



ACORD D'OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PART DE LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER AL CONDICIONAMENT, LA REPARACIÓ I LA CONSERVACIÓ DEL TERRA DE FUSTA DE LES VAGONETES DE L'ESCENARI DE LA SALA FABIÀ PUIGSERVER DE LA FUNDACIÓ DEL TEATRE LLIURE- TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA (EXPEDIENT 28/2025)

Barcelona, a la data de la signatura

1. Amb antelació es va comunicar a totes les licitadores del procediment indicat, que al 24 d'octubre de 2025 a les 12h es faria l'obertura pública de les propostes incloses en el sobre 2, a la que es podria accedir telemàticament, seguint l'enllaç i amb el numero d'identificació i contrasenya que s'indica a continuació:

[Uniu-vos ara a la reunió](#)

Meeting ID: 330 588 550 270 8

Clau d'accés: Wq6zP3vJ

2. Pel que fa al desenvolupament de la sessió es fa constar en acta que només hi han assistit una sola empresa:

REUNIÓ TEAMS	PERSONES QUE S'HAN IDENTIFICAT
GESTIÓN DE ESPACIOS CULTURALES Y DE OCIO, S.A.	Eva Maria Serrano

3. Per començar s'ha compartit i s'ha fet la lectura de l'informe tècnic de valoració subjectiva de les propostes presentades per les licitadores i que en resum ha resultat motiu de les següents valoracions:

Resum valoracions criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor	Puntuació
JAVIER CAPDEVILA CUCURULL	23
GESTIÓN DE ESPACIOS CULTURALES Y DE OCIO, S.A.	15
FUSTERIA AGUDO, S.L.	exclosa

Com s'ha explicat, la proposta exclosa, no s'ha valorat. Per haver inclòs dins del Sobre 1, informació relativa a "les garanties i condicions del servei", així com de la seva "oferta econòmica".

4. D'acord amb les prescripcions marcades al PCAP "*les ofertes que no acumulin un mínim de 10 punts dels 25 possibles en els criteris valorats mitjançant judici de valor, quedaran desestimades*". Amb conseqüència, donat que no és el cas de cap de les propostes valorades d'acord la puntuació exposada, es conclou que totes dues superen



el lliardar mínim de puntuació exigit en el PCAP per procedir a l'obertura dels seus Sobres 2.

5. Així doncs per continuar, abans de l'obertura de les proposicions, s'ha convidat a la única persona representant a què manifestés els dubtes i/o explicacions que estimés necessàries, sense que hagi fet cap comentari en relació a aquesta primera part de la sessió d'obertura pública.

6. Després s'ha procedit a la lectura de les dues propostes acceptades, donant a conèixer el contingut de les ofertes, per després de nou convidar a la representant de la licitadora a formular els dubtes i/o a sol·licitar explicacions i/o fer constar el que consideri, sense que tampoc hagi sol·licitat cap explicació complementària, ni hagi fet constar res en particular. Motiu pel que s'ha procedit amb la part de la sessió que no és oberta i podent classificar les ofertes atenent als criteris de valoració.

7. En correspondència es fa constar que els criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, avaluable de forma automàtica estan determinats com segueix:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: MÀXIM DE 75 PUNTS

1. Oferta econòmica: fins a 65 PUNTS

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'atorgarà la màxima puntuació possible a l'oferta econòmica més baixa i a la resta d'ofertes se'ls hi atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(PB - On)}{(PB - Ot)} * P$$

On:

PB és el pressupost base de licitació.
On és l'oferta econòmica concreta de cada licitadora (IVA exclòs).
Ot és l'oferta econòmica més baixa admesa a licitació (IVA exclòs).
P és la puntuació màxima possible per aquest criteri

2. Ampliació del termini de garantia: fins a 5 PUNTS



S'atorgaran 2 punts per cada SIS (6) mesos addicionals sobre el termini mínim de garantia fixat a l'**apartat J** del Quadre-resum de Característiques, fins un màxim de 5 punts.

3. Experiència de l'equip ofert en projectes de tipologia i pressupost d'execució similar en els termes definits en l'apartat de solvència: fins a 5 PUNTS.

Es valorarà l'experiència addicional de l'empresa licitadora en la realització de serveis similars als que constitueixen l'objecte del contracte, quantificada en funció de les unitats de servei realitzades més enllà del mínim indispensable de TRES (3) projectes similars.

Per a la valoració, les licitadores hauran d'aportar una descripció dels projectes, amb indicació dels anys d'execució i presentar els documents acreditatius.

S'entendrà per serveis similars aquells consistents en la construcció o reparació de plataformes de butaques similars, executades en espais teatrals o escènics professionals (teatres, sales d'arts en viu, auditoris, etc.).

Per a cada servei declarat, caldrà aportar:

- Breu descripció del servei
- Any d'execució
- Identificació del destinatari/a (entitat pública o privada)
- Opcionalment: imatges o documents que n'acreditin l'execució

Per cada projecte addicional que compleixi les mateixes condicions s'atorga (1) punt.

Aquesta experiència es valora com a millora qualitativa no excloent i és independent de la solvència mínima exigida per participar.

Per això, de conformitat amb tot el que s'ha dit, la puntuació obtinguda per les empreses indicades és la que consta a l'ANNEX I.

8. Ara bé, en relació amb aquesta puntuació, es fa constar que la millor oferta econòmica considerada en la seva totalitat, està incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert en la clàusula 11 del PCAP, tal i com es pot concloure com a resultat de les comprovacions indicades en el quadre de valoracions.

A aquests efectes, convé recordar que *“serà considerada, en principi, com anormal (per temerària) la baixa de tota proposició econòmica que excedeixi de la mitja més 20 punts percentuals respecte el pressupost de licitació”*.

Motiu pel que l'òrgan de contractació ha requerit a GESTIÓN DE ESPACIOS CULTURALES Y DE OCIO, S.A. per a que aportin major concreció en la informació referida, havent de justificar tots els costos directes i indirectes considerats en el seu projecte tècnic.



Transcorregut el termini que se li ha atorgat, la licitadora indicada ha presentat un informe acreditant que l'oferta econòmica no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics i de la seguretat del projecte, el qual ha estat expressament acceptat pels serveis tècnics del Lliure.

9. En virtut del que precedeix i d'acord amb el que preveu el PCAP i la normativa que l'empara, l'Òrgan de Contractació

ACORDA

Primer.- Acceptar les proposicions econòmiques presentades per les empreses indicades al punt 3.

Segon.- Establir la classificació final de les ofertes d'acord el que s'indica a l'Annex I.

Tercer.- Proposar l'adjudicació del contracte a GESTIÓN DE ESPACIOS CULTURALES Y DE OCIO, S.A.. Per ser l'empresa que ha presentat una oferta amb millor relació qualitat-preu, actuació que quedarà condicionada a l'efectiu compliment del requeriment d'informació, que conté el punt previst a la clàusula 12 del PCAP.

Quart.- Requerir a l'empresa proposada com adjudicatària, per a que aportin la documentació referida, en el termini de SET (7) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, advertint-li expressament que en cas d'incompliment del present requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que doni l'Òrgan de Contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Cinquè.- Publicar aquesta Resolució i l'informe de valoració de les ofertes tècniques al Perfil del Contractant del Lliure.

Julio Manrique



ANNEX 1
RESUM QUADRE VALORACIONS

Valoració objectiva	Preu total estimat	PONDERACIÓ	PUNTS	OFERTES		MILLORES		MILLORA	PUNTUACIÓ		MITJANA	LIMIT		
				Javier Capdevila Cucurull	GESTIÓN DE ESPACIOS CULTURALES Y DE OCIO, S.A.	Javier Capdevila Cucurull	GESTIÓN DE ESPACIOS CULTURALES Y DE OCIO, S.A.		Javier Capdevila Cucurull	GESTIÓN DE ESPACIOS CULTURALES Y DE OCIO, S.A.		-20%		
Oferta econòmica	194.365,50	100,00%	65,00	171.066,00	129.808,77 €	23.299,50	64.556,73	64.556,73	23,46	65,00	150.437,39	-11,99%	-33,21%	-100,00%
	194.365,50	100,00%	65,00						23,46	65,00				
	Anys	PONDERACIÓ	PUNTS	OFERTES		MILLORES		MILLORA	PUNTUACIÓ					
Ampliació termini garantia	3		5,00	5	5				5,00	5,00				
Experiencia addicional			5,00	5	3				5,00	3,00				
	3,00		10,00						10,00	8,00				
Valoració subjectiva			PUNTS	OFERTES		MILLORES		MILLORA	PUNTUACIÓ					
Projecte de treball	25,00								23,00	15,00				
									23,00	15,00				
PUNTUACIÓ TOTAL									56,46	88,00				