

## DECRET D'ALCALDIA

### **Aprovar expedient de contractació, plecs de clàusules administratives particulars i licitar el contracte administratiu de concessió de serveis per l'explotació de la cafeteria-menjador del Casal Municipal de la Gent Gran de Cambrils**

#### **ANTECEDENTS**

Vist l'informe emès per la Directora del Casal Municipal de la Gent gran, Sra. Yolanda Vidiella Romero, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la licitació del contracte administratiu de concessió de serveis per l'explotació de la cafeteria-menjador del Casal Municipal de la Gent Gran de Cambrils, que diu el següent:

#### **"[...]1.1 Justificar la necessitat de contractar**

El Departament de Benestar Social de l'Ajuntament de Cambrils ha constatat que l'evolució de les dades demogràfiques evidencia una tendència clara a l'envelliment progressiu de la població. Segons l'Institut d'Estadística de Catalunya, el 16,8% de la població catalana té més de 64 anys, percentatge que es preveu que arribi al 22,33% l'any 2030 i al 29,8% l'any 2060. A Cambrils aquesta realitat és palesa: a data 15/06/2025 hi ha un total de 37.577 persones empadronades al municipi, de les quals 7.306 tenen més de 65 anys (19,44%).

Davant d'aquest context, l'Ajuntament impulsa diferents serveis i recursos adreçats a la gent gran amb l'objectiu de fomentar l'envelliment actiu i saludable, la participació comunitària i la lluita contra la soledat no volguda. Un dels serveis clau és el del Casal Municipal de la Gent Gran, que funciona com a espai de trobada, convivència i integració social.

En coherència amb els objectius del Casal, es considera imprescindible garantir la continuïtat del servei de cafeteria-menjador, ja que constitueix un recurs essencial per afavorir l'autonomia personal, assegurar una alimentació equilibrada i potenciar la socialització de les persones grans usuàries del centre.

Tot i que l'actual concessió administrativa per a l'explotació del servei va ser adjudicada per Resolució d'Alcaldia núm. 2024D001000153 de data 16 de febrer de 2024, per un període de quatre anys, l'adjudicatari ha manifestat la seva voluntat de desistir anticipadament del contracte al·legant la manca de rendibilitat econòmica del servei (E2025018836).

Malgrat aquesta manifestació, l'Ajuntament ha encarregat i disposa d'un estudi de viabilitat econòmica-financera, elaborat per *Giralt Auditors & Economistes, SLP*, el qual conclou que el servei és viable econòmicament, contràriament al que sosté l'adjudicatari. Tanmateix, aquesta discrepància no impedeix que la seva renúncia comporti una situació sobrevinguda que fa necessari licitar novament el servei per garantir la seva continuïtat.

Així doncs, davant d'aquesta situació excepcional i amb la finalitat d'evitar la interrupció del servei, es proposa tramitar una nova licitació de la concessió, sota la modalitat prevista a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, transferint a l'empresari la totalitat del risc operacional del servei.

Aquesta nova contractació es justifica, doncs, tant per la necessitat estructural del servei com per les circumstàncies sobrevingudes derivades de la voluntat de resolució anticipada de l'actual adjudicatari.

## 1.2 Idoneïtat i adequació del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient.

### 1.2 Codi CPV:

- 55330000-2: Serveis de cafeteria
- 55510000-8: Serveis de restauració"

Vist l' "Estudi sobre la Viabilitat econòmica-financera i valoració econòmica del cànon per a l'adjudicació de l'explotació del servei de Cafeteria-Menjador del Casal Municipal de la Gent Gran de Cambrils".

Vist el plec de clàusules administratives elaborat pels Serveis Jurídics.

Vist l'informe favorable de la Secretària General.

### RESOLC:

1. Aprovar l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per l'explotació de la cafeteria-menjador del Casal Municipal de la Gent Gran de Cambrils, amb un valor estimat de 720.000,00 €. La durada del contracte serà de quatre anys, no es contemplen pròrrogues.
2. Aprovar el "Plec de clàusules administratives particulars" i l' "Estudi sobre la Viabilitat econòmica-financera i valoració econòmica del cànon per a l'adjudicació de l'explotació del servei de Cafeteria-Menjador del Casal Municipal de la Gent Gran de Cambrils".
3. Aprovar el "Plec de prescripcions tècniques per a l'explotació del servei de cafeteria-menjador del Casal Municipal de la Gent Gran del passeig la Salle de Cambrils".
4. Convocar una nova licitació pública mitjançant procediment restringit, tramitació ordinària. L'anunci de licitació es publicarà al Perfil de contractant de la seu electrònica municipal.

