

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES DE L'EXPEDIENT DE L'EXPEDIENT POH-SR-IDI-2025-010, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS, CLIMA, EQUIPS DE FRED I QUADRES ELÈCTRICS PER ALS CENTRES IDI · METROPOLITANA NORD – HOSPITAL UNIVERSITARI GERMANS TRIAS I PUJOL, IDI · METROPOLITANA SUD – HOSPITAL UNIVERSITARI DE BELLVITGE I HOSPITAL DURAN I REYNALS I IDI · BARCELONA – CAP MANSO.

S'ha presentat una empresa:

1. Instalaciones y Mantenimientos de Electricidad y Climatización, SA (IMECSA)

Vist que han presentat proposició en temps i forma, les empreses:

1. Instalaciones y Mantenimientos de Electricidad y Climatización, SA (IMECSA)

Vist que les empreses licitadores han presentat correctament la documentació continguda al sobre A del present procediment de contractació.

Vist que les característiques i les cobertures de l'oferta tècnica de les empreses s'ajusten als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars requerits en aquest expedient.

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte seran els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B (fins a un màxim de 25 punts):

1.- Memòria tècnica.

S'avaluarà el nivell d'adequació, detall i congruència respecte les previsions del Plec Tècnic. Com s'organitzarà el servei per a fer efectives les prestacions establertes en el PPT. **FINS A 9 PUNTS.**

Aquests nou punts es desglossen de la següent manera referent al pla de manteniment:

1.a - Pla de manteniment preventiu.

Calendari de revisions (hores/any) amb els protocols de revisió preventiu, llibre de manteniment i traçabilitat. **FINS A 3 PUNTS.**

1.b - Pla de manteniment correctiu.

Protocols d'actuació i descripció dels mateixos, gestió de l'avís escalat al departament de suport o fabricant. **FINS A 3 PUNTS.**

1.c - Pla de manteniment normatiu legal

Inspeccions i controls, protocols d'actuació, adequació a la legislació vigent. **FINS A 3 PUNTS.**

2 -Sistema online de comunicació d'averies i el seu seguiment, tipus GMAO.

En el cas de que no disposin de GMAO, es podrà fer cessió a l'IDI via llicència o perfil autoritzat, sense que això repercuteixi en la puntuació màxima de la proposta.

Es valorarà positivament les ofertes que tinguin una millor base de dades, facilitat d'ús de les eines descrites, entorn amigable, possibilitat de connexions simultànies, possibilitat d'adaptació del programa a les necessitats de l'IDI, millor control d'estocs i un millor seguiment. **FINS A 9 PUNTS.**

3.-Logística de distribució de peces de recanvi.

Es valorarà la distribució física dels recanvis per a millorar l'entrega dels mateixos, disposar de recanvis originals segons fabricant, es valoraran acords amb els fabricants a fi de disposar de recanvis originals en el menor temps possible i tot allò que pugui millorar la logística. **FINS A 3 PUNTS.**

4.-Qualificació i composició del servei tècnic.

Es valorarà la qualificació i experiència provada dels tècnics, en el sector del servei de manteniment d'equipament de clima i especialment en el sector hospitalari. S'avaluaran concretament els perfils del cap de projectes i d'un tècnic assignat al servei en tot allò que superi els requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques L'acreditació s'ha de fer documentalment (còpia de les titulacions i acreditacions, no només el CV) per la seva valoració. **1 punt per a cada cap de projecte i 0.5 punts per a cada tècnic FINS A 4 PUNTS.**

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatiu/tècnics (o, si s'escau, subcriteris) susceptibles d'un judici de valor es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 80 % de la puntuació de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Valoració Tècnica - POH-SR-IDI-2025-010		Servei de manteniment integral d'instal·lacions, clima, equips de fred i quadres elèctrics en els centres de l'IDI METROPOLITANA NORD – HOSPITAL UNIVERSITARI GERMANS TRIAS I PUJOL, IDI - METROPOLITANA SUD – HOSPITAL UNIVERSITARI DE BELLVITGE I HOSPITAL DURAN I REYNALS I IDI - BARCELONA – CAP MANSÓ	
EMPRESA		IMECSA	
VALORACIÓ TOTAL (Màxim 25 punts)	Memòria Tècnica	9	
CRITERIS	Valoració	8	
Pla de manteniment preventiu	3		
Calendari de revisions (hores/any) amb el protocol de revisió preventiu, llibre de manteniment i traçabilitat.	3	La proposta del proveïdor compleix amb els punts demanats del pla de manteniment preventiu (calendari de revisions amb indicació d'hores/any detall a l'Annex II, protocols de revisió preventiu, llibre de manteniment i traçabilitat). A més a més, inclou dintre del manteniment preventiu unes fitxes d'operacions preventives.	
Pla de manteniment correctiu	3		
Protocols d'actuació i descripció dels mateixos, gestió de l'avís escalat al departament de suport o fabricant.	2	Presenten el sistema de comunicació i diagrama de flux de les avaries. Falta explicació de l'avís escalat al departament de suport.	
Pla de manteniment normatiu legal	3		
Inspeccions i controls, protocols d'actuació, adequació a la legislació vigent.	3	Planificació anual de les operacions de manteniment normatiu, tasques específiques a executar per equip i/o instal·lació. Rutines de manteniment d'acord amb la normativa vigent. Programació de la revisió segons normativa.	
VALORACIÓ TOTAL	Sistema online de comunicació d'avaries i el seu seguiment , tipus GMAO	9	
Sistema online de comunicació d'avaries i el seu seguiment , tipus GMAO	Valoració	3	
En el cas de que no disposin de GMAO, es podrà fer cessió a l'IDI via llicència o perfil autoritzat, sense que això repercuteixi en la puntuació màxima de la proposta. Es valorarà positivament les ofertes que tinguin una millor base de dades, facilitat d'us de les eines descrites, entorn amigable, possibilitat de connexions simultànies, possibilitat d'adaptació del programa a les necessitats de l'IDI, millor control d'estocs i un millor seguiment.	3	Programari de gestió de manteniment PRISMA. No indiquen el nombre de llicències autoritzades, ni el nombre d'usuaris que es podran connectar simultàniament. No indiquen la formació. No indiquen que realitzaran adaptacions del programa a les necessitats de l'IDI.	
VALORACIÓ TOTAL	Logística de distribució de peces de recanvi	3	
Logística de distribució de peces de recanvi	Valoració	3	
Es valorarà la distribució física dels recanvis per a millorar l'entrega dels mateixos, disposar de recanvis originals segons fabricant, es valoraran acords amb els fabricants a fi de disposar de recanvis originals en el menor temps possible i tot allò que pugui millorar la logística.	3	Disposen d'un magatzem al carrer Cros de Barcelona. Disposen de furgonetes destinades al servei amb uns recanvis fixos per a cada centre. Disposaran de recanvis segons l'estat presentat als centres IDI. Presenten llistat d'acords de col·laboració amb fabricants-distribuidors. En cas de ser adjudicatari es compromet a signar acords amb tot el fabricants de marques instal·lades al IDI.	
VALORACIÓ TOTAL	Qualificació i composició del servei tècnic	4	
Qualificació i composició del servei tècnic	Valoració	2,5	
Es valorarà la qualificació i experiència provada dels tècnics, en el sector del servei de manteniment d'equipament de clima i especialment en el sector hospitalari. S'avaluaran concretament els perfils del cap de projectes i d'un tècnic assignat al servei en tot allò que superi els requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques. L'acreditació s'ha de fer documentalment pr la seva valoració.	2,5	Es proposa una estructura del servei tècnic amb dos responsables de Projecte amb acreditació de la formació i experiència en el sector assolint la màxima puntuació (2 punts). En l'àmbit del personal tècnic presenten 1 tècnic acreditat assolint també la puntuació (0,5 punts).	
TOTAL PUNTUACIÓ		16,5	

Per tant, la proposta presentada per l'empresa **IMECSA** assoleix una valoració de **16,50 punts**.

CRITERIS D' ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA SOBRE C. FINS A 75 PUNTS .

1.- Oferta econòmica (FINS A 60 PUNTS): el procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

En aquest concepte es tindrà en compte el preu final a satisfer per l'IDI en cas de ser adjudicat, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel licitador (sense IVA).

Es valorarà amb la màxima puntuació (60 punts) l'oferta econòmica total més favorable, aplicant a les restants ofertes la puntuació que de forma inversament proporcional resulti, d'acord amb la següent fórmula, amb valor de ponderació (VP) 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1)

2.- Altres criteris avaluables automàticament (FINS A 15 PUNTS):

2.a - Temps de resposta ordinària a la trucada del Centre per establir el pre-diagnòstic. FINS A 5 PUNTS.

$$P = 5 \times \left[\frac{\text{Millor temps de resposta}}{\text{Temps de resposta ofertat}} \right]$$

Temps de resposta: Definit com el temps transcorregut entre la comunicació d'una incidència o avaria fins que un determinat tècnic especialista està en disposició física per procedir a la solució. Màxim 2 hores per les unitats crítiques i 3 hores la resta.

2.b - Temps màxim de resolució d' avaries crítiques, tenen de quedar resoltes en un temps màxim de 48 hores. **FINS A 4 PUNTS.**

Es valorarà que el temps de resolució d' avaries sigui inferior al requerit, i es calcularà la mitjana dels temps de resolució ofertats:

- Si el temps es mes baix o igual que la mitjana se li donarà la màxima puntuació 4 punts.
- Si el temps supera la mitjana se li assignarà la puntuació d'acord amb la formula següent:
-

$$P = 4 \times \left[\frac{\text{Millor temps de resolució d'avaries}}{\text{Temps de resolució avaries ofertat}} \right]$$

2.c - Sistema online de comunicació d'avaries i assignació automàtica al tècnic de les feines a resoldre i el seu seguiment. **FINS A 4 PUNTS.**

SI: 4 punts

NO: 0 punts

2.d - Número d'hores efectives. FINS A 2 PUNTS

Es valorarà amb 2 punts al que tingui major número d'hores efectives i amb 0 punts la resta d'ofertes.

D'acord amb l'establert a l'apartat 3.2 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari haurà d'assignar com a mínim a un tècnic per lot amb una disponibilitat del 80% (32 hores) d'una jornada laboral ordinària al servei. A partir d'aquest mínim, s'avaluarà el còmput d'hores setmanals que els licitadors es comprometen a destinar respecte un tècnic assignat al servei.

El càlcul es farà en base la següent fórmula:

$$P = 2 \times \frac{\text{Número d'hores efectives ofertades}}{\text{Millor oferta d'hores efectives}}$$

Empreses	Oferta econòmica		Temps de resposta ordinària		Temps màxim de resolució d'averies crítiques		Sistema online de comunicació d'avaries		Número d'hores efectives		PUNTS TOTAL
	Import ofertat (màx licitació 323.006,33 €)*	Punts (60 punts)	Temps de resposta ordinària (hores)	Punts (5 punts)	Temps màxim de resolució (hores)	Punts (4 punts)	Si - No	Punts (4 punts)	Número d'hores efectives	Punts (2 punts)	
Instalaciones y Mantenimientos de Electricidad y Climatización, SA	272.029,50 €	60	1	5	24	4	Si	4	37	2	75

*sense IVA

Empresa	Sobre B	Sobre C
Instalaciones y Mantenimientos de Electricidad y Climatización, SA (IMECSA)	16,50	75

Valoració oferta:

1. Instalaciones y Mantenimientos de Electricidad y Climatización, SA (IMECSA): **91,50 punts**

Per tant, la proposta presentada per l'empresa **Instalaciones y Mantenimientos de Electricidad y Climatización, SA (IMECSA)** és l'oferta millor relació qualitat preu amb **91,50 punts**

Signat,

Alex González González
Director de Serveis Generals
Institut de Diagnòstic per la Imatge