



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA dera òbra

Contracte	<i>"Rehabilitacion energetica e melhora dera salubritat dera Casa deth Senhor d'Arròs"</i>
Unitat estructurau	ARCHIUS
Valor Estimat deth contracte	290.610,38 €

1. Objècte deth contracte.

Eth Conselh Generau d'Aran a eth besonh de realizar eth contracte d'òbres de *"Rehabilitacion energetica e melhora dera salubritat dera Casa deth Senhor d'Arròs"* pes motius que seguissen:

1. Mielhores de salubritat e d'ailhament en interior.
2. Rehabilitacion des façades principau sud e laterau est, e dera cubèrta annexa.
3. Restauracion e substitucion dera husteria exteriora entara melhora energetica e de salubritat
4. Bastiment d'ua sitja e ampliacion dera sala de cauderes
5. Installacion d'ua caudera de biomassa e complements dera sitja

Eth projècte executiu redactat peth Sr. Adam Tugues Breysee, s'aprovèc per Conselh de Govern, en session ordinària de 4 de hereuèr de 2025 e posteriorament publicat en DOGC núm. 9359, de 26 de hereuèr de 2025 e en BOP de Lleida núm. 38, de 25 de hereuèr de 2025, e ena sedença electronica sense que i cònnen allegacions en contra.

2. Insuficiència de mieis.

Eth Conselh Generau d'Aran non gaudís de miejans umans (personau), materiaus ne logístics entara bona execucion deth contracte de d'òbres de *"Rehabilitacion energetica e melhora dera salubritat dera Casa deth Senhor d'Arròs"* per çò que resulte deth tot necessària era contractacion dera òbra objècte d'aguesta licitacion.

3. Division en lòts.

En vertut der art. 99.3.b. dera LCSP aguesta contractacion non se dividís en lòts, pr'amor quera estructura e es instal·lacions an d'ester coordinades e realizades simultàniament damb es instal·lacions.

4. Impòrt dera contractacion, valor estimat deth contracte.

Eth pressupost base dera licitacion d'aguestes òbres ascendís ara quantitat de tres cents cinquanta un mil sies cents trenta ueit euros damb cinquanta sies centims (351.638,56 €); eth pretz cert anterior quede desglossat en ua basa dus cents nauanta mil sies cents dètz euros damb trenta ueit centims (290.610,38 €) e en Impòst sus eth Valor Hijut de seishanta un mil vint-e-ueit euros damb dètz-e-ueit centims (21%) de (61.028,18 €).

Cossent damb era naturalesa e durada deth contracte e as previsions de modificacions previstes, eth VALOR ESTIMAT d'aguest contracte ei de dus cents nauanta mil sies cents dètz euros damb trenta ueit centims (290.610,38 €), quantitat que resulte de:





Conselh Generau d'Aran

- Eth pretz corresponent ath valor des òbres, IVA non includit (290.610,38 €)

Eth pretz s'abonarà damb cargue ara aplicacion pressupostària núm. 2025/01.3332.623.11 deth pressupòst generau deth Conselh Generau d'Aran entara anualitat 2025, e compde damb era següenta prevision de finançament:

Conselh Generau d'Aran	36.645,20 €
Departament de Presidència: PUOSC	215.000,00 € (ex. 2028)
Sollicitud subvencion LEADER	99.993,36 €

5. Procediment de contractacion.

Eth procediment que se considèra mès adequat ei eth procediment dubèrt simplificat per rason dera quantitat, damb tramitacion ordinària, dat qu'er impòrt deth nomenat projècte supèra es 80.000,00 € sense arribar as 2.000.000,00 € (IVA non includit).

CPV principau (en negreta):

- 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles
- 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico

CPV secundaris:

- 45421130-4 Instalación de puertas y ventanas
- 45443000-4 Trabajos de fachada
- 42160000 Instalaciones de calderas.
- 42161000 Calderas de agua caliente.
- 42162000 Calderas generadoras de vapor.
- 42163000 Generadores de vapor.
- 42164000 Instalaciones auxiliares para calderas.
- 42165000 Condensadores de vapor.

6. Durada deth contracte.

S'estime era durada deth contracte dera òbra en **ueit (8) mesi**, sense que se pogue aplicar cap tipe de pròrroga d'acòrd damb er art. 29 LCSP.

7. Airau encargat e responsable deth contracte.

Er airau de Promocion Economica, a trauèrs deth Conselhèr Mgfc. Sr. Josep Canut Herraiz, serà er encargat deth seguiment e execucion d'aguest contracte e era responsabla en serà era Sra. Beatriz Ariño Cabau.



8. Critèris d'adjudicacion e mejans de solvència economica-financera e tecnica.

Es que se se haràn a constar en Plec de clàusules Administratives qu'a de regir auesta licitacion.

Per tot açò, **PREPAUSI** que, prealables es tramits que s'estimen oportuns, se hèsque era contractacion prepausada entara execucion d'aguesta òbra.

Lòc e data

Vielha, *signat electronicament*

Josep Canut Herráiz
Conselhèr de Promocion Economica