

PLEC DE CLÀUSULES
ECONOMICOADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA
LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT SIMPLIFICAT, AMB TRAMITACIÓ
ORDINÀRIA, DEL CONTRACTE D'OBRES
DE “REABILITACION ENERGETICA E
MIELHORA DERA SALUBRITAT DERA
CASA DETH SENHOR D'ARRÒS”

CGA 3084-0004/2025



Conselh Generau d'Aran

AMB EL SUPORT DE:



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**



**Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:**

Europa inverteix en les zones rurals





QUADRE RESUM

1. PODER ADJUDICADOR: Conselh Generau d'Aran			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: CONSELH GENERAU D'ARAN	Òrgan de contractació: CONSELH DE GOVÈRN	Número d'expedient	CGA 3084-0004/2025
		Tipus de Procediment	OBERT SIMPLIFICAT
		Publicitat	SÍ
		Tipus de Contracte	OBRA
		Tramitació	ORDINÀRIA
		Criteris Adjudicació	CLÀUSULA 10ena DEL PLEC NO ADMET MILLORES
Perfil del contractant https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/CGA		Resp. del contracte	Beatriz Ariño Cabau SSTT
		Informació	contractacion@aran.org
2. OBJECTE DEL CONTRACTE: REABILITACION ENERGETICA E MIELHORA DERA SALUBRITAT DERA CASA DETH SENHOR D'ARRÒS			
45210000-2	45212350-4	Trabajos de construcción de inmuebles. Edificios de interés histórico o arquitectónico. Instalación de puertas y ventanas. Trabajos de fachada. Instalaciones de calderas. Calderas de agua caliente. Calderas generadoras de vapor. Generadores de vapor. Instalaciones auxiliares para calderas. Condensadores de vapor.	
45421130-4	45443000-4		
42160000	42161000		
42162000	42163000		
42164000	42165000		
CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA		NO	
3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE			
AMB AQUESTES OBRES PRETEN MILLORAR L'EDIFICI "CASA DETH SENHOR D'ARRÒS", EDIFICI ON S'UBICA L'ARCHIU GENERAU D'ARAN. LES OBRES A DUR A TERME CONSISTIRAN EN MILLORES DE SALUBRITAT I AILLAMENT INTERIOR, REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES PRINCIPAL SUD I LATERAL EST, I DE LA COBERTA ANNEXA. AIXÍ MATEIX, ES PRETÉN RESTAURAR I SUBSTITUIR LA FUSTERIA EXTERIOR PER A LA MILLORA ENERGÈTICA I DE SALUBRITAT. FINALMENT ES PRETÉN CONSTRUIR UN SITJA, AMPLIAR LA SALA DE CALDERES I INSTAL·LAR UNA CALDERA DE BIOMASSA I COMPLEMENTS DE LA SITJA			
4. PREU DEL CONTRACTE			
PREU: 290.610,38 EUROS		IVA: 61.028,18 EUROS	DESPESES PUBLICITAT: NO
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: 2025/01.3323.623.11			
ANUALITATS: NO		TRAMITACIÓ DE LA DESPESA: Ordinària	
EXISTÈNCIA DE LOTS: NO			
REVISIÓ DE PREUS: NO			
5. FINANÇAMENT			
CONSELH GENERAU D'ARAN		36.645,20 €	
DEPARTAMENT DE PRESIDÈNCIA: PUOSC		215.000,00 € (EX. 2028)	
SOLLICITUD SUBVENCION LEADER		99.993,36 €	
6. TERMINI D'EXECUCIÓ			
VUIT(8) MESOS		PRÒRROGA: NO	
GARANTIA: UN (1) ANY		PENALITATS PER DEMORA: LCSP I CLÀUSULES 25a DEL PLEC	
7. GARANTIES			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA: SÍ		ASCENDEIX AL 5% DEL PREU D'ADJUDICACIÓ	
COMPLEMENTÀRIA: NO			
8. FORMA DE PAGAMENT			
PAGAMENTS PARCIALS MITJANÇANT CERTIFICACIONS D'OBRA			
9. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ			
SUBCONTRACTACIÓ:		SI	



CESSIÓ:	NO
10. MESA DE CONTRACTACIÓ	SÍ
11. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	NO

AQUESTES OBRES VÉVEN FINANÇADES PER



Conselh Generau d'Aran



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**



**Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:**
Europa inverteix en les zones rurals





ÍNDIX

BLOC 1	DE LA LICITACIÓ	6
Clàusula primera	Objecte, qualificació i règim jurídic	7
Clàusula segona	Procediment de selecció i adjudicació	9
Clàusula tercera	El perfil de contractant	10
Clàusula quarta	Preu del contracte	10
Clàusula cinquena	Durada del contracte	11
Clàusula sisena	Acreditació de l'aptitud per a contractar	11
Clàusula setena	Classificació del contractista	18
Clàusula vuitena	Presentació de proposicions i documentació administrativa	18
Clàusula novena	Garantia provisional	23
Clàusula desena	Criteris d'adjudicació	23
Clàusula onzena	Mesa de Contractació	25
Clàusula dotzena	Prerogatives de l'Administració	26
Clàusula tretzena	Obertura de proposicions i requeriment de documentació	26
Clàusula catorzena	Garantia definitiva	28
Clàusula quinzena	Proposicions amb Valors Anormals o Desproporcionats	30
Clàusula setzena	Adjudicació	30
Clàusula dissetena	Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	33
Clàusula divuitena	Formalització del Contracte	33
Clàusula dinovena	Drets i obligacions de l'adjudicatari	34
Clàusula vintena	Pla de seguretat i salut en el treball	38
Clàusula vint-i-unena	Revisió de preus	38
Clàusula vint-i-dosena	Recepció i termini de garantia	38
Clàusula vint-i-tresena	Execució del contracte. Acta d'ocupació, Acta de comprovació del replantejament i inici d'obres. Direcció i inspecció	40
Clàusula vint-i-quatzena	Modificació del contracte	41
Clàusula vint-i-cinquena	Penalitats per incompliment	42
Clàusula vint-i-sisena	Resolució i invalidació del contracte	43
Clàusula vint-i-setena	Drets del contractista en els casos de força major	44
Clàusula vint-i-vuitena	Danys causats a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres	45
Clàusula vint-i-novena	Amidament general i expedició de la certificació final d'obra	45
Clàusula trentena	Liquidació del contracte	46
Clàusula trenta-unena	Subcontractació	47
Clàusula trenta-dosena	Cessió del contracte	48
Clàusula trenta-tresena	Resolució de conflictes	48
Clàusula trenta-quatzena	Confidencialitat	48
Clàusula trenta-cinquena	Règim Jurídic del contracte. Règim de recursos	49
Clàusula trenta-sisena	Protecció de dades	50
Clàusula trenta-setena	Propietat intel·lectual i industrial dels resultats de les obres	51



Plecs CAP - REABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORA DE LA SALUBRITAT DE LA CASA DEL SENHOR D'ARRÒS

Clàusula trenta-vuitena	Relacions contractuals de caràcter privat de l'adjudicatari	51
Clàusula trenta-novena	Consulta de l'expedient	52
Clàusula quarantena	Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat	52
Clàusula quaranta-unena	Informació al contractista del tractament de les seves dades personals	53
Clàusula quaranta-dosena	Disposicions finals	55
BLOC 2 ANNEXOS		56
Annex 1	MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE	57
Annex 2	MODEL DE PROPOSICIÓ	61
Annex 3	MODEL D'AVAL I D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ	63
Annex 4	MODEL DE PROPOSTA DE MITJANS A ADSCRIURE	65
Annex 5	MODEL D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA PER MITJANS ALIENS	66



BLOC 1 DE LA LICITACIÓ



CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i règim jurídic

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de "**Reabilitació energètica i millora de la salubritat de la Casa deth Senhor d'Arròs**" expressades al Projecte del mateix nom redactat pel senyor Adam Tugues Breysee, i que el contractista declara conèixer i acceptar pel fet d'acudir a la contractació.

Amb aquestes obres pretén millorar l'edifici "Casa deth Senhor d'Arròs", edifici on s'ubica l'Archiu Generau d'Aran. Les obres a dur a terme consistiran en millores de salubritat i aïllament interior, rehabilitació de les façanes principal sud i lateral est, i de la coberta annexa. Així mateix, es pretén restaurar i substituir la fusteria exterior per a la millora energètica i de salubritat. Finalment es pretén construir un sitja, ampliar la sala de calderes i instal·lar una caldera de biomassa i complements de la sitja.

Les obres a efectuar s'ajustaran a les condicions que figuren en aquest Plec i al "**Reabilitació energètica i millora de la salubritat de la Casa deth Senhor d'Arròs**", que ha estat redactat pel senyor Adam Tugues Breysee, el qual va ser inicialment aprovat per aquesta administració per acord del Conselh de Govern de Conselh Generau d'Aran de 4 de febrer de 2025, i que va ser publicat al DOGC núm. 9359, de 26 de febrer de 2025, i al BOP de Lleida núm. 38, de 25 de febrer de 2025 i que es va aprovar definitivament, al no haver-se presentat reclamacions ni al·legacions en contra.

Aquests treballs s'hauran de realitzar de conformitat amb allò que estableix el Capítol I del Títol II del LLIBRE II de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, LCSP).

Als efectes d'allò que disposa l'article 67.2.a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en aquesta contractació s'estableix la següent codificació de la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes públics (CPV-2008) [Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007]:

- 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles**
- 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico**
- 45421130-4 Instalación de puertas y ventanas
- 45443000-4 Trabajos de fachada
- 42160000 Instalaciones de calderas.
- 42161000 Calderas de agua caliente.
- 42162000 Calderas generadoras de vapor.
- 42163000 Generadores de vapor.
- 42164000 Instalaciones auxiliares para calderas.



42165000 Condensadores de vapor.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte es registrarà per la següent normativa:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD)
- Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la Llei 9/2017
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
- Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local que modifica la Llei 7/1985
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)
- Llei del Parlament de Catalunya 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya
- Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica (LSE)
- Llei del Parlament de Catalunya 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern



- Aquest Plec de clàusules economicoadministratives particulars i el projecte aprovat que l'acompanya. Ambdós tindran caràcter contractual
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica
- La normativa específica del sector objecte del contracte
- La normativa del dret privat que ha d'actuar amb caràcter supletori en els assumptes que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu

El règim jurídic de les obres a executar es regula també per tota la normativa específica del sector objecte del contracte, a títol enunciatiu i sense caràcter exhaustiu:

- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció (LSSC)
- Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, que desenvolupa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció
- Llei del Parlament de Catalunya 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública (LOP)
- Decret 3854/1970, de 31 de desembre, pel qual s'aprova el Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest Plec. Si hi ha discordança entre aquest Plec i qualssevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el Plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels seus documents annexos o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

En cap cas aquest contracte no suposarà l'existència d'una relació de caràcter funcional o laboral entre la persona adjudicatària i el Conselh Generau d'Aran.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de "**Rehabilitació energètica i millora de la salubritat de la Casa deth Senhor d'Arròs**" serà el procediment **obert simplificat**, amb tramitació **ordinària** en el qual tot interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



En aquest procediment es prohibeix tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TERCERA. El perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el Conselh Generau d'Aran compta amb el perfil de contractant al qual es tindrà accés al següent enllaç, d'acord amb els requeriments que estableix el paràgraf 5è de l'art. 347.3 LCSP respecte de l'allotjament del perfil del contractant dels ens locals:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/CGA>

CLÀUSULA QUARTA. Preu del contracte

El pressupost base de licitació d'aquestes obres ascendeix a la quantitat de **tres-cents cinquanta-un mil sis-cents trenta-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims (351.638,56 €)**; el preu cert anterior queda desglossat en una base de **dos-cents noranta-mil sis-cents deu euros amb trenta-vuit cèntims (290.610,38 €)** i en l'Impost sobre el Valor Afegit (21%) de **seixanta-un mil vint-i-vuit euros amb divuit cèntims (61.028,18 €)**.

La quantitat indicada en el primer paràgraf com a PRESSUPOST BASE DEL CONTRACTE constitueix la **xifra màxima** per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Atenent a la naturalesa i durada del contracte i a la previsió de modificacions prevista a la clàusula vint-i-setena d'aquest Plec, el seu VALOR ESTIMAT és de **dos-cents noranta-mil sis-cents deu euros amb trenta-vuit cèntims (290.610,38 €)**, quantitat que resulta de:

- El preu corresponent al valor de les obres, IVA no inclòs (290.610,38 €)

El preu s'abonarà amb càrrec a la aplicació pressupostària núm. 2025/01.3332.623.11 del pressupost general del Conselh Generau d'Aran per a l'annualitat 2025.



A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per la Corporació comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista haurà de realitzar per la normal execució de l'obra contractada, les taxes per a la prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació segons les disposicions vigents, així com tota classes d'impostos i llicències tant municipals, provincials, autonòmiques i estatals, a excepció de l'IVA, que figurarà com a partida independent

El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació i inclourà, com a partida independent, l'IVA.

Aquesta despesa serà finançada d'acord amb aquest desglossament:

- | | |
|--|--------------|
| a) Conselh Generau d'Aran | 36.645,20 € |
| b) Departament de la Presidència: PUOSC
(Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029) d'1 d'agost de 2025. | 215.000,00 € |
| c) Sol·licitud d'ajut LEADER 2025
(Resolució de les sol·licituds d'ajuts dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader, a l'empara l'Ordre ACC/176/2024, de 22 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores i la Resolució ARP/3410/2024, de 19 de setembre, que els convoca). | 99.993,36 € |

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte

La durada del contracte d'obres de "*Rehabilitació energètica i millora de la salubritat de la Casa deth Senhor d'Arròs*", serà de **VUIT (8) mesos**.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini de **quinze (15) dies** des de la data de formalització del contracte.

En cas d'existir discordança prevaldrà el termini d'execució que consta en el Plec de clàusules administratives particulars respecte a allò establert al document tècnic d'obra.

En cap cas no procedirà la pròrroga del termini d'execució del contracte, llevat de causes excepcionals que impossibilitin a l'adjudicatari la correcta realització de la prestació. La determinació de la concurrència de qualssevol d'aquestes causes és competència de l'òrgan de contractació prèvia sol·licitud de l'adjudicatari i/o previ informe respecte de la seva existència emès pel tècnic responsable del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per a contractar



Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, si escau, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els medis de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Així mateix, podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 69 LCSP.

No pot figurar en la seva plantilla personal en actiu del Conselh Generau d'Aran ni de cap dels organismes i societats mercantils que integren el seu sector públic.

Vista la obligatorietat de la inscripció de les empreses interessades en aquesta licitació al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, l'òrgan de contractació comprovarà d'ofici les dades de la capacitat d'obrar, de la personalitat jurídica del licitador, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació i resta de dades que hi figurin.

En cas d'empreses que hagin presentat la sol·licitud d'inscripció a algun dels Registres esmentats però no es trobi inscrita formalment :

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, si escau, degudament inscrita al Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si escau, al Registre oficial corresponent.



Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe de reciprocitat expedit per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola i acreditació de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, així com de la seva inscripció al Registre Mercantil. Tanmateix, es prescindirà de l'esmentat informe de reciprocitat en aquells contractes subjectes a regulació harmonitzada, en relació a les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament. No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la seva personalitat i capacitat d'obrar.

2. La representació de l'empresari s'acreditarà

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació o compulsada per l'òrgan administratiu competent.
- Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit al Registre Mercantil o al registre oficial corresponent, quan sigui legalment exigible.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

No s'admetran testimoniatsges de còpies d'escriptures d'apoderament.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la seva representació.

3. La prova, per part dels empresaris, de la **no-concurrencia** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es pot realitzar:



- a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat
- b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'ha de presentar, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la no-concurrencia de les prohibicions per a contractar que hi hagin de constar. En aquest cas, en conseqüència, només caldrà realitzar la declaració respecte de les prohibicions que no hi hagin de constar, així com la de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4. La solvència de l'empresari:

4.1. Es considerarà que existeix **solvència econòmica i financera** per part de l'empresa si es compleixen els següents requisits:

- a) Que el volum anual de negoci de l'empresa, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres exercicis, sigui superior a:

Quatre-cents trenta mil euros (430.000,00 €)

El volum de negoci s'ha d'acreditar per mitjà dels comptes anuals del licitador aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà en tot cas mancada de solvència econòmica i financera qualsevulla societat de capital el patrimoni net de la qual quedi reduït, com a conseqüència de pèrdues, per sota de la meitat del capital social.



4.2. La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà a través dels mitjans següents:

- a) Una relació de dos (2) contractes d'obres efectuat durant els tres (3) últims anys que inclogui l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. Es precisarà si es realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme, així com el destinatari, públic o privat, degudament acreditats. L'acreditació es durà a terme:
- En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
 - Quan el destinatari sigui un comprador privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

L'import anual sense incloure els impostos que l'empresari ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució del període indicat abans serà de dos-cents mil euros (200.000,00 €)

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, aquells hauran de pertànyer a una de les següents codificacions de la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes públics (CPV-2008):

45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles
45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico
45421130-4 Instalación de puertas y ventanas
45443000-4 Trabajos de fachada
42160000 Instalaciones de calderas.
42161000 Calderas de agua caliente.
42162000 Calderas generadoras de vapor.
42163000 Generadores de vapor.
42164000 Instalaciones auxiliares para calderas.
42165000 Condensadores de vapor.

- b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres (3) últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent. Aquest personal podrà ser propi o subcontractat i haurà de constar d'un mínim de dues (2) persones.



- c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- d) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar a l'executar el contracte.

En aquells supòsits en que el contractista sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys) no cal que acrediti el compliment d'allò establert a la lletra a), però si la resta.

D'acord amb allò que disposa l'art. 86.2 LCSP, la classificació de l'empresari acreditarà la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a la realització de contractes del mateix tipus i import que aquells per als quals s'hagi obtingut i per a la formalització dels quals no s'exigeixi tenir-la.

D'acord amb el que disposa l'art. 75 LCSP, per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquells mitjans i solvència, i que l'entitat a la qual es recorre no es troba en una prohibició de contractar.

L'acreditació de disposar dels mitjans aliens per acreditar la solvència està subjecta a les següents consideracions:

- No s'admetrà com a mitjà de prova per acreditar la solvència econòmica i financera d'un licitador una mera carta de recolzament financer del seu ens matriu, si aquella carta no concreta en què es materialitzarà aquell recolzament financer (Resolució TACRC núm. 11/2012, de 5 de gener)
- Serà necessari que els compromisos presentats siguin específics per aquest contracte en concret (Resolució TACRC núm. 152/2013, de 18 d'abril)
- No s'admetrà com a mitjà per acreditar la solvència tècnica una carta en què una entitat afirmi, sense més, haver rebut la cessió d'una línia de negoci per part d'una altra empresa, sense especificar l'abast de la cessió, el moment en què s'ha produït, etc (Resolució TACRC núm. 112/2014, de 14 de febrer)
- És insuficient una declaració unilateral del licitador per acreditar la disponibilitat de mitjans aliens, i serà necessària l'existència d'un "*compromís de l'entitat externa que vagi a completar la capacitat de la licitadora o mitjançant la subscripció amb ella del corresponent contracte*" (Resolució TACRC núm. 13/2016, de 12 de gener)



- De la interpretació conjunta dels art. 63 i 54 TRLCSP s'ha de constatar que, tot i que l'empresari pugui acollir-se a allò que preveu l'art. 63 TRLCSP per acreditar la solvència, ha de complir així mateix allò previst a l'art. 54 TRLCSP, per la qual cosa serà requisit indispensable per contractar amb el Conselh Generau d'Aran que el licitador acrediti un mínim de solvència mitjançant mitjans propis, amb independència que la resta la pugui acreditar amb mitjans aliens, conforme a allò previst als art. 62 i 63 TRLCSP, atès que, en cas contrari, no se'l podria considerar apte per contractar amb el sector públic, a l'incomplir allò que preveu l'art. 54.1 TRLCSP (Resolució TACRC núm. 117/2012, de 23 de maig)
- En conseqüència, no serà possible invocar l'art. 63 TRLCSP quan el criteri de solvència exigít es refereixi a aspectes propis i intrínsecs de l'organització i funcionament de les empreses (Resolució TACRC núm. 13/2016, de 12 de gener). En aquesta licitació, gaudeixen d'aquesta condició:
 - Els dos (2) contractes d'obres efectuats durant els tres (3) últims anys

Per tant, per justificar la solvència de l'empresari per mitjans aliens es presentarà el model d'acreditació que es recull a l'annex 5 d'aquest Plec.

Especialitats en relació a unions temporals d'empresaris

1. Pel que fa a la **capacitat d'obrar**, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar conforme als apartats anteriors.

Adicionalment, totes les empreses que integren la UTE han d'acreditar una relació directa o indirecta entre el seu objecte social i les prestacions incloses a l'objecte del contracte. Cadascuna d'elles ha d'acreditar el compliment dels requisits de capacitat d'obrar, entre els que es troba l'adequació entre **les activitats integrants de l'objecte social de l'empresa**, d'una part, i **les prestacions objecte del contracte**, de l'altra.

Si l'activitat compresa en l'objecte social d'una de les empreses que integren la UTE resulta per complet aliena a l'objecte propi del contracte, s'entendrà que la pròpia UTE està mancada de la capacitat d'obrar requerida per contractar¹.

2. Pel que fa a la **solvència econòmica i financera**, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva solvència conforme als apartats anteriors, i s'acumularà a efectes de la determinació de la solvència de la unió

¹ Resolució del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales núm. 561/2015, de 12 de juny de 2015; Resolució TACRC núm. 154/2013, de 18 d'abril de 2013; Resolució TACRC núm. 148/2011, de 25 de maig de 2011; Informe 8/2005, de 4 d'octubre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya; Informe 11/08, de 30 d'abril de 2009, de la JCCA de Balears.



temporal les característiques acreditades per cadascun dels empresaris que la integren.

L'acumulació es durà a terme mitjançant una suma matemàtica, per la qual cosa si dos valors són excloents (un positiu i un negatiu) no es podrà donar l'efecte acumulatiu previst a la normativa i caldrà compensar l'un amb l'altre.

Atès que, d'acord amb el que estableix l'art. 69.3 LCSP, la responsabilitat de la unió temporal és solidària davant de l'administració, el càlcul de la solvència serà el que resulti de la suma de tots els integrants, amb independència del percentatge de participació de cada empresari en la unió temporal.

3. Caldrà presentar document acreditatiu de nomenament d'un **representant** o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el **compromís de constituir-se formalment en Unió temporal**, cas de resultar adjudicatària.
4. Només en cas de resultar adjudicatària la Unió, haurà d'acreditar la seva **constitució en escriptura pública** i aportar el NIF definitivament assignat.
5. Pel que fa a la **garantia** definitiva, aquesta es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del contractista

Donada la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveuen els articles 77 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a contractar aquesta obra **NO SERÀ NECESSÀRIA LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA** al no superar el valor estimat el llindar dels cinc-cents mil euros (500.000,00 €).

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les proposicions es presentaran electrònicament al Conselh Generau d'Aran [Plaça d'Aran, 1-2 (25530) VIELHA], fins les 23.59 hores, dins del termini de **VINT (20) DIES NATURALS** comptats a partir de la data de l'enviament de l'anunci de licitació al **perfil del contractant**.



Les proposicions es **presentaran únicament** en suport digital a través de l'apartat "presentar oferta via sobre digital" de l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant. Podeu trobar més informació respecte de la presentació digital d'ofertes en aquest enllaç: <https://www.aoc.cat/2018/03/07/la-presentacio-telematica-dofertes-en-les-licitacions-publicques-e-licita-sobre-digital-2-0/>.

Cada licitador no pot subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les ofertes que hagi subscrit.

La proposició presentada per cada licitador s'haurà de mantenir durant un termini de tres (3) mesos comptadors des de l'obertura d'ofertes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec, sense cap tipus de condició o reserva. Així mateix, la presentació suposa l'autorització a la mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al RELI o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentarà en un (1) sobre o arxiu digital tancat, amb compliment dels requisits que s'estableixen per la presentació telemàtica d'ofertes.

Els documents a incloure al sobre han de ser **originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques**, de conformitat amb la legislació vigent, i s'hauran de presentar en qualsevulla de les llengües cooficials a la Val d'Aran. En qualsevol cas, la documentació haurà de tenir, amb caràcter general, data d'expedició anterior o igual a la del darrer dia del termini de presentar les proposicions.

Dins del sobre, s'inclouran els següents documents, així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES

a) **Declaració responsable** del proponent respecte dels extrems establerts a l'art. 159.4.c) LCSP, segons model que es recull a l'annex 1. Aquesta declaració fa referència als següents aspectes:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició
- Que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat



- Que es troba inscrita al Registre d'Empreses Acreditades (REA) depenent de l'autoritat laboral on estigui ubicat el domicili social de l'empresa
- Que no està incursa en prohibició de contractar
- Que compleix amb la resta de requisits
- Que l'empresa se sotmet, en cas que sigui estrangera, a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador
- Que l'empresa pertany a un grup empresarial, amb indicació de les empreses que el componen i denominació del grup (article 86.3 RGLCAP), o en cas contrari, de no pertànyer a cap grup empresarial
- Aquelles dades addicionals que, segons allò que disposa aquest Plec, el licitador ha de facilitar a l'òrgan de contractació, així com d'aquelles autoritzacions que, si escau, li atorgui per agilitzar la tramitació del procediment
- Que, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut
- Que compleix les prescripcions del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, especialment pel que fa a la relació d'activitats de tractament, el nomenament del delegat de protecció de dades, l'existència i vigència dels documents de seguretat i la formació del personal de l'empresa en aquesta matèria, així com les de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, en compliment del que disposa l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril. En aquest mateix sentit, el Decret 86/2015, de 2 de juny, sobre l'aplicació de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat en empreses de 50 o més persones treballadores i de les mesures alternatives de caràcter excepcional al seu compliment, llevat que no hi estigui obligat
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en compliment del que estableix l'art. 45 de la Llei Orgànica



3/2007, de 22 de març, per a la l'gualtat efectiva de dones i homes, llevat que no hi estigui obligat

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en aquesta declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita al RELI o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

- b) **Tenir concertada, o compromís de concertar, en cas de ser adjudicatari, en el termini màxim d'un (1) mes següent a la notificació de l'adjudicació, una pòlissa d'assegurança** que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència de la realització de les obres, **per una quantia mínima de cinc cents mil euros (500.000,00 €).**
- c) **Proposició econòmica i resta de criteris valorables**

Es presentarà conforme al model que s'adjunta a aquest Plec de Clàusules Administratives com a Annex 2.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte, i en especial, les següents:

- Les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra
- Totes les despeses en concepte de control de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, estigui o no específicament assenyalada al projecte. Totes les cales i assajos que resultin necessaris per a la correcta execució de l'obra, conforme a les disposicions del control de qualitat o que puguin ser requerides per la direcció facultativa durant la fase d'execució



- d) **Declaració responsable** on consti la descripció, confirmació, aclariment i/o ampliació dels **mitjans personals i materials** que el licitador es compromet a adscriure en l'execució del contracte, d'acord amb l'art. 76.2 LCSP (s'adjunta model com Annex 4)

Els mitjans que el licitador es comprometi a adscriure al contracte tenen la consideració d'obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte, segon el que disposa l'art. 211.1.f) LCSP.

- e) Llistat de mesures correctores adequades i suficients per assegurar el manteniment dels valors mediambientals propis dels paratges on es duen a terme les actuacions objecte del contracte, en compliment d'allò que estableix l'art. 202 LCSP, en especial per la especialitat de l'edifici en que s'han de dur a terme des obres.
- f) Documentació acreditativa d'estar inscrita la empresa al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o documentació acreditativa d'haver presentat la sol·licitud d'inscripció al corresponent Registre amb la documentació preceptiva (la sol·licitud haurà de ser de data anterior a la data final de presentació de les ofertes).
- g) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del contractista.

D'acord amb el que estableix l'art. 69.4 LPACAP, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevulla dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què donin lloc, entre aquestes darreres la prohibició de contractar prevista a l'art. 71.1.e) LCSP.

INSCRIPCIÓ AL RELI (REGISTRE ELECTRÒNIC DE LICITADORS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

De conformitat amb el que estableix l'art. 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest registre no han d'aportar els documents i dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació podrà consultar d'ofici si hi ha informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.



Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar i la representació, la classificació empresarial, l'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix es dispensa a l'empresa inscrita de presentar declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'art. 71 LCSP, no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professionals sol·licitats en el present procediment d'adjudicació **i que figurin en l'esmentat Registre.**

Serà suficient que els licitadors incloguin a la documentació una còpia de la fitxa resum de les dades que es troben en el RELI, juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia provisional

Els candidats **NO** hauran de constituir una garantia provisional, d'acord amb allò que estableix l'art. 159.4.b) LCSP.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Seràn rebutjades totes les proposicions que en la valoració final no obtinguin una puntuació igual o superior a **cinquanta (50) punts**. La puntuació dels licitadors es realitzarà amb dos decimals. Es considerarà que hi ha empat quan la diferència entre proposicions sigui inferior a cinc (5) centèsimes.

Per tal de desfer empats, es considerarà com a element prevalent la proposició econòmica i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a la proposició que obtingui una major puntuació en aquest element. Si persisteix l'empat, es donarà preferència en l'adjudicació segons els següents criteris:

- Aquelles empreses que tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al que els imposa la normativa. Si



diverses empreses compten amb aquest superior nombre, serà preferida la que percentualment compti amb major nombre de treballadors amb discapacitat

- De continuar l'empat, a qui disposi de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Finalment, en cas que se segueixi produint l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les proposicions que hagin quedat empatades en primer terme.

La puntuació total de les proposicions (P) i els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (fins un màxim de 100 punts)

A.1. Proposta econòmica (fins un màxim de 60 punts)

Per al càlcul de l'oferta econòmica s'emprarà la fórmula següent:

$$PE_i = 60 - (B_{\max} - B_i) * 1,5$$

On B_i = Baixa de l'oferta i respecte del tipus de licitació (expressada en % i utilitzant el valor absolut)

On B_{\max} = Baixa màxima respecte del tipus de licitació (expressada en % i utilitzant el valor absolut)

On PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 100

Es considerarà que una proposició és anormal o desproporcionada sempre que el preu ofert sigui inferior en més de **quinze (15) unitats percentuals** a la mitjana del total de les proposicions presentades i admeses a la licitació. En aquest supòsit s'aplicarà el que preveu l'art. 149 LCSP.

A.2. Ampliació de la garantia (fins un màxim de 10 punts)

El primer any de garantia és el previst a l'article 243.3 LCSP. Es valorarà l'ampliació del referit termini, que ha de cobrir qualsevol de les operacions incloses en la intervenció, mitjançant l'atorgament al licitador de la següent puntuació:

Ampliació de la garantia	PUNTUACIÓ
Ampliació en tres anys més (4 anys)	10 punts
Ampliació en dos anys més (3 anys)	7 punts
Ampliació en un any més (2 anys)	3,5 punts
Cap ampliació	0 punts



A.3. Criteris ambientals i de sostenibilitat (fins un màxim de 30 punts)

De conformitat amb allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/ UE, de 26 de febrer de 2014, s'estableix el següent criteri mediambiental:

- Incorporació d'un sistema de detecció de finestres obertes amb aturada automàtica de la caldera (5 punts)
- Millora dels tancaments exteriors mitjançant la utilització de triple envidrament, a partir dels mateixos components prescrits en el doble envidrament definit en projecte (25 punts)

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

D'acord amb allò establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Ple del Conselh Generau d'Aran, en sessió ordinària de 15 de març de 2023 va constituir la Mesa de contractació permanent del Conselh Generau d'Aran, la qual està conformada pels següents membres:

President: Titolar: Mgfca. Sra. Angela Cases Andreu
Suplent: Mgfca. Sr. Andreu Cortés Labrid

Vocaus: Titolars:
Mgfca. Sr. César Ruiz-Canela Nieto (CDA-PNA)
Eth secretari generau dera Corporacion
Er interventor de hons dera Corporacion
Era tecnica juridica Yolanda Amiell Sangüesa
Era TAG economista Maria Carmen Mora Auset
Suplents:
Mgfca. Sra. Rosa Maria Salgueiro Pujòs (CDA-PNA)
Era tecnica juridica Núria Escobar Serra
Eth TAG economiste Enrique Pérez Llas

Secretari: Titolar: Maria Aran Justo Vicente
Suplent: Aida Cuni Delaurens

Per a la constitució vàlida de la Mesa es requerirà la presència del president i el secretari, a més de l'assessor jurídic i el de control econòmic pressupostari, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.



L'abstenció i recusació dels membres de la Mesa s'haurà d'ajustar al que preveuen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

Atès que es preveu l'ús de mitjans electrònics en aquesta licitació, l'obertura de les proposicions no es durà a terme en acte públic –inclosa l'obertura de l'oferta econòmica-, d'acord amb allò previst a l'art. 157.4 LCSP.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic
- d) Declarar la responsabilitat imputable al contractista com a conseqüència de l'execució del contracte
- e) Suspendre l'execució del contracte
- f) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes

Aquestes facultats administratives ho són sens perjudici de l'audiència preceptiva del contractista i de les responsabilitats i les indemnitzacions que s'escaiguin. En el corresponent expedient, per tant, es donarà tràmit a l'adjudicatari. Serà preceptiu l'informe de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya en els casos d'interpretació, nul·litat i resolució, quan es formuli oposició per part de l'adjudicatari.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

El Conselh Generau d'Aran es reserva el dret d'anul·lar o declarar deserta aquesta licitació, sense que les empreses licitadores tinguin dret a reclamació alguna per aquest motiu.

Així mateix, el Conselh Generau d'Aran es reserva el dret a efectuar quantes comprovacions consideri necessàries abans de l'adjudicació, i en cas de no ajustar-se la proposició de l'empresa licitadora al que disposen aquests plecs, desestimar la proposició presentada.

La proposta d'adjudicació, o si escau l'adjudicació, no crea dret algun a favor de l'interessat, en tant no s'hagi formalitzat el corresponent contracte.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de proposicions, adjudicació i formalització



del contracte

La Mesa de Contractació es constituirà el SEGON dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores. Un cop constituïda, procedirà a l'obertura de les proposicions rebudes i qualificarà la documentació administrativa continguda als sobres.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient i amb notificació via electrònica, un termini de tres (3) dies hàbils per tal que els licitadors corregeixin els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Als efectes d'analitzar l'esmenabilitat dels defectes o omissions observats, es tindrà en compte la Resolució 576/2013, de 29 de novembre, del *Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales*, que en el Fonament de Dret novè.II) disposa que **“en orden a determinar qué defectos u omisiones tienen la consideración de subsanables y cuáles, por el contrario, serían insubsanables, con base en el artículo reglamentario citado [art. 81.2 RGLCAP], como criterio general orientativo -y teniendo en cuenta la imposibilidad de realizar una lista apriorística exhaustiva de defectos subsanables e insubsanables- se viene admitiendo que son insubsanables los defectos consistentes en la falta de cumplimiento de los requisitos exigidos en el momento de cierre del plazo de presentación de proposiciones, y subsanables aquéllos que hacen referencia a la simple falta de acreditación de los mismos (en este sentido, Informe 48/2002, de 28 de febrero de 2003, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa)”**.

Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a tres (3) dies hàbils.

A continuació, procedirà a la declaració com a admeses d'aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules i excloses les que tinguin algun defecte que no es pugui esmenar, amb notificació a aquestes dels motius pels quals s'ha produït l'esmentada exclusió.

Acte seguit es procedirà a la valoració i classificació de les proposicions mitjançant els dispositius informàtics escaients, la qual es durà a terme bé al mateix acte o interrompent aquest el temps mínim necessari per a realitzar els càlculs corresponents. Es reprendrà, si escau, l'acte en el qual es donarà compte de la valoració de les ofertes econòmiques i la puntuació global de totes les ofertes i, d'acord amb aquesta, la mesa formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.



De les actuacions en la fase de qualificació i obertura, amb les seves incidències, se'n deixarà constància en les respectives actes que necessàriament haurà d'estendre o emetre la secretària de la Mesa.

A l'efecte de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de Contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li calguin; en qualsevol cas, haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest Plec.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per l'òrgan de contractació en resolució motivada.

La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, i identificarà aquella que s'ajusti als criteris d'adjudicació dels art. 145 i 146 LCSP, que en aquest contracte concret s'efectuarà en atenció a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzat la Mesa i, si escau, els informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest Plec.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA CATORZENA. Garantia definitiva

Els que resultin adjudicatari del contracte han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb el que estableix l'art. 107.1 LCSP.

Aquesta garantia s'haurà de constituir en el termini de set (7) dies hàbils comptadors a partir del dia següent a la recepció del requeriment per a presentar la documentació justificativa explicitada a l'art. 150.2 LCSP i assegurarà el compliment de l'objecte del contracte.

La garantia s'ha de prestar en alguna de les següents formes:



- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.

No s'acceptarà en aquesta licitació la constitució de garantia definitiva mitjançant retenció en el preu.

La garantia també es podrà constituir mitjançant transferència bancària a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (IBAN **ES49 0182-5938-9000-1000-7733**; BIC **BBVA ES MMXXX**).

L'aval i l'assegurança de caució es presentaran segons el model adjuntat com a Annex 3. **L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se a través de mitjans electrònics.**

La garantia definitiva assegurarà el correcte compliment del contracte i l'efectivitat de les responsabilitats i penalitats que se'n puguin derivar mentre el Conselh Generau d'Aran no n'autoritzi la devolució.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte i respondrà als conceptes inclosos en l'art. 110 LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i haurà de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.



Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el valor total d'aquest experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze (15) dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de conformitat amb el que disposa la pròpia Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es repositi en els supòsits esmentats en els apartats anteriors, l'Administració pot resoldre el contracte.

CLÀUSULA QUINZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les proposicions s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- Quan el preu ofert sigui inferior en més de **quinze (15) unitats percentuals** a la mitjana del total de les proposicions presentades i admeses a la licitació. En aquest supòsit s'aplicarà el que preveu l'art. 149 LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació

L'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar en el termini de **quinze (15) dies** des de l'obertura de les proposicions, i caldrà notificar-la als licitadors i publicar-la al perfil de contractant. Aquest termini s'ampliarà en **quinze (15) dies** quan es requereixi la tramitació del corresponent expedient perquè es detecti l'existència de proposicions anormals o desproporcionades.

L'òrgan de contractació requerida al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, dins dels set (7) dies hàbils següents al de la recepció del requeriment, presenti els documents següents:

1. Els documents acreditatius:

- de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula sisena.1



- de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les proposicions d'acord amb les previsions de la clàusula sisena.2
 - del compliment dels requisits específics de solvència d'acord amb les previsions de la clàusula sisena.4
 - de la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades (REA) depenent de l'autoritat laboral on estigui ubicat el domicili social de l'empresa
2. Els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, previstos als art. 13 i 14 RGLCAP, llevat que autoritzi al Conselh Generau d'Aran a obtenir directament la documentació -d'acord amb la declaració que a l'efecte es fa en l'annex 1-, així com el document d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Per tal que l'empresa acreditada que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, caldrà que aporti la documentació següent:

- a. En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques:
Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta del Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut del Impost, que s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula del Impost.
Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
- b. En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social:
- a. Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat
 - b. Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social
 - c. Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya



- d. Certificat positiu, emès per la Recaptació del Conselh Generau d'Aran, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb el Conselh Generau d'Aran. En aquest cas, el certificat esmentat s'expedirà d'ofici prèvia sol·licitud de la secretaria de la Mesa de contractació

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions, impreses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'art. 15.4 RGLCAP.

3. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena.
4. Les empreses que hagin concorregut amb proposició conjunta de licitació hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, i el NIF assignat a la Unió.
5. Els documents acreditatius de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'art. 76.2 LCSP.
6. Pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència de l'execució de les obres, per una quantia mínima de cinc-cents mil euros (500.000,00 €).
7. Els documents que acrediten el compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, especialment:
 - Relació d'activitats de tractament (RAT) de dades de caràcter personal.
 - Designació i dades del Delegat de Protecció de Dades (DPD) o persona de contacte en aquesta matèria
 - Relació de mesures de seguretat adoptades per l'empresa pel tractament de les dades de caràcter personal



8. En cas de preveure l'acreditació de solvència per mitjans aliens, caldrà presentar addicionalment els documents enumerats als apartats 1, 2 i 7 anteriors per part de cadascuna de les empreses que hagin prestat la seva solvència a l'adjudicatari.

Atesa l'obligació de que les empreses es trobin inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, l'òrgan de contractació comprovarà d'ofici les dades de la capacitat d'obrar, de la personalitat jurídica del licitador i resta de dades que hi figurin i, comprovades aquestes dades, adjudicarà el contracte.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva proposició, i el Conselh Generau d'Aran li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs- en concepte de penalitat, sens perjudici de la prohibició de contractar que li pugui correspondre en virtut d'allò que estableix l'art. 71.2.a) LCSP. En aquest cas, es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació es durà a terme dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte es notificarà als licitadors i serà publicada al perfil del contractant en el termini de quinze (15) dies.

CLÀUSULA DISSETENA. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Correspondrà a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a realitzar el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació abans d'aquesta quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós casos, l'òrgan de contractació compensarà als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà al perfil de contractant.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu, d'acord amb el que disposa l'art. 153.3 LCSP, s'efectuarà dins dels quinze (15) dies hàbils següents a la



recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, i constituirà aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. La formalització del contracte serà publicada al *perfil del contractant*.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, el Conselh Generau d'Aran li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs-, sens perjudici de la prohibició de contractar que li pugui correspondre en virtut d'allò que estableix l'art. 71.2.b) LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador, per l'ordre en què hagin quedat classificades les proposicions, prèvia presentació de la documentació establerta a la clàusula dissetena i ens els terminis que s'hi fixen.

En cap cas no procedirà l'inici de l'execució del contracte sense formalitzar-lo prèviament.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i obligacions de l'adjudicatari

El contracte s'executarà amb subjecció a allò establert al seu clausulat i als plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

És dret del contractista la percepció d'abonaments en els següents termes:

- L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valorarà conforme als preus de la memòria valorada i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a l'amidament i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.
- El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.



- Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen l'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i els articles 155 a 157 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Pel que fa al pagament de les certificacions, s'estarà a allò establert a l'art. 198 LCSP.
- Les factures que presenti l'adjudicatari hauran de ser electròniques. A aquests efectes, les dades necessàries per procedir a la facturació són:
 - El **portal** habilitat és: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=311>, que es correspon a l'apartat de "factures electròniques" de la seu electrònica del Conselh Generau d'Aran, que alhora redirigeix a la plataforma de l'AOC.
 - Els **codis** necessaris per tal de poder presentar la factura electrònica són els següents:

DIR3	INE10	CIF	Nom
L06092518	8103980001	P7500011G	Conselh Generau d'Aran

Són obligacions del contractista:

1. Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
2. El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficient, especialment a la intervenció del cap d'obra (Art. 76.2 LCSP).
3. Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra.
4. El contractista ha de complir les previsions recollides al pla de seguretat i salut en el treball que haurà de presentar en el termini màxim de quinze (15) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació per a la seva aprovació abans de l'inici de l'obra.
5. De conformitat amb el que disposa l'art. 67.2.g) RGLCAP, l'adjudicatari haurà de respondre de totes les despeses que es derivin del contracte i, en general, de tots els impostos, taxes, arbitris i altres despeses que se'n derivin.



Així mateix, haurà de fer front a qualssevol altres despeses, impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres gravàmens i exaccions que resultin d'aplicació i que es puguin meritjar, en la forma i quantia que aquestes assenyalin i que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència del contracte o de la seva execució.

6. Designar un cap d'obra per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal, també ha de fer d'enllaç amb els serveis tècnics del Conselh Generau d'Aran, el responsable del contracte i el director facultatiu. Serà obligatòria la seva intervenció presencial diàriament a l'obra.
7. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i, en especial, les contingudes al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com les de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
8. L'execució dels treballs es realitzarà als llocs que el desenvolupament del propi pla de treball exigeixi d'acord amb els plecs tècnics, i seran a compte de l'adjudicatari les despeses de desplaçaments que s'ocasionin.
9. Disposar durant tota la vigència del contracte d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència de l'execució de les obres, per la quantia mínima fixada en aquest Plec. A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de presentar al Conselh Generau d'Aran el document justificatiu del pagament de la corresponent prima de l'assegurança contractada, cada cop que se'n produeixi la renovació de la seva vigència.

A més, són obligacions específiques del contractista, a banda de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, les següents:

10. Executar les obres corresponents al projecte aprovat, en el termini fixat en aquest Plec.
11. Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, anant a càrrec seu les despeses corresponents.



12. Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
13. Responsabilitzar-se, si escau, que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració corresponent.
14. Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics del Conselh Generau d'Aran.

En cas que ho exigeixi alguna de les administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

15. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc, que es puguin aportar al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
16. Responsabilitzar-se, si escau, que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió i posteriors modificacions.
17. Fer-se càrrec, si escau, de la redacció de tots els documents (projecte, certificació, butlletins..) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant dels serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.
18. Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc..) d'acord amb la legislació vigent.
19. L'adjudicatari és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, i ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats durant l'obra es consideraran propietat del Conselh Generau d'Aran i seran traslladats pel contractista adjudicatari al lloc que determini el Conselh.



20. L'adjudicatari, sota la seva responsabilitat, risc i ventura i pels preus totals oferts en aquest Plec, haurà de complir amb:
- Les prescripcions contingudes a la documentació que el Conselh Generau d'Aran ha sotmès a licitació
 - Tota la normativa (tècnica, de control de qualitat, mediambiental, de seguretat i salut, etc.) aplicable a les instal·lacions de què es tracta
 - Les millores que incorpori la proposició presentada
21. D'acord amb allò que estableix l'art. 202 LCSP, l'adjudicatari haurà de garantir en l'execució de les obres el manteniment dels valors mediambientals propis dels paratges on es duen a terme les actuacions objecte del contracte, les quals es poden veure afectades per aquestes. A aquest efecte, haurà de proposar aquelles mesures correctores adequades i suficients per assegurar-ne el manteniment, les quals hauran de ser informades i acceptades prèviament per la direcció de l'obra.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP es consideren obligacions essencials del contracte les previstes als números 2, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 15, 18, 19 i 21 d'aquesta clàusula i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Pla de seguretat i salut en el treball

Formalitzat el contracte, elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut o, si escau, estudi bàsic de seguretat del projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat pel Conselh Generau d'Aran, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Revisió de preus

El preu d'aquest contracte **NO** podrà ser objecte de revisió de preus.



CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Recepció i termini de garantia

A la recepció provisional de les obres a la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat pel Conselh Generau d'Aran en representació d'aquest, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres (3) mesos comptats a partir de la recepció provisional, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les donarà per rebudes provisionalment, i aixecarà la corresponent acta i aleshores començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises, fixant un termini per a solucionar-los, a la finalització del qual es farà un nou reconeixement per a la recepció provisional de les obres. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini mínim de garantia d'un (1) any a comptar des de la data de recepció de les obres. No obstant això, en cas que el licitador en la seva proposta hagi establert un termini de garantia superior, el terme de garantia serà el que hagi ofert l'adjudicatari. Durant aquest termini, el contractista resta obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

Dins del termini de quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, realitzarà l'oportú reconeixement d'aquestes i redactarà un informe sobre el seu estat. Si aquest fos favorable, es procedirà a efectuar la recepció definitiva de les obres i el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults (regulada a l'art. 244 LCSP), i es procedirà a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta (60) dies.

Al procedir a la recepció definitiva de les obres, s'aixecarà per triplicat l'Acta corresponent que, una vegada signada pel representant del Conselh Generau d'Aran, el director d'obra i el contractista s'elevant a l'aprovació de l'òrgan corresponent.



En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïnes amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze (15) anys a comptar des de la recepció. Transcorregut aquest termini, quedarà totalment extingida la responsabilitat del Contractista.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Execució del contracte. Acta d'ocupació, Acta de comprovació del replantejament i inici d'obres. Direcció i inspecció

L'execució de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A tal efecte, dins dels **quinze (15) dies hàbils següents a la formalització del contracte**, excepte en casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregat de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, estenent-se aquesta acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar a l'òrgan que celebrà el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'enginyeria que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El Conselh Generau d'Aran designarà un director facultatiu de l'obra, amb titulació adequada i suficient, d'entre el personal tècnic del Conselh Generau d'Aran o personal extern degudament contractat. Sens perjudici de les facultats corresponents al director facultatiu, l'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. L'acord de designació especificarà el conjunt de facultats que configurin l'àmbit de la competència del responsable del contracte, el qual podrà ser una persona física o jurídica vinculada al Conselh Generau d'Aran o aliena a ell.



El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a l'apartat següent.

Si escau, el Conselh Generau d'Aran designarà un tècnic competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'art. 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual el director facultatiu o el col·laborador han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o del coordinador si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificació del contracte

La modificació del contracte només es podrà efectuar quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'art. 205 LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'art. 191 LCSP i amb les particularitats previstes en l'art. 207 LCSP.

Sempre que la modificació no superi el 20% del pressupost base del contracte, IVA exclòs, la modificació serà obligatòria per a l'adjudicatari. En cas contrari, caldrà la seva conformitat per escrit i es resoldrà el contracte per impossibilitat d'executar la prestació ens els termes inicialment pactats si no s'obté aquella.

En qualsevol cas, no s'admetrà canvi a l'obra o al subministrament si l'ordre no s'ha realitzat per escrit per part de la direcció facultativa.



Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'art. 153 LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran al perfil de contractant.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

En qualsevol cas, les modificacions contractuals hauran de seguir les especificitats que per a la modificació del contracte d'obres preveu l'art. 242 LCSP, amb la particularitat que, si s'han de fixar preus contradictoris, s'utilitzaran com a base els preus ITEC (Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya) corresponents a l'any en què es concreti el preu, més un 5% per regularització de zona d'alta muntanya, aplicant-los-hi la baixa oferta per l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per incompliment

- a) Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, el Conselh Generau d'Aran pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció d'un euro i cinquanta cèntims (1,50 €) per cada mil euros (1.000,00 €) del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

La valoració de les penalitats diàries es fixa en funció de la naturalesa i objecte de les obres i la importància del termini d'execució d'aquestes obres, que es duen a terme en una zona d'alta muntanya amb limitacions climatològiques estrictes, lligat a les baixes temperatures hivernals i l'alta pluviositat d'una zona de clima atlàntic.

- b) Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, el Conselh Generau d'Aran pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.



- c) Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients d'acord amb el previst a l'art. 76.2 LCSP o hagi executat les obres de forma defectuosa, s'imposaran penalitats que seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia de les quals en cap cas no superarà el 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista, ni la possible resolució del contracte.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'art. 195.2 LCSP.

En tot cas, la constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

Les situacions descrites a continuació facultaran al Conselh Generau d'Aran a penalitzar al contractista amb la pèrdua de retribució indicada per cadascuna d'elles, corresponent a la Corporació dictaminar en quines situacions s'haurà d'aplicar. **Aquestes penalitats queden aprovades per l'Òrgan de Contractació, mitjançant l'aprovació d'aquest plec.**

SITUACIÓ	VALOR PENALITAT
La subcontractació de partides d'obra autoritzables sense autorització del Conselh Generau d'Aran	5% de l'import del subcontracte
Reiterada deficiència en l'execució d'una operació concreta que comporti l'anotació de la corresponent ordre de la direcció facultativa en el llibre de l'obra.	0,5% per la segona anotació 1,0% per la tercera anotació i per cadascuna de les successives
Manca de presència del cap d'obra	10% de l'import del contracte

La reiteració de la mateixa penalitat tres (3) vegades seguides al llarg del contracte sense que el contractista no realitzi cap actuació per solucionar la seva recurrència podrà ser motiu de resolució del contracte.



En el cas de reiterades deficiències en l'execució de l'obra que donin lloc a anotacions d'ordres de la direcció facultativa en el llibre d'ordres, quan l'acumulació de penalitats per aquest concepte arribi al 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució i invalidació del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

És causa específica de resolució del contracte el supòsit en què l'adjudicatari reincideixi en la mateixa penalitat tres (3) vegades seguides al llarg del contracte sense que aquest hagi realitzat cap actuació per solucionar la situació.

Així mateix, constitueix causa de resolució del contracte la concurrència en l'adjudicatari d'una prohibició de contractar sobrevinguda amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

En cas de resolució del contracte, i d'acord amb el que preveu l'art. 190 LCSP sobre prerrogatives de l'Administració, es podrà proposar l'adjudicació del contracte als successius licitadors classificats d'entre els que hagin resultat admesos. En cas que no es pugui adjudicar per aquesta via, caldrà tornar a licitar aquestes obres.

El contracte serà invalidat quan ho sigui alguns dels seus actes preparatoris o d'adjudicació, i qual concorrin alguna de les causes de Dret administratiu o de Dret civil a què es refereixen els articles 39 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Drets del contractista en els casos de força major

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista adjudicatari, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat pel Conselh Generau d'Aran en els casos i forma que determini l'art. 239 LCSP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.



En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració dels danys els que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures adients prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

En cap cas no es considerarà força major la situació de vaga de treballadors a l'empresa adjudicatària, de forma que els efectes econòmics desfavorables per a l'empresa que derivin d'aquesta situació no podran ser repercutits al Conselh Generau d'Aran.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Danys causats a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevulla persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Conselh Generau d'Aran, serà aquest responsable dins dels límits assenyalats a la legislació vigent.

També serà el Conselh Generau d'Aran responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats.

Serà per compte del contractista, d'acord amb allò establert a l'art. 196.1 LCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers. Així mateix, serà pel seu compte indemnitzar els danys que s'originin al Conselh Generau d'Aran o al personal dependent d'ell, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyalava l'article esmentat.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Amidament general i expedició de la certificació final d'obra



Rebudes provisionalment les obres es procedirà seguidament a l'amidament general d'aquestes amb assistència del contractista, i es formularà pel director de l'obra l'amidament de les realment executades d'acord amb el projecte en el termini d'un (1) mes des de la recepció provisional. A aquest efecte, en l'Acta de Recepció Provisional el director de l'obra fixarà la data per a l'inici d'aquest amidament, amb la qual quedarà notificat el contractista per a aquest acte.

L'amidament general de les partides executades sempre serà l'amidament real, tenint en compte per tant que es restarà la totalitat d'obertures, qualsevulla que sigui la seva mida.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà el director de l'obra.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials i els amidaments efectuats des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, si n'hi hagués, el d'ordres i quants altres estimin adients el director de l'obra i el contractista.

D'aquest acte s'aixecarà acta en triplicat exemplar que signaran el director de l'obra i el contractista, retirant un exemplar cadascun dels signants i remetent-se el tercer pel director de l'obra a l'òrgan de contractació. Si el contractista no assisteix a l'amidament, l'exemplar de l'acta li serà remés pel director de l'obra.

El resultat de l'amidament es notificarà al contractista per a què en el termini de cinc (5) dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que consideri adients.

Les reclamacions que consideri adient fer el contractista contra el resultat de l'amidament general les adreçarà per escrit en el termini de cinc (5) dies hàbils a l'òrgan de contractació per conducte del director de l'obra, qui les elevarà a aquell amb el seu informe en el termini de deu (10) dies hàbils.

Sobre la base del resultat de l'amidament general i dins del termini d'un (1) mes, el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins dels deu (10) dies següents a la finalització del termini que estableix l'art. 166.1 RGLCAP, el director de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

Dins del termini de dos (2) mesos comptats a partir de la recepció provisional, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

CLÀUSULA TRENTENA. Liquidació del contracte



A la vista de l'informe sobre l'estat de les obres que, d'acord amb allò previst a la clàusula vint-i-quatrena, ha de redactar el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, dins del termini de quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, si aquest fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparat el construït, es formularà pel director en el termini d'un (1) mes la proposta de liquidació de les realment executades, prenent com a base per a la seva valoració les condicions econòmiques establertes al contracte.

La proposta de liquidació es notificarà al contractista per a que en el termini de deu (10) dies presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que consideri adients.

Dins del termini de dos (2) mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant d'aquesta.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Subcontractació

L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització de prestacions prèvia autorització del Conselh Generau d'Aran.

D'acord amb el que preveu l'art. 217 LCSP, el Conselh Generau d'Aran podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que l'adjudicatari faci a tots els subcontractistes i subministradors que participin en aquest contracte.

En conseqüència dins del termini dels quinze (15) dies següents a la signatura de cada contracte de subcontractació, l'adjudicatari haurà de remetre al Conselh Generau d'Aran còpia de cadascun d'aquells contractes per cadascun dels subcontractistes o subministradors que participen al contracte, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament. Els esmentats contractes hauran de detallar, com a mínim, el següent contingut:

- L'objecte de la subcontractació
- Condicions de pagament en els mateixos terminis previstos a la clàusula vintena per a l'adjudicatari
- Certificacions d'estar al corrent del pagament d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social

Adicionalment, hauran de remetre justificant de compliment dels pagaments a aquells un cop finalitzada la corresponent prestació dins dels terminis de pagament fixats a l'art. 216 LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que



s'estableixen mesures de lluita contra la morositat a les operacions comercials, en allò que li sigui d'aplicació.

No obstant això, per tal de garantir el dret dels subcontractistes, amb independència de les penalitats que puguin imposar-se a l'adjudicatari, el Conselh Generau d'Aran podrà procedir al pagament directe als subcontractistes, prèvia tramitació d'un procediment contradictori amb d'audiència a l'adjudicatari i al subcontractista per termini de deu (10) dies a l'efecte de garantir els drets de totes les parts.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Cessió del contracte

Atesa la naturalesa i la individualitat de les obres d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària **NO** podrà cedir els drets i obligacions que es deriven del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Resolució de conflictes

Les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa; contra aquests acords es podran interposar els recursos que es preveuen a la clàusula trenta-novena per als actes emanats de l'òrgan de contractació.

Excepte que existeixin motius d'interès públic que ho justifiquin o la naturalesa d'aquestes incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Confidencialitat

Per la correcta execució d'aquestes obres, el Conselh Generau d'Aran posarà a disposició de l'adjudicatari la informació i documentació necessària.

L'adjudicatari garantirà l'absoluta confidencialitat de qualsevol documentació rebuda i utilitzada que requereixi per a la realització dels treballs i pren la responsabilitat de no divulgar ni fer-ne altres usos que els relacionats amb l'objecte del contracte.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part del Conselh Generau d'Aran d'una indemnització de



danys i perjudicis i a efectuar les accions legals que corresponguin en defensa dels seus interessos.

Sens perjudici de les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les proposicions, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure és de caràcter indefinit.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Règim Jurídic del contracte. Règim de recursos

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei 9/2017; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquest contracte, de conformitat amb el que disposa l'art. 27.1 LCSP, i se sotmeten als Tribunals del domicili del Conselh Generau d'Aran que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin.

Contra els actes administratius i els actes de tràmit qualificats de l'òrgan de contractació es pot interposar **recurs potestatiu de reposició**, de conformitat amb el que disposen els articles 112.1, 123.1 i 124.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé es pot interposar **recurs contenciós administratiu**, de conformitat amb el que preveu l'article 116 de l'esmentada Llei i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos (2) mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.



Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi més convenient al propi dret.

Són actes de tràmit qualificats aquells que determinen directa o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Protecció de dades

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal, el licitador haurà de complir i respectar en la seva integritat, abans de la signatura del contracte i durant tota la seva vigència, les obligacions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, les disposicions que en matèria de protecció de dades estiguin en vigor a l'adjudicació del contracte o que puguin estar-ho durant la seva vigència, aquelles obligacions que s'estableixen específicament en el contracte d'encarregat de tractament i també les instruccions que dicti en aquest sentit el Conselh Generau d'Aran, així com allò que recull la Disposició addicional vint-i-cinquena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En el supòsit en què l'adjudicatari tracti dades de caràcter personal per compte propi, se li atribuirà la responsabilitat exclusiva de les dades que calgués tractar com a conseqüència de l'objecte del contracte, en qualitat de responsable d'aquelles.

Si el contracte adjudicat implica tractament de dades de caràcter personal de les quals és responsable el Conselh Generau d'Aran, el licitador, en qualitat d'encarregat del tractament, signarà abans de l'inici del contracte adjudicat el corresponent contracte d'encarregat de tractament.

Les dades personals dels empleats o col·laboradors de les empreses licitadores que siguin facilitades al Conselh Generau d'Aran amb motiu de la licitació seran tractades amb la finalitat de gestionar el procediment de licitació.

Les empreses licitadores no podran facilitar al Conselh Generau d'Aran aquestes dades sense haver-les obtingut prèviament en base a una de les causes que en legitimin el tractament i sense haver informat als seus titulars del dret d'informació.

En el cas que el personal vinculat al licitador tingui accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, el licitador els exigirà prèviament el



compliment del deure de secret respecte de les dades personals i informacions a què haguessin d'accedir en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual.

El deure de secret sobre la informació que s'obtingui durant la durada de l'objecte del contracte, pel que fa al compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals es mantindrà per temps indefinit

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Propietat intel·lectual i industrial dels resultats de les obres

Tota la informació o documentació adquirida o generada pel contractista amb motiu d'aquest contracte serà propietat del Conselh Generau d'Aran i posada a la seva disposició. El contractista es compromet a no revelar, usar, cedir o disposar de l'esmentada documentació per a qualsevol altre propòsit que no sigui el compliment del contracte, sense consentiment previ per escrit del Conselh Generau d'Aran.

El contractista haurà de mantenir i conservar la informació, documentació i béns la propietat dels quals correspongui a l'Administració. Especialment, el contractista haurà de mantenir actualitzats un registre de la documentació i un inventari de tots els béns tangibles o intangibles i equips que adquireixi amb càrrec a aquesta licitació o que li siguin cedits pel Conselh Generau d'Aran, en els quals constarà la persona designada responsable pel contractista i a càrrec del qual es troba l'esmentada informació, béns i equips i el lloc d'ubicació. Tant el registre com l'inventari i els elements que hi figurin, estaran sempre a disposició del Conselh Generau d'Aran.

El contractista no podrà utilitzar per a sí ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats ni publicar, total o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran. En tot cas, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Corresponen al Conselh Generau d'Aran tots els drets de propietat intel·lectual i industrial sobre les seves marques, signes distintius i resta de béns incorporals que autoritzi a utilitzar al contractista a l'empara d'aquest contracte. En cap cas aquesta autorització implicarà la concessió de cap dret al contractista sobre aquestes propietats.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Relacions contractuals de caràcter privat de l'adjudicatari



Qualsevulla relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'adjudicatari, amb motiu d'executar les obres, serà pel seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb el Conselh Generau d'Aran.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Consulta de l'expedient

Tots els licitadors tindran dret a accedir a l'expedient de contractació en igualtat de condicions. No obstant això, a l'efecte de garantir el necessari secret de les proposicions presentades, d'acord amb el que preveu al respecte l'art. 139.2 LCSP, l'accés a la totalitat de l'expedient per part de qualsevol dels licitadors es produirà un cop adjudicat el contracte.

La consulta de l'expedient es podrà sol·licitar dins dels quinze (15) dies següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació i es durà a terme dins del mes següent a la sol·licitud.

No obstant això, els licitadors exclosos del procediment podran consultar l'expedient a comptar de la notificació de la seva exclusió.

En qualsevol dels casos, no es lliuraran ni es permetrà realitzar còpies dels documents que integren l'expedient, malgrat que els licitadors podran prendre totes les notes que considerin oportunes.

CLÀUSULA QUARANTENA. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat al punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat– assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directa o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.



- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP es consideren obligacions essencials del contracte les previstes en aquesta clàusula, de forma que l'incompliment de qualsevol d'elles per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Informació al contractista del tractament de les seves dades personals

1. Tractament de les dades personals
Contractació administrativa del Conselh Generau d'Aran
2. Responsable del tractament de les dades
Conselh Generau d'Aran, amb adreça a Vielha, Plaça d'Aran, 1-2 (25530), telèfon 973 641 801 i correu electrònic: conselh@aran.org
3. Delegat de Protecció de Dades
Contacte DPD: dpd@aran.org



4. Finalitat del tractament de les dades
Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives del Conselh Generau d'Aran
5. Conservació de les dades
Les dades personals proporcionades es conservaran mentre que les dades personals siguin necessàries per a l'execució del contracte i en allò establert en la normativa de contractació pública i arxiu històric.
6. Legitimació per al tractament de les seves dades
La base legal per al tractament de les seves dades es troba en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en el consentiment de les persones afectades.
7. Comunicació de dades
Les dades es comunicaran a la Sindicatura de comptes, al Tribunal de Cuentas, al Registre de Contractes del Sector Públic i, eventualment, al Tribunal Català de Recursos Contractuals i als òrgans competents de la Jurisdicció contenciosa administrativa.
8. Drets
Qualsevulla persona té dret a obtenir confirmació sobre si el Conselh Generau d'Aran duu a terme el tractament de dades personals que els concerneixin, o no. Les persones interessades tenen dret a accedir a les seves dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar la seva supressió quan, entre d'altres motius, les dades ja no siguin necessàries per als fins pels quals van ser recollides.
En determinades circumstàncies, els interessats podran sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades; en aquest cas el Conselh Generau d'Aran únicament les conservarà per a l'exercici o la defensa de reclamacions.
En determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular, els interessats es podran oposar al tractament de les seves dades. El responsable del tractament deixarà de tractar les dades, excepte per motius legítims imperiosos, o l'exercici o la defensa de possibles reclamacions.
9. Origen de les seves dades
Les dades personals tractades al Conselh Generau d'Aran procedeixen del propi interessat o el seu representant legal, Administracions Públiques i registres públics.
10. Les categories de dades. Les dades que es tracten són:
 - Dades d'identificació
 - Codis o claus d'identificació
 - Adreces postals o electròniques



- Informació comercial
- Dades econòmiques

CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Disposicions finals

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reprodueixen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica aplicable als ens locals catalans s'entendran modificades automàticament en el moment que se'n produeixi la revisió.

Si es verifica aquesta revisió, s'autoritza a la Sindicatura per introduir en el text del Plec les modificacions correlatives o els aclariments pertinents, els quals no necessitaran la publicació expressa del Conselh Generau d'Aran.

Les peticions que presenti el contractista, o, si escau, altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en les clàusules precedents s'entendran desestimades si transcorreguts tres (3) mesos des de la seva presentació no hi hagués recaigut resolució expressa.

L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules anteriors per determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui o es pugui entendre estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels terminis esmentats en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats; en aquest supòsit, els citats efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds, inherents a l'absència de resolució expressa, quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.



BLOC 2 ANNEXOS



ANNEX NÚM. 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____,
pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____,
major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom
propí (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm.
_____), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis __, CP
_____ de la localitat de _____, en virtut d'aquest document

EXPOSO

Que a l'haver-se convocat pel Conselh Generau d'Aran, mitjançant anunci publicat al perfil del contractant el dia __ de _____ de 202_, el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres CGA3084-0004/2025 "**Reabilitació energètica i millora de la salubritat dera Casa deth Senhor d'Arròs**", presento sobre que conté la documentació requerida per a concórrer a aquesta licitació.

I, d'acord amb allò previst a la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives que el regeixen,

DECLARO sota la meva responsabilitat:

- a) Que compleixo amb les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i que es determinen a la clàusula sisena del Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació de les obres de "**Reabilitació energètica i millora de la salubritat dera Casa deth Senhor d'Arròs**" i concretament:
- Les que acrediten la personalitat jurídica i, si escau, la representació
 - Les que justifiquen els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional



- b) Que compto amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat
- c) Que estic inscrit al Registre d'Empreses Acreditades (REA) depenent de l'autoritat laboral on estigui ubicat el domicili social de l'empresa
- d) Que no em trobo incurs en cap de les **prohibicions per a contractar** regulades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- e) Que compleixo amb la resta de requisits de la licitació establerts al Plec de clàusules administratives que la regeixen
- f) Que l'empresa se sotmet, en cas que sigui estrangera, a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador
- g) Que l'empresa pertany al grup empresarial _____, integrat per les empreses que es relacionen a continuació:

- _____
- _____ (enumerar el nom i CIF de totes les empreses que el componen)

- g) Que l'empresa NO pertany a cap grup empresarial (*utilitzar aquest punt o el punt g, segons correspongui*)
- h) Ser titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial aportats a aquest contracte i que, en conseqüència, estic plenament facultat per a la realització d'aquest contracte i que aquesta licitació no contradiu cap dret de terceres persones, garantint, en conseqüència, de l'exercici pacífic del Conselh Generau d'Aran en la utilització dels drets proporcionats.
- i) Que, durant la realització de les obres/del subministrament objecte d'aquesta licitació, no utilitzaré per a ús propi ni proporcionaré a tercers cap dada dels treballs contractats ni publicaré, total o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran.
- j) Que, durant la realització de les obres/del subministrament objecte d'aquesta licitació, no realitzaré treballs de naturalesa anàloga, que puguin ser objecte de contracte amb tercers, de forma simultània a l'execució dels treballs contractats amb el Conselh Generau d'Aran, sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran, sempre i quan aquests altres treballs puguin entrar en col·lisió o afectar als interessos legítims de la Corporació.
- k) Que l'empresa licitadora a la qual represento, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut
- l) Que l'empresa licitadora a la qual represento compleix les prescripcions del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de



Plecs CAP - REABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORA DE LA SALUBRITAT DE LA CASA DEL SENHOR D'ARRÒS

2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, especialment pel que fa a la relació d'activitats de tractament, el nomenament del delegat de protecció de dades, l'existència i vigència dels documents de seguretat i la formació del personal de l'empresa en aquesta matèria

- m) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, en compliment del que disposa l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril
- m) Que l'empresa NO arriba als 50 treballadors i, per tant, no està obligada a integrar un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2% (*utilitzar aquest punt o l'anterior també numerat com a punt m), segons correspongui*)
- n) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en compliment del que estableix l'art. 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes
- n) Que l'empresa NO arriba als 250 treballadors i, per tant, no està obligada a disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes (*utilitzar aquest punt o l'anterior també numerat com a punt n), segons correspongui*)
- o) Que, en cas que la proposta d'adjudicació de l'òrgan de contractació recaigui en favor de la proposició presentada, ACREDITARÉ amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte la possessió i validesa dels documents exigits a la clàusula sisena.
- p) Que APORTARÉ la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte en cas que l'òrgan de contractació, en ordre a garantir el bon fi del procediment, ho requereixi en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació.
- q) Que sóc coneixedor que la falsedat en aquesta declaració responsable respecte de les dades relatives a la capacitat i solvència és causa de declaració de la prohibició per contractar amb el sector públic per part del Conselh Generau d'Aran, d'acord amb el que estableixen els articles 60.1.e) i 61 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic,

Així mateix, **AUTORITZO al Conselh Generau d'Aran:**

1. A sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària, a la Tresoreria General de la Seguretat Social i a l'Agència Tributària de Catalunya.
2. A gaudir d'una llicència no exclusiva i gratuïta durant el termini de vigència del contracte d'aquelles propietats aportades a aquest contracte en relació amb el



Plecs CAP - REABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORA DE LA SALUBRITAT DE LA CASA DEL SENHOR D'ARRÒS

desenvolupament, resultat i aplicació dels treballs objecte d'aquest contracte i a verificar-ne la titularitat.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN

En compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que les dades que ens proporcioneu tant en aquest moment com posteriorment i aquelles que obtinguem durant la vigència d'aquesta licitació, seran objecte de tractament i s'incorporen al fitxer "Assessoria jurídica. Contractació. Secretaria", el responsable del qual és el Conselh Generau d'Aran, amb domicili a Vielha, Plaça d'Aran, 1-2.

Els destinataris de la informació són tots els departaments en els quals s'organitza el responsable i la finalitat de la recollida és el tractament de dades personals necessàries per gestionar expedients relatius a assumptes, gestió de sancions, informes jurídics i litigis en què sigui part el Conselh Generau d'Aran, així com les sentències, resolucions i actuacions que se'n desprenguin; tramitació dels expedients de contractació del Conselh Generau d'Aran i dels realitzats per la secretaria. Les dades facilitades podran ser cedides a organismes fiscalitzadors en temes de contractació (Sindicatura de Comptes, Junta Consultiva de Contractació Administrativa, Comissió Jurídica Assessora, Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i Tribunal de Cuentas), als jutges i tribunals i els altres previstos en la legislació vigent.

L'afectat podrà dirigir-se al responsable per exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al seu tractament i cessió, així com el dret a revocar el consentiment, per mitjà d'una sol·licitud escrita i signada dirigida a la secretaria general del Conselh Generau d'Aran. La sol·licitud harà de contenir el nom, cognoms, domicili als efectes de notificació, còpia del DNI o document anàleg i quin és el dret que es vol exercitar.



ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____, pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de _____, correu electrònic _____ i telèfon _____) CONCORRO al procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres de **"Rehabilitació energètica i millora de la salubritat dera Casa deth Senhor d'Arròs"** ", convocat pel Conselh Generau d'Aran mitjançant anunci publicat al perfil del contractant el dia __ de _____ de 202_, i

MANIFESTO:

- a) que estic assabentat/ada de les condicions per optar a l'adjudicació del contracte de referència, que accepto i em sotmeto plenament al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al Projecte d'enginyeria que serveixen de base i que regulen el contracte, de forma que accepto el seu objecte i contingut, i em comprometo a executar-lo totalment, en el cas, de resoldre's el procediment de contractació a favor d'aquesta proposició;
- b) que reuneixo totes les condicions exigides en la present contractació;
- c) que acompanyo la documentació exigida a les clàusules vuitena del Plec de clàusules administratives particulars, referida a la personalitat i requisits exigits per aquesta contractació, com també la que configura aquesta proposició;
- d) que en relació a l'oferta:



Plecs CAP - REABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORA DE LA SALUBRITAT DE LA CASA DEL SENHOR D'ARRÒS

1. OFEREIXO un pressupost de licitació pel **PREU** de _____ euros (en lletres) [_____ € (en xifres)], que em comprometo a mantenir durant el termini establert al Plec de condicions administratives particulars.

PREU		
1. PREU SENSE IVA	Base	€
2. TIPUS IVA (21%)	Import IVA	€
PREU (1 + 2)		€

El preu sense IVA ha d'incloure també tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que li siguin d'aplicació, així com totes les despeses que es puguin derivar del compliment del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

2. OFEREIXO la següent ampliació de la garantia

Ampliació de la garantia	Marcar x
Ampliació en tres anys més (4 anys)	
Ampliació en dos anys més (3 anys)	
Ampliació en un any més (2 anys)	
Cap ampliació	

3. OFEREIXO el següent criteri ambiental i de sostenibilitat

- Incorporació d'un sistema de detecció de finestres obertes amb aturada automàtica de la caldera **SI/NO**
- Millora dels tancaments exteriors mitjançant la utilització de triple envidrament, a partir dels mateixos components prescrits en el doble envidrament definit en projecte **SI/NO**

- e) que dins del preu ofert estan incloses totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte, i en especial, les que figuren a la clàusula vuitena del Plec de clàusules administratives particulars i les que deriven de les prescripcions setena i vuitena del de prescripcions tècniques d'aquesta licitació

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN



Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 3

MODEL D'AVAL

Anagrama i adreça
de l'Entitat avaladora

L'entitat _____ (raó social de l'asseguradora), amb CIF núm. _____, amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) a la ciutat de _____, carrer/plaça/avinguda _____, CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) _____, amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA:

A _____ (nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF núm. _____, en virtut del que disposen els Plecs de clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres de **"Rehabilitació energètica i millora de la salubritat dera Casa deth Senhor d'Arròs"** de ___ de _____ de 202_ (data de l'acord de la corporació d'inici de la licitació), en concepte de **garantia definitiva**, i per respondre de les obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació davant el Conselh Generau d'Aran, per la quantia de _____ (en lletra) euros [_____ € (xifra)].

Aquest aval tindrà validesa mentre el Conselh Generau no autoritzi la devolució de la garantia.

Aquest aval s'atorga **solidàriament** respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió a què es refereix l'article 1830 del Codi Civil, amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a les normes de desplegament, en especial l'article 56 del Reial decret 1098/2001, de 12



Plec CAP - REABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORA DE LA SALUBRITAT DE LA CASA DEL SENHOR D'ARRÒS

d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures dels apoderats, degudament legitimats per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província		Data		Núm. o Codi:	
-----------	--	------	--	--------------	--

MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Anagrama i adreça
de l'Asseguradora

L'entitat _____ (raó social de l'asseguradora), amb CIF núm. _____, amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) a la ciutat de _____, carrer/plaça/avinguda _____, CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) _____, amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA:

A _____ (nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF núm. _____, en virtut del que disposa el Plec de clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de "Rehabilitació energètica i millora de la salubritat dera Casa deth Senhor d'Arròs" de ___ de _____ de 202_ (data de l'acord de la corporació d'inici de la licitació), en concepte de **garantia definitiva**, i per respondre de les obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació davant el Conselh Generau d'Aran, per la quantia de _____ (en lletra) euros [_____ € (xifra)].

Aquesta assegurança de caució tindrà validesa mentre el Conselh Generau no autoritzi la devolució de la garantia.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques. L'impagament de la prima, sigui única, la primera o qualsevol de les següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest darrer alliberat de la seva obligació en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.



Plecs CAP - REABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORA DE LA SALUBRITAT DE LA CASA DEL SENHOR D'ARRÒS

Aquesta assegurança de caució s'atorga **solidàriament** respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió a què es refereix l'article 1830 del Codi Civil, amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a les normes de desplegament, en especial l'article 56 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures dels apoderats, degudament legitimats per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província		Data		Núm. o Codi:	
-----------	--	------	--	--------------	--

ANNEX NÚM. 4

MODEL DE PROPOSTA DE MITJANS A ADSCRIURE

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____, pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de _____, en virtut d'aquest document

DECLARO:

a) Que l'empresa licitadora a la qual represento, i d'acord amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

1. Mitjans propis integrats en la estructura de l'empresa: *(cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)*

- a.
- b.
- c.

2. Mitjans a adscriure no integrats en la estructura de l'empresa: *(cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)*

- a.
- b.

FAIG CONSTAR:



- a) Que accepto el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN

Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 5

MODEL D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA PER MITJANS ALIENS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____, pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de _____, en virtut d'aquest document

DECLARO sota la meva responsabilitat:

- a) que estic assabentat/ada i sóc coneixedor en tot el seu abast de les condicions per optar a l'adjudicació del contracte d'obres de "**Rehabilitació energètica i millora de la salubritat dera Casa deth Senhor d'Arròs**", a la qual concorre el licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència)
- b) que l'empresa a la qual represento ostenta la solvència requerida a la clàusula sisena del Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació de referència
- c) que MANIFESTO la voluntat expressa i irrevocable de posar a disposició del licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència), en cas que aquest resulti adjudicatari, dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte, amb acceptació expressa d'allò que estableix l'art. 1257.2 Cc
- d) que ACCEPTO que caldrà l'autorització prèvia i expressa del Conselh Generau d'Aran per tal de substituir o modificar el present compromís de posar a disposició del licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència) la meva pròpia solvència.



La presentació d'aquest compromís en la proposició del licitador _____
_____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de
l'empresa a la qual es presta la solvència) en suposa l'acceptació per part del Conselh
Generau d'Aran, per al cas que el licitador en qüestió resulti adjudicatari del contracte de
referència.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN

Caldrà signar digitalment aquest document -