



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR002298 23/10/2025

DECRET D'ALCALDIA

ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR D'OBRES AMB DIFUSIÓ PER LES OBRES DE MANTENIMENT D'HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS DE PROPIETAT MUNICIPAL O CEDITS (HABITATGES AL CARRER PELLA I FORGAS 16), BÀSICAMENT REFORMA DE BANYS, CUINA I PINTURA EN GENERAL.

2025/000034/1387 (X2025003647)

QJE/rcb

Antecedents de fet

1. A l'expedient administratiu consta la documentació següent:
 - a. La memòria valorada emesa amb data 01 de setembre de 2025 per l'arquitecta municipal la Sra. Silvia Costa Estanyol i aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001935 de data 09 de setembre de 2025.
 - b. Informe de necessitat de contractació menor, Informe de l'àrea gestora de no alteració de data 01 d'octubre emès pel tècnic municipal el Sr. Quim Jordà Estany i la Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) i signat per l'Alcalde Oscar Aparicio Pedrosa de 01 d'octubre de 2025.
 - c. L'aprovació de l'expedient de contractació menor de les obres amb difusió de manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o ceditos (habitatges al carrer Pella i Forgas 16), bàsicament reforma de banys, cuina i pintura en general per Decret d'Alcaldia nº 2025DECR002113 de data 03 d'octubre de 2025.
 - d. Anunci de contractació menor d'obra amb difusió emès per l'Alcalde Oscar Aparicio Pedrosa amb data 03 d'octubre de 2025.
 - e. Informe de valoració d'ofertes emès per la TAG jurídica municipal amb data 14 d'octubre de 2025.
 - f. El 10 d'octubre de 2025 s'obre l'arxiu electrònic que conté l'oferta presentada i es proposa com a adjudicatari a l'entitat Glinska, S.L., amb NIF núm. B56612500 per un preu de 37.234€ (trenta set mil dos-cents trenta-quatre euros) que amb l'IVA del 21% corresponen a un import de 45.053,14€ (quaranta cinc mil cinquanta-tres euros amb catorze cèntims).
 - g. Fitxa de creditor de l'entitat Glinska, S.L., amb NIF núm. B5661250.
 - h. Assegurança de responsabilitat civil, de l'entitat Glinska, S.L., amb NIF núm. B5661250.
 - i. Document comptable RC nº 220250011535 de data 02 de setembre de 2025 per import de 45.295,84€ 21% d'IVA inclòs.
 - j. Codi CPV: 45000000-7 - Treballs de construcció
45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis
 - k. Aplicació pressupostària: 02 1510 6390001 Adequació habitatge social (RLT)
50.000,00€
 - l. Durada del contracte: 1 any.
 - m. Termini d'execució de les obres: 8 setmanes.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

2. Informe jurídic de data 15 d'octubre de 2025 del tècnic d'administració general de Secretaria favorable amb nota de conformitat de la Secretària de la Corporació de data 21 d'octubre de 2025.

Fonaments de dret

- Art. 13, 29.8, 63.4, 116 i 117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Art. 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que disposa: "Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118."
- Apartat 37 Bases d'execució del Pressupost.
- DA 2a, 3a i 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Article 35 i 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

L'òrgan de contractació d'acord a la DA 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic és l'alcalde de la Corporació.

Per tot això,

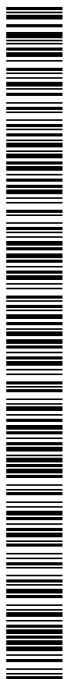
RESOLC

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres amb difusió pel manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedit (habitatges al carrer Pella I Forgas 16) amb codi CPV45000000-7 - Treballs de construcció i 45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis a l'entitat Glinska, S.L., amb NIF núm. B56612500, per un import de 37.234€ (trenta set mil dos-cents trenta-quatre euros) que amb l'IVA del 21% corresponen a un import de 45.053,14€ (quaranta cinc mil cinquanta-tres euros amb catorze cèntims).

Segon.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa 45.053,14€ (quaranta cinc mil cinquanta-tres euros amb catorze cèntims) pel contracte menor d'obres amb difusió pel manteniment d'habitatges destinats a polítiques socials de propietat municipal o cedit (habitatges al carrer Pella I Forgas 16) de la Bisbal d'Empordà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02 1510 6390001 Adequació habitatge social (RLT) per import de 45.053,14€.

Tercer.- DESIGNAR com a responsable del contracte al tècnic municipal el Sr. Quim Jordà Estany.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000034/1387
Codi Segur de Verificació: 474b9cb0-bb70-4bf0-89f0-5ef0468ee3a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25582419 Data d'impressió: 12/11/2025 13:19:30 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 23/10/2025 23:41 2.- Serveis Administració Electrònica. 2025DECR002298 23/10/2025		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat Glinska, S.L., amb NIF núm. B56612500, a l'adreça electrònica glinskagestion@gmail.com designada a efectes de notificacions que consta a l'expedient.

Cinquè.- PUBLICAR aquesta adjudicació al Registre Públic de Contractes i al Perfil del contractant d'acord a l'article 63.4 LCSP.

Document datat i signat electrònicament