

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  045U645N3B044M0O05ZV		
Document POU19I013O	Expedient 31790/2025	Data 19-09-2025

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT PER A LA POSADA EN MARXA DE LA NOVA RESIDÈNCIA ASSISTIDA I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN (4 LOTS)

1. Definició de l'objecte del contracte i de les seves característiques

L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge del mobiliari i equipament de la Residència assistida i Centre de dia del C/ Jaume Casanovas 219.

Per aquest motiu s'ha elaborat el projecte que defineix el mobiliari i equipament, que constitueix el document tècnic que s'annexa a aquest plec, per tal es pugui confeccionar l'oferta, i que consta de:

MEMÒRIA DESCRIPTIVA
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
FITXES DE CARACTERÍSTIQUES
AMIDAMENTS I PRESSUPOST
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Tots aquests documents tindran caràcter contractual i són d'obligat compliment, llevat de modificacions degudament autoritzades.

1. Aspectes tècnics dels productes.

En la memòria es descriuen els 4 lots en que es presenta la licitació mitjançant fitxes descriptives amb definició les característiques tècniques de cada element del mobiliari:

Lot 1	Mobiliari comercial i a mida. Taules, seients i armaris en les habitacions i espais comuns de les Unitats de convivència, vestíbul i despatxos d'atenció al resident. En el Centre de dia, taules, seients, guixetes, accessoris, equipament banys, estors i lluminària peu. Mobles a mida S'inclouen aquells mobles que complementen mobles de la construcció original com són els capçals de les habitacions, armaris i prestatgeries varies i els taulells amb pica dels despatxos-consultes de Serveis Generals
Lot 2	Equipament específic per a Residència per a gent gran En aquest lot s'inclouen els llits motoritzats, lliteres, renta caps, grues i els estris sanitaris de rehabilitació, exploració i ajuda a la mobilitat de la sala de psicomotricitat del centre de dia.
Lot 3	Equipaments Cuina i bugaderia industrials En aquest lot s'inclouen els mobles, electrodomèstics industrials,

	la campana extractora amb extinció de incendis i els paraments per a la cuina i bugaderia d'ús general. S'hauran de fer les legalitzacions per a aquelles instal·lacions que ho requereixin .
<i>Lot 4</i>	Electrodomèstics i paraments de la llar S'inclouen els electrodomèstics domèstics de les cuines terapèutiques de les Unitats de convivència i el Centre de dia així com l'equipament audiovisual, pantalles, tv i projector. S'inclouen els paraments tèxtils necessaris: llençols, coixins, cobrellits, mantes, tovalloles, etc, paraments de taula, estris de cuina, de neteja, de podologia, de perruqueria, de primers auxilis i de jardineria.

Les ofertes acompliran totes les condicions tècniques detallades en el projecte que s'adjunta. Es faran sobre els models fixats en el pressupost annex i, en cas de proposar models diferents, caldrà aportar informació suficient que permeti valorar les alternatives proposades. Els models alternatius hauran de ser equivalents i complir amb els requisits mínims que es defineixen en el pressupost, i en cap cas suposaran una disminució en la qualitat o en les prestacions dels productes indicats en el projecte.

Per tant, els productes equivalents es valoraran a partir del compliment de les característiques tècniques assenyalades en la definició del producte i d'acord amb les condicions establertes en els Plecs de condicions tècniques i generals del pressupost adjunt.

El pressupost total és de **1.311.319,10 €** IVA exclòs (1.586.696,12 €, 21% IVA inclòs).

LOTS	Preu execució	IVA (21%)	Import total
Lot 1 Mobiliari comercial i a mida	707.572,02 €	148.590,12 €	856.162,14 €
Lot 2 Equipament específic per a Residència per a gent gran	191.846,40 €	40.287,74 €	232.134,14 €
Lot 3 Equipaments Cuina i bugaderia	271.424,24 €	56.999,09 €	328.423,33 €
Lot 4 Electrodomèstics i paraments de la llar	140.476,44 €	29.500,05 €	169.976,49 €
TOTAL	1.311.319,10 €	275.377,01 €	1.586.696,12 €

Tanmateix, els terminis de subministrament i muntatge estan establerts en el Plec de condicions generals del projecte adjunt.

***S'adjunta al present plec tècnic, el projecte de l'equipament objecte del contracte.**

El Prat de Llobregat

Finançat per



| C. Major, 2-4, 08820 El Prat de Llobregat. Tel. 93 379 00 50. www.elprat.cat. NIF P0816800G