



Expedient: 2025/44814Y
Ref. Addic.: 22-012
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Licitació d'obres del Projecte de Centre d'Educació Viària i Cívica i adequació de l'aparcament de vehicles oficials a la zona de la Guàrdia Urbana del Turo Caritg
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Objecte del contracte: Contracte d'obres del Projecte del Centre d'Educació Viària i Cívica, i adequació de l'aparcament de vehicles oficials de la Guàrdia Urbana del Turó Caritg.

S'emet la present Memòria Justificativa i informe de necessitats en compliment del disposat en els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte:

Constitueix l'objecte d'aquest contracte l'execució de les obres de construcció del nou Centre d'Educació Viària i Cívica, així com l'adequació de l'aparcament de vehicles oficials al recinte de la Guàrdia Urbana del Turó Caritg i la urbanització de les voreres per a garantir l'accés a les noves instal·lacions, d'acord amb el projecte tècnic redactat per pel Servei de Projectes i Control d'Obres de l'Ajuntament de Badalona, document aprovat definitivament en data 6 de febrer de 2024.

Les obres a executar responen a la necessitat de:

- Incorporar des de la infància, amb una bona educació viària, l'ensenyament dels nens i nenes a desplaçar-se i comportar-se en la via pública, sigui com a vianant o com a conductor, d'una forma correcta i ordenada.
- Millorar l'aparcament de vehicles oficials al recinte de la Guàrdia Urbana amb paviment asfàltic, incorporant una xarxa de sanejament per la recollida d'aigües pluvials i una nova instal·lació d'enllumenat exterior.

Centre d'Educació Viària:

El centre d'Educació Viària consisteix en un circuit de trànsit per a bicicletes a on es pugui desenvolupar la conducció i el seu aprenentatge mitjançant la pràctica amb la supervisió dels responsables de la Guàrdia Urbana. Aquest circuit inclou la senyalització viària horitzontal i vertical incloent semàfors, imitant al màxim la realitat que es poden trobar a la ciutat els nens i les persones a les quals es dirigeix aquest aprenentatge. El Centre d'Educació Viària inclou la construcció d'un

Pàgina 1 de 25



mòdul prefabricat per al desenvolupament de les classes teòriques a aules condicionades per a tal ús.

L'accés a l'edifici es produirà per les noves voreres proposades connectades als edificis existents.

El mòdul prefabricat és de nova construcció.

Programa de l'edifici:

- 2 aules per a 25 persones.

- Espai d'accés i espera.

- Despatx del responsable del Centre d'Educació Viària.

- Lavabo adaptat i lavabo.

- Espai de magatzem per a les bicicletes i material necessari.

La superfície del mòdul és de 96 m² (16 x 6m).

La superfície del parc infantil és de 1.152 m² (24m x 48m).

Adequació de l'aparcament i urbanització:

Es preveu l'aglomerat de tota la superfície i la senyalització horitzontal corresponent per a organitzar correctament l'aparcament dels vehicles.

La superfície de l'aparcament és de 1.156 m² i la capacitat és per a 44 vehicles.

Urbanització prevista:

Es preveu la construcció de voreres per a garantir l'accés sense barreres arquitectòniques al mòdul i al

circuit de bicicletes des dels accessos actuals dels edificis de la Guàrdia Urbana.

Instal·lacions:

- Xarxa de clavegueram per al desguàs del mòdul prefabricat i l'àrea d'aparcament.

- Fontaneria i connexió a la xarxa d'aigua existent per al nou mòdul prefabricat.

- Electricitat i enllumenat i connexió a la xarxa dels edificis de la Guàrdia Urbana.

- Enllumenat exterior de tota la zona.

- Instal·lació informàtica de dades des de la sala de racks de l'edifici principal fins al mòdul prefabricat.

Infraestructures existents afectades:

Cal que es traslladi a una nova ubicació el mòdul d'instal·lació i antena de Vodafone que actualment es troba a l'àmbit del circuit de bicicletes proposat. Sense aquesta retirada no es podrà executar l'obra.

Equipament bicicletes i mobiliari:

Aquest projecte NO inclou l'equipament de bicicletes i mobiliari necessari pel desenvolupament de



les activitats perquè serà objecte d'un expedient específic de compres.

1.2. Codi CPV de les obres:

Codi CPV de les obres:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, és:

45233222-1 Treballs de pavimentació i asfalt

2. Subcontractació

Totes les prestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional completa i indivisible, tant des del punt de vista constructiu com de gestió de les instal·lacions i serveis, de tal manera que, des del punt de vista tècnic, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució. Per aquests motius es considera necessari que sigui executada per un únic contractista.

4. Idoneïtat del contracte

3.1. L'Ajuntament és competent en matèria d'urbanisme de la ciutat de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2, apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.2. Es tramita aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria del projecte:



És necessari per a executar l'obra de construcció del Centre d'Educació Viària i Cívica, per tal de promoure en la ciutadania l'adopció de comportaments i actituds responsables i cíviques amb relació al trànsit i la importància de conèixer, valorar i respectar les normes de trànsit per a una millor convivència en les vies públiques, ordenada i pràctica; així com l'adequació de l'aparcament de vehicles oficials a les dependències de la Guàrdia Urbana, que actualment no està pavimentat, no disposa de la instal·lació per canalitzar les aigües de pluja ni del nivell d'il·luminació adient a aquests tipus de recinte.

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- La construcció del Centre d'Educació Viària i Cívica, amb la creació d'un circuit del circuit de trànsit on es realitzen les pràctiques en bicicletes amb zones de calçades i voreres, on s'han creat múltiples possibilitats de circulació, totes elles reals amb incorporació de senyalització vertical, horitzontal i semaforització.
- Construcció d'una edificació modular prefabricada annexa destinada a aulari.
- Pavimentació a base d'asfalt de la zona d'aparcament dels vehicles oficials de la Guàrdia Urbana i creació de voreres.
- Instal·lació de clavegueram del parc de trànsit i de l'aparcament amb connexió a la xarxa municipal.
- Instal·lació d'enllumenat exterior del parc de trànsit i de l'aparcament de vehicles oficials.
- Tancament perimetral del recinte del parc vial i l'aparcament de vehicles oficials.

Tots els objectius anomenats es garanteixen mitjançant l'execució de les obres descrites en el projecte aprovat i que ara es liciten, i per tant, coincideixen amb l'objecte del contracte que són en general les obres de construcció del nou Parc Viari i Cívic, i l'adequació de l'aparcament al recinte de la Guàrdia Urbana.

6. Requisits de solvència tècnica-provisional i econòmica

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Per participar en la licitació els licitadors hauran de complir els requisits de solvència següents:



6.1 Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i proporcional al seu import, exigir la solvència econòmica següent:

De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al del pressupost base de licitació IVA exclòs (389.305,96 €)

Els documents que, si escau haurà d'aportar per acreditar el compliment d'aquest requisit són:

Per acreditar aquest requisit s'hauran de presentar, quan li sigui requerit per l'administració, els comptes anuals dels anys que serveixin per demostrar el compliment d'aquest requisit aprovats i dipositats Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: l'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87.1.a) de la LCSP. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè és centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en producció.

6.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica amb relació a les obres executades i a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte. Amb l'aplicació d'aquest/s criteri/s no s'està restringint la concurrència de les empreses interessades.

Per la realització d'aquest contracte s'exigeix la següent solvència tècnica:



De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP: Relació d'un mínim de 3 obres executades en el curs dels últims 5 anys, d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte i per un import mínim de 390.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats indicaran: l'import, les dates, el destinatari – públic o privat – i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Tanmateix, hauran de contenir l'import de l'actuació, l'any d'execució d'aquesta, el termini d'execució, el detall de l'obra executada especificant els diferents capítols de les obres i els seus imports.

Quan li siguin requerits pel servei de contractació, les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

A l'efecte de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable s'atendrà al grup o subgrup de classificació al qual pertanyin.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es requereix d'especialització tècnica en la realització d'obres de pavimentació i estructures metàl·liques, per tal de garantir la bona execució de les obres. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia es considera una garantia que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini especificat en el planning de l'obra.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres (art. 88.2 f) LCSP).

6.3. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

De forma opcional no obligatòria, el licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:



Pavimentació i asfalt
Grup G
Subgrup 6, Obres vials sense qualificació específica.
Categoria 2

Les parts de l'obra més rellevants de tot el conjunt de l'obra queden incloses dins dels següents **grups, subgrups i categories**: Aquesta classificació i categoria del contractista s'ha establert atenent a què els imports corresponents als grups i subgrups, que consten en el quadre següent, són els únics que sobrepassen el 20% del VEC del contracte i que el termini d'execució de l'obra és de 6 mesos i, per tant, inferior a un any.

GRUP	SUBGRUP	PART DE L'OBRA (CAPÍTOLS PROJECTE)	PEM	PBL (IVA exclòs)	CATEGORIA
G	6	01.05	98.907,59 €	117.700,04 €	2

Els imports corresponents als grups/subgrups anteriors són els que únics que sobrepassen el 20% del VEC del contracte.

El termini d'execució de l'obra és de 6 mesos, per tant, la durada de l'obra és menor a 1 any.

Atès tot l'anterior, i en relació amb els imports parcials (referenciades amb el VEC), la classificació i categoria del contractista per a aquest contracte és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	2

6.4. Adscripció de mitjans

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els candidats o licitadors, a més d'acreditar la seva solvència o, en el seu cas, classificació, es comprometen a dedicar i adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials:

Per a la correcta execució dels treballs objecte del contracte, s'enumeren els perfils professionals obligatoris que han de constar dins l'equip a destinar a l'obra.

Cap d'obra:
Dedicació mínima d'un 50% de la jornada



exercir Amb titulació i formació professional habilitant (ETOP o Arquitecte Tècnic) per com a responsable d'una obra.
Amb mínim 5 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.

Encarregat principal de l'obra:

Dedicació completa del 100% de la jornada
Amb mínim 5 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels dos perfils anteriors per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

Qualsevol canvi en una de les dues figures tècniques, s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies hàbils i haurà de complir els requisits mínims de titulació exigits.

7. Termini d'execució o durada del contracte

La durada del contracte coincideix amb el termini d'execució de les obres que serà de 6 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig o acta d'inici d'obra. L'acta de comprovació del replanteig el qual s'ha d'estendre en el termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte.

8. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159 del la LCSP.

9. Aspectes econòmics del contracte

9.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

9.1.a) Pressupost base licitació:

El pressupost base de licitació d'aquest expedient de contractació és:

Concepte	Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
Total	389.305,96 €	81.754,25 €	471.060,21 €



L'import desglossat de l'objecte d'aquest contracte és de:

Import Total: Quatre-cents setanta-un mil seixanta euros amb vint-i-un cèntims. Valor estimat de tres-cents vuitanta-nou mil tres-cents cinc euros amb noranta-sis cèntims, i IVA (tipus aplicable 21%) de vuitanta-un mil set-cents cinquanta-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims.

El pressupost base comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Respecte del desglossament del pressupost base de licitació per costos, és el que resulta dels amidaments, preus descompostos i justificació de preus, incrementades amb les despeses generals d'estructura i el benefici industrial que formen el pressupost del projecte aprovat, el qual ha determinat el pressupost base d'aquesta licitació.

El pressupost base de licitació, de conformitat amb 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
Pressupost execució Material (PEM)	
A. Total costos directes	327.147,87 €
B. Despeses generals	42.529,22 €
C. Benefici industrial	19.628,87 €
Base imposable	389.305,96 €
IVA al tipus del 21%	81.754,25 €
TOTAL	471.060,21 €

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, l'import dels quals s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades BEDEC de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que ja incorpora l'estimació dels costos salarials prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de referència.



9.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable	Total Base imposable
Pressupost base de licitació	389.305,96 €	389.305,96 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP		0,00 €
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)		0,00 €
Total	389.305,96 €	389.305,96 €

9.3. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és:

- Partida 20324084/1322/63212-2024 projecte 2023-24-I

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb número d'operació: 12025000003835.

10.- Criteris de valoració de les ofertes

10.1. Pluralitat de criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

Criteri per preu	Criteri/s qualitatiu/s	
automàtic	automàtic	judici de valor
60 %	40 %	0 %

S'ha considerat que la ponderació de criteris qualitatius siguin del 40 % perquè es considera que per tal de vetllar per la qualitat final de l'obra, és imprescindible la inclusió de criteris relacionats amb els aspectes qualitatius, mediambientals i/o socials vinculats a l'objecte del contracte.



Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques: puntuació total de 60 punts

- Baixa econòmica (de 0 fins a 60 punts).

Es valorarà el preu a la baixa (IVA exclòs) ofert pel licitador (de 0 punts fins a un màxim de 60 punts).

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = O_{pmin} / O_{pi} \times P_{max}$$

A on:

P_i = Puntuació oferta analitzada
 O_{pi} = Oferta de preu analitzada
 O_{pmin} = Oferta de preu més baixa
 P_{max} = Puntuació màxima (60)

Amb les següents restriccions:

- 1.- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
- 2.- El pressupost de l'oferta ha de ser igual al pressupost del projecte licitat per garantir la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant, no es podran modificar els amidaments, ni la descripció de cap de les partides, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.

Aquests requeriments garanteixen que l'oferta s'ajusti íntegrament al projecte aprovat per l'ajuntament.

Es justifica el preu a la baixa com un dels criteris de valoració de les ofertes pel fet que l'objecte del contracte està perfectament definit en el projecte aprovat, a on es detallen totes les característiques tant estètiques com funcionals, i de qualitat dels materials emprats, així com la seva posta en obra i el seu preu descompost, per tant, és un criteri de valoració objectiva, clar concret i que garanteix la proporcionalitat.

Justificació de l'elecció de la fórmula: La màxima puntuació l'obtindrà l'oferta amb preu més baix i es puntuaran proporcionalment la resta d'ofertes.

Criteris qualitatius: millores tècniques. Puntuació total de 40 punts.

Es tracta de criteris qualitatius que tenen per finalitat obtenir prestacions de qualitat que responguin adequadament a les necessitats establertes en el PPT.

Així s'han establert criteris vinculats a l'objecte del contracte, en la forma establerta en l'art. 145.6 de la LCSP que valoren aspectes enumerats en l'art. 145.2, i en particular els següents:



Es tracta de criteris formulats de manera objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, que garanteix una avaluació comparativa de les ofertes en condicions de competència efectiva i que no conferien a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada per quan que la puntuació de cada criteri s'assignarà segons el següent barem:

- La puntuació de cada millora serà independent.
- Els punts indicats per cada millora s'obtindran en el cas que l'oferta inclogui el compromís justificat de la seva execució; en cas contrari s'obtindran 0 punts en el mateix concepte.
- Les millores (en el cas que siguin acceptades i formin part de l'adjudicació) se certificaran amb preu «0» i com «abonament» de les partides substituïdes.
- El global de les millores suposen un 8,16% respecte del pressupost d'execució material del projecte (PEM).

Es valoraran les ofertes d'acord amb els criteris següents:

a) Millora: **Substitució de lluminàries de l'aparcament (3 punts)**

Partides d'obra	Import €/u	Unitats u	Import total PEM €
Unitats d'obra de la millora			
U. Lluminaària Simon NATH S Led 60W 530mA WDL RJ- de fosa injectada d'alumini, de cos únic amb dos volums independents de separació tèrmica per grup òptic i grup elèctric, amb dispositiu autoanivellant, fixació lateral ajustable de -5° a +- 10° i fixació post-top ajustable de 0° a +- 10° mitjançant canvi de posició de la mateixa peça. Adaptació a fixacions de Ø34 mm a Ø76 mm en funció de l'adaptador, amb compensació negativa en bàculs i braços murals. Coberta plana amb aletes de refrigeració no visibles en posició instal·lada. Difusor de vidre temprat transparent plano, amb vàlvula depressora, IP 66, IK10. Reflector tronco-piramidal amb enlluernament, matisat amb recuperació de flux. Temperatura de color 3000°K. Amb sistema de protecció PLED. Percentatge de flux lluminós a l'hemisferi superior inferior al 0,1%. Protecció elèctrica lluminària classe 1. Protecció addicional contra sobretensions 10KV certificada. Acabat Simon GY9007. Dimensions 580x260x160mm. Màx. 6,7 kg min. 6 kg. Lluminaària certificada ENEC, ENEC+ i Zhaga-D4i. Inclòs part proporcional de creueta CRT C1300 L05 2D60 P60 PCF GV 180°. Completament instal·lada i posada en funcionament.	781,11	4	3.144,46
U. Lluminaària Simon NATH S Led 60W 530mA WDL RJ- de fosa injectada d'alumini, de cos únic amb dos volums independents de separació tèrmica per grup òptic i grup elèctric, amb dispositiu autonivellant, fixació lateral ajustable de -5° a +- 10° i fixació post-top ajustable de 0° a +- 10° mitjançant canvi de posició de la	843,95	2	1.687,90



mateixa peça. Adaptació a fixacions de Ø34 mm a Ø76 mm en funció de l'adaptador, amb compensació negativa en bàculs i braços murals. Coberta plana amb aletes de refrigeració no visibles en posició instal·lada. Difusor de vidre temprat transparent plano, amb vàlvula depressora, IP 66, IK10. Reflector tronco-piramidal amb enlluernament, matisat amb recuperació de flux. Temperatura de color 3000°k. Amb sistema de protecció PLED. Percentatge de flux lluminós a l'hemisferi superior inferior al 0,1%. Protecció elèctrica lluminària classe 1. Protecció adicional contra sobretensions 10KV certificada. Acabat Simon GY9007. Dimensions 580x260x160mm. Màx. 6,7 kg min. 6 kg. Luminària certificada ENEC, ENEC+ i Zhaga-D4i. Inclòs part proporcional de creueta CRT C1300 L05 1D60 P60 PCF GV. Completament instal·lada i posada en funcionament.

Unitats d'obra substituïdes

U. Luminària NATH S SXF instantium led 54w, optica RJ 3000°K, color GYDECO de SIMON LIGHTING, amb carcassa de funció injectada d'alumini color gris amb reflector d'alumini anoditzat, difusor de vidre lentitucular temprat la i braç decoratiu. Equip elèctric totalment muntat dins la carcassa inferior amb aïllament de grau de protecció IP66. S'inclou instal·lació, cablejat, equip de regulació i drivers, i accessoris d'acoblament de lluminària a columna.

380,80

-6

-2.284,80

Total import execució material de la millora

2.547,55 €

Aquesta millora suposa un 0,65% respecte del preu base de licitació.

L'objectiu d'aquest criteri és millorar la qualitat i la uniformitat de l'enllumenat a la zona de l'aparcament de vehicles oficials i centre d'educació viària i cívica.

b) Millora: Substitució de lluminàries de l'aparcament en la façana dels edificis (8 punts)

Partides d'obra	Import €/u	Unitats u	Import total PEM €
Unitats d'obra de la millora			
U. Desmuntatge de llumenera, fixada a façana exterior, accessoris i elements de subjecció, fins a 12 m d'alçada com a màxim, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual sobre camió o contenidor.	86,17	6	517,02
U. Desmuntatge de llumenera, en columna, accessoris i elements de subjecció, fins a 8 m d'alçada com a màxim, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual sobre camió o contenidor.	75,22	2	150,44
U. Luminària Simon NATH S Led 60W 530mA WDL RJ- de fosa injectada d'alumini, de cos únic amb dos volums independents de			

Pàgina 13 de 25



separació tèrmica per grup òptic i grup elèctric, amb dispositiu autoanivellant, fixació lateral ajustable de -5° a +- 10° i fixació post-top ajustable de 0° a +- 10° mitjançant canvi de posició de la mateixa peça. Adaptació a fixacions de Ø34 mm a Ø76 mm en funció de l'adaptador, amb compensació negativa en bàculs i braços murals. Coberta plana amb aletes de refrigeració no visibles en posició instal·lada. Difusor de vidre temprat transparent plano, amb vàlvula depressora, IP 66, IK10. Reflector tronco-piramidal amb enlluernament, matisat amb recuperació de flux. Temperatura de color 3000°k. Amb sistema de protecció PLED. Percentatge de flux lluminós a l'hemisferi superior inferior al 0,1%. Protecció elèctrica lluminària classe 1. Protecció addicional contra sobretensions 10KV certificada. Acabat Simon GY9007. Dimensions 580x260x160mm. Màx. 6,7 kg mín. 6 kg. Lluminaària certificada ENEC, ENEC+ i Zhaga-D4i. Inclòs part proporcional de braç funcional Simon BM2 W 1500 L05 D60 PCF GV. Inclòs instal·lació de lluminària i posada en funcionament.	844,91	5	4.224,56
U. Lluminaària Simon NATH S Led 60W 530mA WDL RE- de fosa injectada d'alumini, de cos únic amb dos volums independents de separació tèrmica per grup òptic i grup elèctric, amb dispositiu autoanivellant, fixació lateral ajustable de -5° a +- 10° i fixació post-top ajustable de 0° a +- 10° mitjançant canvi de posició de la mateixa peça. Adaptació a fixacions de Ø34 mm a Ø76 mm en funció de l'adaptador, amb compensació negativa en bàculs i braços murals. Coberta plana amb aletes de refrigeració no visibles en posició instal·lada. Difusor de vidre temprat transparent plano, amb vàlvula depressora, IP 66, IK10. Reflector tronco-piramidal amb enlluernament, matisat amb recuperació de flux. Temperatura de color 3000°k. Amb sistema de protecció PLED. Percentatge de flux lluminós a l'hemisferi superior inferior al 0,1%. Protecció elèctrica lluminària classe 1. Protecció addicional contra sobretensions 10KV certificada. Acabat Simon GY9007. Dimensions 580x260x160mm. Màx. 6,7 kg mín. 6 kg. Lluminaària certificada ENEC, ENEC+ i Zhaga-D4i. Inclòs part proporcional de braç funcional Simon BM2 W 1500 L05 D60 PCF GV. Inclòs instal·lació de lluminària i posada en funcionament.	844,91	1	844,91
U. Lluminaària Simon NATH S Led 60W 530mA WDL RJ- de fosa injectada d'alumini, de cos únic amb dos volums independents de separació tèrmica per grup òptic i grup elèctric, amb dispositiu autoanivellant, fixació lateral ajustable de -5° a +- 10° i fixació post-top ajustable de 0° a +- 10° mitjançant canvi de posició de la mateixa peça. Adaptació a fixacions de Ø34 mm a Ø76 mm en funció de l'adaptador, amb compensació negativa en bàculs i braços murals. Coberta plana amb aletes de refrigeració no visibles en posició instal·lada. Difusor de vidre temprat transparent plano, amb	820,28	2	1.640,56



vàlvula depressora, IP 66, IK10. Reflector tronco-piramidal amb enlluernament, matisat amb recuperació de flux. Temperatura de color 3000°k. Amb sistema de protecció PLED. Percentatge de flux lluminós a l'hemisferi superior inferior al 0,1%. Protecció elèctrica lluminària classe 1. Protecció addicional contra sobretensions 10KV certificada. Acabat Simon GY9007. Dimensions 580x260x160mm. Màx. 6,7 kg mín. 6 kg. Luminària certificada ENEC, ENEC+ i Zhaga-D4i. Inclòs part proporcional de de creueta CRT C1300 L05 2D60 P60 PCF GV 90°.

Inclòs instal·lació de lluminària i posada en funcionament.

Total import execució material de la millora

7.377,49 €

Aquesta millora suposa un 1,90% respecte del preu base de licitació.

L'objectiu d'aquest criteri és millorar la qualitat i la uniformitat de l'enllumenat a la zona de l'aparcament de vehicles oficials i el centre d'educació viària i cívica, unificant totes le lluminàries del reciente que il·luminen la zona d'aparcament i parc viari.

c) Millora: Millora del mobiliari urbà al Centre d'Educació Viària i Cívica (4 punts)

Partides d'obra	Import €/u	Unitats u	Import total PEM €
Unitats d'obra de la millora			
U. Banc senzill, de 180cm llargària, de fusta tropical tractada amb lignus, protector fungicida, insecticida i hidròfug, acabat color natural, amb seient i respall de 3 llistó de fusta 1800x110x35 mm. Peus i recolza braços de fosa dúctil amb tractament de protecció «Ferrus», imprimació epoxi i pintura de polièster en pols, color gris martelé. Tornilleria d'acer inoxidable A4. Perns d'ancoratge amb ferro zincat M-10 de 120mm de llargària, tipus UM304 NeoBarcino de fundició Benito o equivalent. S'inclou replanteig, muntatge i col·locació amb resina epoxi al paviment resistent.	466,33	6	2,331,64
U. Paperera trabucable de 45 cm de diàmetre, de planxa pintada d'1mm de gruix, amb base perforada i suports de 50x20x1,5mm, ancorada amb dau de formigó, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 l <= 5m d'amplada o calçada/plataforma única > 7 l <= 12m d'amplària, sense afectació per serveis o elements e mobiliari urbà. S'inclou replanteig, muntatge i col·locació amb resina epoxi al paviment resistent.	183,80	6	1.102,77

Total import execució material de la millora

3.434,41 €

Aquesta millora suposa un 0,88% respecte del preu base de licitació.



L'objectiu d'aquest criteri és la millora de la zona del parc de trànsit viari incorporant elements de mobiliari urbà que augmentin la qualitat de l'estança dels usuaris del centre d'educació viària i cívica, oferint zona de permanència i descans.

d) Millora: **Millora del mirador del Parc del Turó Caritg (25 punts)**

Partides d'obra	Import €/u	Unitats u	Import total PEM €
Unitats d'obra de la millora			
U. Desmuntatge de banc metàl·lic de fins 3m de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques amb mitjans manuals i aplec per a posterior reaprofitament. Inclòs transport a magatzem municipal.	34,87	12	418,44
U. Desmuntatge de paperera trabucable, ancorada a terra amb fixacions mecàniques amb mitjans manuals i aplec per a posterior reaprofitament. Inclòs transport a magatzem municipal.	14,33	3	42,99
Unitats d'obra substituïdes			
U. Banc model NEOROMANTICO LIVIANO d'Urbidermis-Santa&Cole de 3,00m de longitud amb respatller. Banc versió lleugera i amb recolza braços, amb 3 estructures de fosa d'alumini AG3 acabada granallada i anoditzada (15 micres de gruix). Seient i respatller format per 7 llistons, 5 de recció rectangular de 90x30mm i 2 corbats, que aporten més confort, de 30mm de gruix i 130mm d'ample, tots ells de fusta massissa tropical amb certificació FSC® 100% protegida amb oli monocapa i fixats a l'estructura amb cargol d'acer inoxidable A2 (AISI304) M10x120 introduïts en orificis realitzats al paviment i emplenats amb resina epoxi, ciment ràpid o similar. Transport 1 instal·lació inclosos.	1.697,80	12	20.373,56
U. Paperera trabucable de 45 cm de diàmetre, dimensions totals 53x89cm, capacitat 70litres, de planxa pintada d'2mm de gruix, amb pintura epoxi al forn color RAL 7011, amb base perforada i suports de 50x20x1,5mm, ancorada a paviment i dau de formigó. Transport i instal·lació inclosos.	183,80	3	551,39
M2 Pintat de barana i reixa d'acer galvanitzat de barrots separats 12 cm, amb esmalt sintètic, amb una capa d'emprimació fosfatants i dues d'acabat, inclou preparació i neteja prèvia de la superfície a pintar.	27,30	31,02	846,85

Total import execució material de la millora

22.233,18 €

Aquesta millora suposa un 5,71% respecte de L'objectiu d'aquesta millora, que és millorar el



mobiliari urbà a la zona d'accés al recinte de la Guàrdia Urban al preu base de licitació.

Urbana que veurà incrementada l'afluència d'usuaris a la instal·lació amb motiu de la creació del centre d'educació viària i cívica.

10.2. Ofertes anormalment baixes: Llindar de temeritat

Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'establiran els criteris establerts a l'article 85 del RGLAP

10.3 Criteris de desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En defecte de previsió dels anteriors, en cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a el que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

11. Direcció facultativa, designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

11. 1. Direcció facultativa

De conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació, la Direcció Facultativa per aquestes obres estarà formada pels següents professionals:

1.- Director/a d'Obra: serà exercida per l'arquitecte municipal, José Manuel González Cubo. La seva designació mitjançant nomenament es realitzarà abans de l'inici de l'obra.

2. Director/a de l'Execució de l'Obra: serà exercida per l'arquitecta tècnic municipal, Gemma Lozano Muñoz. La seva designació mitjançant nomenament es realitzarà abans de l'inici de l'obra.

3.- Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut: L'Ajuntament designarà, de la mateixa forma, un tècnic competent en matèria de prevenció de riscos laborals, que s'integrarà dins de la direcció facultativa, i que assumirà les funcions de coordinació d'activitats empresarials a què fa referència l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals.

11.2. Responsable del contracte, unitat de seguiment i facultatiu de l'Administració

1. Responsable del contracte.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable



del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, conforme amb el que es disposa en els articles 237 a 246, i que en el present cas, serà exercida pel Director d'obra, tal com s'ha especificat aquest document, al qual li correspondrà:

- Decidir l'inici o suspensió del començament de les obres. Art. 139 Reglament de la Llei de contractes (d'ara endavant, RG).
- Examinar i acceptar o rebutjar els materials a utilitzar per al contractista, i pot ordenar la realització d'assajos i anàlisis que consideri adients. Art. 145 RG.
- Realitzar mensualment el mesurament de les unitats d'obra executades i redactar la relació valorada i certificació mensual. Arts. 147 a 150 RG.
- Fixar el pla de reintegrament de les quantitats avançades per acumulació de material mitjançant deduccions a practicar en les certificacions mensuals, i informar sobre la procedència o no de devolució de les garanties constituïdes pel contractista. Art. 155 i 156 del RG.
- Proposar les modificacions del projecte d'obres que resultin necessàries al llarg de l'execució. Art. 242.4 LCSP.
- Proposar preus unitaris en el cas de modificacions per unitats d'obra o nous materials. Art. 242,2 LCSP i 158 RG.
- Proposar les autoritzacions en la subcontractació de tercer nivell, en els supòsits excepcionals que preveu l'art. 5 de la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació.
- Informar sobre l'estat de les obres en el moment de la seva recepció, redactar la liquidació del contracte, art. 243.3 LCSP i redactar l'estat de dimensions i característiques de l'obra executada i finalitzada, a efectes de la seva incorporació a l'inventari de béns.

2. Unitat de seguiment

La unitat de seguiment serà el Servei de Projectes i control d'obres municipals, d'acord amb l'article 62.1 de la LCSP.

3. Facultatiu de l'Administració

En virtut de l'article 243 de la LCSP, el facultatiu designat per l'Administració per a la recepció de les obres serà el senyor José Manuel González Cubo, Cap del Departament de Projectes i Control d'Obres Municipals de l'Ajuntament de Badalona.

12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

12.a) De caràcter mediambiental:

Pàgina 18 de 25



El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte com és la utilització, com a mínim, d'un vehicle amb distintiu ECO o CERO durant la vigència d'aquest i per a atendre les necessitats derivades de l'obra a executar.

Per poder adscriure el/s vehicle/s al contracte de la present licitació l'empresa contractista haurà d'acreditar la documentació següent:

Documentació del/s vehicle/s utilitzat/s durant el contracte a on consti marca-model i la classificació ambiental d'aquest com a vehicle de baixes emissions.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri:

La gestió mediambiental correcta per part de l'empresari es considera un requisit indispensable davant del canvi climàtic que s'està produint en el planeta, en aquest sentit que l'empresa contractista disposi i utilitzi vehicles amb distintiu ECO durant l'execució de les obres implica un menor consum de combustible, i per tant, una reducció d'emissions contaminants a l'atmosfera.

13. Obligacions del contracte

Són obligacions del contractista;

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte, per un import mínim de 475.000 € , essent a càrrec seu fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122,3 de la LSCP.
- Fabricar i col·locar a càrrec seu i abans de l'inici dels treballs el cartell informatiu de les obres, segons model normalitzat de l'ajuntament.
- Presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat que generi l'obra, en especial les que afectin la mobilitat dels vianants, a l'activitat comercial dels carrers i al transport públic, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu. Aquesta proposta de senyalització haurà de ser acordada amb el Departament de Mobilitat de l'Ajuntament.
- Abans de la liquidació de les obres, el contractista haurà de lliurar la documentació *As Built*, amb la informació gràfica, escrita i de detall que sigui necessària per deixar constància de les obres i instal·lacions executades. El PCAP inclou un annex amb les especificacions que ha de contenir.
- Disposar de personal tècnic i directiu amb titulacions acadèmiques i professionals adients a l'execució de les obres del contracte.
- Els desperfectes o trencaments en l'espai públic dins de l'àmbit objecte de les obres o el que s'ocupi fora de l'àmbit, s'haurà de substituir o reparar.
- L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar mensualment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.



L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

14. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

Només es podrà modificar el contracte per causes no previstes de conformitat amb l'article 205 de la LCSP.

En tot cas, no tindran la consideració de modificacions contractuals, d'acord amb l'article 242.4 ii) de la LCSP:

- la inclusió de nous preus fixats contradictòriament pels procediments establerts en la norma referenciada i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en conjunt excedeix del 3 % del pressupost de licitació.
- L'excés d'amidaments que no representin un increment superior al 10% del preu inicial del contracte, en el benentès que aquest increment serà recollit a la certificació final (liquidació) de l'obra.

15. Règim de penalitats del contracte

15.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

15.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte:



En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

Molt greus

1. L'incompliment reiterat de l'oferta del contractista, entesa com la no adscripció dels mitjans personals i/o materials al contracte, el no respectar els terminis planificats o la no realització de les millores compromeses, acreditat per almenys 2 informes de control de qualitat en el termini de 12 mesos.
2. La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
3. La desobediència reiterada, més de tres vegades, de les ordres de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte, acreditades mitjançant les actes d'inspecció, les ordres de la direcció tècnica i/o informes de control de qualitat.
4. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte a què es refereix aquest document.

Greus

1. La prestació deficient de la prestació, acreditat per almenys 2 informes de control de qualitat en el termini de 12 mesos, en els que consti que no es donen els estàndards de qualitat mínims.
2. El no lliurament de la documentació prevista o el falsejament de la informació que es faciliti a l'Ajuntament.

Lleus

La resta d'incompliments o compliments defectuosos de les obligacions contractuals que no estiguin definits anteriorment com a faltes greus o molt greus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.



- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

Les penalitats es faran efectives conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16. Acta de comprovació de replanteig -inici de les obres- i Recepcions

Dins un termini no superior a un mes des de la data d'acceptació de l'adjudicació es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

En aquesta Acta es farà constar expressament l'inici de les obres assenyalant, i si s'escau, si l'inici és diferit per causa justificada.

A partir de l'inici de les obres, l'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que es derivin del pla de treball. No obstant això, el contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista, tret que hi hagués raons per estimar-ho inconvenient, a criteri justificat de la direcció facultativa.

Si la direcció facultativa així ho estima pertinent, a requeriment de l'empresa adjudicatària, es podran formalitzar recepcions parcials en els termes de l'article 243.5 de la LCSP. En tot cas, per raons d'interès públic, es podran posar en servei part de les obres, prèvia justificació de la direcció facultativa responsable del contracte, en els termes de l'apartat 6è de la referida norma.

17. Permisos, llicències i afectacions

Tots els permisos, llicències i autoritzacions que no siguin municipals, necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i a càrrec seu.

El contractista haurà de presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat del Projecte executiu, en especial de les afectacions a l'activitat comercial del carrer, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu. Aquesta proposta de senyalització haurà de ser validada i acordada amb el Departament de Mobilitat de l'Ajuntament de Badalona.

Una vegada executades les obres i abans de la liquidació del contracte dins del termini que s'estableixi

Pàgina 22 de 25



a l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

18. Documentació d'obra executada "as built" i/o plànols de constància

Juntament amb la presentació de la certificació final de l'obra (liquidació provisional) i abans de l'aprovació, el contractista està obligat a presentar en el Servei que ha coordinat l'obra, la documentació necessària per elaborar l'expedient d'obra executada o "As Built" segons el que s'indica a continuació i que s'haurà de presentar en el següent format:

- Una còpia, en format paper, de cadascun dels documents requerits, enquadernats per separat en format DIN-A4.
- Una còpia en format digital que inclourà la totalitat de la documentació en PDF (plànols en PDF i dwg)

A continuació es relaciona la documentació que formarà part de l'expedient d'obra executada o "as built".

DOCUMENT 1.- PLÀNOLS AS BUILT OBRA EXECUTADA

S'inclouran tots els plànols que defineixin l'obra realment executada, a color, format DIN i escala intel·ligible, amb trames i llegendes necessàries per a la seva comprensió seguint els criteris de la documentació gràfica del projecte executiu, amb coordenades referides a la xarxa geodèsica de 5è ordre municipal (UTM, EDSO, Elipsoide de Hayford, fus 31). Cotes absolutes referides al nivell mitjà d'Alacant, Geoide CAT 70260. TOTES LES REFERÈNCIES SERAN FACILITADES DIRECTAMENT PEL TOPÒGRAF DEL SERVEI DE PROJECTES I CONTROL D'OBRES DE L'AJUNTAMENT.

1. Planta definició materials: especificació dels diferents tipus de materials, etc..., amb la seva llegenda corresponent (vorades, paviments, tipus de ferms, mobiliari urbà, etc.). Detalls constructius i de secció tipus (ferms, instal·lacions, etc.).
2. Planta clavegueram: especificació de la xarxa realment executada (canonades, pous, embornals, escomeses domiciliàries, etc.), amb el seu traçat, materials, detalls d'execució de pous i elements singulars, cotes en pous de pas d'aigües i rasant de tapes. Perfil longitudinal de la xarxa realment executada.
3. Planta jardineria: especificació de la disposició i de les diferents tipologies d'elements d'enjardinament.



4. Planta instal·lació de reg: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, programador, xarxa de distribució, diàmetres de canonades, valvuleria, etc.), i esquema unifilar de la instal·lació.
5. Planta serveis afectats: especificació dels desviaments i/o afectació de serveis realitzats durant l'execució de les obres.
6. Planta senyalització viària/semaforització: especificació dels diferents elements de senyalització viària horitzontal i/o vertical, instal·lació de semaforització (xarxa distribució, quadres de comandament, elements de semaforització, etc.), amb la seva llegenda corresponent.
7. Planta enllumenat públic: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, armari, xarxa de distribució, punts de llum, registres, etc.), i esquema unifilar de la instal·lació.

DOCUMENT 2.- CONTROL DE QUALITAT/REGISTRE DE MATERIALS I SUBCONTRACTISTES

En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (fitxes tècniques, segells de qualitat, certificats de garantia, etc.) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assaigs realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa.

Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada (en concordança amb els certificats mensuals que en aquest sentit s'han aportat, juntament amb les certificacions mensuals d'obra).

DOCUMENT 3.- LLIBRE D'ORDRES i/o D'ACTES DE VISITES D'OBRA

En aquest apartat s'inclourà còpia del Llibre d'ordres de l'obra i/o còpia de les Actes de visites d'obres, degudament signades per tots els assistents.

19. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data que consti en l'Acta de Recepció de

Pàgina 24 de 25

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720557176127011531 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



la prestació contractada.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte, procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que faci les obres de reparació.

Signatures