

INFORME TÈCNIC

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Reforma de la Infermeria i dels lavabos de la planta principal est de
l'edifici seu de l'ICGC

Expedient: S-900/25 (ICGC-2025-49)

Per resolució de data 8 d'octubre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació del procediment obert amb tramitació simplificada que s'identifica en l'encapçalament d'aquest document.

D'acord amb l'establert en l'apartat M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives (en endavant, PCA), tots els criteris de valoració són valorables automàticament.

El contingut del sobre únic contempla la documentació general, la proposta econòmica així com altres aspectes de caràcter tècnic, susceptibles de ser valorats de forma automàtica. L'esmentat sobre, va ser obert en sessió pública de la mesa de contractació el dia 27 d'octubre de 2025.

1. AVALUACIÓ PROPOSTES

D'acord amb l'establert en l'**apartat M del quadre de característiques del PCA**, els criteris de valoració de les proposicions són els següents:

La puntuació màxima a obtenir pels diferents criteris serà de 100 punts i s'atorgarà, únicament, de conformitat amb criteris avaluables automàticament o mitjançant fórmules:

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT O MITJANÇANT FÒRMULES....màxim 100 punts.

1) **Oferta econòmica**: la puntuació màxima serà de **65 punts** que s'assignarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{1,65} \right) \right] \times 65$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Om= Oferta millor.

Ov = Oferta a valorar.

IL = Import de licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Una vegada aplicat el criteri esmentat, la puntuació atorgada a les empreses licitadores ha estat la següent:

Pressupost de licitació: 138.496,80 € (IVA no inclòs)

EMPRESES LICITADORES	Import ofertat (IVA no inclòs)	Valoració oferta econòmica
INSREF SARRIA, SL	125.892,09 €	60,71
O3 CONSTRUCCIONS I MANTENIMENTS, SLU	132.465,73 €	58,84
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	121.877,19 €	61,85
FUDOSAN, SL	127.389,36 €	60,28
MACAPLAC, SL	110.797,39 €	65,00
FARECLIMA, SL	119.822,94 €	62,43
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	129.636,71 €	59,64
TEKNIFIKA, GRUP, SL	128.844,88 €	59,87

2) Termini d'execució: la puntuació màxima serà de **20 punts** que s'assignarà d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = \left(\frac{\text{Millor compromís en dies naturals}}{\text{Dies naturals compromesos}} \right) \times 20$$

La puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

Una vegada aplicat el criteri esmentat, la puntuació atorgada a les empreses licitadores ha estat la següent:

EMPRESSES LICITADORES	Termini d'execució ofertat	Valoració
INSREF SARRIA, SL	54 dies naturals	20,00
O3 CONSTRUCCIONS I MANTENIMENTS, SLU	58 dies naturals	18,62
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	105 dies naturals	10,29
FUDOSAN, SL	75 dies naturals	14,40
MACAPLAC, SL	85 dies naturals	12,71
FARECLIMA, SL	115 dies naturals	9,39
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	90 dies naturals	12,00
TEKNIFIKA GRUP, SL	95 dies naturals	11,37

3) Obres similars addicionals: la puntuació màxima serà de **10 punts**.

Es puntuarà amb 0 punts quan no s'acrediti que l'empresa licitadora ha realitzat obres de característiques similars, addicionals a les requerides com a solvència tècnica. Es puntuarà amb 2 punts cada obra similar, amb un màxim de 5, que l'empresa licitadora pugui acreditar que ha realitzat en els darrers 5 anys.

S'entén obres similars reformes d'espais de treball (entenen com a tal els no domèstics) que incorporin cambres higièniques i/o espais sanitaris.

Les empreses licitadores hauran de presentar certificats dels promotors de les obres similars realitzades com evidència d'aquest punt. Els certificats hauran d'incloure una descripció de l'obra, la data i l'import de les obres executades, i hauran d'anar signats pel promotor corresponent.

Únicament es valoraran les obres addicionals a les requerides com a solvència tècnica.

Una vegada aplicat el criteri esmentat, la puntuació atorgada a les empreses licitadores ha estat la següent:

EMPRESSES LICITADORES	Obres similars addicionals	Valoració
INSREF SARRIA, SL	4	4,00 (**)
O3 CONSTRUCCIONS I MANTENIMENTS, SLU	5	0,00 (*)
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	15	10,00
FUDOSAN, SL	6	10,00
MACAPLAC, SL	2	4,00
FARECLIMA, SL	5	10,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	5	10,00
TEKNIFIKA GRUP, SL	5	10,00

(*) L'empresa O3 CONSTRUCCIONS I MANTENIMENTS, SL no obté puntuació en l'apartat **d'obres similars addicionals** per no aportar l'acreditació requerida en el PCA (segons l'annex 4 del PCA, *Per optar a ser valorada d'acord amb aquest criteri l'empresa licitadora haurà de presentar certificats dels promotors de les obres similars realitzades com evidència d'aquest punt. Els certificats hauran d'incloure una descripció de l'obra, la data i l'import de les obres executades, i hauran d'anar signats pel promotor corresponent. Si l'empresa no presenta els documents requerits, no obtindrà puntuació en aquest apartat.*

(**) En relació a l'empresa INSREF SARRIA, SL només aporten dos certificats d'obres finalitzades, i és el que s'ha valorat.

4) Experiència adicional del cap d'obra en actuacions similars: la puntuació màxima serà de **5 punts**.

Es puntuarà amb 0 punts quan no s'acrediti que el cap d'obra proposat sigui una persona que hagi realitzat aquestes funcions en obres acabades similars. Es puntuarà amb 1 punt cada obra similar, amb un màxim de 5, en la que es pugui acreditar que el cap d'obra proposat ha realitzat aquestes funcions, en els darrers 5 anys.

S'entén obres similars reformes d'espais de treball (entenen com a tal els no domèstics) que incorporin cambres higièniques i/o espais sanitaris.

Les empreses licitadores hauran de presentar certificats dels promotors de les obres similars realitzades com evidència de l'experiència del cap d'obra. Els certificats hauran d'incloure una descripció de l'obra, el nom i cognom del cap d'obra, la data i l'import de les obres executades, i hauran d'anar signats pel promotor corresponent.

Una vegada aplicat el criteri esmentat, la puntuació atorgada a les empreses licitadores ha estat la següent:

EMPRESSES LICITADORES	Experiència adicional cap d'obra	Valoració
INSREF SARRIA, SL	20 anys	0,00 (*)
O3 CONSTRUCCIONS I MANTENIMENTS, SLU	10 anys	0,00 (*)
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	23 anys	0,00 (*)
FUDOSAN, SL	6 anys	5,00
MACAPLAC, SL	Més de 20 anys	1,00 (**)
FARECLIMA, SL	36 anys	0,00 (*)
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	20 anys	0,00 (*)
TEKNIFIKA GRUP, SL	20 anys	0,00 (*)

(*) Les empreses INSREF SARRIA, SL, O3 CONSTRUCCIONS I MANTENIMENTS, SL, CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL, FARECLIMA, SL, GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL i TEKNIFIKA GRUP, SL no obtenen puntuació en l'apartat **d'experiència adicional del cap d'obra en actuacions similars** per no aportar l'acreditació requerida en el PCA (segons l'annex 4 del PCA, *Per optar a ser valorada d'acord amb aquest criteri l'empresa licitadora haurà de lliurar el currículum del cap d'obra així com, certificats dels promotors de les obres similars realitzades com evidència de l'experiència del cap d'obra. Els certificats hauran d'incloure una descripció de l'obra, el nom i cognom del cap d'obra, la data i l'import de les obres executades, i hauran d'anar signats pel promotor corresponent. Si l'empresa no presenta els documents requerits, no obtindrà puntuació en aquest apartat*).

(**) En relació a l'empresa MACAPLAC, SL només aporta un certificat evidenciant l'experiència del cap d'obra, i és el que s'ha valorat.

L'avaluació global de les ofertes correspondrà a la suma d'aquestes puntuacions. Per tant, la puntuació total és la que s'indica a continuació:

EMPRESSES LICITADORES	Puntuació apartat 1)	Puntuació apartat 2)	Puntuació apartat 3)	Puntuació apartat 4)	Total
INSREF SARRIA, SL	60,71	20,00	4,00	0,00	84,71
O3 CONSTRUCCIONS I MANTENIMENTS, SLU	58,84	18,62	0,00	0,00	77,46
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	61,85	10,29	10,00	0,00	82,14
FUDOSAN, SL	60,28	14,40	10,00	5,00	89,68
MACAPLAC, SL	65,00	12,71	4,00	1,00	82,71
FARECLIMA SL	62,43	9,39	10,00	0,00	81,82
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	59,64	12,00	10,00	0,00	81,64
TEKNIFIKA GRUP, SL	59,87	11,37	10,00	0,00	81,24

2. PUNTUACIÓ FINAL

D'acord amb l'establert en el PCA, el mètode per determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, és la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració.

En conseqüència, la classificació de les ofertes per ordre decreixent d'importància és la següent:

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ
FUDOSAN, SL	89,68
INSREF SARRIA, SL	84,71
MACAPLAC, SL	82,71
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	82,14

FARECLIMA, SL	81,82
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	81,64
TEKNIFIKA GRUP, SL	81,24
O3 CONSTRUCCIONS I MANTENIMENTS, SLU	77,46

Per tot l'exposat i d'acord amb les valoracions de la taula anterior, l'oferta de l'empresa **FUDOSAN, SL**, és la que presenta una millor relació qualitat-preu i, en conseqüència, es proposa a l'òrgan de contractació com a empresa adjudicatària.

Nina Dechkova
Tècnica de la Unitat
d'Infraestructures i Manteniment

Ignasi Santiveri i Mestre
Cap d'Unitat d'Infraestructures
i Manteniment

Tais Arza i Félez
Subdirectora de Serveis
Generals