

Expedient: CT2025308
Entitat: Salut Terres de l'Ebre
Tipus: Obres
Procediment: Obert, simplificat
Tràmit: Ordinari
Objecte: Contractació de les obres d'arranjament i urbanització de l'aparcament de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre

CONTRACTE D'OBRES PER SALUT TERRES DE L'EBRE

REUNITS

D'una part, la Sra. INGRID ROCA BURGUEÑO, major d'edat, en nom i representació de SALUT TERRES DE L'EBRE, amb CIF Q4300352D i domicili a efectes de notificació a C/ de Benet Messeguer s/n (43740, Móra d'Ebre).

I de l'altra, el Sr. SALVADOR MULET VANDELLÓS, major d'edat, en nom i representació de l'empresa MODUL Promocions SRL, amb NIF B43242635, en qualitat d'administrador únic, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari D. Jesús J. Royo-Zurita Muñoz, en data 21 de desembre de 1999 i amb número de protocol 1748, CIF núm. B43242635, domiciliada a Gandesa. Carrer La Rosa, núm 12, TARRAGONA.

INTERVENEN

La Sra. Ingrid Roca Burgueño, en nom i representació, com a gerent i apoderada, de l'entitat de dret públic SALUT TERRES DE L'EBRE, amb NIF Q4300352D, i domicili a efectes de notificació a C/ de Benet Messeguer s/n (43740, Móra d'Ebre), en virtut de les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de Móra d'Ebre (43740 – Móra d'Ebre), Dña. Silvia María García Vázquez, de data 30 de maig de 2024, amb el núm. 1.019 del seu protocol. En endavant, també STE o el Contractant.

El Sr. Salvador Mulet Vandellós, major d'edat, en nom i representació de l'empresa MODUL Promocions SRL, en qualitat d'administrador únic, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari D. Jesús J. Royo-Zurita Muñoz, en data 21 de desembre de 1999 i amb número de protocol 1748, CIF núm. B43242635, domiciliada a Gandesa. Carrer La Rosa, núm 12, TARRAGONA. En endavant, Contractista.

A efectes de notificació i comunicacions, les parts designen els domicilis que consten a continuació:

- Respecte de l'entitat SALUT TERRES DE L'EBRE: Carrer de Benet Messeguer, s/n (43740, Móra d'Ebre - Tarragona). Correu: contractacio.hcme.ste@gencat.cat

A prop teu per cuidar-te.

- Respecte del contractista MODUL Promocions SRL: Gandesa. Carrer La Rosa, núm 12, TARRAGONA. Telèfon núm. 659447591 Correu: administracio@modulpromocions.com

Les notificacions es realitzaran preferentment per mitjans electrònics, a les adreces de correu electrònic assenyalades.

En el cas que alguna de les parts contractants canviï de domicili haurà de comunicar-li-ho fefaentment a l'altre.

Les parts, que asseveren l'íntegra subsistència de les seves facultats i es reconeixen recíprocament capacitat suficient per formalitzar el present ACORD i obligar-se en virtut del mateix.

MANIFESTEN

1. Que en data 7 d'octubre de 2025, per resolució de la gerència de Salut Terres de l'Ebre, com a òrgan de contractació segons disposa l'acord de nomenament i apoderament adoptat pel Consell d'Administració de l'entitat en data 29 d'abril de 2021, es va resoldre aprovar l'expedient de contractació de les obres d'arranjament i urbanització de l'aparcament de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, amb número d'expedient CT2025308, amb un pressupost màxim de licitació 230.000,00.-€ sense IVA / 278.300,00.-€ IVA inclòs (21,00%), per procediment obert simplificat i tràmit ordinari.
2. Atès que en data 8 d'octubre de 2025 es va procedir a publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de Salut Terres de l'Ebre, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat. A l'anunci es va assenyalar que el termini de presentació de proposicions finalitzava el dia 23 d'octubre de 2025.
3. Que, tramitat el procediment de licitació oportú, en data 11 de novembre de 2025 es va resoldre adjudicar el contracte a l'empresa **MODUL Promocions SRL**, amb NIF B43242635, publicant-se al Perfil del Contractant de Salut Terres de l'Ebre, amb les següents condicions:
 - Preu: El pressupost total, que inclou la totalitat de prestacions segons les especificacions que són descrites en el plec de prescripcions tècniques, és de **173.000,00 €** (IVA exclòs) / **209.330,00 €** (IVA inclòs).
 - Termini de lliurament: El contractista s'ha compromès a reduir el termini d'execució inicialment establert de 112 dies (equivalents a 16 setmanes), establint així un nou termini total d'execució de 79 dies (equivalents a 11 setmanes i 2 dies), comptat des de la signatura de l'acta de replanteig.

- Millores proposades:
 - Preinstal·lació amb entubat per cablejat elèctric fins arqueta elèctrica de façana del centre de 4 espais d'aparcament per la seva conversió futura en zones de càrrega per vehicles elèctrics.
 - Adequació i senyalització amb pintura una zona per l'aparcament de 8 vehicles de 2 rodes, entre el final dels mòduls de consultes externes i la porta de sortida a l'exterior del servei de Rehabilitació.
 - Paviment permeable
 - Altres condicions d'acord amb l'oferta tècnica i econòmica presentada.
4. Vist que l'òrgan competent per formalitzar aquest contracte en nom de Salut Terres de l'Ebre és la gerència, segons disposa l'acord de nomenament i apoderament adoptat pel Consell d'Administració de l'entitat en data 29 d'abril de 2021, elevat a públic pel notari de Barcelona, el senyor Ginés-José Sánchez Amorós, en data 25 de maig de 2021, amb número 837 del seu protocol.

Que, en atenció a l'exposat i desitjant ambdues parts formalitzar contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalitzar el present contracte que es subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte del contracte és la contractació de les obres d'arranjament i urbanització de l'aparcament de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, d'acord amb les precisions del Plec de Prescripcions Tècniques i l'oferta presentada.

L'objecte del contracte haurà de complir amb les especificacions, composició, característiques establertes, com a mínim, en el PPT i la legislació vigent i altres normatives aplicables obligatòriament.

Aquest contracte s'executarà d'acord amb les especificacions que es detallen en el plec de prescripcions tècniques, en el quadre de característiques i en el plec de clàusules que consten a l'expedient.

Les característiques del contracte, així com les condicions, seran les descrites a les especificacions de l'oferta i en els termes establerts en aquest contracte i en la

documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Qualsevol aspecte que sigui millorat pel Contractista a partir del mínim exigít en el plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules quedarà inclòs en el contracte.

S'inclou com a part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual i degudament identificada per les parts, la següent documentació, que consta a l'expedient:

- Quadre de característiques i Plec de Clàusules Administratives.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Oferta tècnica i Oferta econòmica presentada pel Contractista.

En cas de discordança o contradicció entre el contingut dels plecs i el contingut de l'oferta del Contractista, serà d'aplicació preferent el disposat en els plecs, en tot allò que no sigui millorat per l'oferta del Contractista.

Segona.- Durada del contracte

El termini d'execució de les obres començarà a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de replanteig, d'acord amb la planificació establerta i la millora ofertada pel contractista.

El contractista s'ha compromès a reduir el termini d'execució inicialment establert de 16 setmanes, establint així un nou termini total d'execució de **79 dies** (equivalents a 11 setmanes i 2 dies), comptat des de la signatura de l'acta de replanteig.

Un cop finalitzades les obres i a plena satisfacció de la propietat, i quan estiguin disponibles per al seu funcionament i/o equipament, s'aixecarà **l'acta de posada a disposició (o acta de recepció)** a favor de Salut Terres de l'Ebre, per tal que pugui procedir a la posada en funcionament de l'activitat prevista.

En relació a la possibilitat i durada de les pròrrogues, es preveu la possibilitat de prorrogar el termini d'execució del contracte de manera proporcionada si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats i previ informe favorable de la Direcció Facultativa, d'acord amb la clàusula 4.4 del PPT.

Tercera.- Condicions econòmiques del contracte

3.1 Preu del contracte:

El preu total del contracte és el següent:

- Preu: **173.000,00 €** (IVA exclòs) / **209.330,00 €** (IVA inclòs).

3.2 Abonaments

El preu del contracte s'abonarà de conformitat amb la clàusula D del Quadre de Característiques i la clàusula 26 del PCAP del contracte d'obres procediment obert simplificat.

Finalitzat el període de facturació, el CONTRACTISTA disposa de 15 dies naturals per presentar la factura i cada mensualitat ha de tenir la seva corresponent factura. Per tant, en el cas que el contracte no comenci el dia 1 del mes que pertoca, s'haurà de facturar aquell mes en curs només per la part proporcional corresponent des de la data d'inici del contracte. Per la resta de vigència, les factures hauran de ser per mesos naturals. Rebuda la factura, el responsable del contracte disposa del termini màxim de 30 dies naturals per verificar la seva conformitat (serà responsable del contracte la unitat que es designi a tals efectes per part del CONTRACTANT, com a unitat encarregada del seguiment; la seva designació serà comunicada al CONTRACTISTA).

La facturació s'haurà d'emetre en format electrònic i enviar-se a través de la plataforma e.Fact o FACE donant compliment a la Llei 25/2013 d'Impuls de la Factura electrònica i creació del registre comptable de factures al sector públic.

Les factures hauran d'incloure necessàriament el **número d'expedient de contractació**.

Informació dels codis DIR 3:

<i>Empresa</i>	Salut Terres de l'Ebre	
<i>NIF</i>	Q4300352D	
<i>Codis DIR3</i>	<i>Oficina Comptable</i>	A09035213
	<i>Òrgan gestor</i>	A09035213
	<i>Unitat tramitadora</i>	A09035213
<i>Bústia Efact</i>	https://efact.eacat.cat/bustia/sendInvoiceView.htm	

Els abonaments a l'empresa contractista es realitzaran per transferència bancària al compte bancari que indiqui el CONTRACTISTA en un termini de 30 dies a partir de la validació de la factura per part del responsable del contracte i amb un màxim de 60 dies a partir de la presentació de la factura pel CONTRACTISTA.

Quarta.- Clàusula referida a l'accés de dades de caràcter personal

Ambdues parts declaren conèixer i complir el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (endavant, RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, comproment-se a tractar les dades obtingudes del desenvolupament del present contracte d'acord amb la referida normativa.

El CONTRACTISTA, i el personal encarregat de l'execució del contracte, guardaran secret professional sobre totes les informacions, documents i assumptes als quals tinguin accés o coneixement durant la vigència del contracte, i resten obligats a no fer públic o alienar les dades que coneguin com a conseqüència o amb ocasió de la seva execució, després de la finalització del contracte.

El CONTRACTISTA es compromet respecte a la informació que pugui tenir accés com a conseqüència de la prestació contractual a mantenir estricta confidencialitat i a no desvetllar o cedir dades, especialment pel que es refereix a dades de caràcter personal.

Tota la informació (incloent, per tant, les dades de caràcter personal) i documentació de l'altra part a la qual tinguin accés qualsevol de les parts durant la vigència del present contracte, així com el material i la documentació que es generi en la realització de l'obra, tindran caràcter estrictament CONFIDENCIAL considerant-se fonamental la reserva i el sigil sobre els mateixos, per la qual cosa s'obliguen a impedir que terceres persones físiques o jurídiques no autoritzades prenguin coneixement d'aquesta.

Això no serà d'aplicació a la divulgació d'informació en la mesura en què qualsevol de les parts fos requerida per a fer-ho per llei, mandat judicial o per qualsevol entitat governamental i/o organisme, les instruccions de la qual tingui l'obligació de complir.

D'acord amb l'exposat, el CONTRACTISTA s'obliga a donar compliment a les obligacions estipulades a l'Annex de tractament de dades personals.

Cinquena.- Modificacions

D'acord amb la clàusula M del QC, no es preveuen modificacions.

Sisena.- Execució del contracte

6.1 Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte són les indicades a la clàusula L del quadre de característiques i a la clàusula Dinovena del plec de clàusules.

6.2 Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre les entitats contractants i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Setena.- Termini de garantia

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

Vuitena.- Responsabilitats

a) De l'empresa CONTRACTISTA

El CONTRACTISTA declara no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per contractar que es defineixen en l'article 71 LCSP.

Així mateix, el CONTRACTISTA es compromet a complir amb totes les obligacions derivades de la legislació vigent en matèria fiscal.

El CONTRACTISTA s'obliga també a donar compliment a les disposicions legals vigents en matèria laboral, de la seguretat social, de prevenció de riscos laborals i a la que sigui d'aplicació d'acord amb l'objecte del contracte, el Conveni Col·lectiu aplicable vigent, i la resta de normativa vigent a cada moment. Així mateix, es compromet a coordinar-se amb els altres operadors presents a l'obra i a presentar, abans de l'inici dels treballs, el pla de seguretat i salut, així com qualsevol actualització necessària durant l'execució del contracte, d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Les factures emeses pel CONTRACTISTA hauran de reunir tots els requisits legals.

Les parts contractants no podran cedir, sota cap títol, ni disposar d'aquest acord o de qualsevol dret derivat d'aquest, excepte el previ consentiment per escrit de l'altra part.

Tampoc es podrà subcontractar ni modificar el present acord, excepte que consti el previ consentiment per escrit de l'altra part.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats o subministraments efectuats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'entitat que contracte o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en

el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'entitat que contracta.

El CONTRACTISTA s'obliga a mantenir les condicions contractades durant tota la durada del contracte.

b) De l'entitat CONTRACTANT

El CONTRACTANT s'obliga a pagar, en forma i temps pactat, l'import de la factura emesa pel CONTRACTISTA, la qual haurà d'incloure els requisits legals.

Novena.-Garantia definitiva

De conformitat amb el previst a l'article 108.2 LCSP, així com el punt 15.2 del Plec de clàusules que regeix el present expedient de licitació i clàusula K del quadre de característiques, s'ha exigit la constitució d'una garantia definitiva del 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs. En aquest cas, la garantia definitiva s'ha constituït en forma d'aval inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número 0182001167861 i amb el número d'operació 0251-988-173691100001.

La garantia respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

Desena.- Penalitats

Les previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, al Plec de Clàusules Administratives i al Quadre de Característiques.

Onzena.- Causes de resolució

A més de les previstes a la clàusula 39 del PCAP, són causes de resolució l'incompliment de les següents obligacions, que es qualifiquen d'essencials als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP, a més de les assenyalades a la clàusula AA del quadre de característiques:

- Incompliment o compliment defectuós de la prestació que afecti les característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació (article 122.3 de la LCSP).
- Incompliments previstos en l'article 215.3 de la LCSP en relació amb la subcontractació.
- Obligacions en matèria laboral. Serà causa específica de resolució del contracte la falta de pagament dels salaris dels treballadors i de les quotes d'ordre laboral, social i mediambiental per part de l'empresa contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut laboral.
- Les previstes a la clàusula trenta-novena del plec tipus de clàusules administratives particulars dels contractes d'obra.
- Qualsevol pronunciament administratiu o judicial ferm que determini la nul·litat del contracte.

Dotzena.- Règim del contracte

Les característiques del contracte, així com les condicions, seran les descrites a les especificacions de l'oferta presentada pel contractista; les especificacions en aquest contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el contractista manifesta, accepta i s'obliga.

Tretzena.- Llei de transparència

El contractista autoritza publicar totes les dades que surten en aquest contracte i en els seus annexos i documentació complementaria, a l'efecte que les entitats contractants puguin donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern i altra normativa concordant.

Catorzena.- Jurisdicció competent

Per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte serà competent l'orde jurisdiccional indicat a l'article 27 de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte. El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

Ingrid Roca Burgueño
Gerència
SALUT TERRES DE L'EBRE

Salvador Mulet Vandellós
Apoderat
MODUL Promocions SRL