

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE REFORMA D'INSTAL·LACIONS PER L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA AMBIENTAL A L'EDIFICI DEL PAVELLÓ DOCENT DEL HUVH.

Núm. expedient: CO/AH01/1101448171/25/PS

Òrgan gestor: Direcció TIC de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron

Objecte del contracte: **Obra de reforma de les instal·lacions de l'edifici del Pavelló Docent (PD) de l'Hospital Universitari de la Vall d'Hebron (HUVH) per tal d'ajustar-se a la Llicència Ambiental**

Tipus: Obra

Procediment d'adjudicació: Simplificat

1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra

L'objecte de la present contractació és l'obra de reforma de les instal·lacions, per tal d'adaptar-les a la normativa, de l'edifici del Pavelló Docent (PD) de l'Hospital Universitari de la Vall d'Hebron (HUVH) per tal d'ajustar-se a la Llicència Ambiental. En concret, es tracta d'arranjar les instal·lacions i paraments fora de normativa, principalment en matèria d'incendis, que van des de la planta semisoterrani fins a la planta primera, complint amb el que estableix la Norma.

L'objectiu d'aquesta actuació és la millora de la seguretat de l'edifici, que en el seu cas és necessària pels seus usuaris. L'adjudicatari de l'obra assumeix tot el previst en el projecte en quant a acabats, funcionament i rendiment dels equips; qualsevol lliurament o execució que no respecti el previst en el projecte es considerarà com a incompliment molt greu i es sancionarà com a tal, segons està previst en el Plec de Clàusules Administratives.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia, i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

L'adjudicatari serà seleccionat en funció d'uns criteris de valoració automàtics (75 punts) i uns criteris de valoració amb judici de valor (25 punts).

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Els licitants hauran de dur a terme una visita obligatòria a les instal·lacions on es desenvoluparan els treballs que es liciten en el present procediment públic de contractació, en la que es podrà validar la documentació del present PCPT i annexos. També es podran exposar tots els dubtes relacionats amb l'execució dels treballs. S'emetrà posteriorment des de l'HUVH un certificat d'assistència als licitants que hi hagin assistit. La NO visita o la NO presentació del certificat en el **sobre 1** suposarà **l'exclusió** del licitant del present procediment de selecció del contractista. La data de visita es publicarà a la plataforma de contractacions.

També s'inclouran en el **sobre 1**, amb caràcter obligatori, les següents acreditacions:

- Certificació UNE-EN ISO 50001 de Sistemes de Gestió de l'energia o equivalent.
- Acreditació certificació OHSAS 18001 o ISO 45001 o equivalent.
- Acreditació certificació ISO 9001 o equivalent.
- Acreditació certificació ISO 14001 o equivalent.

En base al Planning presentat en el **sobre 2**, l'adjudicatari reportarà cada dues setmanes al responsable del contracte de la DIT del HUVH sobre l'acompliment del mateix, i la falta de report es sancionarà fins al 1% de l'import del contracte. Pel que fa al no compliment del termini de finalització d'obra la sanció serà de 500€/dia amb un import màxim del 10% d'adjudicació.

2. Divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots, ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra tal com s'ha explicat anteriorment, i no es posa en risc la correcta execució donada la naturalesa de l'objecte del contracte, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada si es dividís en lots i s'executaria per diferents contractistes.

3. Admissió de variants

No s'admeten variants en aquest concurs.

4. Procediment d'adjudicació

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 15 setmanes, si bé els licitants que concorrin a la licitació presentaran un Planning d'execució de treballs al **sobre 2** en el qual es valorarà la reducció de terminis.

6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, i tenint en compte els costos directes i indirectes, i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació, detallat en el projecte d'obra, s'ha determinat en 251.892,26 euros IVA exclòs, (304.789,63 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 251.892,26 euros IVA exclòs

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	211.674,17
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	27.517,64
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	12.700,45
VALOR ESTIMAT CONTRACTE	251.892,26
IVA 21%	52.897,37
TOTAL (IVA INCLÒS)	304.789,63

7. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, a partir de les certificacions d'obra emeses per l'adjudicatari, un cop estiguin signades i acceptades pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

8. Revisió de preus

No s'escau.

9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

10. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat, referida al millor dels últims tres últims exercicis disponibles, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé una ràtio entre actius i passius superior a 1.

ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb el que determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la **solvència tècnica** dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si el Plec de condicions particulars no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació de les principals obres de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari. Es presentarà per cada projecte d'obra executat, una fitxa on es detallin l'objecte, l'ús de l'edifici i la instal·lació, la superfície o mesures de la actuació, l'import del contracte, la data d'execució i el destinatari de cadascun dels projectes.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comportaria greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 8.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (75 punts)

1.1 Valoració econòmica (fins a 63 punts) (Sobre 2)

La puntuació d'aquest criteri serà de **63 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden considerar anormalment baixes s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,63 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 63)

IL: Import de licitació (en aquest cas 251.892,26€)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,63)

1.2 Reducció de termini (fins a 2 punts) (Sobre 2)

El termini màxim d'execució de les actuacions establertes en el projecte d'obra és de 15 setmanes. Quedarà exclòs el licitant que no presenti un planning o el presenti amb un termini d'execució superior. El planning conjunt presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si la planificació conjunta detallada d'actuacions preveu un termini de lliurament inferior a les 15 setmanes sense comprometre la

qualitat, es valorarà amb 1 punt per setmana de reducció de termini, fins un màxim de **2 punts**.

1.3 Ampliació garantia (fins a 10 punts) (Sobre 2)

La proposta d'ampliació del termini de garantia es valorarà en un màxim de 10 punts

Es valorarà amb 5 punts cada any d'ampliació de garantia per sobre dels previstos per la normativa que legalment afecta a cada element que s'incorpora a l'obra, fins un màxim de **10 punts**.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (25 punts) (Sobre 1)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTmv}$$

Sent

Pop : Puntuació de l'oferta a puntuar

P: Puntuació del criteri

VTop: Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv: Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

2.1 Memòria Tècnica:

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que inclourà:

- Planning d'execució dels treballs (**10 punts** repartits com segueix):
 - es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte. Es valorarà la identificació i justificació del camí crític esmentant aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució (**8 punts**)
 - el contingut del report quinzenal a presentar al responsable de l'obra del HUVH conforme al seguiment de les actuacions (**2 punt**).
- Detall de l'equip de persones que hi intervindran, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals (**1 punt**).
- Descripció de la implantació d'obra i dels circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra detallant les possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres, indicant les propostes previstes de minimització de molèsties a professionals de l'hospital (**4 punts**).

2.2 Millores proposades que siguin acceptades:

La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Però per altra part, els licitants poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar. Aquestes millores, en cas de ser acceptades pels tècnics de la DIT, es valoraran fins a **10 punts**, segons el següent detall:

- que s'incrementi l'àmbit d'actuació de la planta per homogeneïtzar-la amb la resta de la planta reformada (**6 punts**)
- que els materials i acabats de construcció siguin de qualitat més alta als previstos en el plec (**2 punts**).
- Propostes que redueixin els costos de manteniment a llarg termini (**2 punts**).

11. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels viciis o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

12. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

Aquest expedient compleix els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció del conflictes d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són coneixedors de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Per tot l'anterior,

Albert Salazar i Soler
Gerent
Hospital Universitari Vall d'Hebron