



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Polinyà de Polinyà

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 15,22

Costos indirectes: 0,19

Despeses generals: 1,99 euros/hora

Benefici: 0,90 euros/hora

Cost total sense IVA = 18,30 euros/hora

Cost total amb IVA = 21,26 euros/hora

Preu/mensual

4.128,94 € Preu/mensual IVA exclòs

4.995,46 € Preu/mensual IVA inclòs (10 mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

Total hores anuals: **2256**

- De l'1 de setembre al 30 de juny: 11,25 hores de neteja diària x 189 dies = 2126,25 hores
- Bossa de 129,75 hores de neteja anuals per neteges extraordinàries o d'especialistes (portes obertes, ...)

Pressupost base de licitació:

41.289,38 € Preu/anual IVA exclòs

49.954,61 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou la possibilitat de quatre prorrogues més): **206.424 € IVA exclòs**

L'import total del contracte serà aquell que correspongui a les hores realment executades d'acord amb el preu ofertat. En aquest sentit, la facturació presentada a la fi del període contractual podria importar una quantitat inferior a la màxima inicialment prevista. Aquest fet no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus d'indemnització.

Polinyà, 5 de novembre de 2025

La secretària del centre

Anna Aubia