



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

MEMORIA D'INCI DE L'EXPEDIENT

Per decret número 454 de data 10 de novembre de 2025 es declara deserta la licitació de la contractació del servei suport de manteniment i conservació del verd urbà del municipi de Balenyà amb un pressupost màxim fixat per l'adjudicació del contractació de 44.307,78 euros amb el desglossament següent: 36.618,00 euros pressupost net i 7.689,78 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Al mateix acord s'ordena l'inici d'un nou expedient de contractació.

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El verd urbà com un element estructural urbà imprescindible a tots els nivells per assolir el benestar comú de tota la comunitat i per aconseguir aquest objectiu és important un bon manteniment

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

El present plec té per objecte establir les condicions que regiran el servei de suport de manteniment i conservació del verd urbà i el treballs auxiliars requerits com a reforç de brigada municipal del municipi de Balenyà.

La prestació del servei es realitzarà d'acord amb els requeriments establerts segons el Plec de condicions tècniques com al Plec de clàusules Administratives, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual.

En la contractació també s'inclouen tots els treballs complementaris per a la realització del servei i els necessaris per a la correcta execució del contracte.

Aquest servei inclou el manteniment pròpiament, d'altra banda es compta amb la col·laboració i suport de la Brigada Municipal de Balenyà

la prestació del servei inclou: Mà d'obra, Supervisió, organització i control horari i sistema integral de seguretat i salut (PRL).

Lots: NO Donades les característiques del servei, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, ja que la seva divisió comportaria dificultats en la

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

a467386d-f658-474f-a794-44656f54fdc6



DOCUMENT MEM	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1403-000097-2025
Codi Segur de Verificació: a467386d-f658-474f-a794-44656f54fdc6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25807547 Data d'impressió: 12/11/2025 11:34:39 Pàgina 2 de 7		SIGNATURES 1.- FRANCESC BALLÚS FONT (TCAT) (Enginyer), 12/11/2025 08:45



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

gestió la coordinació dels treballs i la bona execució. les prestacions estan directament vinculades entre sí i mantenen relacions complementàries que requereixen la seva consideració i tractament com a una unitat funcional destinada a satisfer una necessitat,

Codificació CPV: Codi CPV: 77310000-6 i 77311000-3
Descripció CPV: Serveis de plantació i manteniment de zones verdes. I Serveis de manteniment de jardins.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDEONEITAT DEL CONTRACTE

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local estableix als seus articles 25 i 26 que el municipi portarà a terme, en tot cas, les competències en els termes establerts pe la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre d'altres en matèria: ***Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas.***

És per tant en el desenvolupament d'aquestes competències, del compliment de les previsions anteriors i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, que sorgeix la necessitat de licitar la contractació per la prestació del servei de manteniment de jardineria i de suport a la Brigada Municipal, atesa la competència i la titularitat de l'Ajuntament de l'espai públic i dels parcs i jardins de Balenyà, així com la infraestructura viària.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Les actuacions descrites a l'objecte del contracte no es poden portar a terme per l'Ajuntament de Balenyà, ja que aquest no disposa de mitjans suficients, ni humans, per realitzar el servei que es pretén contractar, per aquest motiu es proposa licitar aquest contracte.

4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

a467386d-f658-474f-a794-44656f54fdc6



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

El procediment d'adjudicació en base a les necessitats a satisfer serà OBERT, simplificat abreujat, d'acord amb el que disposa l'article 156.9 de la LSCP i tramitació ordinària.

Per tant i en virtut del que disposa l'article 63 de la LSCP, únicament s'haurà de justificar el procediment utilitzar per l'adjudicació en cas de tractar-se d'un procediment diferent de l'obert o el restringit.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

1. Pressupost base de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost màxim fixat per l'adjudicació del contractació és de 44.307,78 euros amb el desglossament següent: 36.618,00 euros pressupost net i 7.689,78 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

COSTOS DIRECTES	Import
Costos salarials	32.354,95
Materials	1.503,87
TOTAL COSTOS DIRECTES	33.858,82
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (5%)	1.692,75
Benefici industrial (6%)	1.066,43
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.759,18
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	36.618,00

Categoria	PREU sortida	HORA Nº hores	Total
Jardiner	21,54	1.700,00	36.618,00
			36.618,00

D'acord amb l'article 309 de la LCSP, el preu d'aquest contracte està referit a components unitats de temps hores de servei. El preu del contracte es determina per preus unitaris. En cap cas es podran superar, al formular l'oferta, els preus màxims indicats als plecs.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

a467386d-f658-474f-a794-44656f54fdc6



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència els següents termes:

Les taules salarials vigents del Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2021-2024. (Codi núm.9900299501981; «BOE 13.07.2022. Vigència 2021-2024»). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

El preu hora incorpora: El sou del personal, despeses de seguretat social, l'absentisme, i les baixes. També incorpora els materials i maquinària necessaris per prestar el servei, així com un 5% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

Totes les xifres estan arrodonides a dos decimals.

A tots els efectes, s'entendrà que l'oferta comprendrà, totes les despeses que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: les despeses generals, les financeres, les de desplaçaments, les d'assegurances, el benefici industrial, i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

2. El valor estimat (VE) del contracte

El VE és de 43.941,60 euros. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuint el contractista.

VEC	
36.618,00	PRESSUPOST
7.323,60	POSSIBLES MODIFICACIONS FINS 20%
43.941,60	TOTAL

6.CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix acreditació de solvència econòmica, financera ni tècnica

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

a467386d-f658-474f-a794-44656f54fdc6



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, criteris d'adjudicació avaluable automàticament fins a un total de **100 punts** :

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 55 punts.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà:

Puntuació = (oferta econòmica més baixa/ oferta valorada)*55

Es tindran en compte dos decimals.

Justificació: l'eficiència dels recursos públics i la competitivitat entre les empreses. El criteri econòmic com a criteri d'adjudicació del contracte no ha estat el principal criteri d'adjudicació. S'ha valorat amb un 55 % de la puntuació per tal de garantir que la combinació de la resta de criteris permetin trobar l'empresa licitadora més adequada per prestar el servei.

2. Compromís de tala d'arbrat a requeriment de l'Ajuntament. 6 Unitats màximes anuals. 5 punts. Es valorarà amb 5 punts l'empresa que es compromet a la tala de 6 unitats.

Justificació: El fet de que l'empresa es compromet a la tala d'arbrat, millora qualitativament el contracte ja que els recursos materials i humans que disposa l'ajuntament són escassos per realitzar aquestes tasques

3.: Atenció i temps de resposta davant incidències: fins a 20 punts

Si el temps de resposta és inferior a 1 hora: **10 punts**

Si posa a disposició de l'Ajuntament un telèfon amb atenció 24h tots els dies de la setmana: **10 punts**

Justificació: Cada vegada són més les urgències que s'han d'atendre degut a inclemències meteorològiques i altres incidents a la vegetació. L'Ajuntament no disposa dels recursos humans per atendre fora del horari laboral i és per això que aquest criteri influeix de forma rellevant en el manteniment i conservació del verd urbà.

4. Maquinaria de treball a disposició del servei. Fins a 20 punts

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

a467386d-f658-474f-a794-44656f54fdc6





AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Es valoraran aquelles maquinàries de treball de què disposi l'empresa que es posin a disposició de l'execució del servei i que ajudin a la resolució d'incidències (la maquinària podrà ser de propietat de l'empresa o de lloguer) d'acord amb el següent:

10 punts per disposar d'un tallagespa per actuacions al municipi.

10 punts per disposar de biotrituradora per triturar les restes vegetals "in situ".

Justificació: Es tracta d'una mesura mediambiental per el retorn de la materia orgànica i els nutrients al sol

8. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, es preveu que l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

Necessitat de més hores de servei per condicions climatològiques, vandalisme o per la incorporació de nous espais públics a mantenir (noves urbanitzacions). que obliguen a més manteniments

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte i pot incloure nous preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

També es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà a la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

a467386d-f658-474f-a794-44656f54fdc6



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I OBLIGACIONS

1. Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte.

2. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Especialment pel que fa a salaris dels treballadors, hores extres, llibertat d'associació i negociació col·lectiva, prohibició de discriminació i de l'assetjament

L'empresa contractista, en relació amb el servei, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

3. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

11. PENALITZACIONS

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

12. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

1.El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 de la LCSP.

2. El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

a467386d-f658-474f-a794-44656f54fdc6