



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2025003559
CONTRACTACIÓ
GCV/gcv

Acta de la mesa de contractació

Obertura dels sobres únics de les ofertes rebudes per la licitació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

Lloc: Ajuntament de Cassà de la Selva, departament de contractació, rambla Onze de setembre, 107

Hora: 12:35 hores

Dia : 23 d'octubre de 2025

Assistents:

- El Sr. Arnau Carreño Roca, tècnic de medi ambient, que actuarà com a President, en substitució del Sr. Joan Bataller Garriga, que ha excusat la seva assistència.
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari de la Corporació, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Cristina Sencianes i Medina, tesorera de la Corporació, per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Cristina Suárez López, tècnica de recursos humans, que actuarà com a vocal, en substitució de la Sra. Mireia Ferrer Rovira, que ha excusat la seva assistència.
- La Sra. Georgina Caimel Valls, tècnica de contractació, que actuarà com a Secretària, que tindrà veu però no vot.

Es constitueix la mesa de contractació amb la finalitat de procedir a l'obertura de les ofertes rebudes a l'eina digital eLicitat de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, presentades a la licitació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 12:40 hores.

Desenvolupament de la sessió

La secretària de la Mesa informa que durant el termini establert per a la presentació de proposicions, que finalitzava el dia 21 d'octubre de 2025 a les 14 hores, s'han rebut 5 ofertes en temps i forma:



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Licitació de l'obra de reurbanització dels carrers Major, del Molí i Puigcugul." amb el codi d'expedient "X2025003559" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 21/10/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	16/10/2025	12:24:14	E2025010931
SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	A08000234	20/10/2025	13:04:18	E2025011042
Maquinaria Constructiva Benmitsu sl	B67617704	21/10/2025	00:08:14	E2025011065
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	21/10/2025	10:57:57	E2025011080
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	B05493325	21/10/2025	12:57:37	E2025011093

Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat, en el que la inscripció al RELI o ROLECE és obligatòria, es comprova en primer lloc que les empreses hi consten inscrites i s'incorporen els certificats a l'expedient.

El president ordena l'obertura de les propostes rebudes, i la tècnica de contractació i secretària de la mesa procedeix, resultant l'obertura electrònica de l'eina Sobre Digital sense incidències, d'acord amb l'informe de traçabilitat que s'annexa a aquest document com a annex 1.

Es comprova que totes propostes han presentat els annexos 1 i 2 correctament consignats i signats electrònicament.

El President declara admeses totes les propostes.

Pel que fa a la proposta relativa l'únic criteri d'adjudicació, el preu, el resultat ha estat:

Ofertes rebudes		Preu sense IVA	Quota d'IVA	Total oferta
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	363.271,60 €	76.287,04 €	439.558,64 €
2	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	360.000,00 €	75.600,00 €	435.600,00 €
3	MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL	335.093,30 €	70.369,59 €	405.462,89 €
4	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	340.012,00 €	71.402,52 €	411.414,52 €
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SL	375.076,02 €	78.765,96 €	453.841,99 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Totes les ofertes estan per sota del pressupost base de licitació, pel que són acceptables.

A continuació es calcula la puntuació que correspon a cadascuna de les propostes, d'acord amb el criteri de l'apartat I del quadre de característiques del contracte.

PUNTUACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA			
Variables			
Import de Licitació (IL)		380.787,84 €	
Oferta Millor (O_m)		335.093,30 €	
Punts criteri econòmic (P)		100,00	
Puntuacions Ofertes a Valorar (Pv)			
		Ofertes a Valorar (O_v)	Puntuació
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	363.271,60 €	92,60
2	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	360.000,00 €	93,46
3	MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL	335.093,30 €	100,00
4	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	340.012,00 €	98,71
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SL	375.076,02 €	89,50

Es comprova d'acord amb allò indicat en l'apartat J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives que no existeix cap oferta incursa en anormalitat:

LICITADORS	OFERTA A VALORAR	CONSIDERACIÓ
OFERTA 1	363.271,60	VÀLIDA
OFERTA 2	360.000,00	VÀLIDA
OFERTA 3	335.093,30	VÀLIDA
OFERTA 4	340.012,00	VÀLIDA
OFERTA 5	375.076,02	VÀLIDA

LÍMIT ANORMALITAT	
	319.221,53
Càlculs supòsit 1	
	319.221,53
Càlculs supòsit 2	
	319.221,53
Càlculs supòsit 3	
	310.531,59

Quan hi concorrin quatre licitadors o més, es consideren anormals les que:

Supòsit 1: siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Supòsit 2: quan hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.

Supòsit 3: si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

D'acord amb les dades que consten inscrites al RELI, es comprova el següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

D'acord amb tot això exposat, la mesa de contractació acorda, per unanimitat dels membres assistents:

Primer. Admetre la totalitat de les propostes presentades pels licitadors:

	Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	No	B67560029	16/10/2025 12:24:14	E2025010931
2	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	No	A08000234	20/10/2025 13:04:18	E2025011042
3	Maquinaria Constructiva Benmitsu sl	No	B67617704	21/10/2025 00:08:14	E2025011065
4	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	No	B08870503	21/10/2025 10:57:57	E2025011080
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	No	B05493325	21/10/2025 12:57:37	E2025011093

Segon. Classificar les proposicions admeses presentades pels licitadors de conformitat amb el següent ordre decreixent de puntuació:

Classificació de les ofertes rebudes		Puntuació
1	MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL	100,00
2	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	98,71
3	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	93,46
4	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	92,60
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SL	89,50

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació al candidat amb millor puntuació de la licitació per la contractació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, Maquinaria Constructiva Benmitsu, S.L., amb NIF B67617704, amb domicili al carrer Girona, 11, de Vallgorguina, amb codi postal 08470, per import de tres-cents trenta-cinc mil noranta-tres euros amb trenta cèntims (335.093,30€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser quatre-cents cinc mil quatre-cents seixanta-dos euros amb vuitanta-nou cèntims (405.462,89€) amb IVA.

L'oferta del preu representa una baixa sobre el pressupost base de licitació del 12%.

Quart. Requerir al proposat com a adjudicatari, Maquinaria Constructiva Benmitsu, S.L., per a que en el termini de set dies hàbils a comptar des del dia següent a l'enviament del requeriment presenti mitjançant instància genèrica a la seu electrònica



Ajuntament de Cassà de la Selva

de l'Ajuntament de Cassà de la Selva el següent, d'acord amb l'article 159.4 f) 4º de la LCSP:

- Acreditació de la solvència exigida en l'apartat G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.
- Aportació, si s'escau, del compromís formal de disposar de recursos basats en mitjans d'altres entitats.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena i l'apartat M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars. L'import de la garantia és de 16.754,67€ (el 5% sobre l'oferta, 335.093,30€). La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes previstes en la clàusula setzena del PCAP. S'informa que el número de compte de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a constituir la garantia definitiva és el número ES20 0081 0248 8000 0111 3413 del Banc de Sabadell.
- Aportar còpia de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut de pagament si s'escau, d'acord l'apartat Y del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

S'adverteix que de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i s'efectuarà proposta d'adjudicació al següent candidat en puntuació.

Cinquè. Fer pública aquesta acta a través del perfil del contractant.

Sisè. Notificar als licitadors.

Un cop finalitzat l'acte, el President el dona per acabat a les 13:10 hores i perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura del President i dels vocals.

Es fa constar que, a tots els efectes, la data d'aquest document es considerarà la referida a l'encapçalament, independentment de la data de signatura per part de la totalitat dels membres de la mesa.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Annex 1.



Contractació Pública
eLicitat

Registre d'obertura de telemàtica

Licitació: X2025003559

Sobre: Telemàtica

Data	Acció
23/10/2025 12:44:03	L'usuari gestor Georgina Caimel Valls ha obert el sobre telemàtica, a data i hora 23/10/2025 12:44:03.
23/10/2025 12:44:34	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer X2025003559 PCAP annex.pdf de l'oferta 200,519,225, a data i hora 23/10/2025 12:44:34
23/10/2025 12:46:45	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer A4.1.14.1.- documentacion - buena ejecucion_3.pdf de l'oferta 200,519,225, a data i hora 23/10/2025 12:46:45
23/10/2025 12:46:57	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer DECLARACIO DE MAQUINARIA.docx.pdf de l'oferta 200,519,225, a data i hora 23/10/2025 12:46:57
23/10/2025 12:47:05	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer B2.1.1.- documentacion - RELI registre empreses licitadores.pdf de l'oferta 200,519,225, a data i hora 23/10/2025 12:47:05
23/10/2025 12:47:25	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer A4.1.02.- preliminar - corriente de pago (Agencia Tributaria 15.09).pdf de l'oferta 200,519,225, a data i hora 23/10/2025 12:47:25
23/10/2025 12:47:33	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer A4.1.02.- preliminar - corriente de pago (TGSS 15.09).pdf de l'oferta 200,519,225, a data i hora 23/10/2025 12:47:33
23/10/2025 12:47:39	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer A4.1.12.- documentacion - volum de negoci (2024).pdf de l'oferta 200,519,225, a data i hora 23/10/2025 12:47:39
23/10/2025 12:48:20	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX 1_s.pdf de l'oferta 200,524,242, a data i hora 23/10/2025 12:48:20
23/10/2025 12:48:31	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer Telemàtica_OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.zip de l'oferta 200,519,225, a data i hora 23/10/2025 12:48:31
23/10/2025 12:49:34	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX 1_s.pdf de l'oferta 200,524,242, a data i hora 23/10/2025 12:49:34
23/10/2025 12:50:01	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX 4_s.pdf de l'oferta 200,524,242, a data i hora 23/10/2025 12:50:01
23/10/2025 12:50:09	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX 2_s.pdf de l'oferta 200,524,242, a data i hora 23/10/2025 12:50:09
23/10/2025 12:50:44	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX 3_s.pdf de l'oferta 200,524,242, a data i hora 23/10/2025 12:50:44
23/10/2025 12:51:01	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer annexes 1 2 3 4_signat.pdf de l'oferta 200,521,631, a data i hora 23/10/2025 12:51:01
23/10/2025 12:51:56	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX 1 I ANNEX 2.pdf de l'oferta 200,524,313, a data i hora 23/10/2025 12:51:56
23/10/2025 12:52:31	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX 1_signat.pdf de l'oferta 200,524,226, a data i hora 23/10/2025 12:52:31
23/10/2025 12:52:53	L'usuari amb rol validador Georgina Caimel Valls - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX 2_signat.pdf de l'oferta 200,524,226, a data i hora 23/10/2025 12:52:53

Firma vàlida

Signat electrònicament per: Plataforma de Serveis
de Contractació Pública
Data :2025.10.24 12:52:53 EST
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Annex 2. Documents presentats pels licitadors

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

X2025003559 PCAP annex.pdf

DECLARACIO DE MAQUINARIA.docx.pdf

B2.1.1.- documentacion - RELI registre empreses licitadores.pdf

A4.1.02.- preliminar - corriente de pago (Agencia Tributaria 15.09).pdf

A4.1.02.- preliminar - corriente de pago (TGSS 15.09).pdf

A4.1.12.- documentacion - volum de negoci (2024)..pdf

A4.1.14.1.- documentacion - buena ejecucion_3.pdf

SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU

ANNEX 4_s.pdf

ANNEX 2_s.pdf

ANNEX 1_s.pdf

ANNEX 3_s.pdf

Maquinaria Constructiva Benmitsu sl

annexes 1 2 3 4_signat.pdf

OBRES I PAVIMENTS BOU SL

ANNEX 1 I ANNEX 2.pdf

ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.

ANNEX 1_signat.pdf

ANNEX 2_signat.pdf

Datat i signat electrònicament