

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER CONTRACTAR ELS

SERVEIS DE "VIGILÀNCIA A LES INSTAL·LACIONS DE ST. PERE I ST. PAU I RONDA DINÀMICA EN DUES INSTAL·LACIONS, DE L'EMPRESA MUNICIPAL MIXTA D'AIGÜES DE TARRAGONA, SA"

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

L'Empresa Municipal Mixta d'Aigües de Tarragona té com a objecte principal aquelles activitats relacionades amb el cicle integral de l'aigua. Es tracta d'instal·lacions essencials i crítiques per a la població i cal assegurar-ne la seguretat física. Per aquest motiu es requereix contractar el servei de vigilància en horari nocturn de les instal·lacions propietat d'EMATSA a St. Pere i St. Pau i ronda dinàmica a les instal·lacions del laboratori-EB10 i l'EDAR d'Altafulla.

OBJECTE DEL CONTRACTE

La present contractació té per objecte el servei de vigilància en horari nocturn de les instal·lacions propietat d'EMATSA a St. Pere i St. Pau i ronda dinàmica a les instal·lacions del laboratori-EB10 i l'EDAR d'Altafulla.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

NO s'han fet consultes preliminars de mercat, amb la finalitat de preparar la licitació.

CONTRACTE RESERVAT

El contracte NO es troba reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social o a Empreses d'Inserció, o en el marc de programes d'ocupació protegida.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb la normativa del servei de vigilància ha de ser realitzat per una empresa de seguretat privada autoritzada i amb vigilants especialitzats. EMATSA no disposa dels mitjans propis per portar a terme l'objecte de contracte, per tant és necessari impulsar el corresponent expedient de contractació.

DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix en lots: NO

El servei de vigilància requereix de la coordinació d'un únic centre de comandament en cas que hi hagi una incidència en una de les instal·lacions. Això permet auxiliar-se de forma mútua entre els vigilants en cas de necessitat.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

☐ **Pressupost formulat a tant alçat**

El pressupost base de licitació total és de 108.500,15 € euros, IVA inclòs:

CONCEPTE	amid	preu	suma	IVA	TOTAL
Total dies vigilància	365	206,88 €	75.511,20 €	15.857,35 €	91.368,55 €
Total dies ronda dinàmica	365	38,79 €	14.158,35 €	2.973,25 €	17.131,60 €
PREU DE LICITACIÓ			89.669,55 €	18.830,60 €	108.500,15 €

En el càlcul s'ha tingut en compte el conveni col·lectiu de les empreses de seguretat pel període 2023-2026 i les condicions de subrogació indicades per l'empresa prestatària del servei (annex II).

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL

21175 *Resolución de 30 de noviembre de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el periodo 2023-2026.*

El pressupost es desglossa de la següent forma:

DOMICILI SOCIAL

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat

	directe	Indirectes	BASE	IVA	TOTAL
Cost any vigilància	63.451,60 €	12.059,60 €	75.511,20 €	15.857,35 €	91.368,55 €
Costos ronda dinàmica	11.897,18 €	2.261,17 €	14.158,35 €	2.973,25 €	17.131,60 €
Total per un any:	75.348,78 €	14.320,77 €	89.669,55 €	18.830,60 €	108.500,15 €

Per al càlcul del pressupost de licitació s'ha tingut en compte el "Convenio colectivo estatal de las empresas de seguridad para el año 2023-2026".

L'IVA que correspon aplicar és del 21 % i puja l'import de 18.830,60 euros.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Es facturarà mensualment per una dotzena part del preu del contracte.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és el que es detalla a continuació (imports en euros, sense IVA) per a tota la durada del contracte, pròrrogues i possibles modificacions contractuals:

CONTRACTE	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	PRORROQUES	TOTAL
89.669,55 €	5.172,00 €	0 - €	94.841,55 €

DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte s'estableix en: UN ANY

La data d'inici del contracte serà 1/03/2026.

VARIANTS

NO s'admet la presentació de variants.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- Mitjans: Volum anual de negocis en els últims tres anys a l'àmbit a que es refereix el contracte.
- Import mínim: 135.000 €
- Acreditació documental: Nota simple, certificació o informació anàloga, expedida pel Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, que contingui els comptes anuals. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de comptes anuals degudament legalitzats.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- Mitjans: Acreditació de l'experiència professional
- Valors o requisits mínims: haver executat un mínim de 3 serveis d'igual o similar naturalesa al de l'objecte de la present licitació, en els darrers 3 anys.
- Acreditació documental: Presentació d'una declaració responsable en la que es faci constar l'import, la data i el destinatari dels contractes. No obstant, el licitador que resulti proposat com a adjudicatari, previ a l'adjudicació del contracte, haurà de presentar certificats expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari.

DOMICILI SOCIAL

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat

CLASSIFICACIÓ

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en els grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: M Subgrup: 2 Categoria :1

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors que disposin d'habilitació professional o empresarial concreta: SI

Els licitadors hauran d'acreditar trobar-se inscrits en el "Registro de Empresas de Seguridad de la D.G.P.", estar autoritzades per la vigilància i protecció del tipus d'instal·lacions incloses en la present licitació.

En el cas de les empreses de seguretat que tinguin el domicili social a Catalunya i l'àmbit d'actuació limitat a aquest territori, el requisit anterior s'acreditarà mitjançant la inscripció al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya (REESC), en l'epígraf de vigilància i protecció de bens. En altres casos, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

NORMES DE GESTIÓ

- a) A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors estar en possessió de certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat:

Certificat ISO 9001:2015 Amb abast a la vigilància i protecció de bens i persones.

En el context de la vigilància i protecció de bens i persones, aquesta certificació significa que el licitador ha establert un sistema de gestió de la qualitat que inclou la definició de processos, la identificació de riscos i l'aplicació de pràctiques de millora contínua per assegurar la qualitat dels serveis. Tenir aquesta certificació acredita la dedicació de l'organització a la qualitat, eficiència i excel·lència en aquest camp.

DOMICILI SOCIAL

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

a) Oferta econòmica: fins a 35 punts

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula matemàtica següent:

$$Puntuació obtinguda = \frac{Puntuació màxima \times Preu de la millor oferta}{Preu de l'oferta a valorar}$$

Justificació: S'atorga una ponderació del 35% a l'oferta econòmica per garantir l'eficiència en la despesa pública, tot mantenint un equilibri amb criteris qualitatius que assegurin un servei de qualitat. Aquest percentatge permet valorar adequadament les propostes econòmicament més avantatjoses sense comprometre la qualitat i seguretat del servei, aspectes essencials per a la protecció d'instal·lacions crítiques del cicle de l'aigua.

b) Millora sense cost afegit. Compromís de creació d'una bossa d'hores suplementària per tasques de la previsió de modificació del contracte . Fins a 25 punts

S'atorgaran 0,25 punts per cada hora de servei extraordinari que ofereixi el licitador. Màxim d'hores possible 100.

Justificació: El contracte preveu una modificació de fins a 200 hores anuals per atendre necessitats de vigilància sobrevingudes. La valoració d'una bossa d'hores gratuïtes addicionals es justifica per tres motius estratègics fonamentals per a EMATSA:

Eficiència Econòmica Directa: Cada hora oferta sense cost representa un estalvi directe per a l'empresa. Atès que aquestes hores gratuïtes es consumiran de manera prioritària, la millora té un impacte econòmic immediat i mesurable, optimitzant el pressupost destinat a la seguretat.

Flexibilitat Operativa i Reducció de la Càrrega Administrativa: Disposar d'una bossa d'hores addicionals sense cost proporciona a EMATSA marge de maniobra, permetent respondre a aquestes situacions sense haver d'iniciar procediments de modificació contractual més complexos. Això garanteix l'agilitat i la continuïtat del servei.

DOMICILI SOCIAL

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat

Valor Estratègic en la Gestió de Riscos: La capacitat de desplegar recursos de seguretat addicionals de manera immediata i sense impacte pressupostari és un actiu de gran valor per a la protecció d'un servei essencial. Aquesta millora no només representa un estalvi, sinó una garantia de resiliència operativa.

La ponderació de 25 punts reflecteix l'alt valor que EMATSA atorga a l'eficiència pressupostària i a la flexibilitat operativa, elements clau per a una gestió contractual eficaç i responsable..

c) Millora sense cost afegit. Servei d'intervenció ràpida per a incidències urgents **Fins a 30 punts**

De forma voluntària el licitador podrà oferir un servei d'intervenció ràpida per donar suport urgent als vigilants presents a les instal·lacions o a les Forces i Cossos de Seguretat. Les condicions dels treballs són les fixades al Plec de Condicions Tècniques.

S'atorgarà puntuació a les ofertes que presentin un Servei d'Intervenció Ràpida que compleixi amb tots els requisits establerts. **La puntuació es basarà en el nombre d'hores gratuïtes ofertes per a aquest servei, fins a un màxim de 60 hores.**

S'atorgaran 0,5 punts per cada hora de servei d'intervenció que ofereixi el licitador.

Justificació: Les instal·lacions d'EMATSA són infraestructures essencials per al subministrament d'aigua i sanejament. Davant d'incidències urgents de seguretat (intrusions, sabotatges, danys...), la rapidesa de resposta és fonamental per minimitzar riscos i danys. El servei d'intervenció ràpida (màxim 20 minuts) complementa el servei ordinari i permet una resposta immediata que els vigilants presents a les instal·lacions o les Forces de Seguretat puguin requerir, de manera que minimitza el risc d'interrupció del servei públic en cas d'incident greu, aportant un valor afegit important. La valoració d'aquest criteri amb 30 punts (fins a 60 hores gratuïtes) reflecteix la importància de disposar d'aquest recurs sense cost addicional, garantint la màxima protecció de les infraestructures.

d) Millora sense cost afegit consistent en la realització d'inspeccions nocturnes realitzades durant la vigència del contracte: **Fins a 10 punts**

Es valorarà la realització voluntària d'inspeccions nocturnes com escreix de les inspeccions obligatòries (2 a l'any), i l'emissió d'un informe a lliurar a EMATSA dins la setmana en que s'hagi efectuat, com a criteri de qualitat del servei prestat. La inspecció la realitzarà personal de la pròpia empresa i no podrà ser efectuada, en cap cas, pel personal que realitzi la prestació del servei. (Fins un màxim de 10).

S'atorgaran 1 punt per cada inspecció oferta com escreix, a realitzar durant el període de vigència del contracte.

Justificació: Les inspeccions nocturnes per personal supervisor independent del vigilant de torn són un mecanisme de control de qualitat fonamental. El plec exigeix un mínim de 2 inspeccions anuals obligatòries. La realització d'inspeccions addicionals voluntàries (màxim 10) demostra el compromís de l'empresa amb l'excel·lència del servei i proporciona a EMATSA una supervisió més exhaustiva sense cost afegit. Aquest criteri, amb una ponderació del 10%, incentiva la millora contínua i el control de qualitat del servei prestat, aspectes que impacten directament en la fiabilitat i professionalitat de la vigilància.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Responsable de seguretat física / Cap de Producció.
- Unitat de Producció de l'Àrea d'Abastament i Sanejament Baixa.

GARANTIA I TERMINI DE GARANTIA

S'estableix dipòsit de garantia definitiva: SI

L'import de la garantia definitiva es fixa en el 5% del preu ofert.

El termini de garantia serà de 2 mesos, a comptar de la data de recepció de la prestació del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

DOMICILI SOCIAL

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat

- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal superior al 50 %. Així mateix, aquesta condició especial d'execució serà exigida a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

- Durant l'execució del contracte, el contractista haurà d'adoptar les mesures específiques en matèria d'igualtat per al personal adscrit a la seva execució; en particular, pel que respecta a la seva retribució. Alhora, en qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'emprar un ús del llenguatge no sexista, evitant imatges discriminatòries de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

L'execució del contracte portarà aparellada d'obligació del contractista, que tindrà la condició d'encarregat, de tractament de dades personals per compte d'EMATSA (responsable del tractament). Aquesta obligació, que tindrà la consideració de condició especial d'execució, es realitzarà d'acord amb les condicions següents:

- La finalitat del tractament de dades serà la de permetre la correcta execució dels serveis contractats. Les dades i fitxers que pugui facilitar EMATSA i els destinataris dels serveis associats a l'objecte del contracte restaran, durant tot el període d'execució del contracte, sota el control i cura del contractista, que no les podrà utilitzar per a finalitats diferents a les del contracte, ni tampoc comunicar-les a qualsevol tercer sense el previ consentiment d'EMATSA.
- El contractista tindrà l'obligació de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests. Així mateix, tindrà l'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració esmentada.

Aquestes obligacions, recollides en les lletres a), b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 122 LCSP, són qualificades com a essencials a l'efecte del que es preveu en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP. Per aquesta raó el futur contractista haurà de signar la declaració responsable següent:

DOMICILI SOCIAL

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL TRACTAMENT PER PART DEL
CONTRACTISTA DE DADES PERSONALS PER COMPTA DEL RESPONSABLE DEL
TRACTAMENT**

En/Na _____, major d'edat, amb NIF núm. _____, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa contractista _____, en qualitat de _____ i segons escriptura pública autoritzada davant del Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____, NIF núm. _____, domiciliada a _____, carrer _____, núm. _____, CP _____),

Declaro responsablement:

1. Que em comprometo a complir amb les obligacions i responsabilitat definides en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD) i normativa complementària; i amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a el tractament de dades personal i a la lliure circulació d'aquestes dades aplicant segons les instruccions d'EMATSA.
2. Que, mentre sigui vigent la relació contractual, em comprometo a comunicar qualsevol canvi que es produeixi de la informació proporcionada en els apartats anteriors.
3. Que em comprometo a aportar els documents que demostrin la veracitat d'aquesta declaració responsable si així se'm requerís.

I per així consti, signo aquesta declaració responsable (Lloc, data i signatura)

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte: SI

PREVISIÓ DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE. TREBALLS SUPLEMENTARIS DE VIGILÀNCIA PROGRAMATS (Prestació Obligatòria)

D'acord amb el que preveu la Llei de Contractes del Sector Públic, s'estableix la possibilitat de modificar el contracte per prestar serveis de ronda dinàmica en

instal·lacions, i horaris, addicionals a les previstes inicialment. Les condicions de realització dels treballs es detallen al Plec de Condicions Tècniques.

S'han estimat un total de 200h dins el contracte per la realització d'aquestes feines.

Com a millora valorable, el licitador podrà oferir una bossa d'hores gratuïtes per a aquests serveis que complementin les 200 hores previstes., Aquestes hores seran consumides de manera prioritària, abans de consumir les hores previstes a la modificació.

PRESSUPOST DE LA PREVISIÓ DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

CONCEPTE	amid	preu	suma	IVA	TOTAL
Total hores suplementaris programats	200	25,86 €	5.172,00 €	1.086,12 €	6.258,12 €

	directe	Indirectes	BASE	IVA	TOTAL
Treballs suplementaris programats	4.346,00 €	826,00 €	5.172,00 €	1.086,12 €	6.258,12 €

"Es facturarà per les hores realment executades, aplicant al preu unitari de l'hora (25,86 € + IVA) la mateixa baixa oferta per l'adjudicatari per al contracte principal."

CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista podrà cedir el contracte: SI
La celebració de la cessió estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar l'execució parcial de la prestació del contracte: SI
La celebració de subcontractes estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

TRACTAMENT DE DADES PERSONALS / ACCÉS SISTEMES INFORMÀTICS

Es fa constar expressament que, en l'execució del present contracte:

- SI es preveu la cessió de dades de caràcter personal o que el contractista en faci tractament per compte d'EMATSA.
- NO es preveu l'accés per part del contractista als sistemes informàtics d'EMATSA.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

SI.

L'adjudicatari, d'acord amb el que indica el *Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el periodo 2023-2026*, article 14, està obligat a subrogar el personal que actualment presta el servei i que és:



PERSONAL POR CENTRO

Centro	Puesto	Convenio adscrito	Grupo Profesional	Salario Bruto Anual	Importe antigüedad anual	Tipo de Contrato	Fecha Inicio (antigüedad en la empresa) dd/mm/aa	Jornada
EMATSA TARRAGONA	Vigilante de Seguridad 1	Estatal de seguridad Privada	6	20.178,16 €	667,80 €	INDEFINIDO	20/09/2019	COMPLETA
EMATSA TARRAGONA	Vigilante de Seguridad 2	Estatal de seguridad Privada	6	20.178,16 €	667,80 €	INDEFINIDO	08/03/2019	COMPLETA



PENALITATS ESPECÍFIQUES

SI.

Inclores al Plec de Prescripcions Tècniques particulars regulador del contracte.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DOMICILI SOCIAL

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat

S'adjunta el Plec de Prescripcions Tècniques particulars regulador del contracte.

Tarragona, en la data que consta a la signatura electrònica.

DOMICILI SOCIAL

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat