



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

ANNEX 1

OCTUBRE 2025

18076 – OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TRASTORNS DE LA CONDUCTA ALIMENTÀRIA DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES EXTERNES

ÍNDEX

1	Objecte del projecte.....	3
2	Antecedents i condicionats	3
3	Localització geogràfica	4
4	Superfície d'actuació	5
5	Actuació.....	6
6	Quadre de superfícies	8
7	Obres i instal·lacions	9
7.1	Obra.....	9
7.1.1	Actuacions Prèvies	9
7.1.2	Enderrocs i desmuntatges.....	9
7.1.3	Divisòries	12
7.1.4	Paviments i Revestiments	15
7.1.5	Fusteries i Equipaments	18
7.2	Instal·lacions.....	22
7.2.1	Instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i preses de dades	22
7.2.2	Instal·lació d'enllumenat d'emergències	26
7.2.3	Climatització i ventilació.....	27
7.2.4	Instal·lació Fontaneria	30
7.2.5	Instal·lacions de Protecció Contra Incendis	32
7.2.6	Instal·lacions de Megafonia	33
7.2.7	Instal·lacions de Seguretat	34
7.3	Feines complementàries a tenir en compte.....	35
8	Fotografies	36
9	Plànols.....	39
	Índex de plànols	39

OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TRASTORNS DE LA CONDUCTA ALIMENTÀRIA DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES EXTERNES

1 Objecte del projecte

L'objecte d'aquesta intervenció és adequar els espais de l'Hospital de Dia de Trastorns de la Conducta Alimentària (TCA) ubicat a la planta primera del prefabricat 18 de Consultes Externes.

Els espais resultants d'aquesta actuació hauran de complir amb els requeriments normatius per a un ús sanitari. Les instal·lacions objecte d'aquest projecte no estaran limitades a l'àmbit d'actuació sinó que contemplaran també les repercussions i/o adaptacions que s'hagin d'executar a tot l'edifici per complir amb la normativa vigent.

2 Antecedents i condicionats

L'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau està format per un conjunt d'establiments sanitaris, docents i de recerca situats majoritàriament dins del recinte modernista delimitat pels carrers de Cartagena, Sant Antoni Maria Claret, Sant Quintí i Mas Casanovas que ocupa el terreny corresponent a nou illes de l'Eixample, al barri d'Horta-Guinardó de Barcelona.

Aquest recinte, envoltat gairebé en tot el seu perímetre per un mur, està ocupat principalment pels pavellons modernistes realitzats a principis de segles segons el projecte de l'arquitecte Lluís Domènech i Montaner i pel nou edifici de l'Hospital Sant Pau situat en el triangle nord del recinte, a la cantonada entre els carrers Mas Casanovas i Sant Quintí.

L'edifici on es troba ubicada l'àrea de la intervenció és una construcció prefabricada d'estructura metàl·lica amb forjats col·laborants, executada a mitjans dels anys noranta. Es tracta d'un immoble de caràcter provisional, aixecat com a solució temporal per manca d'espai, a l'espera de la construcció del nou Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Té una configuració prismàtica regular i s'organitza en una planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta segona. L'estructura principal està formada per un esquelet metàl·lic modular, mentre que els forjats combinen perfils metàl·lics laminats i xapa grecada amb capa de compressió de formigó, conformant un sistema lleuger i ràpid de muntatge, propi de les construccions industrialitzades d'aquell període.

Els murs perimetrals del soterrani són de formigó armat, garantint la contenció del terreny i la resistència estructural necessària per suportar la resta de l'edificació. Les façanes estan resoltes amb panells lleugers tipus sandvitx, amb acabat llis en tons clars i finestrals d'alumini de dimensions regulars.

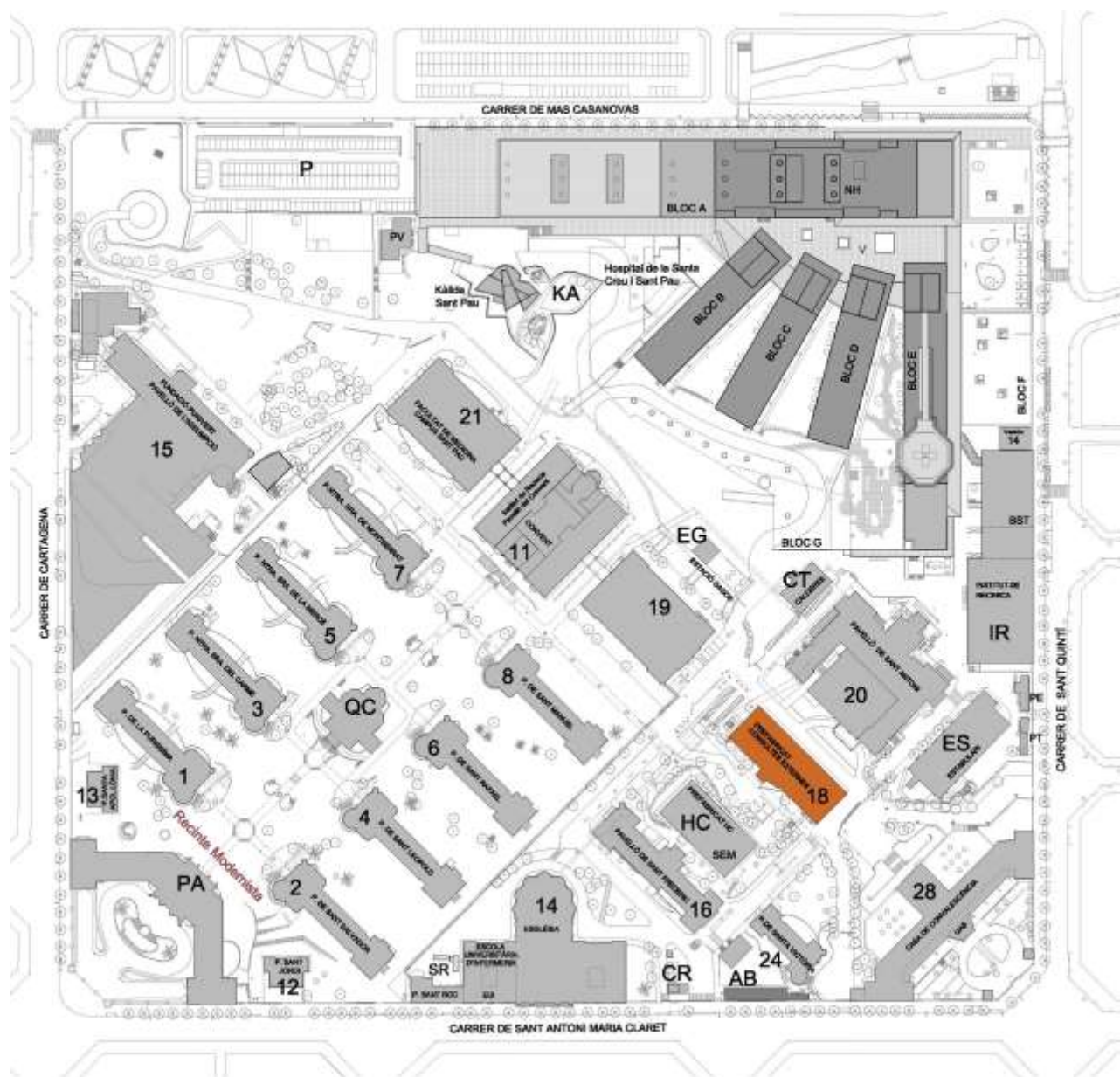
L'edifici disposa d'un nucli de comunicacions verticals central format per una escala interior i dos ascensors, que permeten la connexió entre totes les plantes i asseguren l'accessibilitat. A l'exterior s'hi annexen dues escales de sortida d'emergència metàl·liques que connecten directament les plantes superiors amb l'exterior.

L'acabat general és funcional i senzill, responent a criteris de modularitat, economia constructiva i rapidesa d'execució, característics de les construccions prefabricades de l'època.

3 Localització geogràfica

L'adreça de la Fundació de Gestió Sanitària és carrer Sant Antoni Maria Claret, 157 - 08025 Barcelona.

El prefabricat 18 es troba situat entre el pavelló de Sant Antoni i el prefabricat HC.



- ◆ Plànol de situació del prefabricat 18 al recinte de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

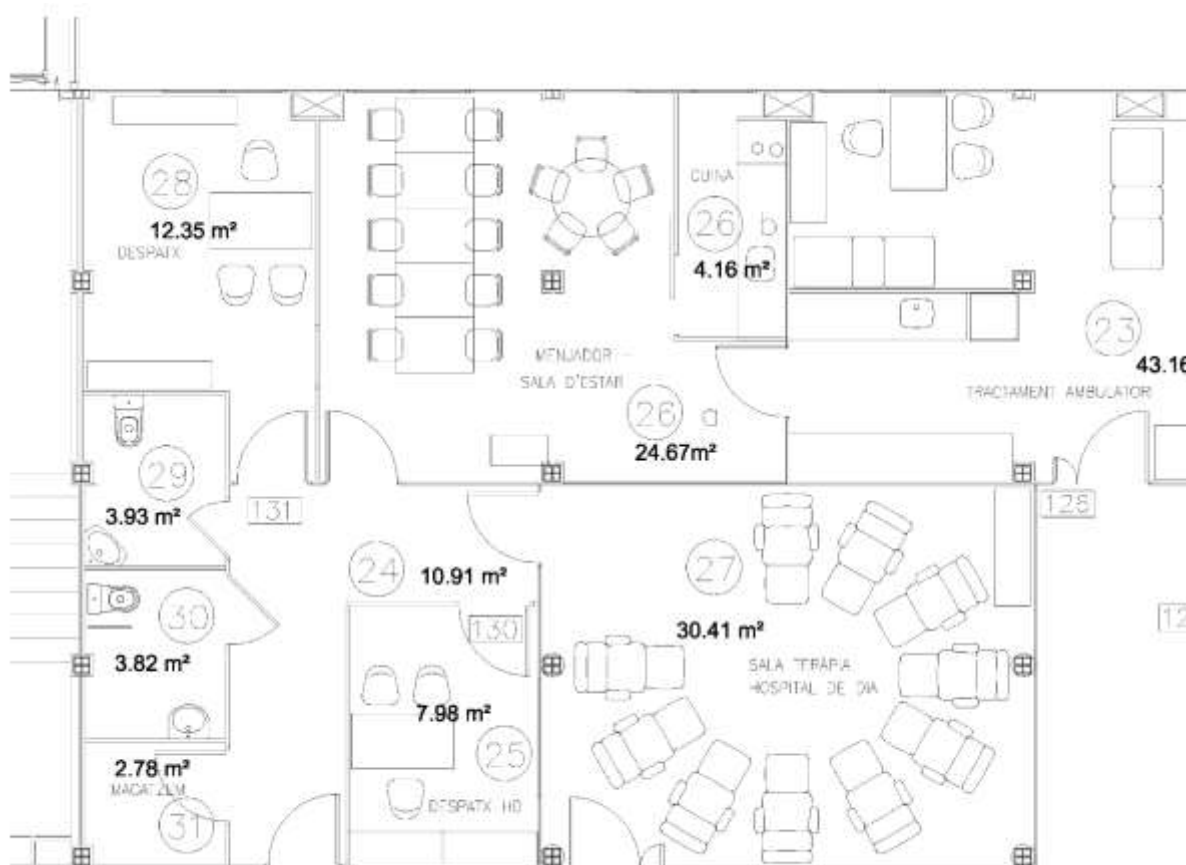
4 Superfície d'actuació

L'àrea d'actuació es concentra als espais que ja ocupa actualment l'Hospital de Dia de TCA amb una superfície construïda de 105 m².

La superfície útil resultant de l'actuació és de 100,23 m².



◆ Plànol de l'àrea d'actuació a la planta primera del prefabricat 18



◆ Plànol de l'estat actual

5 Actuació

Prèviament a l'inici de les obres, es durà a terme el trasllat temporal de l'Hospital de Dia de Trastorns de la Conducta Alimentària (TCA) a una ubicació alternativa, amb la finalitat d'alliberar completament l'espai objecte d'intervenció. Aquesta acció és indispensable per permetre el correcte desenvolupament dels treballs i evitar interferències amb l'activitat assistencial. Aquest trasllat no forma part de l'objecte de la present licitació.



♦ Plànol de la proposta B a la planta primera del prefabricat 18

L'Hospital de Dia proposat manté la configuració general dels espais existents, incorporant modificacions puntuals orientades a millorar la funcionalitat assistencial i les condicions de confort dels usuaris.

L'àrea es configura entorn de dues zones principals d'activitat, comunicades per una nova franja central de casellers amb doble porta. Aquesta solució garanteix que els pacients de cada torn puguin accedir als seus efectes personals de manera independent, evitant la coincidència entre grups i optimitzant la gestió diària de l'activitat.

L'àmbit assistencial està constituït pel despatx mèdic, destinat a entrevistes i visites clíniques, i pel despatx d'infermeria. La reforma incorpora una petita sala de tractaments, concebuda per dur-hi a terme atencions puntuals o procediments breus en condicions d'intimitat i confort per als pacients.

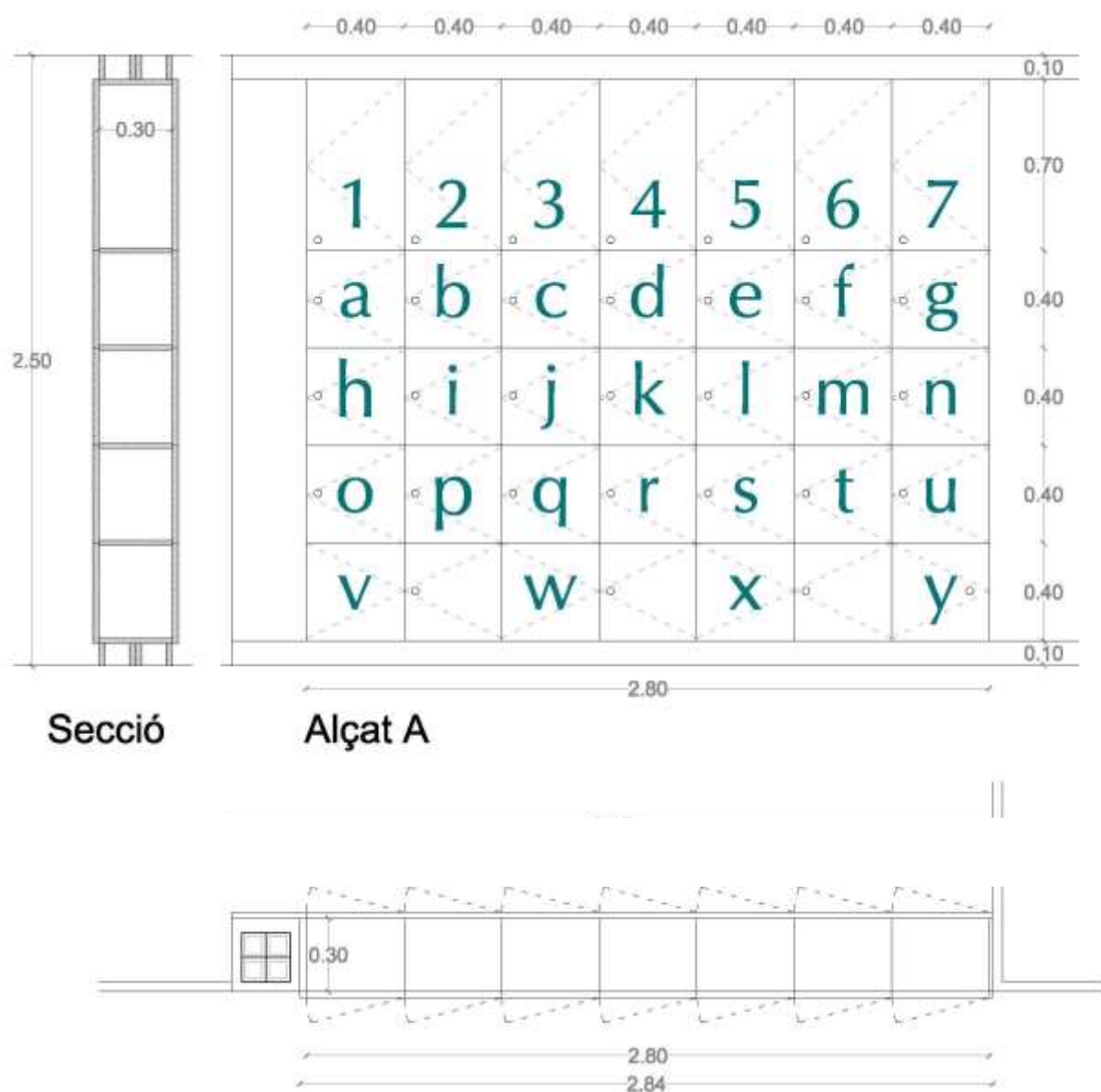
Per habilitar aquest nou espai, es preveu el trasllat d'un dels lavabos existents a la zona de magatzem de pertinences, alliberada gràcies a la construcció del nou caseller. Per facilitar la circulació i complir amb els requisits normatius, les portes dels lavabos i de la sala de tractaments seran corredisses.

Amb la finalitat d'ampliar la superfície de la sala de teràpia i reduir els espais de pas, es modificarà la ubicació de la porta de la consulta d'infermeria.

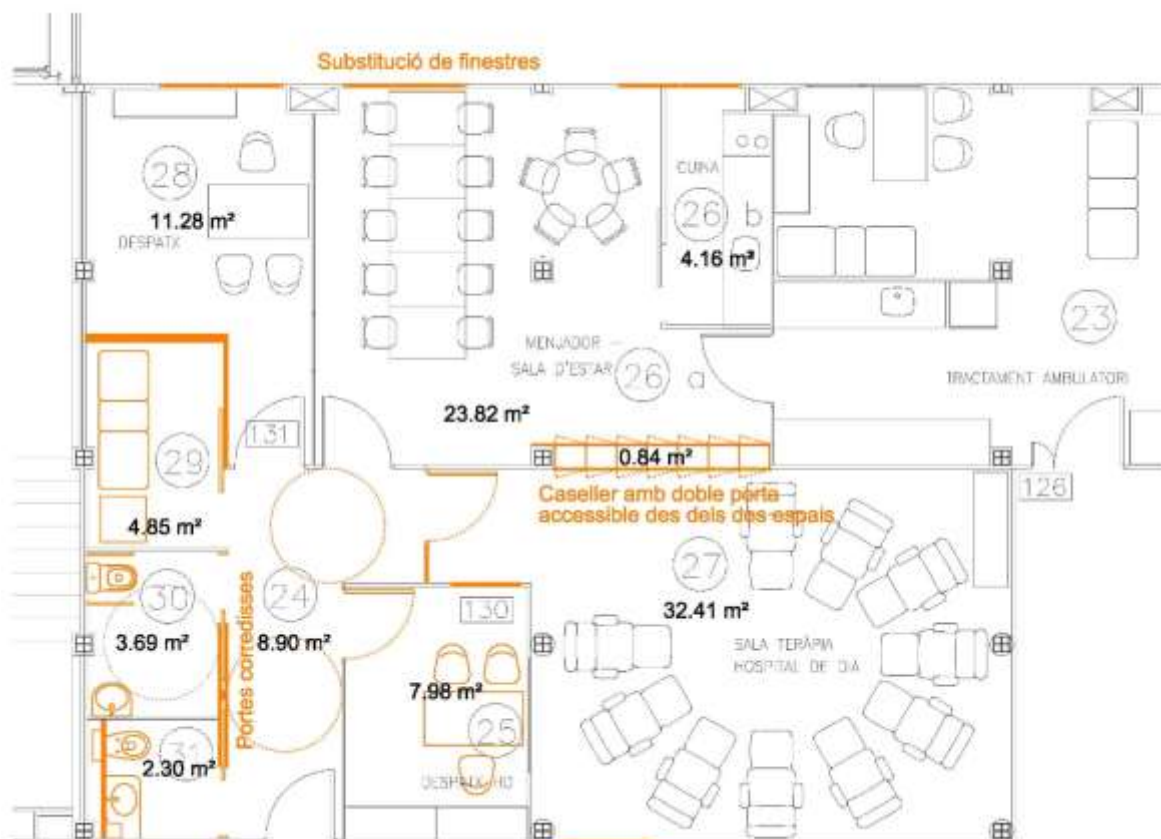
El menjador-sala d'estar i la cuina conserven la seva ubicació actual. El menjador, il·luminat amb llum natural, està destinat a les activitats de convivència i als àpats, que en el cas dels trastorns de la conducta alimentària constitueixen una part essencial del tractament. La cuina auxiliar, d'ús exclusiu per al personal, permet donar suport logístic a la preparació dels àpats amb privacitat.

Les dues estàncies principals es dotaran amb les instal·lacions necessàries per equipar-les amb monitors, projectors i pissarres, per donar suport a les activitats terapèutiques, formatives i grupals. També s'hi preveuen preses RJ-45 i punts de corrent per garantir la connectivitat i la versatilitat d'ús dels espais.

La proposta inclou, a més, la substitució de les tres finestres existents i la incorporació de cortines, així com la millora de l'aïllament acústic mitjançant barreres fòniques i panells d'aïllament. També es preveu la renovació dels falsos sostres, de l'enllumenat i del sistema de climatització, amb l'objectiu d'assolir un espai confortable, funcional i energèticament eficient, plenament adequat a les necessitats assistencials i terapèutiques del servei.



◆ Proposta caseller



◆ Plànol de la proposta B2

6 Quadre de superfícies

Codi	Descripció	Superfície útil
24	Accés i passadís	8,90 m ²
25	Consulta d'infermeria	7,98 m ²
26 a	Menjador	23,82 m ²
26 b	Cuina	4,16 m ²
27	Sala de teràpia	32,41 m ²
28	Despatx mèdic	11,28 m ²
29	Espai tractament	4,85 m ²
30	Cambra higiènica adaptada	3,69 m ²
31	Cambra higiènica	2,30 m ²
	Armari caseller	0,84 m ²
	Total	100,23 m ²

7 Obres i instal·lacions

7.1 Obra

7.1.1 Actuacions Prèvies

L'obra començarà segons les següents actuacions:

Codi	Unit	Descripció del treballs	Quantitat
01.01	PA	Col·locació de proteccions Col·locació de i catifes de captació de pols. Segellat de conductes de ventilació i segellat de detectors d'incendis.	1

7.1.2 Enderrocs i desmuntatges

S'enderrocaran les divisòries que separan el bloc de banys i espai de tractament de la resta de la unitat, així com la resultant d'avançar la entrada a la sala de teràpia i de col·locar entre esta i el menjador el moble de taquilles.



Així mateix, es retiraran totes les portes interiors i d'entrada a la unitat i les finestres que donen a carrer. Per aquestes últimes, donat que ens trobem en una planta 1^a respecte al carrer, s'haurà de valorar la utilització de mitjans auxiliar pel desmuntatge i posterior muntatge d'aquestes.



També es retiraran cels rasos i paviments a tota la unitat.

Codi	Unit	Descripció dels treballs				Quantitat
01.02	m2	Demolició de tabiqueria	b	h		41,08
		Desmuntatge de mampara separadora cega formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,50	3,10	1,00	26,35
			1,50	3,10	1,00	4,65
			3,00	1,50	1,00	4,5
			1,80	3,10	1,00	5,58
01.03	Ut	Arrencat de porta				8,00
		Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.				
01.04	Ut	Aixecat de fusteria exterior				3,00
		Aixecat de finestra de doble fulla envidrada d'alumini de 1650x1125mm situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclosos mitjans auxiliars de treball.				
01.05	Ut	Desmuntatge de fulla de porta interior				1,00
		Desmuntatge de fulla i bastiment de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i recuperació, aplec pel muntatge del material en un altre emplaçament de l'obra.				
01.06	m2	Desmuntatge de finestra interior				6,60
		Desmuntatge de superfície de finestra interior amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega	5,00	0,40	2,00	
			3,00	1,00	3,00	
			4,00	0,40	1,60	

manual sobre camió o contenidor. Inclosos mitjans auxiliars de treball.

01.07	m2	Demolició fals sostre	102,00
Demolició de falç sostre registrable de panells de fibres minerals situada una alçada inferior de 4 m, amb medis manuals, sin deteriorarels elements constructius de subjecció, y carga manual sobre camió o contenidor.			
01.08	m2	Arrancada de paviment	97,50
Aixecat de paviment de llosetes de PVC existent a l'interior de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
01.09	Ut	Desmuntatge de rentamans	2,00
Desmuntatgeda pica rentamans, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.			
01.10	Ut	Desmuntatge de WC	2,00
Desmuntatgeda inodor, claus de pas, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.			

En el cas de les finestres exteriors, la retirada es farà preferentment en el moment de tornar-les a posar

7.1.3 Divisòries

Les actuals divisòries de la unitat són mampares de perfilaria metàl·lica amb acabat de tauler d'aglomerat de fusta acabat amb melamina, d'aproximadament 10mm d'espessor i amb un gruix total d'envà de 7 cm. Per dins, entre muntants, aquestes mampares són reblertes amb panells de llana de roca.

A la unitat s'executaran els envans necessaris per formalitzar la nova distribució dels espais, i la resta s'aplacaran directament cargolades a la superfície de les particions existents i sense perfilaria, plaques de 12.5mm de taulers de cartró-guix per rebre els nous acabats. Els nous estaran formats per perfilaria metàl·lica i plaques de cartró guix, i al nou lateral del passadís allotjaran portes corredisses que transcorren per dins.

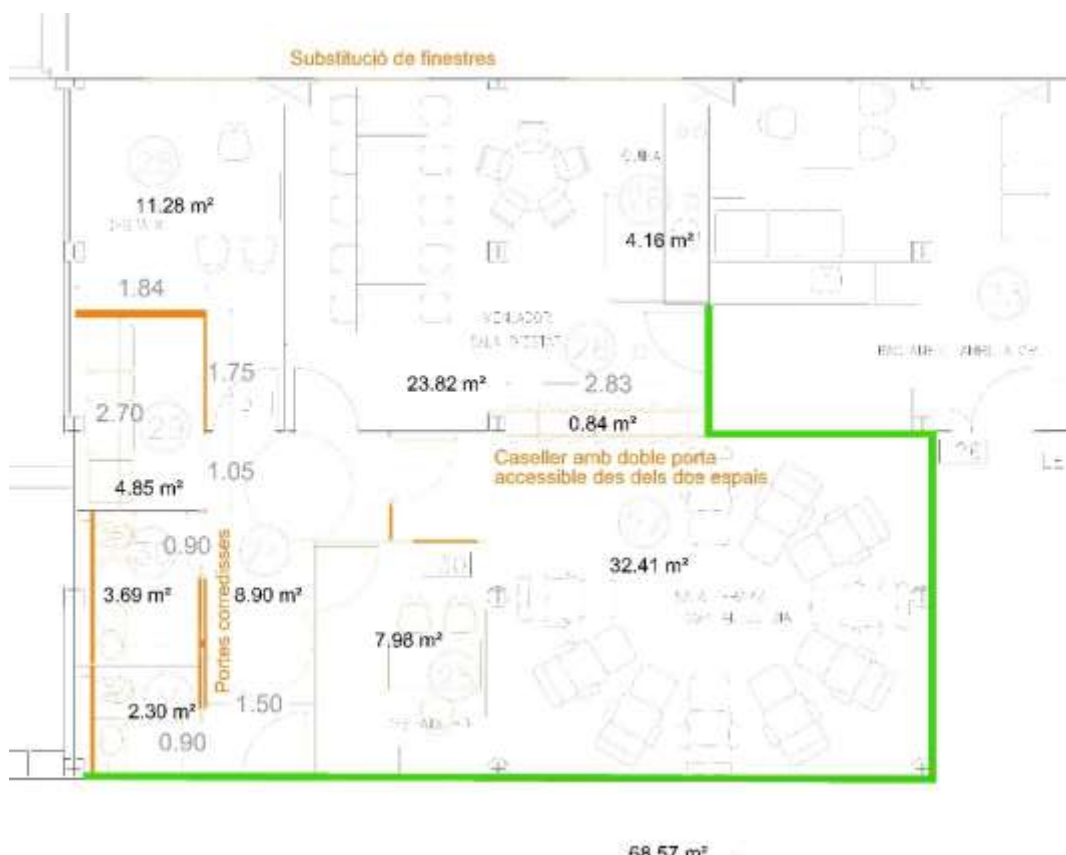
Els nous envans tindran una perfilaria de muntants de 7 cm amb dues plaques de cartró guix a cada banda, sent a la cara interior, tocant als muntants de 15mm i la exterior de 12.5mm, que llevat de a dintre dels banys, estaran rematades a tocar a terra amb un perfil d'alumini i una peça de fusta de roure massissa a modo de sòcol.



El revestiment de les particions interiors serà de pintura amb color a escollir per la DF i en els cas de les cambres higièniques, serà enrajolat fins una alçada de 1,40m i fins a sostre, pintat.

Als lavabos es farà un calaix d'estructura de perfilaria d'acer amb doble capa de cartró guix per la cara exterior per enquibir instal·lacions. Aquest calaix, que ocuparà tot un costat de cadascuna de les dues cambres higièniques, es recobrirà de peces de gres esmaltat amb color definit en el moment de l'obra per la DF.

Previ al trasdossat interior, en tota la superfície paral·lela al passadís, es col·locarà una làmina d'aïllament acústic de 18mm d'espessor des del nivell del terra fins la llosa de forjat, per aïllar la unitat dels sorolls del passadís. *(franja verda a la imatge adjunta)*



En detall , per a l'execució dels envans, s'especifiquen les següents actuacions:

Codi	Unit	Descripció dels treballs	Quantitat		
02.01	m2	Envà de plaques de guix laminat	b	h	31,00
		Subministrament i col·locació d'envà múltiple	8,50	3,10	26,35
		(12,5+15+70+15+12,5)/400 (70) LM - (1 hidrofugat + 1 normal + 1 normal + 1 normal), amb plaques de guix laminat, de 120 i 150 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (una placa tipus hidrofugat i una placa tipus normal en una cara i una placa tipus normal i una placa tipus normal en l'altra cara, totes de 12,5 mm d'espessor); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock Premium "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,4 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques;	1,50	3,10	4,65

cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

02.02	m2	Aplacat de placa de cartró guix	b	h	292,95
		Revestiment interior amb placa de cartró guix de 12.5mm d'espessor col·locada amb cargols	27,00	3,10	83,70
		directament cada 400 mm a la tabiqueria existent,	16,00	3,10	49,60
		inclós pasta i cinta per al tractament entre plaques,	9,00	3,10	27,90
		banda acústica desolaritzadora, cinta de paper amb reforç metàl·lic per protegir arestes, deixant la paret perfectamet llisa per ser pintada.	15,00	3,10	46,50
			27,50	3,10	85,25

02.03	m2	Aplacat de placa de cartró guix amb placa hidròfuga	b	h	43,71
		Revestiment interior amb placa de cartró guix hidròfuga de 12.5mm d'espessor col·locada amb cargols directament cada 400 mm a la tabiqueria existent, inclós pasta i cinta per al tractament entre plaques, banda acústica desolaritzadora, cinta de paper amb reforç metàl·lic per protegir arestes, deixant la paret perfectamet llisa per ser pintada.	8,00	3,10	24,80
			6,10	3,10	18,91

02.04	m	Calaix d'envà de cartró-guix autoportant			3,75
		Subministrament de material i execució de calaix de cartró -guix autoportant amb perfils de 48 cada 400mm i doble placa de 15mm (hidròfuga a la cara exterior) per la cara exterior per enquibir instal·lacions del bany, aixecat en el plànol vertical i tancat per sobre en el horitzontal, separat de la paret existent 20cm i amb una alçada de 1.40m des del terra.			
		Inclús banda acústica desolaritzadora, fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.			

02.05	Ut	Làmina d'aïllament acústic	b	h	68,20
		Subministrament i col·locació en parament vertical des del nivel de terra fins a forjat, de làmina d'aïllament acústic a base de polímers de 18 mm d'espessor tips PKB 2 de ACÚSTICA INTEGRAL o equivalent, fixada amb adhesiu compatible, inclisos segellats i remats d'unió, segons recomanacions del fabricant. Inclosos mitjans auxiliars de col·locació.	22,00	3,10	68,20

02.06	m	Perfil d'alumini	l	u	38,70
		Perfil d'ajustament dels nous trasdossats amb les portes existentents definit per la DF	4,30	9,00	38,70

02.07	m2	Aïllament acústic a soroll aeri, en envà de plaques, amb panells entre muntants	15,00
		Aïllament acústic a soroll aeri, en envà de plaques, realitzat amb panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock Premium "ROCKWOOL" o equivalent, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,4 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat entre els muntants de l'estructura portant.	
02.08	Ut	Reforç per a envans de plaques de guix laminat	8,00
		Subministrament i col·locació de reforç de fusta de bedoll, col·locat entre muntants verticals, per a instal·lacions de guix laminat, necessari alhora de instal·lar accessoris i objectes més pesants a l'envà com mobles, electrodomèstics, etc. Apte per a envans amb estructura de 46 i de 70mm.	
02.09	Ut	Conjunt per porta corredissa de fusta	3,00
		Subministrament i muntatge de conjunt format per carcassa per a porta interior d'una fulla corredissa d'alçada de terra a cel ras (2,50m) i amplada de 90 cm en envà de cartró guix de 125mm d'espessor, tipus Krona Mekkit 3D EGO Mod.2 o equivalent; i fulla de tauler MDF de 40 mm d'espessor, inclosos ferraments de tanca i tirador encastrat d'acer inoxidable tipus OCARIZ o equivalent, lacada en obra en color a escollir per la DF. Porta acabada en rasomur.	

7.1.4 Paviments i Revestiments

Es retirarà el actual paviment que és de llosetes de vinil i es substituirà a tota la unitat, llevat de la cuina, per un paviment en rotllo contínu de linóleo fins a tocar amb els tancaments verticals, m previ al trasdossat, sense mitjes canyes. La solució de trobada amb els paraments verticals es resoldrà amb els revestiments ceràmics a les cambres higièniques, col·locant-se per sota del revestiment i sota sòcol de fusta a la resta.

Es substituirà el cel ras en tot l'àmbit del projecte per sistema ROCKFON BLANK DB41 o equivalent amb perfilaria semioculta amb una separació entre juntes de 15mm i un tamany de plaques de 600x600x35mm. Aquest sostre haurà de tenir una prestació d'aïllament acústic entre cambres de 41 dB.

L'acabat serà pintat blanc i allotjarà els nous panells d'il·luminació.

En detall, els treballs a realitzar seran:

Codi	Unit	Descripció Partida	Quantitat
03.01	m2	Capa fina de morter autoanivellant de ciment	95,65
		Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 -	24,00
		F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor,	11,30
		aplicada manualment, per a la regularització i	4,85

anivellació de la superfície suport interior de	3,70
formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació	2,30
monocomponent a base de resines sintètiques	8,00
modificades sense dissolvents, de color groc,	32,50
preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de	9,00
fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de	
panell rígid de poliestirè expandit per a la	
preparació dels junts perimetrals de dilatació.	
Inclou preparació del suport un cop retirat el	
paviment vinílic existent	

03.02	m2	Paviment linoleo per zona pacients			95,65
		Paviment de linoleo Tipus TARKETT ORIGINALE o	24,00		
		equivalent en rotllo de , color a escollir per la DF i	11,30		
		amb protecció xf2, rebut amb cola sobre capa de	4,85		
		pasta anivelladora, inclosa part proporcional de	3,70		
		sellat de les planxes mitjançant cordó de soldadura	2,30		
		d'unió entre elles, i/allisat i neteja, s/NTE-RSF-7,	8,00		
		mesura la superfície executada.	32,50		
			9,00		
03.03	m	Perfil per sòcol, d'alumini de cambra buida ocult			108,60
		apte per a plaques de guix			
		Lliurament i instal·lació del perfil d'alumini ocult per	27,00		
		a sòcols enrasats, tipus MODEL LIGHT 60 de AGS	16,00		
		SYSTEMS o equivalent, incloent-hi les connexions	9,00		
		de cantonada per a angles interns i externs, així	8,00		
		com corretges de connexió per a una correcta	6,10		
		conjunció dels perfils individuals sense obtenir	15,00		
		vores visibles.	27,50		
		Els perfils preperforats coberts amb una làmina			
		protectora es fixen verticalment i horitzontalment a			
		la subestructura o a la primera capa. La segona			
		capa es col·locarà sobre el perfil d'alumini i es			
		cargolarà amb cargols autoroscants.			
		L'alçada la definirà la direcció de construcció.			
		apte per a plaques de guix de 12,5 mm			
		Profunditat visible del sòcol: 9,5 mm			
		Apte per a sòcols de fusta o ceràmica			
03.04	m	Sòcol de fusta massissa de roure 60x10mm			108,60
		Lliurament i instal·lació d'entornpeu de fusta	27,00		
		massissa de roure, de 60x10 mm, acabat	16,00		
		envernissat a l'aigua en taller, fixat al parament	9,00		
		mitjançant adhesiu. Incloses les trobades i talls a	8,00		
		inglet a les unions, les cantonades i punts singulars.	6,10		
			15,00		
			27,50		
03.05	m	Pletina INOX	L	U	6,30
			0,90	7,00	6,30

Subministrament i col·locació de platina d'acer inoxidable a canvis de paviments.

03.06	m	Fals sostre registrable de panells de llana de roca. DB 41				100,15
		Subministrament i col·locació de fals sostre				24,00
		registrable suspès, situat a una altura de entre 2.5 i				11,30
		3.10m. Sistema "ROCKFON" o equivalent, constituït				4,85
		per: ESTRUCTURA: perfil·leria oculta E15 o				3,70
		equivalent, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer				2,30
		galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris				8,00
		i secundaris, suspesos del forjat o element suport				32,50
		amb varetes i penjants; PANEL·LS: panells acústics				9,00
		autoportants de llana de roca, model Blanka dB 41				4,50
		"ROCKFON" o equivalent, compostos per mòduls de		cuina		
		600x600x35 mm, amb una capa de pintura en la				
		cara vista i una membrana acústica en la cara				
		oposada, acabat llis, color blanc, amb cantell				
		esglaonat, pintat D/AEX. Inclús perfils angulars,				
		fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris				
		de muntatge.Ve. Aquesta partida inclou els mitjans				
		auxiliars per realitzar completament els treballs.				
03.07	m	Pintura plàstica ecològica sobre parament interior vertical				251,76
		Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica,	27,00	2,50		67,50
		amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE) acabat mat,	16,00	2,50		40,00
		textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense	9,00	2,50		22,50
		diluir (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); amb	8,00	1,10		8,80
		l'aplicació prèvia d'una mà d'imprimació acrílica,	6,10	1,10		6,71
		reguladora de l'absorció, sobre parament interior	15,00	2,50		37,50
		de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical,	27,50	2,50		68,75
		fins a 3 m d'alçada. El preu inclou la protecció dels				
		elements de l'entorn que es puguin veure afectats				
		durant els treballs i la resolució de punts singulars.				
03.08	m	Esmalt sobre parament vertical metàl·lic				10,00
		Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic	1,00	2,50		4,00
		d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color				
		a escollir per la DF, acabat mate, prèvia aplicació				
		d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant				
		d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, sobre				
		parament vertical metàl·lic fins una alçada de 2,5 m.				
03.09	m2	Revestiment interior amb peces de gres esmaltat.				
		Col·locació en capa fina	b	h		43,71
		Revestiment interior amb peces de gres esmaltat,	8,00	3,10		24,80
		de 60x246 mm,serie LUMINA d'EQUIPE o equivalent	6,10	3,10		18,91
		acabat mate i llis,col·locades en horitzontal				
		capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons				
		UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de				
		guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.				
		COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat				
		simple amb adhesiu en dispersió normal, D1,				

segons UNE-EN 12004, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC i vorada del color de les peces.

03.10	m	Peça especial de revestiment interior amb peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina	b	h	14,10
		Revestiment interior amb peces especials de remat de gres esmaltat, de 12x200 mm, serie LUMINA d'EQUIPE o equivalent acabat mate, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC i vorada del color de les peces.			8,00
					6,10

7.1.5 Fusteries i Equipaments

Les finestres que donen a façana seran substituïdes per unes de noves, de la mateixa mida de forat amb rotura de pont tèrmic i també amb dues fulles corredisses amb vidres amb càmera.

Es contempla el canvi de portes a unes de noves de mateixa mida de forat i amb un coeficient d'aïllament acústic de 42dB, preparades per ser pintades a obra. Es contempla la possibilitat, de recuperar i recolocar alguna de les portes existents.

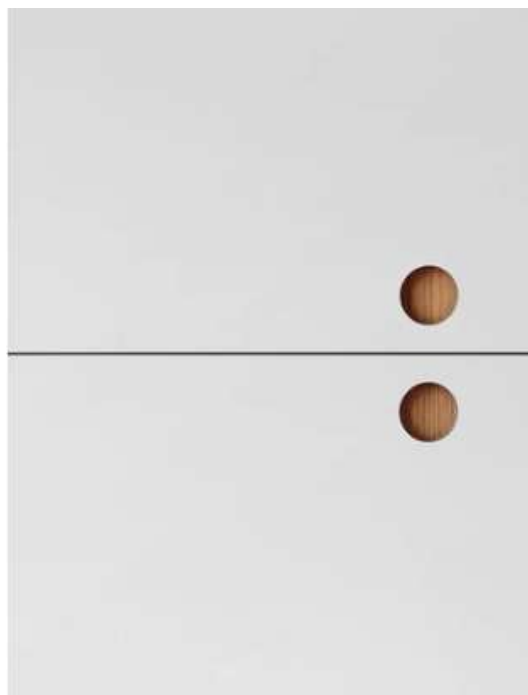
A la nova proposta apareix un moble caseller segons documentació proporcionada en plànols i descripció d'aquesta memòria, que alhora fa de separació entre la sala de relaxació i el menjador, elaborat en estructura de DM hidròfug i amb portes de tauler contraplacat de bedoll revestides per totes dues cares amb laminat de HPL amb acabat a escollir per la DF. Les frontisses seran de cassoleta aptes per portes d'armari i ocultes des de l'exterior. Les portes per cada casella son dobles, obrint-se aquestes des de la sala i des del menjador i amb tirador encastrat fressat a la mateixa fulla i pany amb clau.

La descripció dels treballs serà la següent:

Codi	Unit	Descripció Partida	Quantitat
04.01	Ut	Finestra exterior d'alumini	3,00
		Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, de dimensions 1700x1150 mm, incloós folre perimetral recte amb goteró, acabat tot el conjunt en lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de 2 fulls i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments,	

segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); amb doble envidrament estàndar de 3+3-12-3+3 perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
Inclosos els mijans auxiliars de colocació.

04.02	Ut	Carrils cortines	4,00
		Subministrament i col·locació a cel ras de carrils de cortina de 1700mm de longitud en perfil d'alumini model hospital.	
04.03	m	Perfil per tira led	30,00
		Subministrament i col·locació mitjançant adhesiu de poliuretà monocomponent fixat a parament vertical, a la part superior de aplacat d'HPL, de perfil d'alumini de 10 mm d'amplada per allotjat tira d'il·luminació led	
04.04	Ut	Muntatge de porta interior de 90cm	1,00
		Muntatge de fulla i bastiment de porta interior de 90 x 210 cm de pas recuperada de fusteria de fusta,ajustant marcs i premarcs (incloure fer-ho de nou). Perfectament col·locada i ajustada a les mateixes mides de forat anterior	
04.05	PA	Moble taquiller	1,00
		Subministrament i muntatge de moble taquiller de cotes segons documentació gràfica adjunta, format per retícula de taquilles executada en tauler de DM hidròfug envernissat de 10mm d'espessor, acabat natural amb vernís transparent, dobles portes de les caselles realitzades en tauler de contraxapat de bedoll revestit a les dues cares amb xapes de laminat HPL, color a escollir per la DF. Les làmines s'encolen amb adhesiu termofusible. Cantells oliats a mà amb oli natural. Frontisses tipus BLUM MODUL 100º o equivalent i panys amb clau d'acer inox. Els tiradors seran fressats al mateix full de porta en forma de cercle d = 30mm (veure imatge). Incloses peces de remat superiors e inferiors executades en el mateix material i color que les portes.	



04.06	Ut	Bloc de porta acústica, de fusta	5,00
Subministrament i col·locació de block de porta acústica, de fusta, amb un aïllament a soroll aeri de 42 dBA, d'una fulla, llisa, de 210x90 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules de baixa densitat, recobert per ambdues cares amb un complex multicapa, absorbent acústic, lacada en obra en les seves cares i caires amb color a definir per la DF, bastidor de fusta i bastiment de fusta de pi amb doble graó de tancament, ; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Cada porta s'ha d'adaptar a gruix de l'envà que li correspongui. La partida també inclourà tapetes lacades en color a escollir per la DF i peces de remat així com ferratges ambo sense pany i bisagres ocultes, tot en acer inox.			
04.07	Ud.	Vàter de paret, de porcellana sanitària	2,00
Subministrament i instal·lació de vàter de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, model THE GAP de ROCA o equivalent, compost per tassa suspesa amb sortida horitzontal, tapa i seient de Supralit® amb caiguda esmorteïda. Inclós pack amb sistema d'instal·lació Roca compatible o equivalent. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts, bastidor premuntat i placa d'accionament tipus DUPLO S de ROCA o equivalent compatible, per a vàter o bidet suspesos, provat per a una càrrega de 400 kg, amb fixacions i suport regulable			

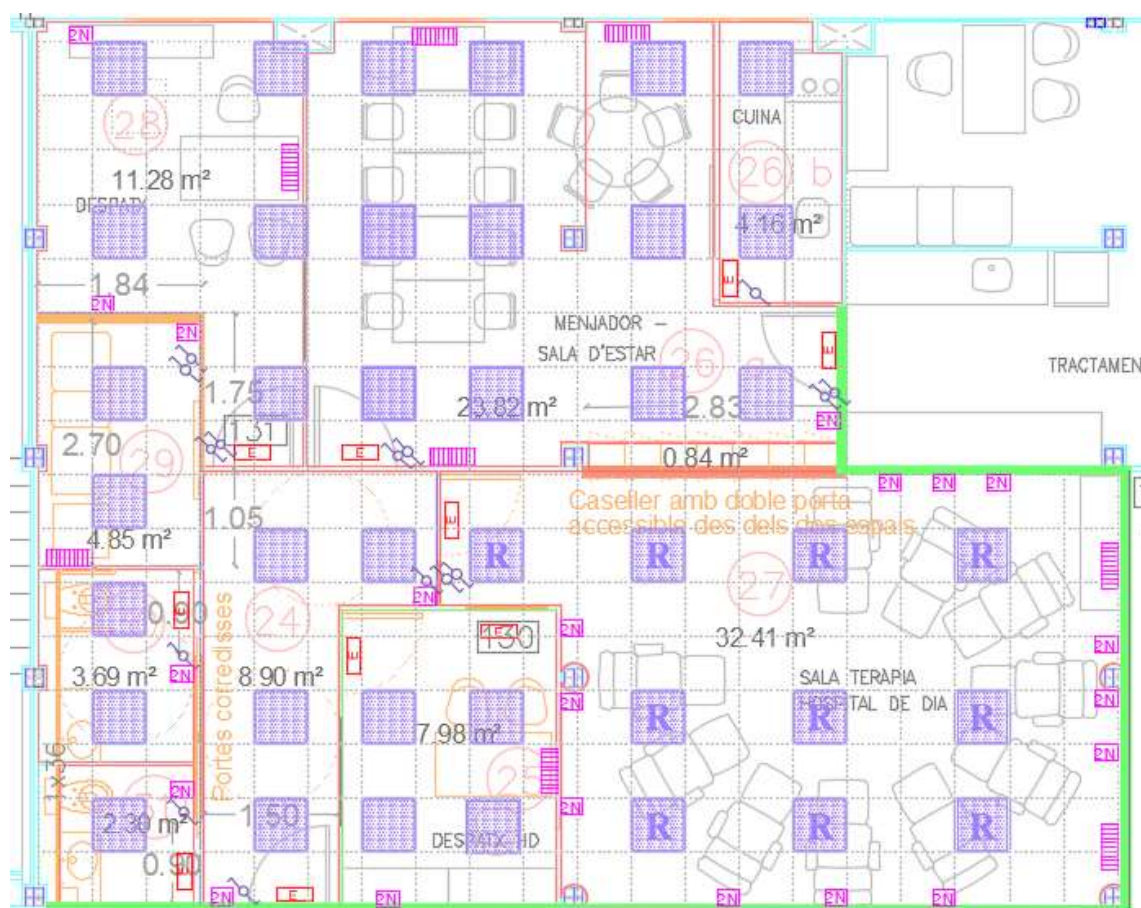
en altura. Instal·lació encastada en envà de cartró-guix. Deixant tot el conjunt perfectament instal·lat i en funcionament.

04.08	Ud.	Lavabo mural, de porcellana sanitària	2,00
		Subministrament i instal·lació de lavabo asimètric de porcellana mural, de mides: Longitud 1000 mm Amplada 460 mm Alçada 175 mm. Forats per aixetes: 1 Forat al centre Amplada de la cubeta (mm): 315 Asimètric Base esmaltada Capacitat de la cubeta (l): 8,8 Conjunt de fixacions: Inclòs Model THE GAP de ROCA o equivalent, amb sifó i vàlvula models MINIMAL i AQUA (Ref A505400900) o equivalents. Deixant tot el conjunt perfectament instal·lat i en funcionament.	

7.2 Instal·lacions

7.2.1 Instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i preses de dades

Cal preveure la instal·lació i substitució de tota la il·luminació, les instal·lacions elèctriques i les instal·lacions de dades als nous espais segons el plànol adjunt.



Les lluminàries regulables a instal·lar seran:

PLAT G3 600X600 4200 835 PRIS IP40 DA WH

Luminaria de empotrar o suspendre modelo PLAT G3, de la marca LAMP. Fabricada en acero pintado en blanco mate y con difusor prismático de policarbonato. Modelo con LED MID-POWER, temperatura de color 3500K y CRI 80. Equipo electrónico DALI incorporado. Índice de deslumbramiento <19 (para 4h, 8h 70/50/20). Con un grado de protección IP40 (parte no empotrada) e IP20 (parte empotrada), IK06. Clase de aislamiento II. Seguridad fotobiológica grupo 0. Horas de vida: 70.000h L80 B10

Controlador LED compacte de corrent constant – Regulable

OTi DALI - OPTOTRONIC Intelligent – DALI NFC I | Compact constant current LED driver – Dimmable

Regulador per a equips DALI - RE PLA DA

Regulador, en format pastilla, per al control de lluminàries, Fluorescència o LED, amb Reactància o Driver DALI. Control mitjançant pulsadors convencionals: pulsacions curtes encenen/apaguen i pulsacions mantingudes. Funció Memòria incorporada. Muntatge encastat en caixa de registre. Comunicació unidireccional i Broadcasting (un sol grup). No

permet l'adreçament individual de lluminàries. Possibilitat d'ajustar la velocitat de regulació mitjançant potenciòmetre.

La reactància de cada pantalla s'ubicarà a l'interior de la pantalla, i el mòdul DALI, al caixetí del pulsador d'encesa de cada espai, o en un annex, amb una tapa cega.

Les lluminàries no regulables a instal·lar seran:

PLAT G3 600X600 4200 835 PRIS IP40 WH

Lluminària d'encastar o suspendre model PLAT G3, de la marca LAMP. Fabricada en acer pintat en blanc mat i amb difusor prismàtic de policarbonat. Model amb LED MID-POWER, temperatura de color 3500K i CRI 80. Equip electrònic incorporat. Índex d'enlluernament <19 (per a 4h, 8h 70/50/20). Amb un grau de protecció IP40 (part no encastada) i IP20 (part encastada), IK06. Classe d'aïllament II. Seguretat fotobiològica grup 0. Hores de vida: 70.000h L80 B10.

Es preveu la modificació de totes les enceses dels espais segons el plànol adjunt, essent aquestes regulables o amb doble encesa.

S'instal·laran llocs de treball complets als nous espais segons el plànol adjunt.

El lloc de treball estàndard estarà format per tres preses de veu i dades RJ-45, quatre endolls de normal (blancs) i dos endolls SAI(verds). Els mecanismes són Schneider sèrie EUNEA única.

També s'instal·laran conjunts formats per 2 endolls normal (blancs) segons el plànol adjunt.

Es preveu la instal·lació empotrada d'un cable HDMI de 15m a la sala de teràpia des del lloc de treball fins a la pared oposada, per a la connexió d'una pantalla.

SUBCUADRE ELECTRIC FORÇA [Normal + SAI] PLANTA 1

Es generarà un nou subcuadre elèctric al costat de l'existent, i es generaran nous circuits per a donar servei a les diverses alimentacions de l'espai segons la taula adjunt:

Espai	Instal·lació	Circuit
TCA	Il·luminació C1	## [S.C. Planta1 - Normal]
TCA	Il·luminació C2	## [S.C. Planta1 - Normal]
TCA	Il·luminació emergència	## [S.C. Planta1 - Normal]
TCA	Força Normal PT 1 / Conjunts 2N	## [S.C. Planta1 - Normal]
TCA	Força Normal PT 2 / Conjunts 2N	## [S.C. Planta1 - Normal]
TCA	Força SAI PT	## [S.C. Planta1 - SAI]

El subcuadre previst disposarà com a mínim de les següents proteccions:

- 1 Interruptors de tall en carrega 40 A (4P), per a l'alimentació de les línies de Normal
- 1 Interruptor Diferencial A-SI 4x40A
- 1 Interruptor automàtic 2x10A Il·luminació C1
- 1 Interruptor automàtic 2x10A Il·luminació C2
- 1 Interruptor automàtic 2x10A Il·luminació Emergències
- 1 Interruptor Diferencial A-SI 4x40A
- 1 Interruptor automàtic 2x16A Força Normal PT 1 / Conjunts 2N

- 1 Interruptor automàtic 2x16A Força Normal PT 2 / Conjunts 2N
- 1 Interruptor automàtic 2x16A Reserva
- 1 Interruptors de tall en carrega 40 A (4P), per a l'alimentació de les línies de Sai
- 1 Interruptor Diferencial A-SI 4x40A
- 1 Interruptor automàtic 2x10A Força Sai PT
- 1 Interruptor automàtic 2x16A Reserva
- 1 Interruptor automàtic 2x16A Reserva

L'alimentació trifàsica del nou subquadre es realitzara des de les proteccions existents al quadre elèctric de la recepció de la planta 1. També es preveu l'estesa de noves línies elèctriques per alimentar el nou subquadre des de les proteccions de capçalera existents al quadre actual i també l'estesa de noves línies elèctriques fins als nous espais.

SUBCUADRE ELECTRIC CLIMA [Normal] COBERTA

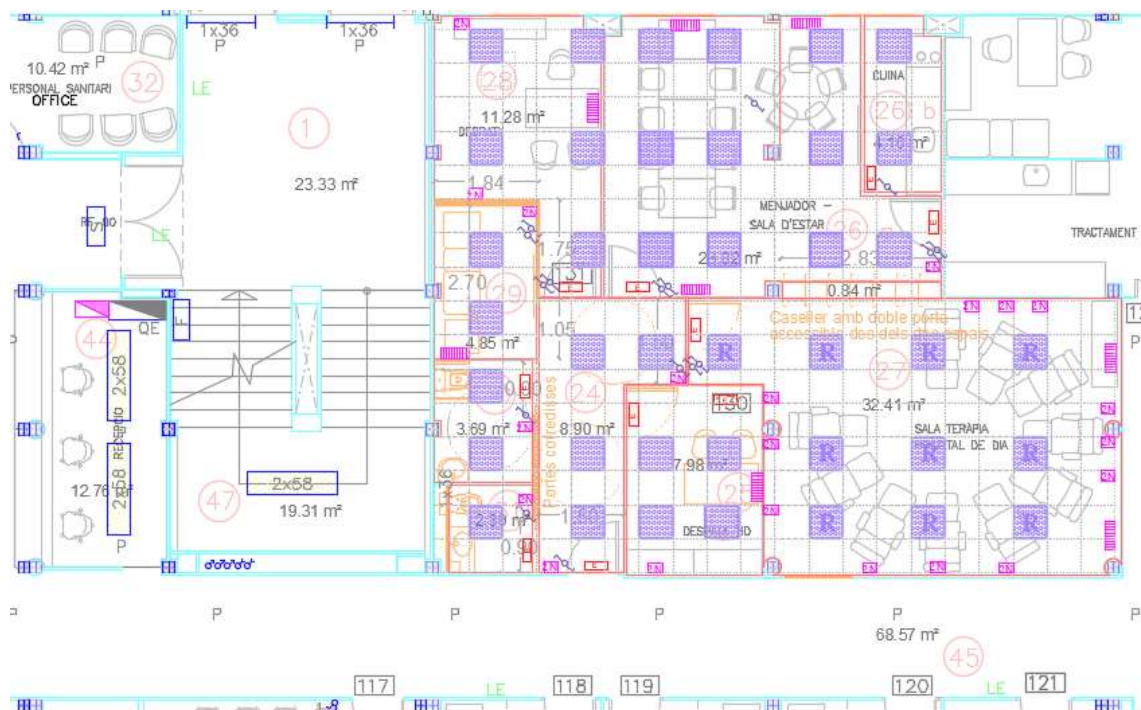
Es generarà un nou subquadre elèctric de clima al costat de l'existent, i es generaran nous circuits per a donar servei a les diverses alimentacions de l'espai segons la taula adjunt:

Espai	Instal·lació	Circuit
COBERTA	Equip 1	## [S.C. Coberta - Normal]
COBERTA	Equip 2	## [S.C. Coberta - Normal]
COBERTA	Equip 3	## [S.C. Coberta - Normal]
COBERTA	Equip 4	## [S.C. Coberta - Normal]
COBERTA	Equip 5	## [S.C. Coberta - Normal]

El subquadre previst disposara com a mínim de les següents proteccions:

- 1 Interruptors de tall en carrega 63 A (4P), per a l'alimentació de les línies de Normal
- 1 Interruptor magnetotèrmic i diferencial combinat 2x16A Equip 1
- 1 Interruptor magnetotèrmic i diferencial combinat 2x16A Equip 2
- 1 Interruptor magnetotèrmic i diferencial combinat 2x16A Equip 3
- 1 Interruptor magnetotèrmic i diferencial combinat 2x16A Equip 4
- 1 Interruptor magnetotèrmic i diferencial combinat 2x16A Equip 5

L'alimentació trifàsica del nou subquadre es realitzara des de les proteccions existents al quadre elèctric de la coberta. També es preveu l'estesa de noves línies elèctriques per alimentar el nou subquadre des de les proteccions de capçalera existents al quadre actual i també l'estesa de noves línies elèctriques per la coberta fins als nous equips, i des dels equips a les unitats interiors.



L'alimentació de les noves línies de dades es realitzarà des del Rack de la planta 0 del Pavelló 18. Es preveu la instal·lació d'un Patch panel Cat 6 de 24 preses al rack existent.



Els cables elèctrics són tipus SUPERFLEX® / EVA o EXZHELLENT XXI RZ1-K. Aquests cables són mono i multiconductor extraflexibles, aïllament XLPE i coberta lliure d'halògens de General Cable Cocesa o equivalent. Els cables con calibre en AWG es denominen SUPERFLEX/EVA i els basats en el sistema mil·limètric EXZHELLENT XXI RZ1-K.

Tot el cablejat s'instal·larà en safates metàl·liques galvanitzades en calent penjades del sostre o fixades a les parets. Cal preveure una nova safata per a instal·lacions elèctriques y una per a instal·lacions de dades, per a connectar des de les safates existents al passadís exterior fins a l'interior dels diferents espais passant pel pasadís interior de l'espai. Totes les caixes de connexions hauran de ser accessibles des del passadís interior.

L'aparellatge elèctric del quadre general i els subquadres serà de la mateixa marca, i model que els que ja hi han a l'àrea: SCHNEIDER.

Els cables destinats a la transmissió de dades són de coure tipus Cat. 6 U/UTP rígids LSZH Dca s2, d2, a1. de Openetics o equivalent.

Es retiraran fins a origen, totes les instal·lacions existents que quedin anul·lades pel nou disseny dels espais.

També caldrà configurar els nous equips i actualitzar els plànols As-Built corresponents a les instal·lacions modificades (Il·luminació). Es legalitzaran les instal·lacions modificades.

7.2.2 Instal·lació d'enllumenat d'emergències

Les noves llums d'emergència a instal·lar a cada un dels nous espais segons plànols, s'hauran integrar en el sistema de control d'enllumenat d'emergències de Daisalux. El tipus de llums són NOVA LD N3 TCA de Daisalux. També caldrà substituir i desplaçar les existents a les noves ubicacions.

Cal preveure la instal·lació d'un Seccionador SRT-200 de DiSALUX al nou subcuadre de BT que permeti integrar les noves Emergències. També caldrà realitzar l'estesa del BUS des del SRT-200 fins al Rack de la P0, on està prevista la instal·lació d'una futura central TEV.

SRT-200

Seccionador del BUS per connectar un màxim de 200 lluminàries. Permet comprovar l'estat de les línies secundàries de BUS utilitzades en la comunicació de la central amb lluminàries de la sèrie TCA. El seccionador octoacobla el senyal de bus entre la línia principal i la línia secundària, protegint així la instal·lació de possibles errors i facilitant la detecció de fallades.

Central TEV

Caixa rectangular fabricada en policarbonat que compta en el seu panell frontal amb indicadors d'estat i botons de control de l'aparell. Disposa de sèrie de ports que permeten la comunicació entre les lluminàries, la central i un ordinador. Equip de test i telecomandament que es comunica a través d'un BUS de dos fils (BUS-TAM) amb les lluminàries autònomes de la sèrie TCA de Daisalux. Està proveïda d'una entrada per a central d'incendis. La instal·lació es controla des d'un ordinador local o remot.

El cable bus d'emergència a la seva versió 750V sota tub és la següent:
BUS-TAM 450/750 500m Codis: BUS0400000

El cable bus d'emergències de 1000V en safata és la següent:
BUS-TAM 0,6/1 100m Codis: BUS0100000

Es retiraran fins a origen, totes les instal·lacions existents que quedin anul·lades pel nou disseny dels espais.

També caldrà integrar els nous equips i actualitzar els plànols As-Built corresponents a les instal·lacions modificades (Emergència).

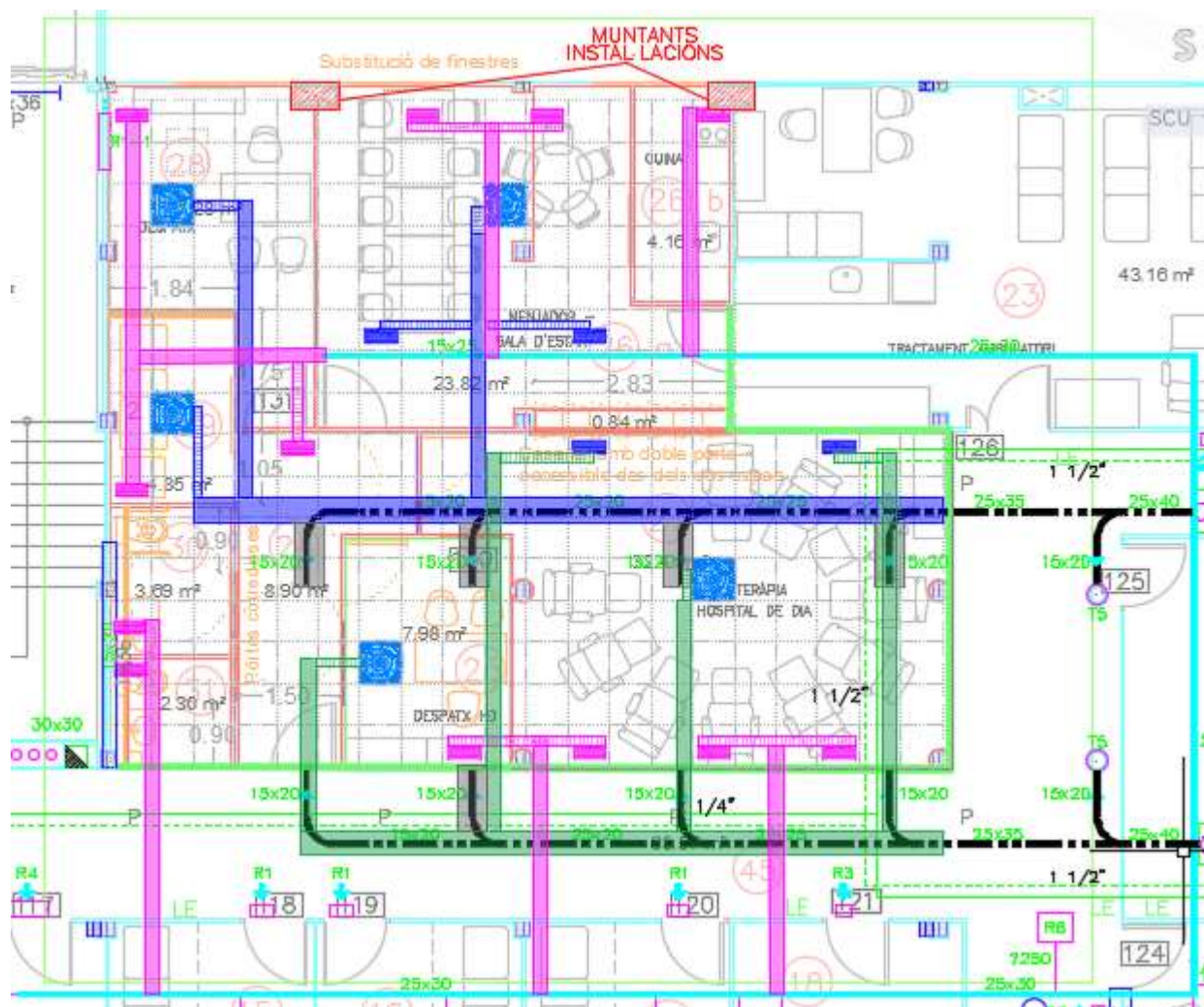
7.2.3 Climatització i ventilació

Donada la nova utilització que tindran els espais, es preveu una modificació del sistema de climatització, reubicant/substituint els equips i conductes existents per a donar servei al nou us dels espais segons els plànols adjunts.

Nous requisits dels espais seran els següents:

ESPAI		m2	h	VOLUM m3	OCUPACIO persones	IDA 1 m3/h	Q _{IDA1} m3/h	Q _{8 ren/h} m3/h
24N	PASSADIS-TAQUILLES	8,9	2,5	22,25	5,00	72,00	360	178
25N	DESPATX HD	7,98	2,5	19,95	5,00	72,00	360	160
26N	MENJADOR-CUINA	28,04	2,5	70,10	12,00	72,00	864	561
27N	SALA TERAPIA	32,41	2,5	81,03	12,00	72,00	864	648
28N	DESPATX DR	11,28	2,5	28,20	5,00	72,00	360	226
29N	CONSULTA LLIT.	4,85	2,5	12,13	5,00	72,00	360	97
30N	BANY ASISTIT	3,69	2,5	9,23	2,00	72,00	144	74
31N	BANY ASISTIT	2,3	2,5	5,75	2,00	72,00	144	46

Per a complir amb les noves necessitats dels espais, es retiraran tots els equips i difusors existents i s'instal·laran els nous equips, reixes i/o conductes segons indicat al plànol de climatització.



Cal preveure la distancia màxima de les canonades per als equips de clima.

Les característiques dels equips a instal·lar seran les següents:

Mitsubishi Electric MSLZ-25VA

Referencia MSLZ-25VA Marca Mitsubishi Electric

Aire acondicionado Mitsubishi Electric MSLZ-25VA tipo Cassette Monofásico Inverter.

Capacidad frigorífica 2150 fg/h. Capacidad calorífica: 2752 Kcal/h.

S'inclouen els següents elements auxiliars:

- Color blanc del difusor i la reixa.
- Taula electrònica de control de paret
- Bomba de condensats
- Modo swing horizontal
- Filtro larga duración
- Auto ajuste del ventilador
- Entrada de aire exterior
- Adaptador WI-FI"

Mitsubishi Electric MSLZ-35VA

Referencia MSLZ-35VA Marca Mitsubishi Electric

Aire acondicionado Mitsubishi Electric MSLZ-35VA tipo Cassette Monofásico Inverter.

Capacidad frigorífica 3010 fg/h. Capacidad calorífica: 3440 Kcal/h.

S'inclouen els següents elements auxiliars:

- Color blanc del difusor i la reixa.
- Taula electrònica de control de paret
- Bomba de condensats
- Modo swing horizontal
- Filtro larga duración
- Auto ajuste del ventilador
- Entrada de aire exterior
- Adaptador WI-FI"

Mitsubishi Electric MSLZ-50VA

Referencia MSLZ-50VA Marca Mitsubishi Electric

Aire acondicionado Mitsubishi Electric MSLZ-50VA tipo Cassette Monofásico Inverter.

Capacidad frigorífica 3956 fg/h. Capacidad calorífica: 4300 Kcal/h.

S'inclouen els següents elements auxiliars:

- Color blanc del difusor i la reixa.
- Taula electrònica de control de paret
- Bomba de condensats
- Modo swing horizontal
- Filtro larga duración
- Auto ajuste del ventilador
- Entrada de aire exterior
- Adaptador WI-FI"

Les maquines exterior es col·locaran a coberta prèvia retirada de les maquines existents als espais actuals. La pujada de les canonades es realitzara pels muntatns existents.

Reixes impulsió TROX X-GRILLE-Modular

Trox X-GRILLE-Modular

Diseño central H Lamas horizontales

Tipo de diseño central MO Lamas móviles

Longitud 325

Altura 225

Accesorios AG Compuerta, con deflectores en disposición opuesta

Marco de montaje C1 Marco de montaje enrasado

Conexion lateral

Reixes extracció TROX X-GRILLE-Modular

iseño central H Lamas horizontales

Tipo de diseño central MO Lamas móviles

Longitud 325

Altura 225

Accesorios AG Compuerta, con deflectores en disposición opuesta

Accesorios EF Manta filtrante para polvo grueso

Marco de montaje C1 Marco de montaje enrasado

Conexion lateral

S'utilitzaran materials amb bones seves propietats d'aïllament acústic a causa de l'us previst pels espais.

Les instal·lacions de climatització es realitzaran amb conductes rectangular de llana mineral de vidre (MW), CLIMAVER® Neto segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica $\geq 0,78125 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel ras Inclou pp de tapes per inspecció i neteja segons Rite i UNE-env12097

Únicament es podrà utilitzar Tub flexible amb conducte circular d'alumini + espiral d'acer perforat+fibra de vidre amb alumini reforçat per als trams de connexió als difusors + comportament acustic, i mai superant 1ml.

També caldrà realitzar les instal·lacions de desguàs necessàries per a donar servei a les noves instal·lacions.

Els nous equips de clima s'alimentaran des del nou subquadres de coberta que s'instal·larà al costat de l'existent.

Les maquines exteriors de clima s'instal·laran a la coberta de l'edifici. Caldra retirar els equips existents dels espais actuals i aprofitar els espais per a la instal·lacio dels nous equips.

Les màquines exteriors dels nou equips de clima s'alimentaran mitjançant noves línies elèctriques alimentades des del nou subquadre de clima que s'instal·larà, a coberta al costat de l'existent.

S'inclou la realització de totes les proves necessàries de posada en marxa dels equips de clima, contra incendis, etc. coordinades entre l'empresa instal·ladora i l'empresa

mantenidora, per a deixar verificat el funcionament correcte de tots els equips, nous i existents dels quadres de control / maniobra modificats.

Aquestes proves inclouran deixar tot el clima dels nous espais a fred 100% durant un mínim de 48h, i la posterior revisió per a verificar el correcte funcionament de l'aïllament i els desaigües, i assegurar l'absència de problemes per fuites o condensacions.

Es retiraran fins a origen, totes les instal·lacions existents que quedin anul·lades pel nou disseny dels espais.

També caldrà configurar els nous equips i actualitzar els plànols As-Build corresponents a les instal·lacions modificades (Clima, Contraincendis).

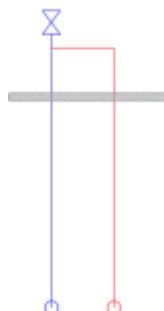
7.2.4 Instal·lació Fontaneria

Espai 26 - Cuina

No es preveuen modificacions a les instal·lacions AFS y ACS de la cuina.

Espai 30 – Bany Adaptat

Es preveu la instal·lació d'un lavabo de bany adaptat, la seva connexió a la xarxa AFS, la previsió fins a sostre de la connexió a ACS, la connexió a ACS-AFS segons croquis adjunt, i la connexió a la xarxa de desaigües existent.



La griferia a instal·lar serà el model Monocomandament GROHE per lavabo sèrie EUROSTYLE. També es preveu la instal·lació d'un WC, la seva connexió a la xarxa AFS i la connexió a la xarxa de desaigües existent.

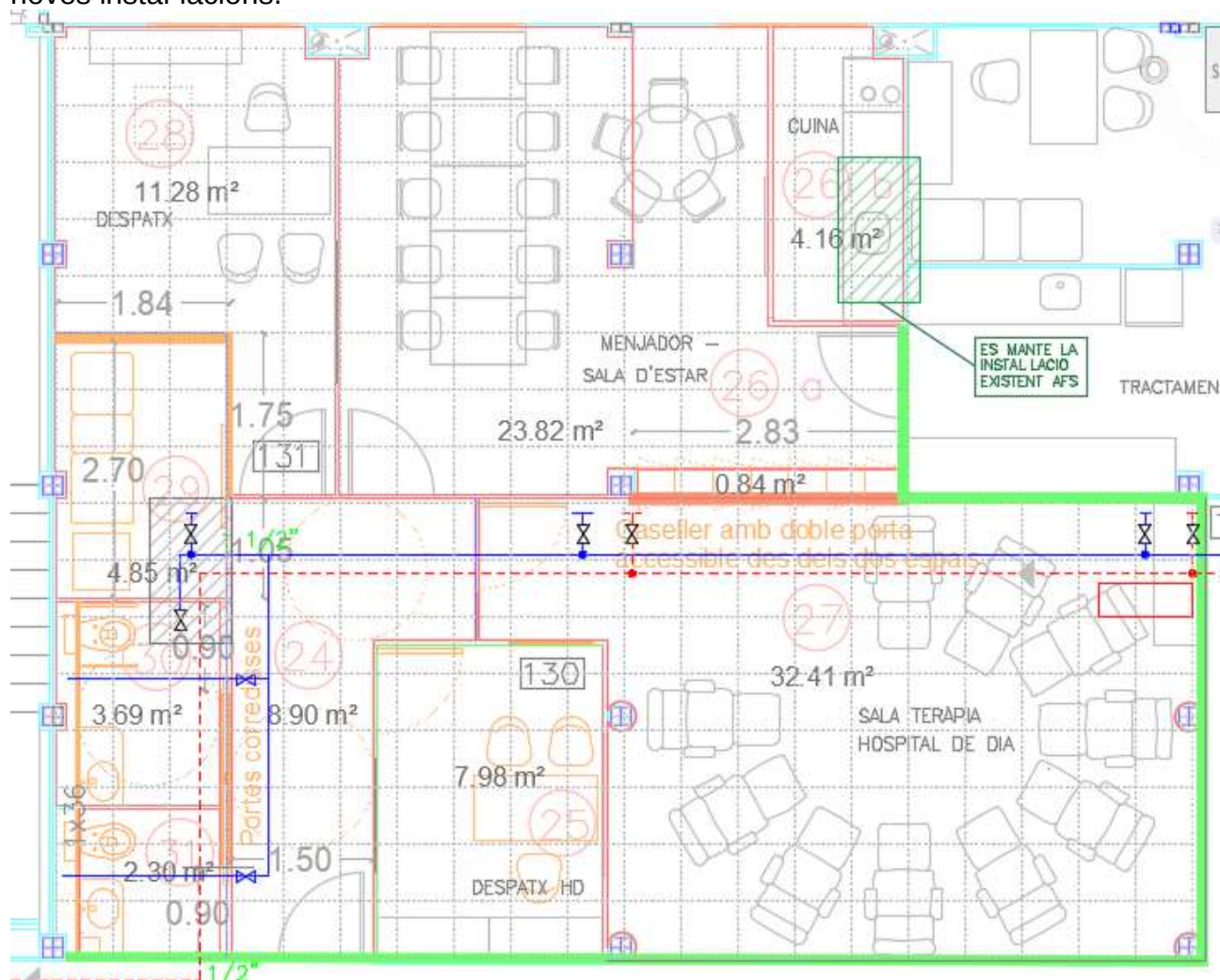
Les canonades d'AFS i ACS seran del sistema de canonades PP-R NIRON d'Italsan (Canonades de polipropilè PP – R RP "Raised Pressure") o bé del sistema Niron Premium de canonades PP-R per ACS.

També caldrà realitzar les instal·lacions de desguàs necessàries per a donar servei a les noves instal·lacions.

Espai 31 – Bany

Es preveu la instal·lació d'un lavabo de bany adaptat, la seva connexió a la xarxa AFS la seva connexió a la xarxa ACS, la previsió fins a sostre de la connexió a ACS, la connexió a ACS-AFS segons croquis adjunt, i la connexió a la xarxa de desaigües existent.

També caldrà realitzar les instal·lacions de desguàs necessàries per a donar servei a les noves instal·lacions.

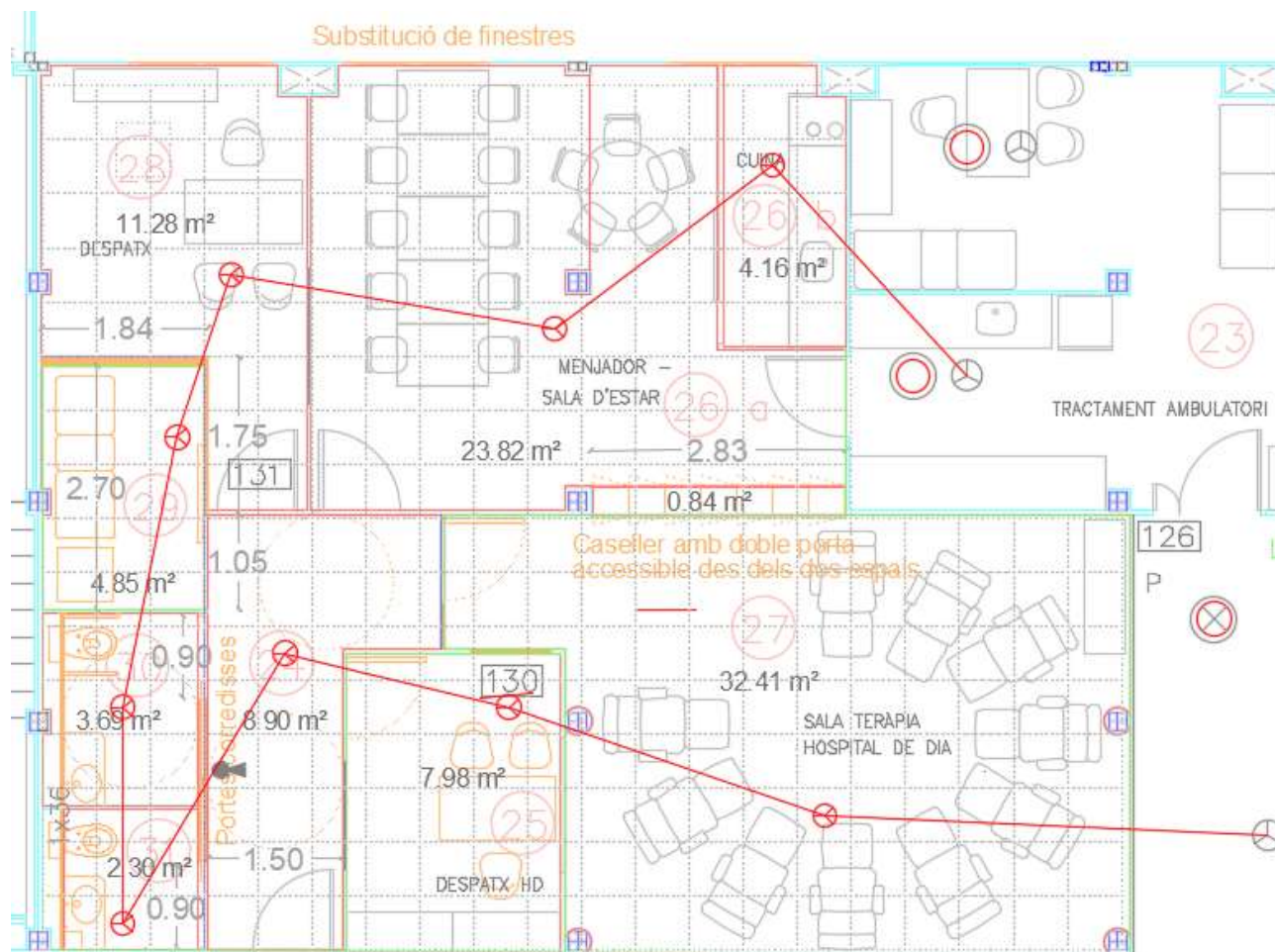


També caldrà actualitzar els plànols As-Build corresponents a les instal·lacions modificades (Fontaneria).

7.2.5 Instal·lacions de Protecció Contra Incendis

Es substituiran tots els detectors existents i es realitzara la instal·lació de de detectors i sirena segons el croquis adjunt, per adaptar-la a les noves necessitats de l'espai. També es substituirà tot el cablejat existent.

La central d'incendis instal·lada es una Kilsen Analogica KFP-AF2, i els detectors son de Kilsen detector fum òptic analògic.

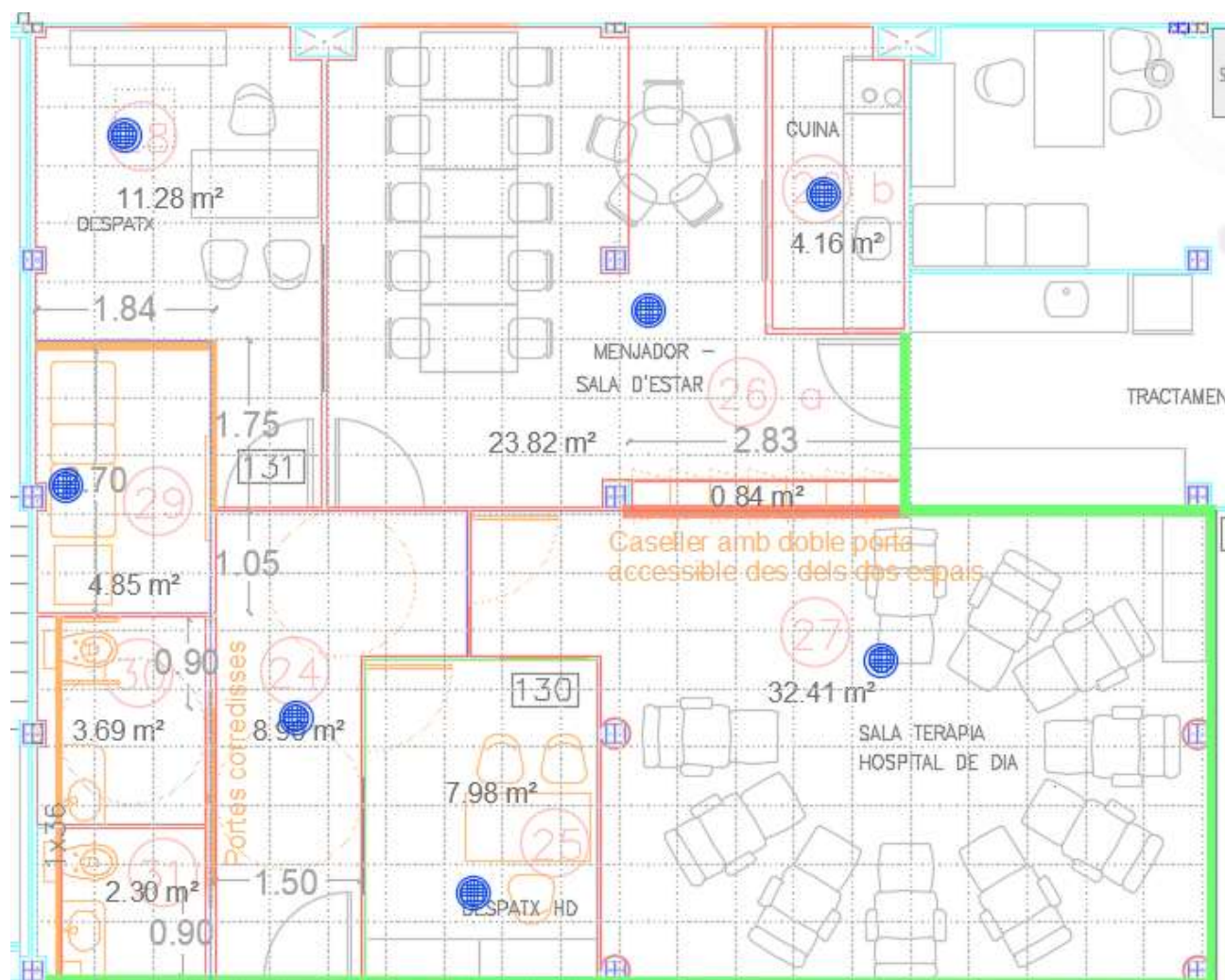


Es retiraran fins a origen, totes les instal·lacions existents que quedin anul·lades pel nou disseny dels espais.

També caldrà integrar els nous equips a la central existent i actualitzar els plànols As-Build corresponents a les instal·lacions modificades (Clima, Contraincendis).

7.2.6 Instal·lacions de Megafonia

També caldrà substituir i desplaçar els altaveus existents e instal·lar e integrar els nous altaveus, model OPTIMUS A-225EN - 5" · 6 W · 94,5 dB · EN54 segons el croquis adjunt.



La linea dels nous altaveus es portara fins al cuadro electric de la recepció de la Planta 1, on es troben ubicades les centrals de megafonia.

Es retiraran fins a origen, totes les instal·lacions existents que quedin anul·lades pel nou disseny dels espais.

També caldrà integrar els nous equips i actualitzar els plànols As-Build corresponents a les instal·lacions modificades (Megafonia).

7.2.7 Instal·lacions de Seguretat

Es preveu la instal·lació d'un sistema d'avisos per als 2 banys. Els models a instal·lar seran:

KB-10F OPTIMUS o similar

Conjunto de mecanismos para equipar los baños accesibles según especifica el Código Técnico de Edificación (CTE - DB SUA - SUA3), para dotar a los baños accesibles con un sistema de llamada que permita al usuario saber que su llamada ha sido recibida, con señalización acústica y luminosa en un centro de control o en un lugar de paso frecuente

CC-40F OPTIMUS o similar

Módulo de señalización acústico y luminoso, para recibir la llamada de hasta cuatro baños accesibles equipados con los kits KB-10F, según CTE DB SU - SUA3. Con cuatro LEDs que se iluminan indicando el origen de la llamada. Un pulsador de MUTE permite silenciar la llamada mientras se atiende y cancela localmente en el baño.

La centralització s'instal·lara a la recepció de la planta.

Es retiraran fins a origen, totes les instal·lacions existents que quedin anul·lades pel nou disseny dels espais.

També caldrà actualitzar els plànols As-Build corresponents a les instal·lacions modificades (Seguretat).

7.3 Feines complementàries a tenir en compte

Lla valoració pressupostària a presentar pel contractista inclourà la gestió total dels residus, la separació, recollida i gestió dels residus des de l'obra fins a la seva entrega a gestor autoritzat.

També s'inclouràn totes les mesures necessàries de seguretat i salut per dur a terme els treballs segons normativa vigent i la neteja final d'obra, així com les netejes intermitjes per què es pugui treballar en condicions

Així mateix, es recorda als licitadors que aquesta oferta ha d'incloure l'entrega de la documentació AS BUILD, així com tots els certificats de materials e instal·lacions necessaris per al compliment i justificació de la llicència d'activitat.

8 Fotografies







9 Plànols

Índex de plànols

1 -	Plànol de situació (DinA3)	E: 1:1.500
2 -	Plànol de l'àrea d'actuació l'estat actual (DinA3)	E: 1:200
3 -	Plànol de l'estat actual (DinA3)	E: 1:100
4 -	Plànol la proposta B2 (DinA3)	E: 1:200
5-	Plànol de la proposta B2 (DinA3)	E: 1:100
6-	Plànol de la proposta B2 (DinA3)	E: 1:50
7-	Plànol preliminar del caseller (DinA3)	E: 1:20
8 -	Plànol de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat (DinA3)	E:1:50
9 -	Plànol de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat (DinA3)	E:1:100
10 -	Plànol de les instal·lacions de veu i dades (DinA3)	E:1:50
11-	Plànol de les instal·lacions de veu i dades (DinA3)	E:1:100
12-	Plànol de les instal·lacions de climatització (DinA3)	E:1:50
13-	Plànol de les instal·lacions de fontaneria (DinA3)	E:1:50
14-	Plànol de les instal·lacions de PCI (DinA3)	E:1:50
15-	Plànol de les instal·lacions de megafonia (DinA3)	E:1:50



Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

Projecte:

ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL
SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA
DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES
EXTERNES

Plànol:
1- Plànol de situació del prefabricat 18

Codi: 18076	Escala: 1/1.500 DinA3	Data: 22-10-2025
--------------------	---------------------------------	-------------------------

Els continguts d'aquests plànols, documents i/o arxius estan subjectes als drets de propietat intel·lectual de l' HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. No és permesa la modificació, reproducció, emmagatzematge, distribució o cessió a tercers de part o de la totalitat d'aquest continguts, sense la prèvia autorització per escrit de l'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. L'ús indegut d'aquests continguts pot comportar conseqüències legals d'ordre civil i/o penal.



ÀREA DE LA INTERVENCIÓ



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Projecte:
ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL
SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA
DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES
EXTERNES

Plànol:
2 - Plànol de l'àrea d'intervenció a la planta
primera

Codi:	18076	Escala:	1/100	Data:	14-10-2025
-------	-------	---------	-------	-------	------------



**Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau**

Projecte:
**ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL
SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA
DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES
EXTERNES**

Plànol:
3- Plànol de l'estat actual

Codi: 18076	Escala: 1/100 DinA3	Data: 14-10-2025
--------------------	-------------------------------	-------------------------

Els continguts d'aquests plànols, documents i/o arxius estan subjectes als drets de propietat intel·lectual de l'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. No és permesa la modificació, reproducció, emmagatzematge, distribució o cessió a tercers de part o de la totalitat d'aquests continguts, sense la prèvia autorització per escrit de l'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. L'ús indegut d'aquests continguts pot comportar conseqüències legals d'ordre civil i/o penal.



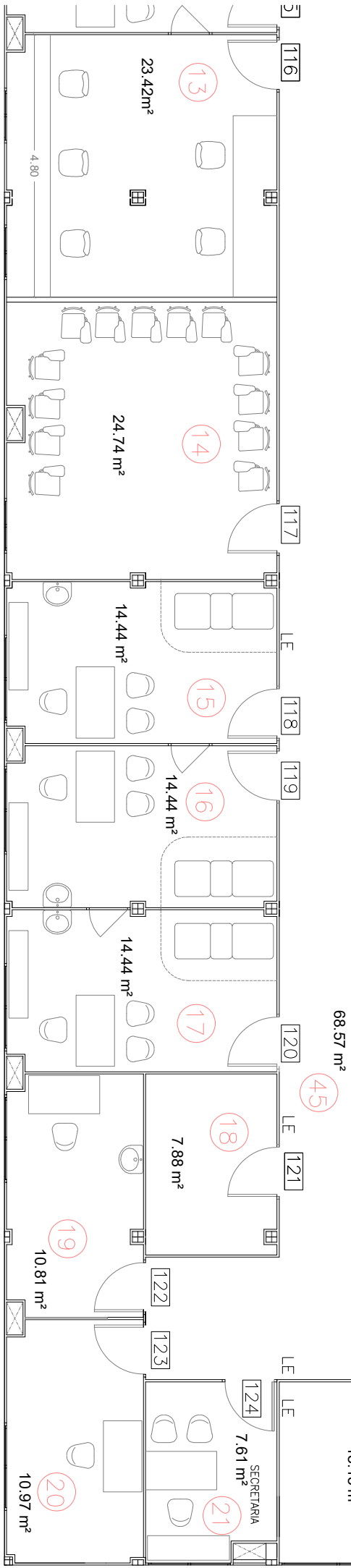
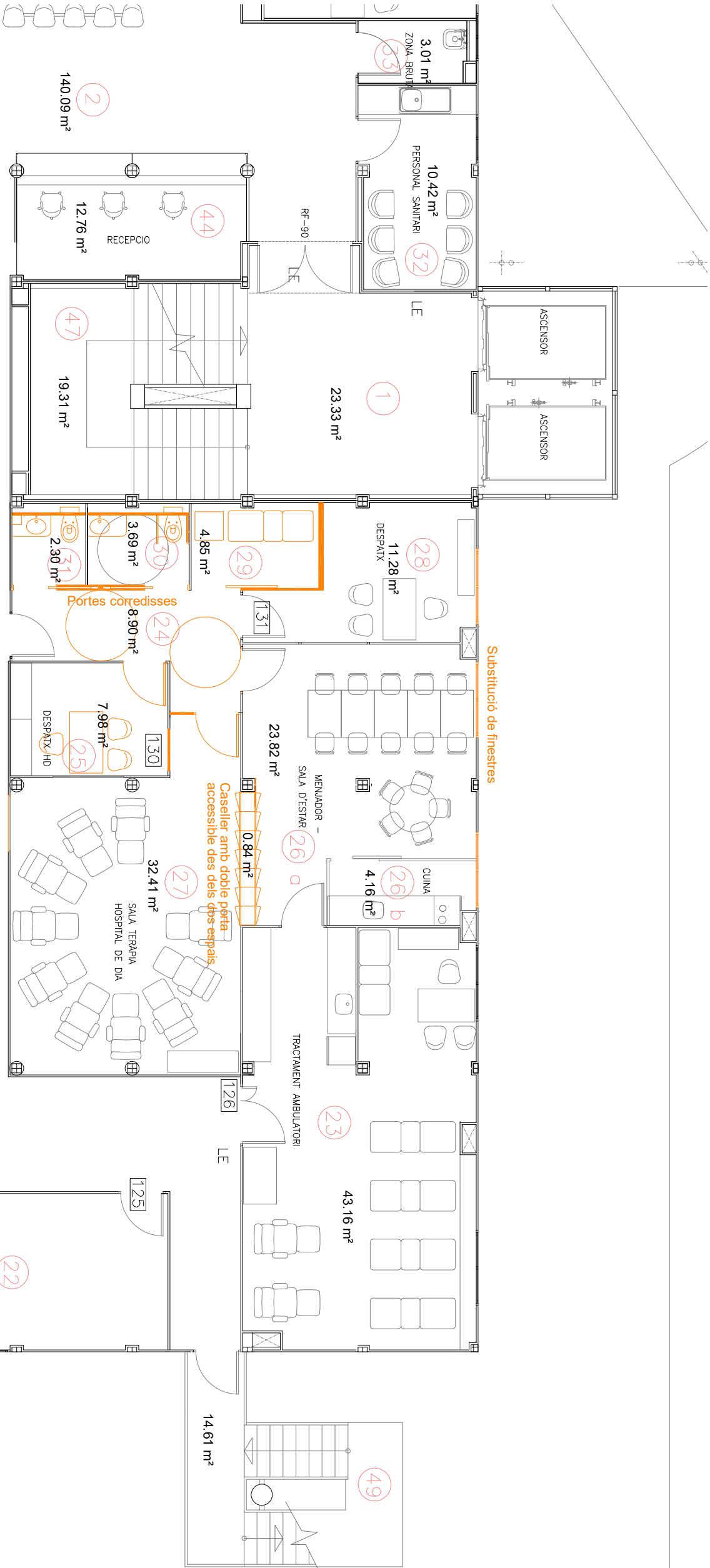
Els continguts d'aquests plànols, documents i/o arxius estan subjectes als drets de propietat intel·lectual de l' HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. No és permesa la modificació, reproducció, emmagatzematge, distribució o cessió a tercers de part o de la totalitat d'aquest continguts, sense la prèvia autorització per escrit de l'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. L'ús indegut d'aquests continguts pot comportar conseqüències legals d'ordre civil i/o penal.



Projecte:
ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL
SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA
DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES
EXTERNES

Plànol:
4 - Plànol de la proposta B2 a la planta primera

Codi: 18076 Escala: 1/200 Data: 30-10-2025



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

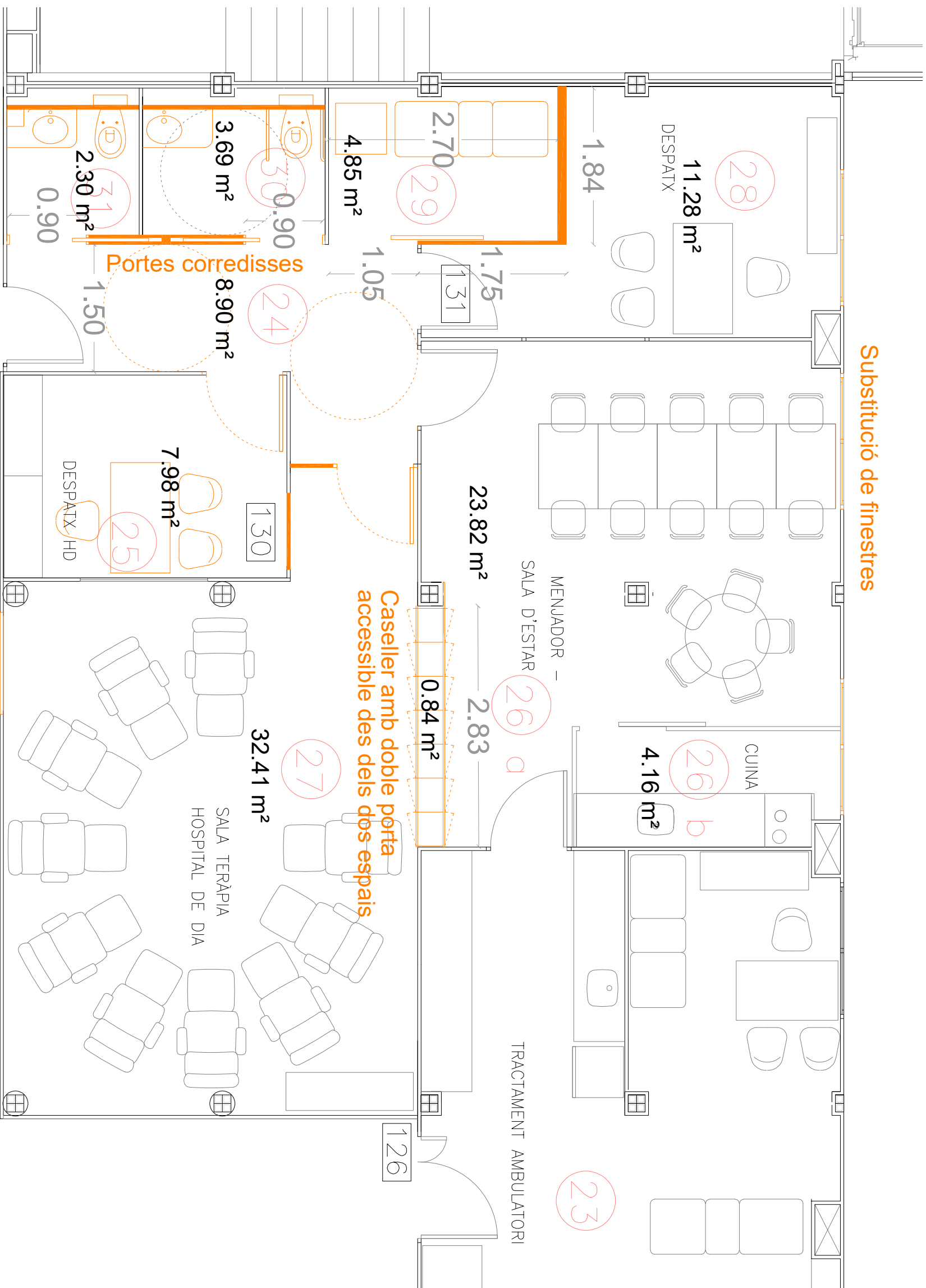
Projecte:
ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL
SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA
DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES
EXTERNES

Plànol:
5 - Plànol de la proposta B2

Codi: 18076 Escala: 1/100 Data: 30-10-2025

Els continguts d'aquests plànols, documents i/o arxius estan subjectes als drets de propietat intel·lectual de l' HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. No és permesa la modificació, reproducció, emmagatzematge, distribució o cessió a tercers de part o de la totalitat d'aquest continguts, sense la prèvia autorització per escrit de l'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. L'ús indegut d'aquests continguts pot comportar conseqüències legals d'ordre civil i/o penal.

Substitució de finestres

68.57 m²

Projecte:
ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL
SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA
DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES
EXTERNES



Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

Els continguts d'aquests plànols, documents i/o arxius estan subjectes als drets de propietat intel·lectual de l' HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. No és permesa la modificació, reproducció, emmagatzematge, distribució o cessió a tercers de part o de la totalitat d'aquest continguts, sense la prèvia autorització per escrit de l'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU. L'ús indegut d'aquests continguts pot comportar conseqüències legals d'ordre civil i/o penal.

Plànol:
6 - Plànol de la Proposta B2

Cod: 18076

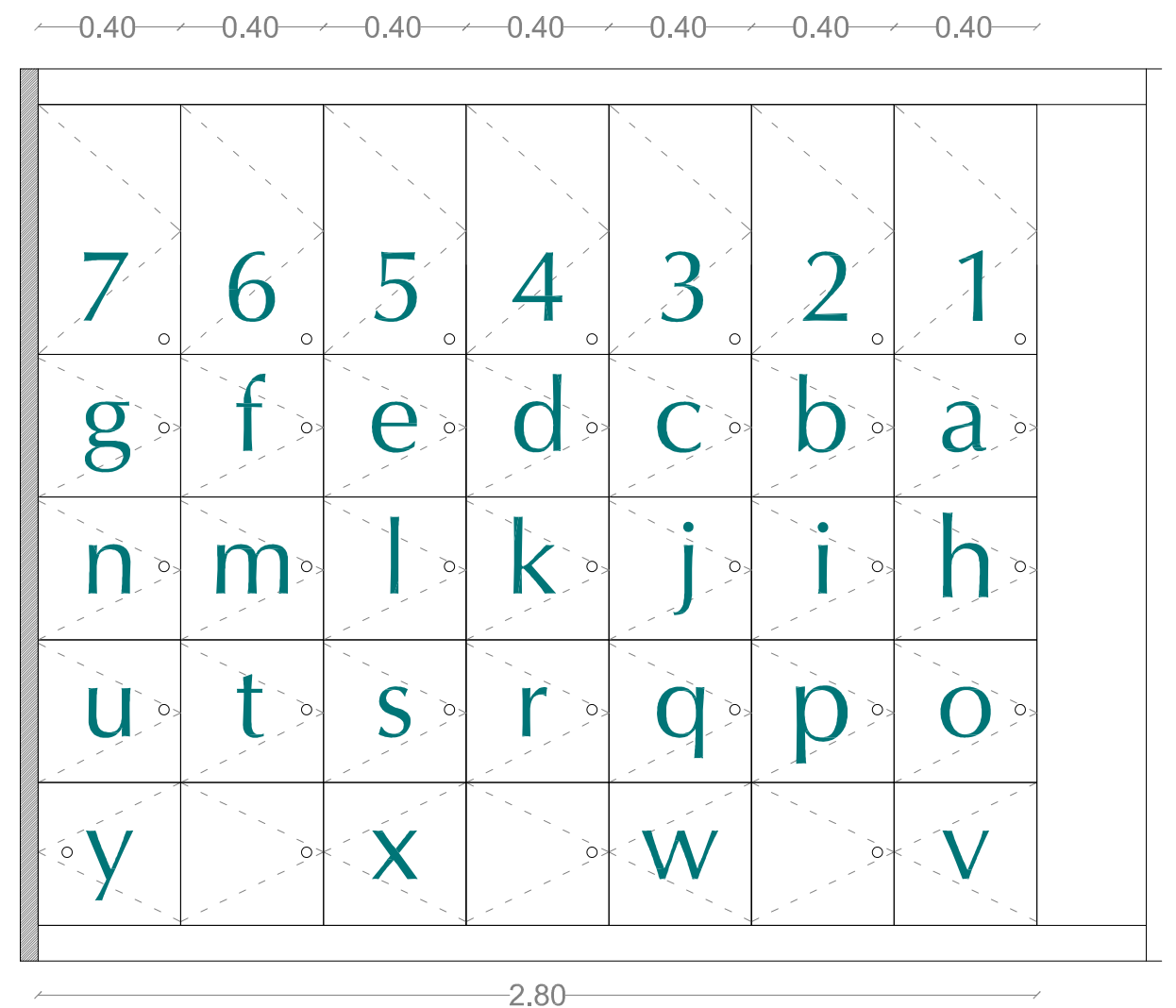
Escala:
Dina3
1/50

Data: 30-10-2025

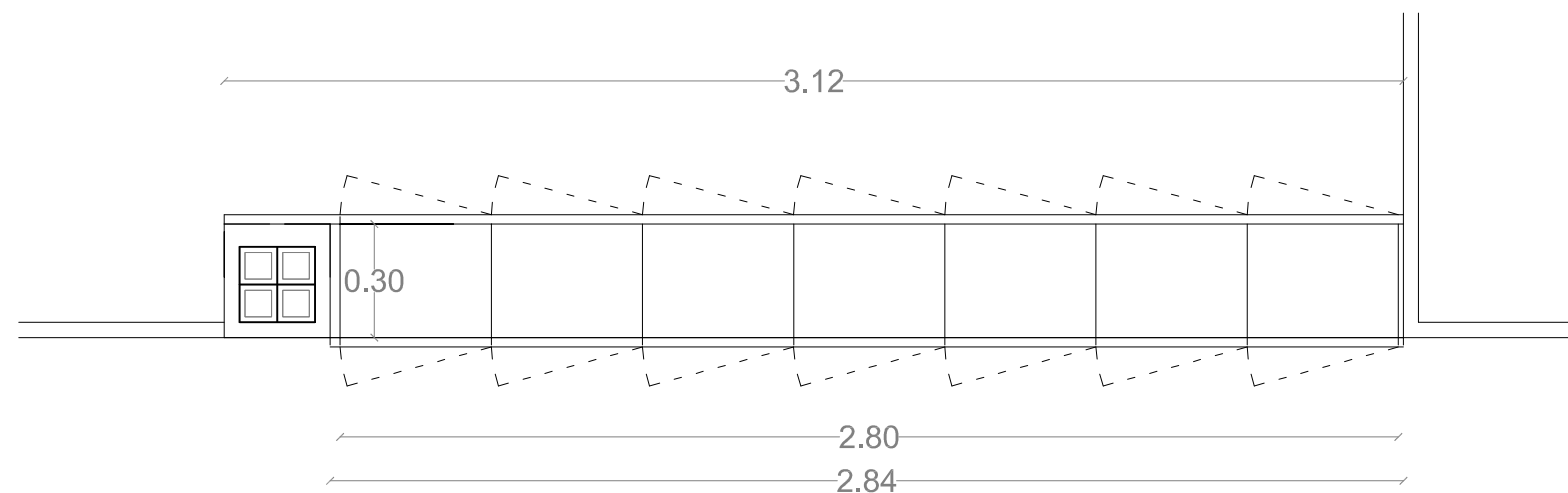


Secció

Alçat A



Alçat B



Caseller amb doble porta amb pany i clau accessible des dels dos espais



**Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau**

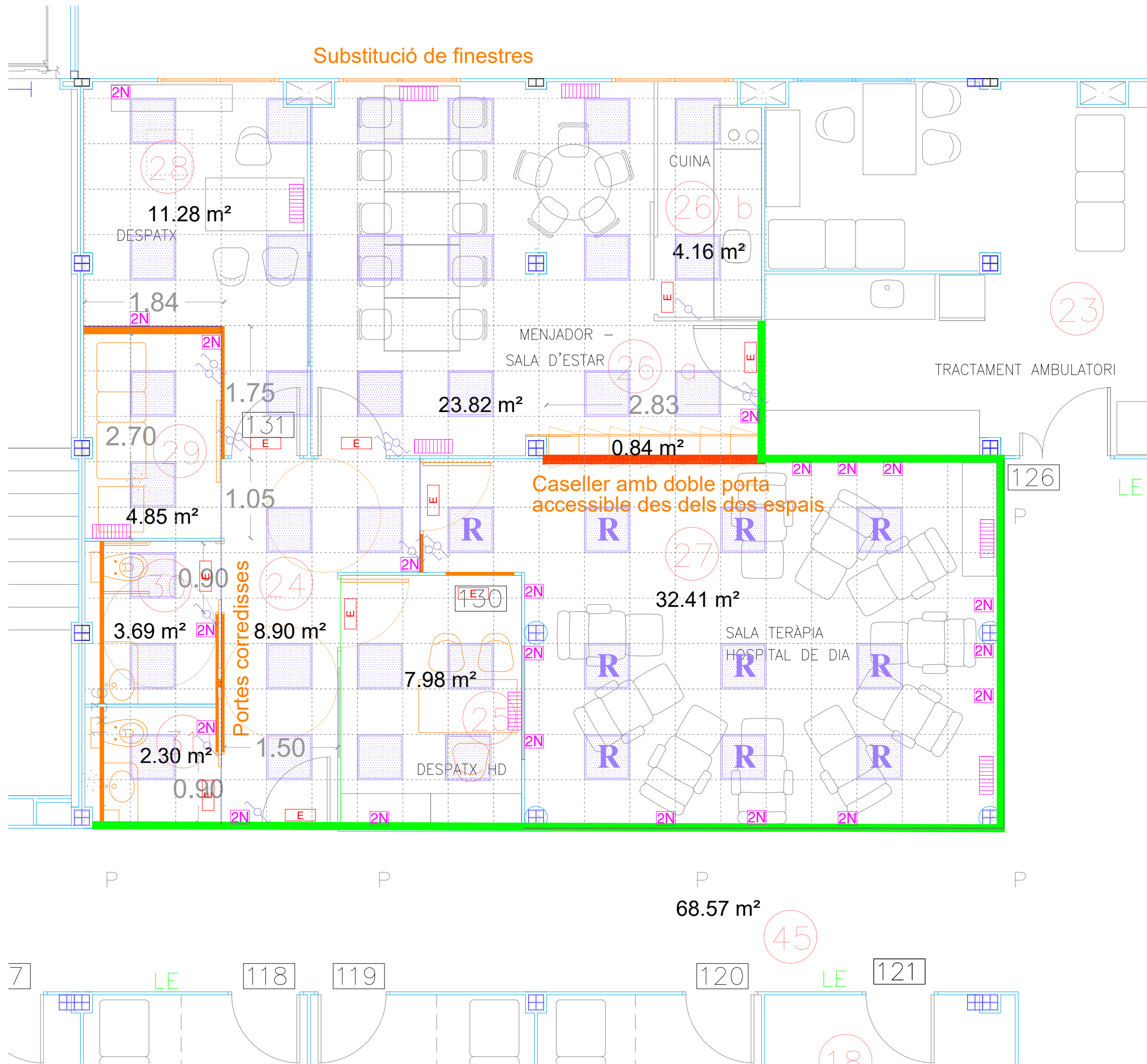
Projecte:
ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL
SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA
DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES
EXTERNES

Plànol:
7 - Proposta preliminar caseller doble accés

Codi: 18076

Escala:
DinA3 1/20

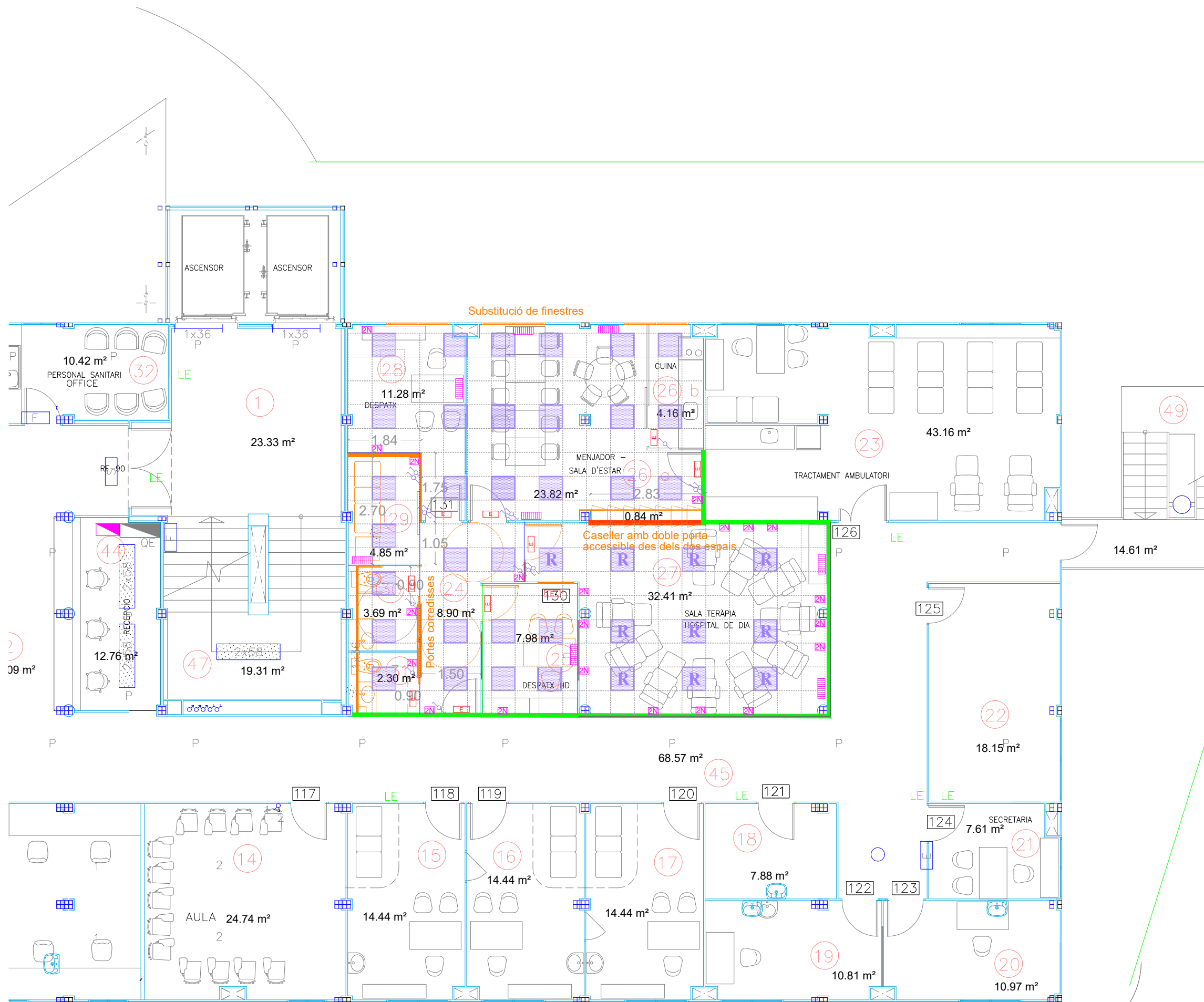
Data: 22-10-2025



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Projecte: ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES EXTERNES		
Plànol: 8 - Instal·lacions d'Electricitat		
Codi: 18076	Escala: DinA3 1/100	Data: 31-10-25

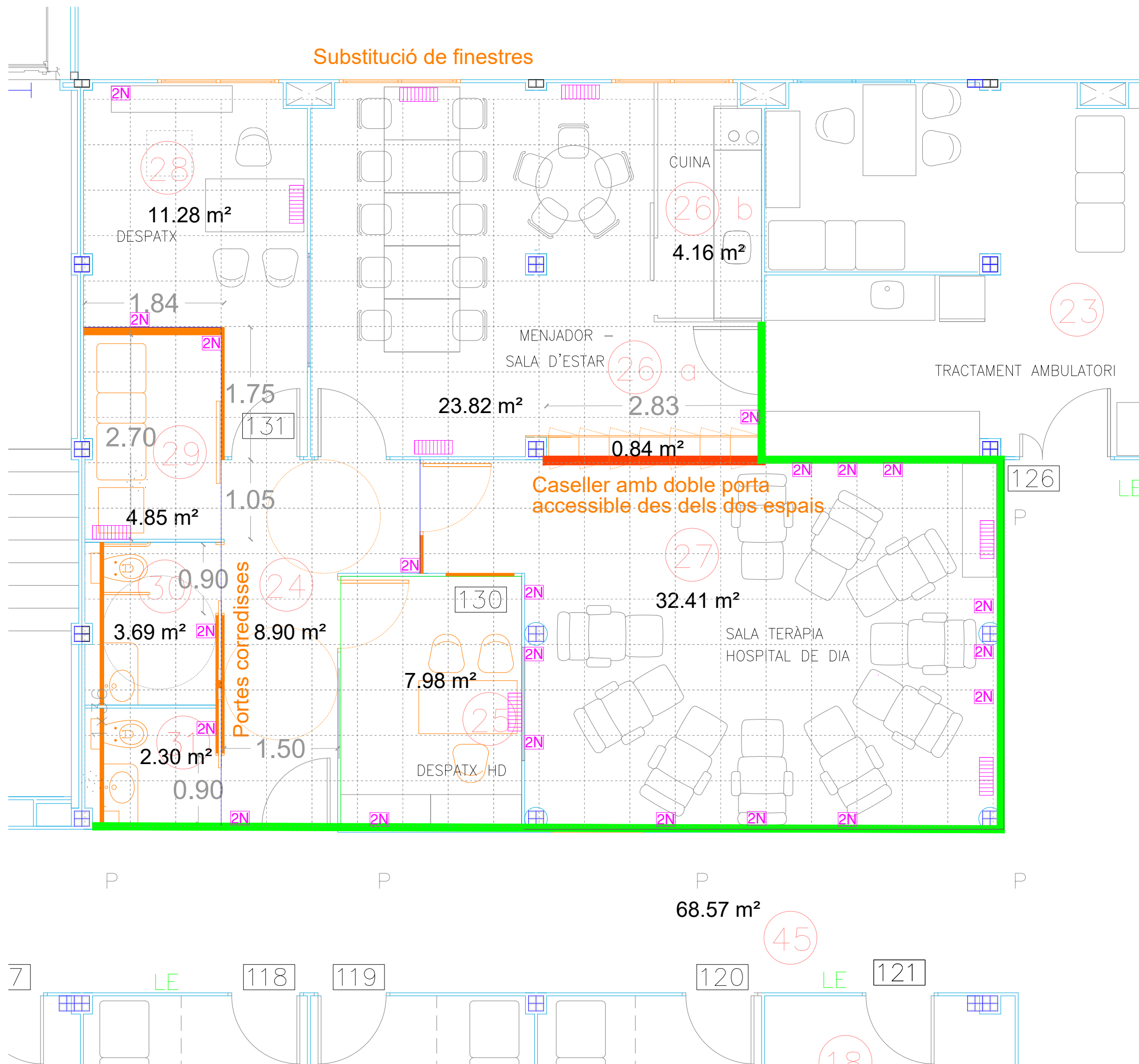
Els drets d'aquesta obra són propietat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. No es permet la seva reproducció o ús sense el permís escrit de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Els drets d'aquesta obra són propietat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. No es permet la seva reproducció o ús sense el permís escrit de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.



Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

Projecte: ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES EXTERNES		
Plànol: 9 - Instal·lacions d'Electricitat		
Codi: 18076	Escala: DinA3 1/150	Data: 31-10-25

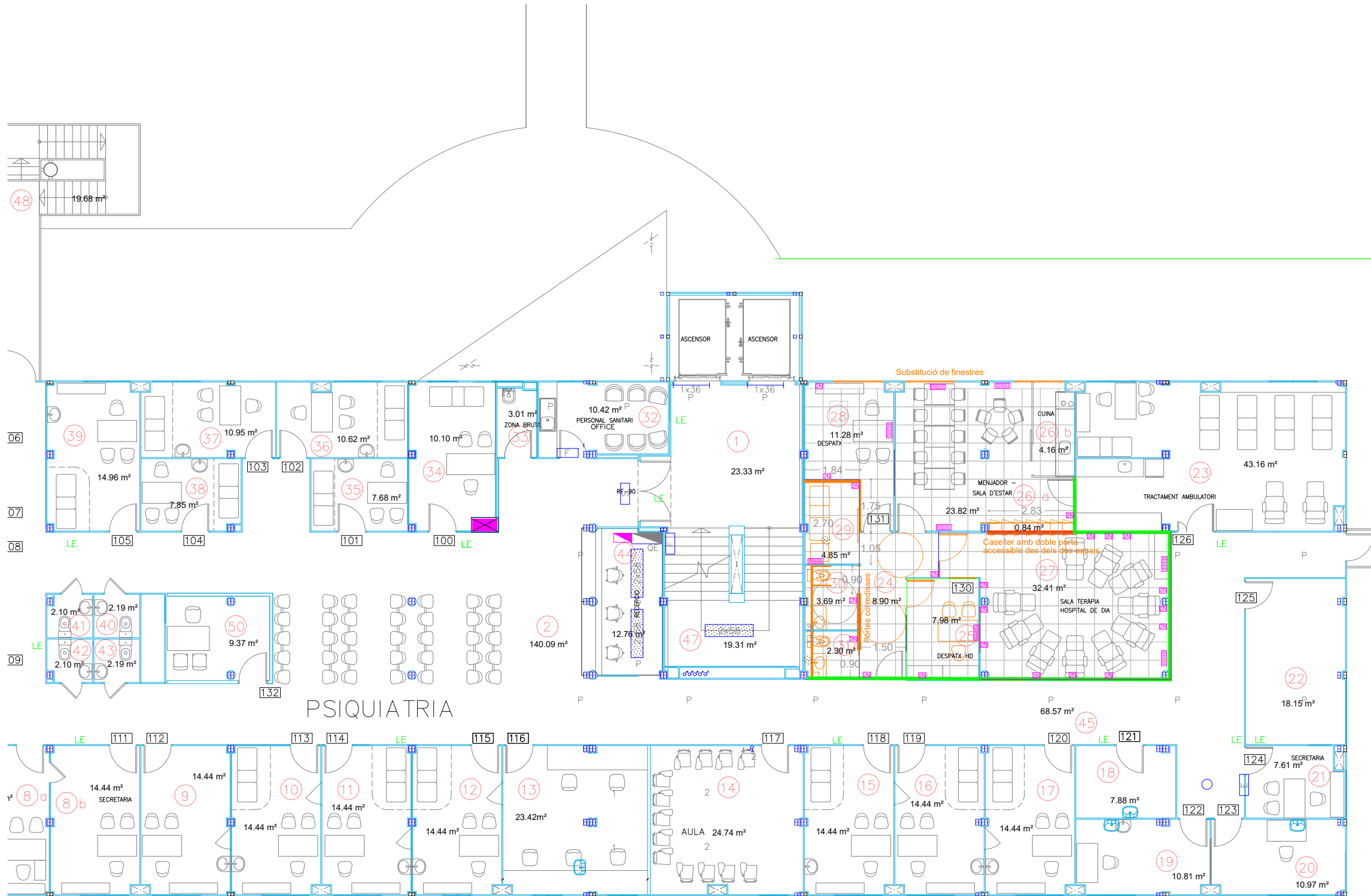
Els drets d'aquesta obra són de propietat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. No es permet la seva reproducció, total o parcial, sense el permís escrit de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Els drets d'aquesta obra són de propietat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. No es permet la seva reproducció, total o parcial, sense el permís escrit de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

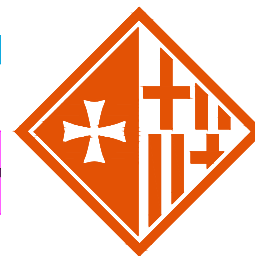
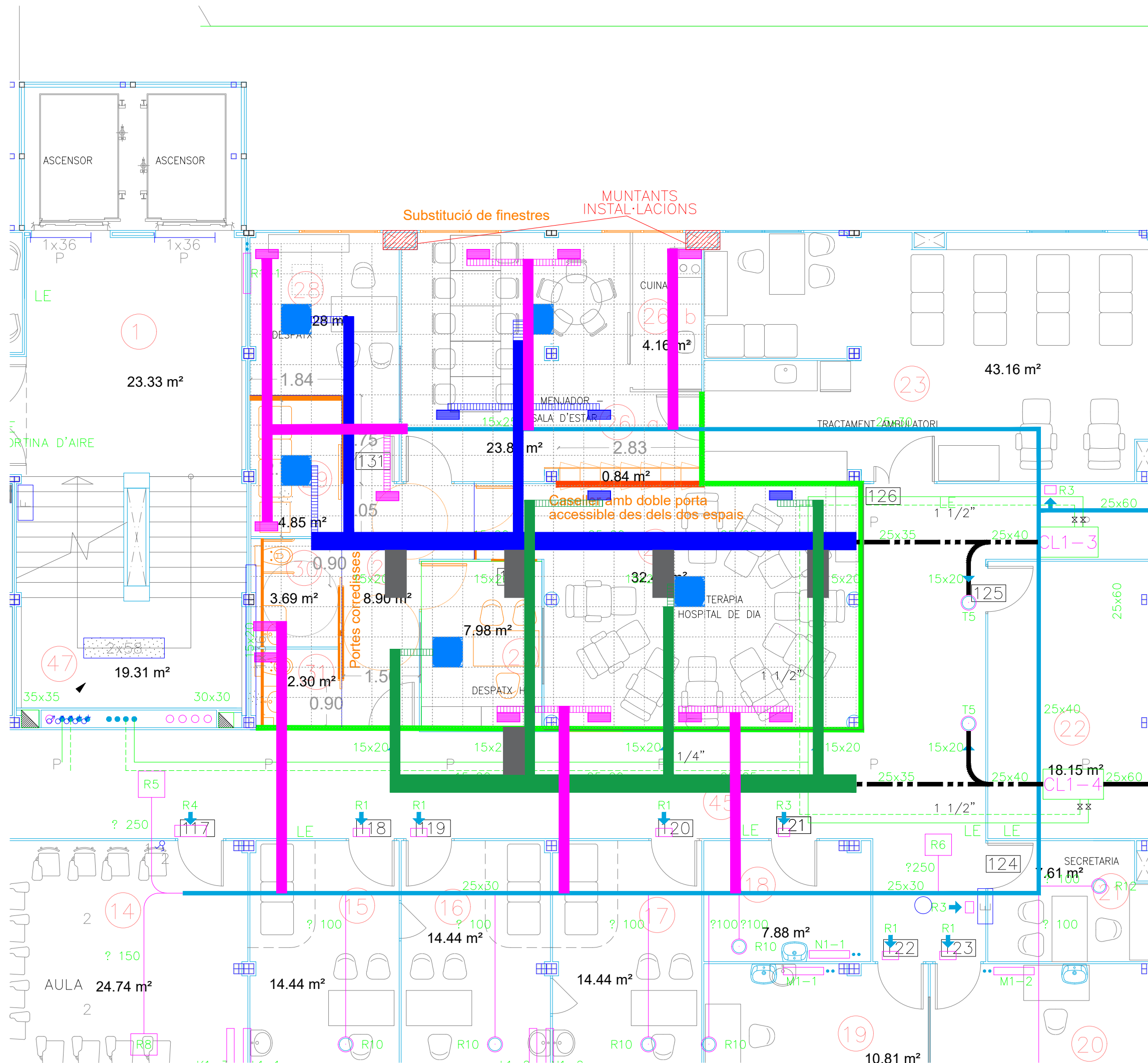
Projecte: ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES EXTERNES		
Plànol: 10 - Instal·lacions de Xarxa		
Codi: 18076	Escala: DinA3 1/100	Data: 31-10-25

Els drets d'aquesta obra són propietat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. No es permet la seva reproducció o ús sense el permís escrit de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Els drets d'aquesta obra són propietat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. No es permet la seva reproducció o ús sense el permís escrit de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

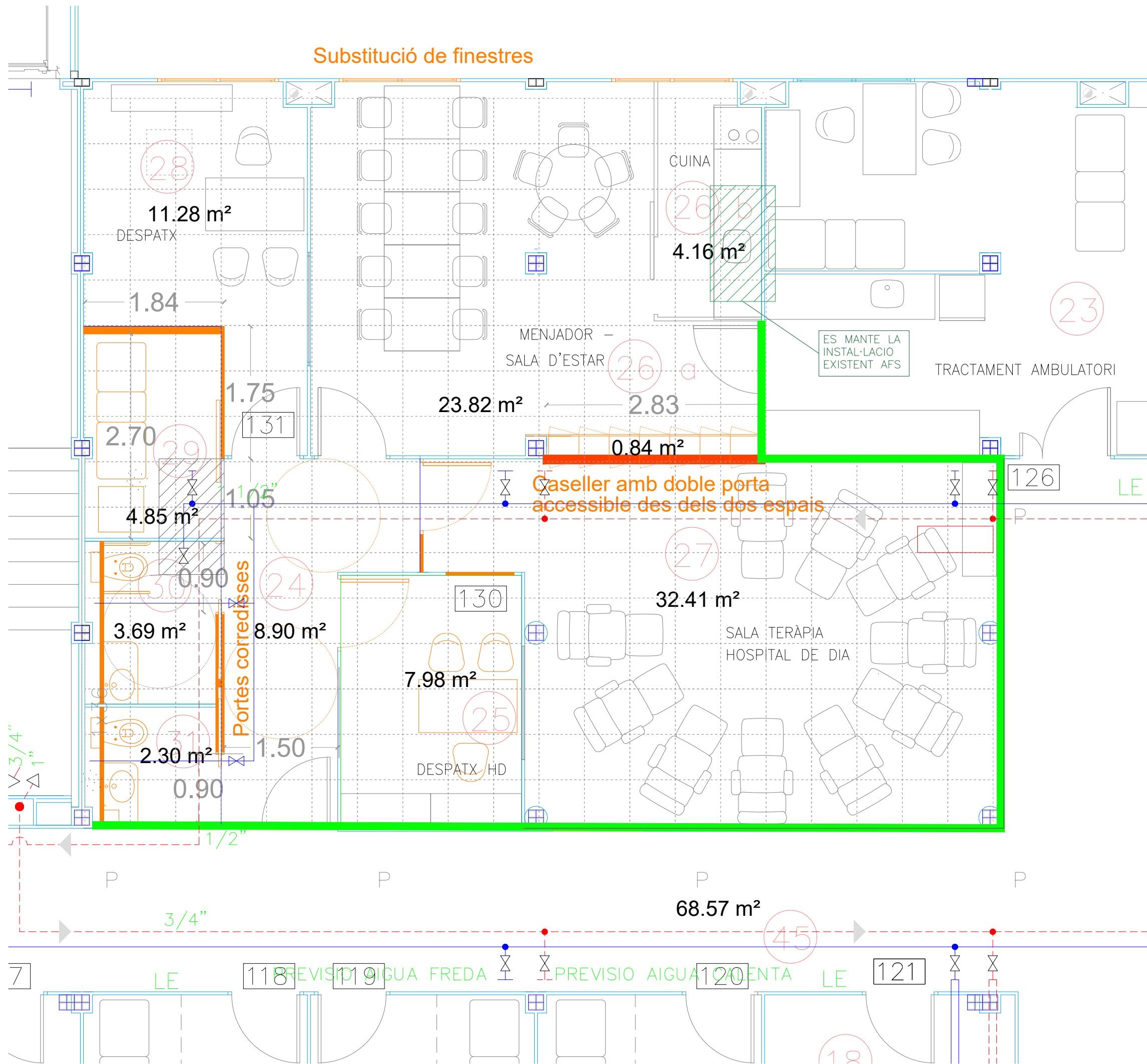
Projecte: ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES EXTERNES		
Plànol: 11 - Instal·lacions de Xarxa		
Codi: 18076	Escala: DinA3 1/150	Data: 31-10-25



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Projecte: ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES EXTERNES		
Plànol: 12 - Instal·lacions de Climatitzacio		
Codi: 18076	Escala: DinA3 1/100	Data: 31-10-25

Els drets d'ús i de propietat dels projectes i dels plans són de l'arquitecte i no poden ser utilitzats per a cap altre fins i tot si es modifica el text. Els drets d'ús i de propietat dels projectes i dels plans són de l'arquitecte i no poden ser utilitzats per a cap altre fins i tot si es modifica el text.



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Projecte:
ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA
DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA
PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE
CONSULTES EXTERNES

Plànol:
13 - Instal·lacions de Fontaneria

Codi:
18076

Escala:
DinA3 1/100

Data:
31-10-25



Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

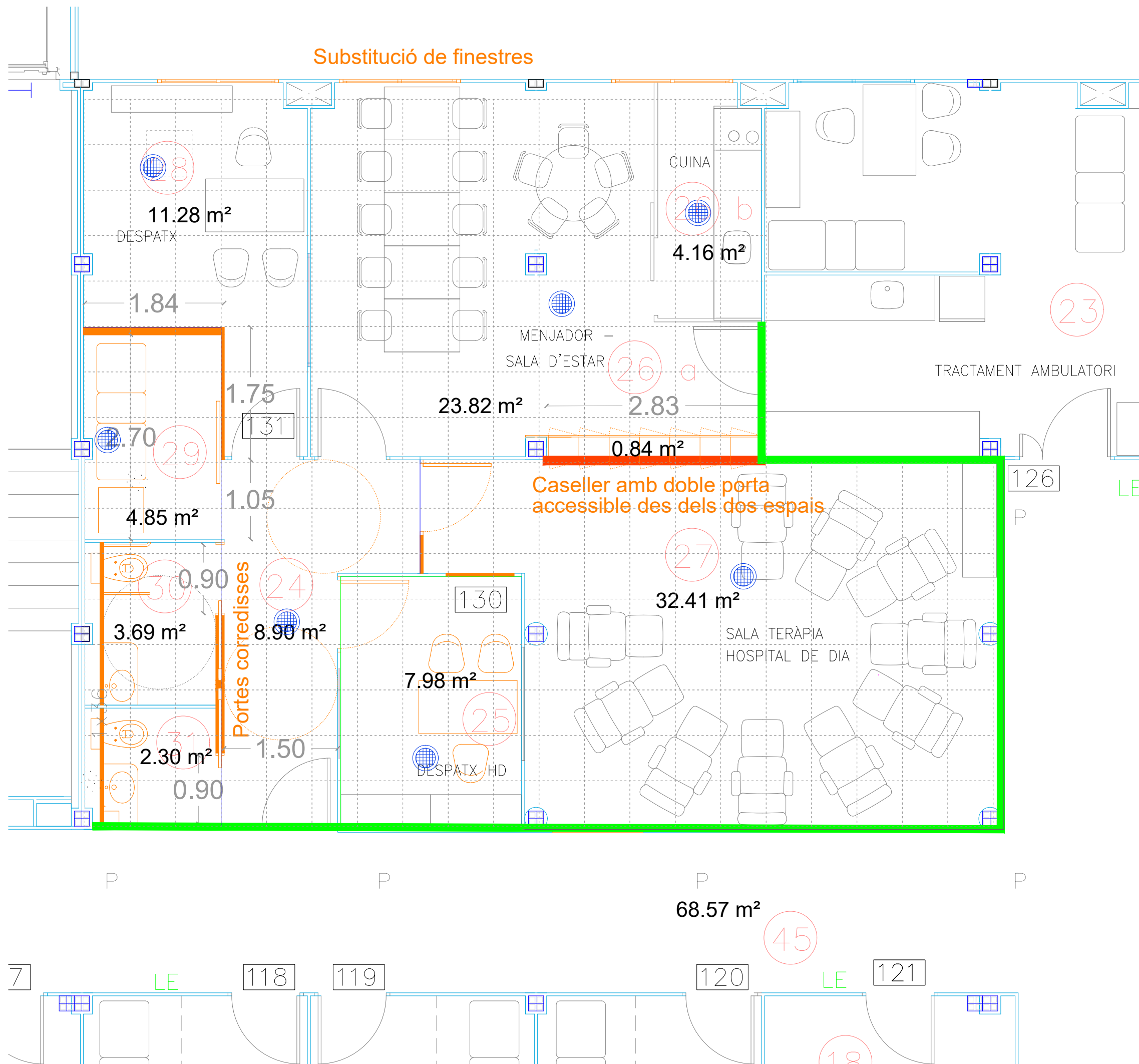
Projecte:
ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA
DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA
PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE
CONSULTES EXTERNES

Plànol:
14 - Instal·lacions de DCI

Codi: 18076

Escala: 1/100
DinA3

Data: 31-10-25



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Projecte: ADEQUACIÓ DE L'HOSPITAL DE DIA DE TCA DEL SERVEI DE PSIQUIATRIA A LA PLANTA PRIMERA DEL PREFABRICAT 18 DE CONSULTES EXTERNES		
Plànol: 15 - Instal·lacions de Megafonia		
Codi: 18076	Escala: DinA3 1/100	Data: 31-10-25