

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE BÉ DE DOMINI PÚBLIC DE LA PISTA POLIESPORTIVA PAV2 PER LA CELEBRACIÓ DE LA FESTA DE CAP D'ANY 2026

1. Introducció

La **Festa de Cap d'Any al Poliesportiu de Puigcerdà** és una iniciativa relativament recent, que arriba enguany a la seva **tercera edició**, amb l'objectiu de continuar oferint un **espai segur, festiu i de qualitat** on veïns, veïnes i visitants puguin acomiadar l'any i donar la benvinguda al següent en un ambient de convivència i celebració.

Aquest esdeveniment s'ha consolidat com una **proposta innovadora i inclusiva**, adaptada a les necessitats del municipi, que combina música, bon ambient i la participació activa de les entitats locals. Amb només dues edicions prèvies, la festa ha demostrat un **gran potencial per esdevenir un referent estable** dins del calendari festiu de Puigcerdà i del conjunt de la Cerdanya.

La seva organització ha permès **implicar directament el teixit associatiu local**, que col·labora en la gestió de les barres i altres serveis, generant així una oportunitat de participació i retorn econòmic per a les entitats del municipi. A més, la celebració contribueix de manera significativa a la **dinamització social i turística** de Puigcerdà durant una època clau per al sector comercial i hotelier.

Després de l'èxit de les dues primeres edicions i davant la **creixent demanda i expectació ciutadana**, l'Ajuntament manté la seva aposta per donar continuïtat a aquest projecte assegurant una gestió professional, eficient i segura que garanteixi la qualitat de l'esdeveniment i la satisfacció del públic assistent.

2. Descripció de la situació actual

a) Situació de la institució

La promoció d'aquesta **concessió** ve motivada per la **manca de mitjans personals i materials propis** de què disposa l'Ajuntament per assumir directament l'organització i execució de la programació prevista per a la Festa de Cap d'Any.





Per aquest motiu, l'Ajuntament considera convenient **atorgar la concessió d'ús temporal durant 2 anys de l'espai de domini públic** del Poliesportiu Municipal, amb la finalitat que una empresa especialitzada pugui **assumir la gestió i explotació de l'esdeveniment de la Festa de cap d'any**, garantint-ne el correcte desenvolupament i oferint una proposta festiva de qualitat adreçada als vilatans i visitants de Puigcerdà.

a) Marc normatiu

Per a la realització de la festa de cap d'any, s'ha tingut en compte el compliment de les normatives següents:

- **Llei 7/1985**, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, que regula les competències municipals en matèria d'activitats lúdiques i culturals.
- **Llei 33/2003**, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, per la cessió d'ús d'espais públics.
- **Reial Decret 2816/1982**, de 27 d'agost, que aprova el Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives.
- **Decret 112/2010**, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives de Catalunya.
- **Llei 11/2009**, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, per garantir el compliment de les mesures de seguretat, soroll i medi ambient.
- **Llei 9/2014**, de 31 de juliol, de la Seguretat Pública de Catalunya, que regula les mesures de seguretat en esdeveniments amb gran afluència de públic.
- **Llei Orgànica 4/2015**, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana, per assegurar l'ordre públic en esdeveniments multitudinaris.
- **Reial Decret 137/1993**, de 29 de gener, que aprova el Reglament d'Armes, aplicable a la contractació de personal de seguretat en l'esdeveniment.

3. Objecte de la concessió

L'objecte del procediment és la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic en règim de concurrència. Concretament, es cedirà l'ús de determinats espais del Poliesportiu de Puigcerdà (pista blava) amb la finalitat que es pugui organitzar i oferir una festa de cap d'any dirigida als vilatans del municipi. Es tracta d'una pista poliesportiva, que disposa de dues entrades i més de 5 sortides d'emergència així com una capacitat de 15000





persones (es limita la venda d'entrades a 1.000 persones) la qual disposa de sistema de calefacció, llum i electricitat, ventilació, WC i aigua.

L'esdeveniment té com a objectiu principal promoure un espai de trobada social i festiu de qualitat, adequat a les necessitats del municipi, garantint una gestió eficient i complint amb les normatives vigents. La concessió tindrà una durada limitada a l'organització i desenvolupament d'aquest esdeveniment, incloent-hi el muntatge, l'execució i el desmuntatge corresponents.

Amb la realització de l'objecte referit, l'Ajuntament pretén cobrir les següents necessitats i/o funcionalitats:

- **Facilitar un esdeveniment lúdic i festiu** durant la celebració de Cap d'Any que reforci el teixit associatiu i social del municipi.
- **Fomentar la participació de les entitats locals**, que gestionaran les barres de l'esdeveniment, promovent així el retorn dels beneficis a les mateixes.
- **Garantir una festa segura i ben organitzada**, complint amb totes les normatives aplicables en matèria de seguretat, soroll i medi ambient.
- **Oferir una alternativa atractiva** al municipi, evitant així la necessitat de desplaçaments a altres poblacions per a celebrar l'entrada al nou any.

El plec de clàusules administratives particulars recollirà els criteris de valoració, les obligacions del concessionari i el compliment de les normatives d'aplicació corresponents, incloent-hi el Decret 112/2010 de 31 d'agost i altres reglaments associats als espectacles públics i activitats recreatives.

4. Anàlisi tècnica

a) Consideracions i requeriments

Al plec de clàusules administratives particulars es contenen les condicions de la concessió i les obligacions i responsabilitats generals, així com els criteris d'adjudicació.

b) Espai del bé de domini públic

Descripció del Pavelló: Pista de bàsquet i futbol sala, en el qual se cedirà a la totalitat de la pista per la realització del Cap d'Any, disposa de dues entrades i més de 5 sortides d'emergència i una porta gran per entrar camions o per realitzar una sortida massiva de gent del pavelló.





Capacitat: tot i que la capacitat és de 1500 persones, es limita el número de venda d'entrades a 1000.

Instal·lacions disponibles: Sistema de calefacció, llum i electricitat, ventilació, WC i aigua.

Condicions de seguretat: el pavelló compleix amb la normativa de seguretat i les sortides d'emergència.

La concessió de domini públic només inclou l'esdeveniment musical, sense poder prestar altres serveis ni activitats econòmiques com bar, restaurant, etc.

L'Ajuntament serà l'encarregat de proporcionar i col·locar la lona de protecció del paviment del Poliesportiu Municipal, amb la finalitat de preservar-ne l'estat durant la celebració de l'acte de Cap d'Any.

El concessionari serà responsable del muntatge i desmuntatge de l'escenari, així com de la instal·lació de la il·luminació, el so i, si fos necessari, dels generadors elèctrics requerits per al correcte desenvolupament de l'actuació.

Així mateix, la neteja de la sala, vestidors i banys serà a càrrec del concessionari. S'haurà d'efectuar una primera neteja immediatament després de la festa, deixant els espais en condicions òptimes d'higiene i ús. Coincidint amb la retirada de la lona de protecció per part de la Brigada Municipal, el concessionari haurà de realitzar una segona neteja de repàs, garantint que tot l'espai quedi completament net i en perfecte estat.

El concessionari haurà de garantir que totes les instal·lacions elèctriques i estructurals compleixin la normativa vigent en matèria de seguretat, prevenció d'incendis i riscos laborals, i serà responsable de qualsevol incidència derivada del seu muntatge o ús.

c) Temporització

El termini d'utilització del bé de domini públic serà de 2 anys:

- Primer any:
 - Inici: dia 30 de desembre de 2025 a les 9:00h
 - Fi: dia 2 de gener de 2026 a les 14:00h. Les instal·lacions han de quedar lliures i netes.
- Segon any:
 - Inici: dia 30 de desembre de 2026 a les 9:00h
 - Fi: dia 2 de gener de 2027 a les 14:00h. Les instal·lacions han de quedar lliures i netes.





d) Especificacions tècniques

- El concessionari s'encarregarà de la gestió d'entrada i sortida de l'esdeveniment.
- El concessionari s'encarregarà del control i seguretat de l'esdeveniment.
- El concessionari s'encarregarà del control d'aforament, màxim 1000 persones.
- El concessionari s'encarregarà de la gestió de compravenda d'entrades
- El concessionari s'encarregarà de la neteja de la pista, accessos així com els WC al finalitzar l'esdeveniment.
- El concessionari s'encarregarà de retornar l'espai en idèntiques condicions en que se li va lliurar.
- El concessionari s'encarregarà d'ordenar els espais d'aparcament exterior habilitat per l'Ajuntament pels assistents a la festa.

5. Anàlisi Econòmic

En consideració a que la concessió està subjecte a la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'adjudicatari assumeix la concessió a risc i ventura. Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar, i tinguin solvència professional, tècnica i econòmica per fer-ho.

6. Anàlisi del Procediment

a) Justificació del procediment i motivació de l'aplicació del procediment

Tenint en compte el tipus de la concessió, és procedent la seva concessió mitjançant procediment obert, segons les regles de preparació i adjudicació aplicables. L'adjudicació de la concessió s'ha de realitzar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació descrits al PCAP.

b) Qualificació del contracte

El contracte al que es refereix la present memòria és de naturalesa patrimonial, de concessió demanial conforme al que s'estableix a l'article 78.1 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, mitjançant el que s'aprova al Reglament de Bens de les Entitats Locals u als articles 86.1, 91, 93 i segons la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

c) Cànon i garantia





El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en 2.000 euros més IVA (2.420€) desglossat per les dos anualitats de la concessió. Anualitat 2025: 1.210€ (IVA inclòs) i Anualitat 2026: 1.210€ (IVA inclòs).

Aquest import, els licitadors podran millorar a l'alça i que abonaran en el moment de la formalització del contracte.

Atesa la naturalesa del be patrimonial, s'exigeix una garantia definitiva de 3.000€ a causa del risc que assumeix l'òrgan de contractació pel fet de concessionar la pista poliesportiva.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

