

AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT DEL LOCAL SOCIAL D'ALBONS.

1. OBJECTE.

Constitueix l'objecte del present plec el conjunt de condicions que han de regir la concessió administrativa, atorgada per l'ajuntament de Albons, del bé demanial Bar-restaurant del local social, situat al carrer Sant Crist 2 d'Albons, de conformitat amb el plànol del local de l'edifici i inventari que es confeccionarà dels elements que integren el bar, a tots els efectes legals.

La concessió comporta l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari de la porció de domini públic consistent en la terrassa del centre social. Així mateix, podrà utilitzar part del soterrani o magatzem, que serà compartit amb l'Ajuntament.

La concessió s'atorgarà, llevat del dret de propietat i sens perjudici de tercers, a risc i ventura de l'adjudicatari.

Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'adjudicatari amb motiu de la gestió, serà del seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'ajuntament de Albons.

2.- RÈGIM D'EXPLOTACIÓ

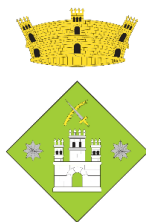
El Local Social on es situa el bar-restaurant objecte del contracte, té com a objectiu principal la dinamització sociocultural del municipi, configurant-se com un espai per a activitats educatives, culturals i d'oci; per tant, el bar resta concebut com a complement dels diferents serveis i projectes del conjunt de l'equipament i, en conseqüència, ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, col·laborant en el desenvolupament d'activitats que promocionin les línies i objectius fixats per a aquest i en la seva difusió.

El parament i altre material fungible necessari per al funcionament de l'establiment (plats, gots, coberts, etc.), serà per compte de l'adjudicatari.

En quant als serveis propis a prestar pel bar, seran els de dispensar els productes adequats a les instal·lacions de què disposa (begudes fredes i calentes, entrepans, pastisseria, menjars, etc), tot respectant la normativa sanitària vigent i la condició d'espai lliure de fum.

A les instal·lacions s'hi admetran tant els usuaris del Local Social, com altres persones que no hi tinguin cap vinculació.

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat



AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

3. NATURESA JURÍDICA DE LA CONCESSIÓ.

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre. L'ús privatiu per al qual s'atorga la concessió és el bar-restaurant ubicat al local social d'Albons.

En l'adjudicació, preparació, efectes i extinció s'atendrà per allò que disposa el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 8/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP); el present Plec de condicions.

economico-administratives particulars i el general per a aquest tipus de contracte; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; el Reglament de béns de les entitats locals, de 13 de juny de 1986; el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals i supletivament, les altres normes del Dret administratiu i, en defecte d'aquest últim, les normes del Dret privat, en tot allò en què siguin aplicables.

4. FINANÇAMENT DE LA CONCESSIÓ.

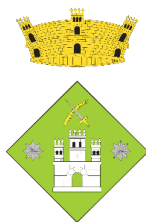
Atès el caràcter demanial de la concessió, l'ajuntament no participará en el finançament de la gestió i explotació del servei de bar-restaurant de cap manera, ni assegura al/la concessionari/a una recaptació o rendiment mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura del/de la concessionari/a que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivés de l'activitat objecte de concessió.

Tampoc avalarà, en cap cas, els emprèstits o operacions de crèdit que pugui concertar el/la concessionari/a per finançar obres o instal·lacions per l'explotació objecte de la concessió. Només podrà hipotecar-se la concessió prèvia autorització de l'ajuntament, que en qualsevol cas haurà de quedar cancel·lada sis mesos abans de la data fixada per a la finalització i reversió de la concessió.

5. TERMINI DE LA CONCESSIÓ.

La data d'inici de la concessió començarà a partir de la signatura del contracte (i en tot cas, a partir del 1 de gener de 2026, com a màxim), que tindrà una vigència de **quatre anys**, prorrogable de manera expressa per un únic període d'un any més, per causes justificades, si alguna de les parts contractants no notifica per escrit a l'altra amb tres mesos d'antelació als seu finiment la necessitat de donar-lo per finalitzat o resolt.

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat



AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

6. CAPACITAT DE L'ADJUDICATARI.

Podran participar en el procediment les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar de conformitat amb el que estableixen l'article 65 i següents LCSP, no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen als articles 71 i 72 de la mateixa norma, i acreditin, a més, que tenen la solvència econòmica, financera i tècnica requerida en aquest Plec de Clàusules. Les persones físiques o jurídiques licitadores hauran d'aportar la declaració responsable segons model de l'Annex 1, al qual s'adjuntarà el certificat o fitxa d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), d'acord amb el que preveu l'article 337 de la LCSP, o bé la documentació justificativa de la solvència tècnica i professional que estableix l'article 90 de la LCSP. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 68 LCSP.

7. DEPENDÈNCIES ON ELS PLECS ESTAN DISPONIBLES PER A CONSULTA.

El plec de condicions que regeix aquesta concessió estaran disponibles a la Plataforma de Contractació Pública, accessible des de la pàgina web municipal (www.albons.cat > e-contractació)

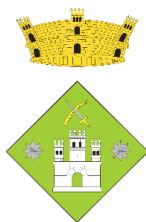
8. CÀNON.

- 1) S'estableix un cànon mensual de quatre-cents euros (500,00 €), més, si procedeix, els impostos vigents. El licitador podrà millorar aquest cànon. No obstant això, es considerarà anormal qualsevol oferta que augmenti o disminueixi en més d'un 30% el cànon fixat per l'Ajuntament, i quedarà automàticament rebutjada.
- 2) El concessionari s'obliga a ingressar l'import mensual del cànon, sense necessitat de previ requeriment administratiu, durant la primera quinzena de cada mes al número de compte corrent de l'ajuntament d'Albons, que es facilitarà al concessionari.
- 3) L'import del cànon s'actualitzarà automàticament cada any d'acord amb l'evolució de l'IPC de Catalunya del sector de serveis. La primera actualització es produirà un cop transcorregut un any des de la data d'inici del contracte.
- 4) La manca de pagament facultarà a l'ajuntament a reclamar per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs, interessos i sancions que legalment siguin exigibles. En qualsevol cas la manca reiterada de pagament podrà ser causa de resolució de la concessió.

9. CARACTERÍSTIQUES DEL PERSONAL CONTRACTAT PEL CONCESSIONARI.

- 1) El concessionari haurà de contractar el personal necessari per atendre el servei adjudicat.

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat



AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

L'esmentat personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari. Aquest haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, sanitàries, de Seguretat i Higiene en el treball, la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, referides al personal al seu càrrec i la Llei de Normalització Lingüística.

2) El personal destinat al servei al públic ha d'estar capacitat per atendre en català.

3) Entre el personal empleat i la Corporació no hi haurà cap relació de dependència laboral ni administrativa. La Corporació podrà exigir en qualsevol moment que el concessionari li acrediti estar al corrent de les obligacions salarials i de la seguretat social del seu personal. L'incompliment d'aquesta obligació podrà ser considerada com a infracció de caràcter greu i per tant, podrà donar lloc a la resolució de la concessió.

10. INSTAL·LACIONS I EQUIPS.

L'ajuntament d'Albons, aporta els béns mobles de la seva propietat que ja es troben en el local.

L'adjudicatari ha de dotar el local, al seu càrrec, de la resta de béns mobles que siguin necessaris per a la seva explotació. La tipologia d'aquest equipament ha de ser aprovada amb caràcter previ, i per escrit, a la seva instal·lació per la Corporació.

11. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.

A) Sense perjudici dels drets i obligacions generals previstos en les normes que en resultin d'aplicació seran drets de l'adjudicatari:

1. L'ús de les instal·lacions destinades al servei de bar (amb possibilitat de servir àpats), així com de la terrassa exterior, la qual serà delimitada per la Corporació un cop formalitzada l'adjudicació.

Aquest dret no comprèn el de la vigilància i custòdia dels materials i equips que formen part del local, per part de la Corporació, la qual no se'n responsabilitzarà.

2. Percebre directament dels usuaris del local l'import de les prestacions efectuades.

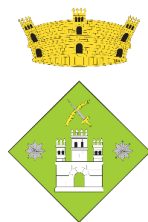
3. Contractar el personal que cregui oportú per al perfecte funcionament del local; les retribucions d'aquest personal seran a càrrec del concessionari, així com el manteniment de l'ordre i l'acompliment de les normes dels presents plecs que els afectin.

4. Retirar, en finalitzar la concessió, els elements mobles que essent de la seva propietat, siguin susceptibles de trasllat, però no els elements que s'incorporin o quedin subjectes a l'edifici, els quals esdevindran propietat de la Corporació sense indemnització, excepte en els supòsits previstos de la clàusula 14 i 15 d'aquest plec que resultin d'aplicació.

5.- Gaudir de set dies, no concurrents, de festa anuals, a convenir contractualment amb l'ajuntament, sempre que es garanteixi la prestació del servei mitjançant personal suplent o amb qualsevol altra fórmula. El dia 25 de desembre i el 1 de gener podran restar sense servei de cap tipus si el concessionari ho desitja.

6.- Gaudir de 15 dies de vacances a l'any, a especificar contractualment amb l'ajuntament, i amb les condicions assenyalades en el punt anterior.

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat



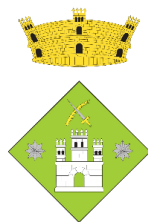
AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

B) Seran obligacions de l'adjudicatari:

- 1.- L'exploració del bar-restaurant amb precisió, regularitat i ininterrompudament dins l'espai i horari determinats.
- 2.- Prestar el servei de bar-restaurant (dins el local i a la terrassa exterior), durant tot l'horari en que estigui obert al públic i en l'horari habitual següent: Estiu (juny-agost): de 8:00 a 24:00 h, com a mínim; resta de l'any: de 8:00 a 23.00 h. com a mínim.
Aquest horari té la condició de mínim i pot ésser millorat pel concessionari en conformitat amb l'ajuntament.
- 3.- Prestar el servei de neteja següent:
 - a) Neteja íntegra (inclosa la neteja de vidres).
 - c) Mantenir en bon estat de conservació, funcionament i neteja els espais de bar i així com la terrassa exterior quan se'n faci ús. La neteja de l'espai i dels lavabos, haurà de ser diària.
 - d) Regar els arbres entorn la terrassa exterior del local.
- 4.- Abonar a la tresoreria municipal el preu de l'exploració pel qual resulti adjudicada aquesta.
- 5.- Correran a càrrec exclusiu de l'arrendatari les despeses pròpies de l'exploració, i el 100% del cost de subministrament elèctric, aigua, calefacció i del gas del local social, així com la resta de taxes corresponents, incloent-hi la del servei de recollida d'escombraries. També es farà càrrec de la despesa elèctrica, en cas de petites festes o fires organitzades per l'Ajuntament, de les instal·lacions ubicades al recinte exterior del local.
Seran també a càrrec de l'arrendatari les obligacions governatives, tributàries i laborals, amb total indemnitat de l'ajuntament.
- 6.- L'arrendatari queda obligat a explotar directament el servei sense poder cedir a tercers ni alienar ni transmetre per cap concepte els drets d'exploració atorgats pel present plec de condicions i a tenor de l'adjudicació.
- 7.- Així mateix s'ha de mantenir en bon estat de conservació, funcionament i higiene, els mobles i les instal·lacions vinculades al Bar i que no formin part de l'estructura de l'edifici (fogons, cuina, aparells calefacció, etc.), i substituir-ne els elements deteriorats, perduts o sostrets.
8. Contractar i mantenir en vigor una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi totes les responsabilitats que per danys i perjudicis s'ocasionin als usuaris o a terceres persones causats per l'adjudicatari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació. La Corporació serà tinguda com co-assegurat, o una altra fórmula equivalent que li atorgui dret d'intervenir en la tramitació dels sinistres i d'exigir l'acompliment de les garanties de la pòlissa.
La pòlissa tindrà entre les seves clàusules la de que no podrà cancel·lar-se ni deixar de renovar-se, ni tan sols pel no pagament de la prima, sense un preavís de tres mesos a la Corporació.
9. No alienar els béns afectes a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat



AJUNTAMENT D'ALBONS

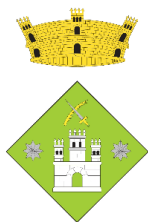
(Baix Empordà)

- 10.- Pagar les despeses necessàries per al funcionament del Bar a explotar.
- 11.- Complir la normativa legal i lleis, reglamentacions generals i, especialment, les sanitàries i les relatives a l'explotació del negoci, de policia, treball i seguretat de les persones i coses.
- 12.- Sotmetre's en tot moment a les indicacions i instruccions dictades per la Corporació per mitjà dels seus representants, especialment les observacions referents a deficiències en els serveis prestats que puguin repercutir en la imatge de l'equipament del local social.
- 13.- Satisfer totes les despeses derivades de l'autorització i formalització del contracte, i els tributs que gravin l'exercici de l'activitat del Bar.
- 14.- Dipositar la garantia definitiva d'acord amb el que s'estableix en la legislació vigent.
- 15.- Disposar i exhibir d'una carta de preus en català, a part de les altres llengües que consideri convenient.
- 16.- Disposar i exhibir un menú social a la carta de preus.
- 17.- Preparar els àpats dels músics i artistes que vinguin a fer actes de festa major o esdeveniments organitzats per l'Ajuntament, que seran abonats, prèvia factura per la Corporació local.
- 18.- Tramitar, obtenir i assumir el pagament de les llicències i autoritzacions administratives corresponents per a l'exercici de l'activitat.
- 19.- Els animals de companyia només podran restar a la terrassa i al recinte exterior, lligats i sota la custòdia dels seus propietaris.
- 20.- En cap cas es podrà utilitzar la planta del bar-restaurant com a magatzem.
- 21.- L'Ajuntament podrà fer activitats culturals, a l'interior de les instal·lacions i el seu entorn, previ avís i acord amb el concessionari.
- 22.- Extingida la concessió, desallotjar els béns que en són objecte i deixar-los lliures i retornar a la Corporació en perfecte estat de funcionament tot el mobiliari i estris de titularitat municipal. Si el desallotjament no es produís de manera voluntària, s'efectuarà el llançament, que serà estrictament administratiu i sumari, en els termes que preveu la llei.
- 23.- Demanar autorització a l'ajuntament per la instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa i de joc, i l'Ajuntament estudiarà la conveniència o no de la seva instal·lació, sens perjudici d'altres permisos governatius.

12. FACULTATS DE LA CORPORACIÓ.

1. Ordenar discrecionalment l'explotació i establir les modificacions que aconselli l'interès públic.
2. Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari; inspeccionar l'explotació, les obres i les instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar, si escau, les disposicions oportunes per a l'adequada explotació.
3. Imposar a l'adjudicatari les sancions procedents per les infraccions que cometi en la prestació del servei o en la utilització dels béns.

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat



AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

4. Autoritzar expressament i supervisar la realització d'obres, el disseny de l'establiment i la instal·lació de qualsevol tipus de publicitat de part de l'adjudicatari. En tot cas, les obres que es realitzin, la decoració del local i el disseny dels seus elements (vaixella, carta, logotips, etc.) així com la música ambiental, si és el cas, que s'hauran de sotmetre a l'aprovació de la Corporació.
5. Modificar l'horari del Bar.

13. RÈGIM DE FALTES I SANCIONS

Les faltes i infraccions que pugui cometre l'adjudicatari, per sí o pels empleats que d'ell depenguin, es classificaran en lleus, greus i molt greus.

1. Es considerarà falta lleu l'incompliment, per una sola vegada, de les obligacions que d'acord amb aquest plec corresponen a l'adjudicatari, excepte les previstes com a falta greu i molt greu.

Les faltes lleus es sancionaran amb una multa de fins a un màxim de 150,00 €.

2. Serà considerada falta greu:

- a) La reincidència en la comissió de faltes lleus.
 - b) La perillositat derivada de la falta de conservació o manteniment de les instal·lacions, o el seu mal ús.
 - c) El cobrament de les consumicions sense lliurament del tiquet corresponent, o amb preus superiors als autoritzats.
 - d) Les discussions violentes amb el públic, sense demanar la intervenció dels agents de l'autoritat i amb independència de qui sigui el causant del conflicte.
 - e) No atendre les obligacions salarials del seu personal o les derivades de la seguretat social.
- Les faltes greus seran sancionades amb multa de fins a 300,00 €.

3. Es consideraran faltes molt greus:

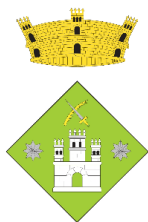
- a) L'incompliment de les normes sanitàries o de seguretat.
- b) La reincidència en la comissió d'una falta greu o la persistència en la situació infractora.
- c) La instal·lació per part de l'adjudicatari de nous serveis o la reforma dels ja existents sense la prèvia autorització de la Corporació.
- d) La manca de pagament del cànon per part de l'adjudicatari.

La comissió d'una falta molt greu donarà dret a la Corporació a resoldre immediatament la concessió, i a incautar la garantia constituïda i sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització. La Corporació es reserva el dret d'exigir a l'adjudicatari el pagament dels danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut ocasionar-li.

14. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Són causes d'extinció de la concessió les que estableix l'article 70 del Reglament de Patrimoni, aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre. En el supòsit que l'adjudicatari

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat



AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

insti voluntàriament la resolució del contracte, sense causa imputable a aquesta Corporació, ni concurrència d'altra causa de resolució, haurà de comunicar-ho prèviament per escrit amb una antelació de tres mesos a la data de finalització de la seva vigència inicial o la seva pròrroga.

L'incompliment del termini assenyalat com a preavis donarà dret a indemnització a favor de la Corporació per import equivalent al cànon corresponent al període que s'hagi retardat en el preavis.

15. REVERSIÓ. Transcorregut el termini o resolta la concessió administrativa per qualsevol motiu revertiran a la propietat de la Corporació totes les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades per l'adjudicatari. Només naixerà dret a indemnització a favor de l'adjudicatari en els supòsits legalment previstos. Durant un període de sis mesos anterior a la reversió, l'ajuntament de Albons adoptarà les disposicions encaminades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

16. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

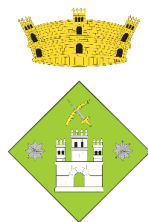
L'adjudicació de la concessió administrativa es durà a terme mitjançant procediment obert i amb publicitat.

17. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris:

- Proposta per al funcionament del bar-restaurant amb indicació de les característiques del servei a prestar-hi: tipus d'àpats (esmorzar, i/o dinar i/o sopar); tipus de menjar que oferirà als usuaris (entrepans, plats combinats, menú, etc.), altres prestacions, mitjans personals de què disposa, etc.: fins a un màxim de **20 punts**.
- Experiència en activitats similars o gestió de petits negocis: fins a un màxim de **15 punts**.
 - Fins a dos anys d'experiència **5 punts**
 - De dos a 10 anys d'experiència **10 punts**
 - De més de deu anys d'experiència **15 punts**
- Proposta de millora d'horari per al funcionament de l'establiment, dia de descans setmanal, vacances anuals, etc. (fins a un màxim de **15 punts**).
- Altres millores que el licitador consideri interessants pel bon funcionament del local i que l'ajuntament consideri oportú tenir en consideració, relacionades amb les activitats socio-culturals promogudes des del local social (fins a un màxim de **10 punts**).
- Especial vinculació al municipi d'Albons: fins un màxim de **5 punts**. Es podrà justificar amb:

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat



AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

- Constar empadronat o tenir el domicili social des d'abans d'1 de gener de 2010 (10 anys o més): 5 punts
- Constar estar empadronat o tenir el domicili social amb posterioritat a l'1 de gener de 2010 (menys de 10 anys): 3 punts
- Constar empadronat o tenir el domicili social amb posterioritat a l'1 de gener de 2020: 1 punt.

Totes les propostes, millores, mèrits o situacions que al·legui el licitador s'hauran de justificar documentalment.

Les propostes que es facin constar a l'oferta seran d'obligat compliment i quedaran incloses en el corresponent contracte administratiu. El seu incompliment, a part de les sancions previstes, podrà donar lloc a la resolució de la concessió.

18. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

A la Plataforma de contractació pública de Catalunya, per mitjans electrònics, en el termini que s'assenyali a l'anunci de licitació, que en cap cas serà inferior a 15 dies, de conformitat amb l'establert a l'art 156 de la Llei 8/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les proposicions seran presentades en tres sobres numerats.

Sobre 1) Documentació administrativa.

- a) Declaració jurada d'acord amb el model de l'Annex 1.
- b) Declaració jurada compromentent-se a formalitzar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en el cas que resulti adjudicatari.

Sobre 2) Proposta tècnica i/o de millores avaluable a partir de criteris que depenen d'un judici de valor

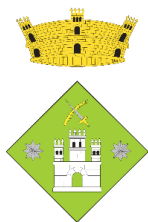
a) Memòria explicativa de la proposició presentada en relació als criteris d'adjudicació que figuren en aquest plec. Aquesta memòria explicativa inclourà, si s'escau, els següents documents:

- 1. Propostes de promoció i de dinamització dels serveis i dels espais de la concessió; organització d'activitats socio-culturals a càrrec del concessionari i altres actuacions que consideri adient proposar.
- 2. Qualitat del servei a oferir.
- 3. Proposta de preus de productes, que hauran de ser assequibles tenint en compte que es tracta d'un servei relacionat amb un centre social.

b) Currículum de l'experiència professional i informes d'altres llocs on hagi treballat fins ara.

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat





AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

c) Qualsevol altra documentació que consideri convenient i que pugui servir per a la valoració de l'oferta i/o establiment de la puntuació, d'acord amb els barems establerts a la base 17.

2. Contingut del sobre número 3.

Documentació econòmica:
Segons model que s'adjunta com annex II al present Plec.

19. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- President de la Mesa. Alcalde o qui legalment el substitueixi
- Vocal. Funcionari o tècnic designat per un ens supramunicipal.
- Vocal. Un tècnic designat per l'Alcaldia.
- Vocal (Secretari-Interventor de la corporació), i que actuarà com a secretari de la Mesa.

20. OBERTURA DE PLIQUES.

Un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, en acte públic, es reunirà a les 12.00 hores del primer dia hàbil següent al fixat com a data de termini i procedirà a l'obertura de pliques qualificant cadascuna de les documentacions aportades pels licitadors.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no subsanables, es retirarà la proposició. En cas de poder-los solucionar, se li atorgarà a l'adjudicatari un termini de tres dies hàbils per subsanarlos.

En cas que no hi hagués cap proposició admissible, l'ajuntament podrà declarar deserta la licitació.

Valorades les proposicions per la Mesa, aquesta efectuarà proposta d'adjudicació, i el Ple adoptarà l'acord definitiu.

21. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Donada l'adjudicació definitiva per la Corporació, es requerirà a l'adjudicatari per a què en el termini de 10 dies hàbils següents a notificació d'aquesta adjudicació formalitzi el corresponent contracte administratiu, previ dipòsit de la garantia definitiva.

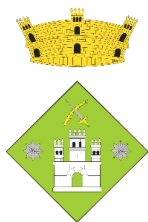
22. GARANTIA DEFINITIVA.

L'import d'aquesta es fixarà en el 1 5% del preu de la concessió per a tot el període i serà retornada un cop aprovada la recepció de l'activitat objecte del contracte, previ informe de

Plaça del Poble 1, 17136 Albons – 972 788 005 – www.albons.cat – ajuntament@albons.cat

Codi Segur de Verificació: 15196235-3d6d-46ba-b1fb-1a7c4ec3d138
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170046_2025_33203385
Data d'impressió: 07/11/2025 11:37:09
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- JORDI GIRÓ RIBAS (AUT), 07/11/2025 11:36



AJUNTAMENT D'ALBONS

(Baix Empordà)

Secretaria, de conformitat amb el que disposa l'art. 111 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

23. JURISDICCIO.

Atesa la naturalesa administrativa del contracte, les parts contractants se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Aquest plec de condicions ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2025.