



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K6V 5E0C 0D73 0B4Q 0706				
EXPEDIENT	SG/2025/155	DOCUMENT	SG19I03MP	DATA	15/09/202
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Informe d'Insuficiència de Mitjans servei de neteja d'equipaments i edificis municipals				

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El signant, Antoni Fajardo Graupera, Secretari de l'Ajuntament de Tona, en relació a l'expedient de contractació del servei de neteja d'equipament i edificis municipals, les característiques del qual són les següents:

- Contracte : Servei de neteja d'equipaments i edificis municipals.
- Tipus de contracte : Contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Objecte del contracte : L'objecte del present contracte és la prestació del servei de neteja periòdica i ordinària de determinats equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Tona, per a tenir-los en les condicions adequades per a la finalitat de servei públic a la que serveixen.
- Procediment : Obert, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
- Divisió en lots: Es preveu la licitació en dos lots independents per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

- Lot 1 (reservat a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i empreses d'inserció. Disposició Addicional 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic):

- Sala Can Codina
- Nau Brigada
- Espai Muriel Casals
- Casal Estiu (Espai Muriel Casals)
- Esplai (Espai Muriel Casals)
- Ajuntament de Tona

- Lot 2:

- Escola Bressol Pa amb Xocolata
- Can Licus
- Escola L'Era de dalt

- Escola de Música
- Sala la Canal
- Camp de les Lloses
- Sala Mossèn Pere Devesa
- Biblioteca Caterina Figueras

- Codi CPV:

Serveis de neteja d'edificis: 90911200-8

- Pressupost de licitació :

En aplicació del que es recull als articles 100 i 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte es fixa segons segueix:

a) Pressupost base de licitació

Lot 1 : El pressupost base de la licitació s'estableix en 71.113,96 €, més 14.933,93 € d'IVA, per pels dos anys inicials de contracte = 86.047,89 €

Lot 2 : El pressupost base de la licitació s'estableix en 447.658,80 €, més 94.008,35 € d'IVA, per pels dos anys inicials de contracte = 541.667,15 €

Total pressupost base de licitació : 627.715,04 €

b) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic és de 1.296.931,90 € (sense IVA). Aquest import inclou la durada inicial de 2 anys i les possibles pròrrogues fins un màxim de 3 anys més (2+1+1+1), es de :

Lot 1 : 177.784,88 €

Lot 2 : 1.119.147,02 €

Total valor estimat del contracte : 1.296.931,90 €

En cap cas es podrà excedir la quantia indicada, entenent-se que a l'oferta hi ha incloses totes les despeses i impostos que hagi d'assumir el/la licitador/a per tal de dur a terme el servei objecte del contracte, entre ells l'IVA i altres imports, els transports, despeses de personal, material, etc.

- Durada : 2 anys amb la possibilitat de tres (3) pròrrogues per un any més (2+1+1+1)



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K6V 5E0C 0D73 0B4Q 0706			
EXPEDIENT	SG/2025/155	DOCUMENT	SG19I03MP	DATA 15/09/202
ÀREA	Secretaria General			
ASSUMPTE	Informe d'Insuficiència de Mitjans servei de neteja d'equipaments i edificis municipals			

Vistes les característiques del servei esmentat, emeto el següent

INFORME

Primer.- Sobre la base del que es disposa a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

Segon.- L'objecte del present contracte és la prestació del servei de neteja periòdica i ordinària de determinats equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Tona, per a tenir-los en les condicions adequades per a la finalitat del servei públic a la que serveixen.

L'Ajuntament de Tona actualment té diferents edificis i dependències amb una tipologia i ús molt diferenciat. El contracte fa referència a les següents dependències:

EQUIPAMENT	ADREÇA
Sala Can Codina	Carretera Manresa, 2
Nau Brigada	Carrer Indústria, 34
Espai Muriel Casals	Carrer Jaume Balmes, 51
Casal Estiu	Carrer Jaume Balmes, 51 (dins l'Espai Muriel Casals)
Esplai	Carrer Jaume Balmes, 51 (dins l'Espai Muriel Casals)
Biblioteca Caterina Figueras	Carrer de la Font, 9,
Ajuntament de Tona	Carrer de la Font, 10
Escola Bressol Pa Xocolata	Carrer Verinal
Can Licus	Carrer Nou, 3
CEIP Era de Dalt	Carrer Andreu Molera, 5
Escola de Música	Carretera Manresa, 2
Sala Canal	Carrer Antoni Figueras, 23
Camp de les Lloses	Carrer Pau Casals, 2
Sala Mossèn Pere Devesa	Plaça del Monument de la sardana, s/n

Tercer.- Insuficiència de mitjans personals:

L'Ajuntament de Tona no disposa dels mitjans ni dels recursos tècnics adients per a realitzar les actuacions compreses al servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Quart.- Insuficiència de mitjans materials:

L'Ajuntament de Tona no disposa dels mitjans materials necessaris per a la prestació de la totalitat del servei.

Per tant, i tenint en compte la vigent plantilla de personal de l'Ajuntament de Tona, es constata que no es disposa de mitjans humans i materials suficients per realitzar la totalitat del servei corresponent al servei de neteja d'equipaments i edificis municipals i, per tant, resulta necessari la contractació d'un servei extern, donat el volum de treball que implica la present contractació que no es pot assumir totalment per la plantilla pròpia de l'Ajuntament, alhora que no es justifica la necessitat d'una ampliació dels mitjans personals i materials que disposa l'Ajuntament de Tona.

Cinquè.- El benefici d'externalitzar la prestació del servei és disposar d'un servei que disposi de personal especialitzat i suficient per portar a terme les tasques inherents al servei esmentat.

Sisè.- Que per part de l'òrgan de contractació s'emeti resolució acreditant la insuficiència de mitjans i/o la conveniència de no ampliar-los i es procedeixi a la celebració d'un contracte de serveis.

Setè.- Publicar l'informe d'insuficiència de mitjans en el perfil de contractant de conformitat amb allò establert en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tona, a la data de la signatura electrònica