

CONTRACTACIÓ/ab

Exp: 901010/2025

Doc: 3691 /2025

DECRET DE GERÈNCIA

Mitjançant resolució de Gerència de data 6 de juliol de 2025 s'aprova l'expedient per procedir a la contractació pel servei consistent en el disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra en les instal·lacions del projecte d'execució del centre cívic de les Begudes i rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí.

Durant el termini de presentació d'ofertes es reben proposicions de 3 empreses: INSTAL·LACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL, ESITEC ENERGIA S.L. i l'UTE: ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U (50% de participació) i E3G INGENIERIA Y ENERGIA SL (50% de participació) les quals han estat admeses a la licitació.

L'empresa INSTAL·LACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL, ha quedat exclosa del procediment, i no ha obtingut cap puntuació. El motiu de la exclusió ha estat l'aportació d'informació sobre l'experiència del titular responsable que l'empresa ha presentat dins del sobre A, ja que, tal i com s'especifica en el Plec de Clàusules Particulars (clàusula 11, criteri 1.3), l'esment a l'experiència del titular responsable esdevé motiu d'exclusió de la licitació per evitar contaminació documental, donat que dita experiència ja es valora en els criteris objectius (sobre B) establerts al plec.

A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, reunida en data 22 de setembre de 2025 i en compliment del que disposen els articles 150 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es va establir com a millor oferta la presentada per ESITEC ENERGIA S.L., les característiques principals de la qual es poden resumir en els següents punts:

- Es presenta una proposta detallada de les fases de treball i de les fites clau definides en el Plec Tècnic. Es justifiquen correctament i coherentment totes les obligacions i lliuraments establerts en el Plec Tècnic. Es presenta metodologia poc definida i coherent en relació a la metodologia de planificació de l'AMB.
- Es presenta un correcte nombre de reunions, es justifica els participants adequats, es defineix amb claredat i coherència la documentació requerida, però manca definir amb més profunditat l'objectiu de cada reunió. Es defineix correctament els canals de comunicació entre els diferents agents.
- Es presenta una correcta aplicació de la metodologia BIM. S'incorpora un procediment acurat d'integració dels criteris de sostenibilitat del protocol de sostenibilitat, però manca definir l'aplicació dels criteris de sostenibilitat aplicats en cada una de les fases. S'aporta poca definició dels processos de càlcul emprats durant el disseny i el càlcul d'instal·lacions.



- S'aporta una justificació coherent i acurada sobre els criteris de sostenibilitat que han tingut en compte tant en el procés de redacció del projecte com en l'execució de l'obra. Es proposa una correcta l'optimització del sistema d'instal·lacions prioritant l'eficiència i la durabilitat, proposant sistemes d'energies renovables, sistemes de dissenys passius, sistemes de control intel·ligent i monitorització centralitzada. També es defineix un sistema adequat per minimitzar l'impacte ambiental de les instal·lacions, mitjançant l'ús de sistemes industrialitzats per reduir residus d'obra, i preveient l'ús de dissenys modulars o desmuntables i l'ús de materials de baix impacte ambiental.
- Es presenta una definició molt acurada sobre els llistats dels recursos tècnics adscrits. Es defineix la infraestructura informàtica disponible i programaris, equips de presa de dades i verificació, i sistemes propis de gestió documental i protocols interns de qualitat i validació.
- En relació a la proposta dels recursos professionals, es valora adequadament la proposta de l'estructura organitzativa del projecte presentada. També la proposta sobre l'equip tècnic i la composició dels equips queda ben definida.
- L'oferta econòmica proposada és de 65.499,00 € abans d'IVA, essent aquesta una baixa del 17,88% respecte del pressupost de licitació.

Es comprova al RELIC i al ROLECE, així com de la documentació aportada per la mateixa, que l'empresa ESITEC ENERGIA S.L., té capacitat per contractar, que ostenta la solvència econòmica o financera i la solvència tècnica o professional requerides, i que no està incursa en prohibició de contractar. Així mateix ha acreditat el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials, i ha constituït la garantia definitiva.

Complets per l'empresa proposada adjudicatària els requeriments de conformitat amb el que estableixen els articles 150 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024,

RESOLC,

Primer.- **EXCLOURE** a l'empresa Instal·lacions Arquitectòniques, SL, atès que la proposta tècnica incloïa informació sobre l'experiència del titular responsable, aquest fet es valorava dins dels criteris valorables mitjançant xifres o percentatges.

Segon.- **CLASSIFICAR** les proposicions de les empreses presentades establint el següent ordre decreixent:

POSICIÓ FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
------------------	---------	--------------------



1	ESITEC ENERGIA S.L.	87,66 punts
2	UTE ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U (50% de participació) i E3G INGENIERIA Y ENERGIA SL (50% de participació)	63,43 punts

Tercer.-**APROVAR** l'adjudicació del contracte del servei consistent en el disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra en les instal·lacions del projecte d'execució del centre cívic de les Begudes i rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí, a favor de l'empresa ESITEC ENERGIA S.L., per un import de 79.253,79 euros (Base: 65.499,00 euros, més IVA: 13.754,79 euros).

Quart.- **DISPOSAR** la despesa de 79.253,79 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15125 65022 amb el desglossament següent:

- 2025: 33.176,00 euros
- 2026: 12.529,06 euros
- 2027: 29.344,80 euros
- 2028: 4.203,93 euros

Tot això d'acord amb l'autorització que, per a despeses plurianuals, estableix l'article 174 de la Llei reguladora de les hisendes locals i la base 21 d'execució del pressupost de l'AMB, i subordinat al crèdit que es consignï als pressupostos respectius.

ALLIBERAR en concepte de baixa de licitació la resta del crèdit autoritzat mitjançant decret de Gerència de data 6 de juliol de 2025.

Cinquè.- **REQUERIR** l'adjudicatari per formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació.

Sisè.- **NOTIFICAR** aquesta resolució a l'empresa adjudicatària, ESITEC ENERGIA S.L., i a les altres empreses participants a la licitació, INSTAL·LACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL i l'UTE ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U (50% de participació) i E3G INGENIERIA Y ENERGIA SL (50% de participació), aquest acte, que posa fi a la via administrativa, i informar-los que hi poden interposar un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar del primer dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i potestativament, hi poden interposar un recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar del primer dia hàbil següent al de la seva notificació. No obstant això, hi poden interposar qualsevol altre recurs o reclamació que considerin



oportuns en defensa dels seus interessos. Així mateix, es posa l'expedient a la seva disposició.

Setè.- **PUBLICAR** l'adjudicació i la formalització al Perfil de Contractant, en compliment del que disposa l'article 151 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

TOPRA XICOY, Ramon Ma. (1 de 2)
Gerent
Data signatura :11/11/2025 17:46:46
HASH:99C70BABBEC503897E3A46F8FD20A7CA268499C

GRAU SADURNJ, Mireia (2 de 2)
Secretaria
Data signatura :11/11/2025 22:40:09
HASH:99C70BABBEC503897E3A46F8FD20A7CA268499C

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - DECRET GERENCIA

NRO REGISTRE: 2025/2996
Codi per a validació: Q1XEN-O15ZY-9T18Z
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 4/4.

