

 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	<p><b>INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES</b></p>	Servei d'Espai Públic
		Ref. 05 IVCA Adequació plaça de la Pau V3V3
		Pàgina 1 de 6

<b>ASSUMpte:</b>	<b>INFORME TÈCNIC PROPOSTA DE VALORACIÓ RELATIU ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS PER LA LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE TRANSFORMACIÓ DE LA FONT PER LA CONSTRUCCIÓ DE JOCS D'AIGUA AMB ADEQUACIÓ DE L'ENTORN A LA PLAÇA DE LA PAU, A CERDANYOLA DEL VALLÈS.</b>
<b>DESTINATARI:</b>	Espai Públic /Contractació

## INFORME TÈCNIC

### DADES DEL SERVEI

ENCÀRREC: Espais Públics - Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

DESCRIPCIÓ: Projecte executiu de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès

En relació a la valoració dels criteris automàtics per la contractació de l'execució de les obres del projecte de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès, el tècnic sotasignat pot informar del següent:

### 1. Objecte

L'objecte d'aquest informe és la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics de les ofertes presentades per la contractació d'una empresa per la realització de les obres contingudes al projecte de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès.

### 2. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació és **602.480,66€ I.V.A. inclòs (sis-cents dos mil quatre-cents vuitanta euros amb seixanta-sis cèntims, 21% d'I.V.A inclòs)**. Aquest import desglossat:

Pressupost d'Execució Material	418.418,41 €
13 % Despeses Generals	54.394,39 €
6 % Benefici industrial	25.105,10 €
<b>Subtotal</b>	<b>497.917,90 €</b>
21% I.V.A	104.562,76 €
<b>Pressupost base de licitació (amb IVA)</b>	<b>602.480,66 €</b>

### 3. Consideracions

La valoració de les ofertes, es fa d'acord amb els criteris establerts en el Plec que són els següents:

<b>Criteris avaluables mitjançant judicis de valor</b>	<b>Fins a 20 punts</b>
-Memòria constructiva del sistema de fonts transitables	
<b>Criteris avaluables de forma automàtica</b>	<b>Fins a 80 punts</b>
-Oferta econòmica	<b>Fins a 60 punts</b>
-Millores en l'execució del contracte:	<b>Fins a 20 punts</b>
-Criteri personal propi fixe empresa licitadora	Fins a 6 punts
-Utilització vehicles elèctrics	Fins a 4 punts
-Ampliació període de garantia de l'obra	Fins a 10 punts



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b>	<b>INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES</b>	Servei d'Espai Públic
		Ref. 05 IVCA Adequació plaça de la Pau V3V3
		Pàgina 2 de 6

## A) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (TOTAL 20 PUNTS)

Per la valoració de les ofertes objecte d'aquest contracte, s'ha considerat procedent la utilització de criteris de judici de valor degut a que hi ha un element del projecte (la font transitable) que té una gran importància des de el punt de vista d'execució con des de el punt de vista econòmic, a més és un element que té una complexitat tècnica i que té que complir molts requisits per garantir la seguretat i salut dels usuaris.

### Criteris avaluable mitjançant judici de valor

**fins a 20 punts**

- Memòria constructiva del sistema de fonts transitables

Fins a 20 punts

Degut a que la font transitable a instal·lar és l'element principal d'aquest projecte es demana presentar una memòria constructiva del sistema de fonts transitables on s'explicarà l'execució d'aquesta i s'aportarà documentació.

En aquesta memòria s'ha d'especificar tot el procés constructiu, compliment normativa, fitxes tècniques del sistema ofertat (mòduls, quadre, telecontrol, sistema d'unió...) definint sistema programació, sistema d'ultraviolats, sistema de PH i Peròxid d'hidrogen, formació que es donarà als equips de manteniment, posta en marxa per part del fabricant, períodes inactivitat, funcionament en que els primers segons els jocs d'aigua comencin amb una alçada màxima de 15 cm com avís de funcionament als vianants. Certificat CE del sistema, experiència en sistema de fonts transitables prefabricades (directa o a través del fabricant), pla de manteniment i compliment de les especificacions del PCT.

En aquesta memòria s'haurà d'incloure:

- **Certificat de conformitat CE** del sistema modular de fonts que servirà per acreditar que el sistema compleix amb totes les directrius europees de seguretat i usabilitat.
- **Fitxes tècniques del sistema** de fonts transitables ofertat, mòduls, quadre telecontrol, sistema d'unió.
- **Carta de compromís** del fabricant dels mòduls a assistir en la posada en funcionament del sistema.
- **Carta de compromís** de què en el sistema proposat pel licitador, sempre que els jocs d'aigua es posin en funcionament començaran els primers segons amb una alçada màxima de 15 cm, com avís de funcionament per els vianants, per evitar mullar algú involuntàriament.
- **Pla de Manteniment** adequat pel correcte funcionament de les fonts.

La documentació s'haurà de lliurar en format A4 amb una extensió total màxima de la memòria de 30 pàgines a 1 cara i tipus de lletra Century Gothic 9 amb interlineat 1,5 i de 30 pàgines per les fitxes tècniques (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-n'hi).

**El licitador s'haurà de comprometre a mantenir tot allò que s'exposi durant tota la vigència, constituint una obligació essencial de contracte.**

Per a la puntuació dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades, que satisfan plenament les necessitats de la licitació amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallen de forma ben clara i precisa el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades per assolir de forma òptima una correcta execució dels treballs, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats de la licitació, i detallen de forma clara i precisa el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades, per assolir la correcta execució dels treballs.

50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de la licitació, i expliquen de forma bàsica i suficient el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent i objectius, per assolir la correcta execució dels treballs.



25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del procés constructiu de la font, per assolir la correcta execució dels treballs.

0 %: propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficientes.

**Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment.** Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

## B) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Per la valoració de les ofertes objecte d'aquest contracte, s'ha considerat procedent la utilització d'una pluralitat de criteris partint de la base d'aconseguir la millor relació qualitat preu, així com la funcionalitat durant l'execució de les obres.

### Criteris avaluable de forma automàtica

**fins a 80 punts**

• Oferta econòmica	Fins a 60 punts(1)
• Criteri Personal Propi fixe empresa licitadora	Fins a 6 punts
• Utilització de vehicles elèctrics	Fins a 4 punts
• Ampliació del període de garantia d'obra.	Fins a 10 punts

### Oferta econòmica.....Fins a 60 punts

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador. En cap cas la quantitat oferta superarà la fixada al present plec.

La fórmula aplicable atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic i a la resta de proposicions econòmiques s'assigna la puntuació de forma proporcional a partir d'aquesta.

$$P_v = 60 \times \frac{P_{1MIN}}{P_1}$$

- P<sub>v</sub>= Puntuació de l'oferta que es valora.  
- P<sub>1</sub>=Preu de l'oferta que es valora.  
- P<sub>1MIN</sub>=Preu de l'oferta més baixa.  
\*S'arrodonirà a dos decimals.

### Personal Propi fixe empresa licitadora.....Fins a 6 punts

Personal propi fixe de l'empresa licitadora i en plena dedicació durant tota l'execució de les obres.


Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera del treballador, que volen donar-li seguretat i retenir el talent dins l'empresa. Es considera que un treballador propi té més estabilitat i projecció dins l'empresa, així com experiència i formació adquirida, el que beneficiarà l'execució del contracte. Aquest criteri s'emmarca en la línia de la reforma laboral establerta pel Real Decret Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball, en l'objectiu de reducció de la temporalitat.

S'atorgaran fins a un màxim de 6 punts a aquelles ofertes que es comprometin a executar les obres amb treballadors propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballador adscrit a l'execució directa i en presencial de les obres que només podran ser oficials o peons. No són puntuables un encarregat i un oficial que són obligació essencial que estiguin adscrits a l'obra.

Justificació de la fórmula: No es valorable el personal propi de l'empresa que ha d'estar adscrit a l'obra, és a dir, un encarregat i un oficial; per aquest motiu es reparteix la totalitat de la puntuació de forma proporcional/lineal entre el nombre restant de treballadors que es considera que poden estar presents a la obra (3 treballadors).

$$P_i = 2 \times T_i$$



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>MULTIPLIACIÓ VEHICLES</small>	<b>INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES</b>	Servei d'Espai Públic
		Ref. 05 IVCA Adequació plaça de la Pau V3V3
		Pàgina 4 de 6

Pi Puntuació oferta

Ti Nombre treballadors propis adscrits a l'execució directa i presencial de les obres (màxim 3).

**Utilització de vehicles elèctrics.....Fins a 4 punts**

Per tal de reduir les emissions d'efecte hivernacle, durant els desplaçaments vinculats a l'execució de les obres. Si el contractista es compromet a utilitzar vehicles elèctrics en el transcurs de durada de les obres obtindrà la següent puntuació:

- Dos punts si el cap d'obra utilitza vehicle elèctric per als desplaçaments a les visites a l'obra, altres vehicles amb zero emissions o transport públic col·lectiu.
- Dos punts si l'encarregat d'obra utilitza un vehicle elèctric o de zero emissions pels desplaçaments relacionats amb l'obra.

Serà motiu de sanció greu si l'adjudicatari ha rebut punts per aquest apartat i en l'execució de les feines no compleix el compromís.

**Ampliació del període de garantia d'obra.....Fins a 10 punts**

Sent la garantia un indicador de qualitat i en arres d'assegurar-ne la bona execució i la reparació de desperfectes aplicables a la garantia durant un termini major, es proposa l'ampliació d'aquest període com a millora.

Es donaran 5 punt punts per cada any d'ampliació de la garantia superior al legalment establert, fins a un màxim de 2 anys, sense cap cost per l'ajuntament, s'inclouen les gestions necessàries amb fabricant, recursos materials, humans, etc.

#### 4. Relació empreses presentades

PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.  
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.  
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U

#### 5. Valoració de les ofertes

##### A) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (TOTAL 20 PUNTS)


Empresa	Valoració judici de valor
	Punts
PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	<b>15,00</b>
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	<b>15,00</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	<b>15,00</b>

##### B) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

###### Oferta econòmica

Empresa	Oferta econòmica-valoració			
	Preu Licitació (sense IVA)	Preu Ofertes presentades (sense IVA)	% Baixa	Punts
PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	497.917,90	<b>467.395,54</b>	<b>6,13 %</b>	<b>57,53</b>
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	497.917,90	<b>448.125,00</b>	<b>10,00 %</b>	<b>60,00</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	497.917,90	<b>468.042,83</b>	<b>6,00 %</b>	<b>57,45</b>



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b>	<b>INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES</b>	Servei d'Espai Públic
		Ref. 05 IVCA Adequació plaça de la Pau V3V3
		Pàgina 5 de 6

Empresa	Fórmula càlcul
PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	$P_v = 60 * (448.125,00/467.395,54)$ Pv= 57,53
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	$P_v = 60 * (448.125,00/448.125,00)$ Pv= 60,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	$P_v = 60 * (448.125,00/468.042,83)$ Pv= 57,45

### Justificació baixa desproporcionada

Es consideren baixes temeràries o desproporcionades aquelles que:

- Quan concorren un sol licitador, la oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de un 20% a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de un 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.

Si l'adjudicatari resulta ser un licitador el qual es va considerar que la seva oferta era temerària o desproporcionada, la garantia definitiva, s'haurà d'incrementar 5 unitats percentuals a la garantia establerta.

Les ofertes econòmiques que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la Mesa de contractació per a que justifiquin la proposició efectuada.

	Oferta econòmica-valoració baixa desproporcionada	
	Preu (sense IVA)	% diferència respecte a la mitja aritmètica
<b>MITJA ARITMETICA 3 OFERTES</b>	<b>461.187,79</b>	
PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	467.395,54	<b>1,35%</b>
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	448.125,00	<b>2,83%</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	468.042,83	<b>1,49%</b>

En cap cas es compleixen els criteris de baixa desproporcionada.

### Personal propi fixe empresa licitadora.

Empresa	Valoració personal propi	
	Núm. Treballadors	Punts
PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	3,00	<b>6,00</b>
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	3,00	<b>6,00</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	3,00	<b>6,00</b>

### Utilització de vehicles elèctrics

Empresa	Valoració Vehicles elèctrics		
	Cap Obra	Encarregat	Punts
PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	SI	SI	<b>4,00</b>
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	SI	SI	<b>4,00</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	SI	SI	<b>4,00</b>



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b>	<b>INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES</b>	Servei d'Espai Públic
		Ref. 05 IVCA Adequació plaça de la Pau V3V3
		Pàgina 6 de 6

### Ampliació del període de garantia d'obra.

Empresa	Valoració ampliació període garantia	
	Anys Ampliació Garantia	Punts
PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	2 anys	<b>10,00</b>
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	2 anys	<b>10,00</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	2 anys	<b>10,00</b>

### 6. Resum Puntuació

A continuació s'exposa una taula amb la puntuació obtinguda:

Criteris	Empreses (puntuacions)		
	PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
<b>CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR</b>			
Memòria constructiva del sistema de fonts transitables	15,00	15,00	15,00
<b>CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</b>			
Oferta econòmica	57,53	60,00	57,45
Criteri Personal Propi fixe empresa licitadora	6,00	6,00	6,00
Utilització vehicles elèctrics	4,00	4,00	4,00
Ampliació període de garantia de l'obra	10,00	10,00	10,00
<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>92,53</b>	<b>95,00</b>	<b>92,45</b>

### CONCLUSIONS:

A la vista dels apartats anteriors, es proposa a la mesa de contractació, sense perjudici del que puguin manifestar altres tècnics, l'adjudicació de les obres objecte d'aquesta licitació a l'empresa **CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.**, per un import de **448.125,00 € (I.V.A. no inclòs)**, **542.231,25 € (I.V.A. del 21% inclòs)**.

