

Codi Segur de Verificació: 4fee4d5f-019f-446a-90ef-f726d2bf8cc3

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L813500000_2025_581570

Data d'impressió: 12/11/2025 08:58:02

Pàgina 1 de 6

SIGNATURES

1.- Albert Planas Auladell (SIG), 11/11/2025 10:13

2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 11/11/2025 12:58

3.- Marina Hernandez Arjona (SIG), 11/11/2025 12:59

4.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P08134001), 11/11/2025 14:29

5.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 11/11/2025 15:16

6.- Xavier Ribalaygua Cladellas (SIG), 12/11/2025 08:54



Acta número 2

Contracte de les obres d'urbanització del soterrament del ferrocarril a Montmeló. Fase 2
Procediment Obert
Expedient X2025002637 Obres

En data 11 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació del procés de licitació per a la valoració del **Sobre B** del Contracte de les obres d'urbanització del soterrament del ferrocarril a Montmeló. Fase 2. La Mesa esta constituïda per:

- President: Antoni Guil, regidor Àrea Desenvolupament urbà, habitatge i sostenibilitat de l'Ajuntament de Montmeló
- Vocals: Ruth González, la secretària accidental de l'Ajuntament de Montmeló
Jaume Masclans, l'interventor accidental de l'Ajuntament de Montmeló
Albert Planas, enginyer de l'Ajuntament de Montmeló
Xavier Ribalaygua, Tècnic del departament de Contractació de l'Ajuntament de Montmeló.
- Secretària: Marina Hernández, com a funcionària del departament de Contractació de l'Ajuntament de Montmeló

Antecedents

1. En data 30 de setembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Montmeló, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del Contracte de les obres d'urbanització del soterrament del ferrocarril a Montmeló. Fase 2, per un import màxim de 3.121.971,29 euros (IVA exclòs), més 655.613,97 euros en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 3.777.585,26 euros, per una durada màxima d'11 mesos a comptar des de la formalització del contracte.
2. En data 1 d'octubre de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.
3. En data 27 d'octubre de 2025, a les 11:00:00 hores va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Es van rebre les següents propostes:

Empresa	NIF empresa	Data de registre
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	A58425760	24/10/2025 14:25:45
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	A59082644	24/10/2025 15:55:02
UTE FERTRES-BARCINO	B64410327	24/10/2025 16:22:38
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	24/10/2025 16:25:59
HERCAL DIGGERS, SL	B64143639	24/10/2025 16:30:58
SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	B25750068	27/10/2025 08:47:34
BIGAS GRUP SL	B61826392	27/10/2025 09:09:26
CYES INFRAESTRUCTURAS SLU - VARESER 96 SL	B83390070	27/10/2025 10:19:23
EUROCATALANA ORES I SERVEIS SLU	B62554035	27/10/2025 10:28:18
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.	B65675365	27/10/2025 10:49:35

4. En data 28 d'octubre de 2025, es va procedir a l'obertura del Sobre A, es van llegir els antecedents i d'altres particulars que fa referència a aquest expedient, la contractació del qual és mitjançant procediment Obert. La Mesa de Contractació va revisar la documentació i va validar la presentació de la documentació requerida en els plecs, sens perjudici de la validació del contingut.

Obertura de les propostes en relació al Sobre B

1. En data 31 d'octubre de 2025, es van llegir els antecedents i d'altres particulars que fan referència a aquest expedient, la contractació del qual és mitjançant procediment Obert.
2. A les 09:05:35 hores es va procedir a l'obertura del **Sobre B**. La Mesa de Contractació va revisar la documentació i la va validar.

Codi Segur de Verificació: 4fee4d5f-019f-446a-90ef-f726d2bf8cc3

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L813500000_2025_581570

Data d'impressió: 12/11/2025 08:58:02

Pàgina 2 de 6

SIGNATURES

1.- Albert Planas Auladell (SIG), 11/11/2025 10:13

2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 11/11/2025 12:58

3.- Marina Hernandez Arjona (SIG), 11/11/2025 12:59

4.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P08134001), 11/11/2025 14:29

5.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 11/11/2025 15:16

6.- Xavier Ribalaya Cladellas (SIG), 12/11/2025 08:54



Valoració dels Criteris d'adjudicació

1. En data 11 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació es reuneix per tal de valorar les diferents propostes presentades d'acord amb els Criteris d'adjudicació segons la Clàusula 1.11) del PCAP, determinant les següents puntuacions:

- Criteri 1. Pressupost Base de Licitació, IVA no inclòs, fins un màxim de 69 punts

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació. La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el preu base de licitació.

Caldrà aportar Oferta econòmica amb els preus unitaris i preus descompostos requerits a cada partida i sense superar l'import total del pressupost net (sense IVA) de la licitació. S'oferirà Fitxer en format .tcq. o bc3.

La puntuació per al Criteri 1 és:

Licitador	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	Puntuació
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	2.902.966,31 €	66,83
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	2.877.649,79 €	67,39
UTE FERTRES-BARCINO	2.962.750,00 €	65,51
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	3.109.483,50 €	62,27
HERCAL DIGGERS, SL	2.827.082,67 €	68,51
SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	2.928.993,47 €	66,25
BIGAS GRUP SL	2.804.775,33 €	69,00
CYES INFRAESTRUCTURAS SLU - VARESER 96 SL	2.914.798,79 €	66,57
EUROCATALANA ORES I SERVEIS SLU	2.998.546,48 €	64,72
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.	2.805.111,68 €	68,99

S'ha comprovat si alguna de les ofertes es podrien considerar anormals tal com estableix la clàusula 1.15) del PCAP, Ofertes anormalment baixes:

Si s'identifiquen proposicions com a presumptament anormals (*) o desproporcionades, la Mesa de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 5 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de contractació demanarà un informe dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, la Mesa de Contractació determinarà si l'oferta pot o no ser completa pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació l'exclourà del procediment de licitació.

(*) Es considerarà oferta anormalment baixa en relació al Criteri 1 d'adjudicació basat en el preu, el que diu l'article 149 de la LCSP i a l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques: (.../...)

Codi Segur de Verificació: 4fee4d5f-019f-446a-90ef-f726d2bf8cc3

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L813500000_2025_581570

Data d'impressió: 12/11/2025 08:58:02

Pàgina 3 de 6

SIGNATURES

1.- Albert Planas Auladell (SIG), 11/11/2025 10:13

2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 11/11/2025 12:58

3.- Marina Hernandez Arjona (SIG), 11/11/2025 12:59

4.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P08134001), 11/11/2025 14:29

5.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 11/11/2025 15:16

6.- Xavier Ribalaygua Cladellas (SIG), 12/11/2025 08:54



AJUNTAMENT
MONTMELÓ

- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.
En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest cas, cap de les ofertes es considera anormal ja que no compleix amb els requisits abans esmentats.

- **Criteri 2. Per l'increment del termini de garantia: fins a un màxim de 16 punts**
El període de garantia establert en aquesta obra és de 24 MESOS des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).
S'atorgaran punts d'acord amb:

- Per increment de la garantia fins als 48 MESOS (24+24), 16 punts.
- Per increment de la garantia fins als 42 MESOS (24+18), 12 punts.
- Per increment de la garantia fins als 36 MESOS (24+12), 8 punts.
- Per increment de la garantia fins als 30 MESOS (24+6), 4 punts.
- No ampliació de garantia, 24 MESOS (24 + 0), 0 punts.

La puntuació per al **Criteri 2** és:

Licitador	Increment termini garantia	Puntuació
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	24+24	16,00
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	24+24	16,00
UTE FERTRES-BARCINO	24+24	16,00
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	24+24	16,00
HERCAL DIGGERS, SL	24+24	16,00
SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	24+24	16,00
BIGAS GRUP SL	24+24	16,00
CYES INFRAESTRUCTURAS SLU - VARESER 96 SL	24+24	16,00
EUROCATALANA ORES I SERVEIS SLU	24+24	16,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.	24+24	16,00

- **Criteri 3. Per l'aplicació de la baixa presentada en l'oferta a preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'execució de l'obra, fins a 15 punts.**

El percentatge indicat a continuació, en relació a la baixa presentada respecte del Pressupost de licitació, serà el que s'aplicarà en el cas que durant l'execució de l'obra hi hagi preus contradictoris. Aquests preus contradictoris es comptabilitzaran de la base de dades de l'ITEC i s'aplicarà la baixa proposada a l'oferta:

- Per aplicació del 100% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 15 punts.
- Per aplicació del 75% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 10 punts.
- Per aplicació del 50% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 7 punts.
- Per aplicació del 25% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 3 punts.

El percentatge de la baixa respecte al pressupost de licitació s'indicarà a l'Annex 3 d'aquest PCAP. La referència dels preus contradictoris seran els del BANC BEDEC del ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) del moment de la tramitació del procediment preus contradictoris.

La puntuació per al **Criteri 3** és:

Licitador	% de la baixa presentada	Puntuació
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	100%	15,00
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	100%	15,00
UTE FERTRES-BARCINO	100%	15,00



AJUNTAMENT
MONTMELÓ

ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	100%	15,00
HERCAL DIGGERS, SL	100%	15,00
SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	100%	15,00
BIGAS GRUP SL	100%	15,00
CYES INFRAESTRUCTURAS SLU - VARESER 96 SL	100%	15,00
EUROCATALANA ORES I SERVEIS SLU	100%	15,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.	100%	15,00

En tot cas, l'Ajuntament de Montmeló es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

2. Una vegada valorats els diferents criteris d'adjudicació, la **PUNTUACIÓ FINAL** obtinguda és la següent:

Licitador	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Puntuació Total
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	66,83	16,00	15,00	97,83
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	67,39	16,00	15,00	98,39
UTE FERTRES-BARCINO	65,51	16,00	15,00	96,51
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	62,27	16,00	15,00	93,27
HERCAL DIGGERS, SL	68,51	16,00	15,00	99,51
SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	66,25	16,00	15,00	97,25
BIGAS GRUP SL	69,00	16,00	15,00	100,00
CYES INFRAESTRUCTURAS SLU - VARESER 96 SL	66,57	16,00	15,00	97,57
EUROCATALANA ORES I SERVEIS SLU	64,72	16,00	15,00	95,72
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.	68,99	16,00	15,00	99,99

Amb una **CLASSIFICACIÓ FINAL** en ordre decreixent:

Licitador	Puntuació Total
BIGAS GRUP SL	100,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	99,99
HERCAL DIGGERS, SL	99,51
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	98,39
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	97,83
CYES INFRAESTRUCTURAS SLU - VARESER 96 SL	97,57
SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	97,25
UTE FERTRES-BARCINO	96,51
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	95,72
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	93,27

DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025002586
Codi Segur de Verificació: 4fee4d5f-019f-446a-90ef-f726d2bf8cc3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_581570 Data d'impressió: 12/11/2025 08:58:02 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES 1.- Albert Planas Auladell (SIG), 11/11/2025 10:13 2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 11/11/2025 12:58 3.- Marina Hernandez Arjona (SIG), 11/11/2025 12:59 4.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P08134001), 11/11/2025 14:29 5.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 11/11/2025 15:16 6.- Xavier Ribalaya Cladellas (SIG), 12/11/2025 08:54		



PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'OFERTA MÉS AVANTATJOSA

A la vista del resultat, els membres de la Mesa de Contractació proposa al Ple de la Corporació, **DECLARAR COM A OFERTA MÉS AVANTATJOSA** de la licitació per al **Contracte de les obres d'urbanització del soterrament del ferrocarril a Montmeló. Fase 2**, la presentada per l'empresa:

BIGAS GRUP SL amb NIF **B61826392**, domiciliada a Granollers, Ctra. del Masnou Km. 14,3 (08401), per un import màxim anual de 2.804.775,33 euros (IVA exclòs), més 589.002,82 euros en concepte d'IVA, fent un total de 3.393.778,15 euros.
El contracte tindrà una durada màxima d'11 mesos a comptar des de la formalització del mateix.
En els 15 dies següents a la formalització del contracte s'haurà de realitzar l'acta de replanteig.

Una vegada aprovada la declaració d'oferta més avantatjosa, la Mesa de Contractació proposa **REQUERIR** a l'empresa per a que **en el termini de 10 dies hàbils** comptats des del dia següent de la data de recepció del requeriment electrònic, segons estableix l'article 150.2. de la LCSP, aporti la documentació assenyalada a la Clàusula 1.18) del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la present licitació:

- Justificant del dipòsit de la **Garantia definitiva** d'acord als Plecs i segons s'estableix a l'article 107 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per un import de 140.238,77 euros (5% de 2.804.775,33 euros, import sense IVA d'adjudicació per 11 mesos de contracte).
L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà realitzar-se per mitjans electrònics (articles 107 i 150.2 de la LCSP)
 - o En cas de realitzar transferència bancària, les dades són:
 - BANC SABADELL - BSABESBXXX - ES18-0081-0035-1100-0126-8033
 - BANCO SANTANDER - BSCHEMMXXX - ES92-0049-4269-1428-1407-7305
 - BBVA - BBVAESMMXXX - ES78-0182-6035-4702-0155-8904
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (pòlissa i rebut vigent per un import de 5.000.000,00 euros tal i com s'indica a la Clàusula 2.16) del PCAP i el seu rebut vigent. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent fins a la finalització del contracte.
- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
- La documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec:
Cap d'obra tècnic amb la titulació universitària d'arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a d'obra pública.

Aquesta documentació s'haurà de presentar en el termini indicat com a instància genèrica a: <https://bit.ly/3NAndjO>
Per a qualsevol aclariment poden adreçar-se a contractacio@montmelo.cat

En el cas de no presentar la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva proposició, procedint d'acord amb l'article 150 de la LCSP.



S'aixeca la sessió i s'estén la present acta, que es signada per tots els membres assistents de la Mesa de Contractació, en prova de conformitat.

Antoni Guil
Regidor Desenvolupament urbà
Habitatge i Sostenibilitat
(*signat electrònicament*)

Ruth González
Secretària accidental
(*signat electrònicament*)

Jaume Masclans
Interventor accidental
(*signat electrònicament*)

Albert Planas
Enginyer municipal
(*signat electrònicament*)

Xavier Ribalaygua
Tècnic de Contractació
(*signat electrònicament*)

Marina Hernández
Secretària de la Mesa
(*signat electrònicament*)