

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON I DE LA FUNDACIÓ VALL D'HEBRON INSTITUT DE RECERCA

1. Objecte i característiques de la contractació

L'objecte de la present contractació es el servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram de l'Hospital de la Vall d'Hebron (HUVH) i del Vall d'Hebron Institut de Recerca (VHIR) i tots els seus elements.

Es tracta d'un procediment obert de contractació pública, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Si bé aquest procediment s'estructura en un únic lot amb un únic adjudicatari, es tracta de una contractació conjunta entre l'HUVH i el VHIR, que distribueixen el cost segons les zones de la xarxa de sanejament que li correspon a cadascú. Correspon al HUVH les zones 1 a 7 i la zona 8 al VHIR, segons la següent descripció:

- Zona 1: Hospital General + Embornal entrada vial general i cuina
- Zona 2: Hospital Materno-Infantil
- Zona 3: Edifici Annex, Mercaderies cuina, Pavellons entrada, "C" i Cafeteria
- Zona 4: Vial exterior entrada Passeig Vall Hebron fins carrer Arquitectura i Central Tèrmica + Zona mercaderies Hospital General i Plaça Messi + Zona mercaderies Materno - Infantil
- Zona 5: Zona tècnica i Edifici Mediterrània
- Zona 6: Edifici Traumatologia
- Zona 7: Pavelló Docent, Collserola, Escola Infermeria, Microbiologia, Anatomia Patològica i Tallers
- Zona 8: Nou Edifici de Recerca - VHIR

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP. .

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. Per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'HUVH, el present contracte serà de vigència de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026, amb possibilitat de pròrroga per l'any 2027, 2028 i 2029.

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

2. Manca de mitjans propis

Els principals objectius perseguits en la contractació d'aquest servei de manteniment es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament la xarxa de clavegueram del HUVH per mitja d'actuacions planificades de caràcter preventiu, altres actuacions programades no urgents i actuacions urgents de caràcter immediat.
- Bona gestió documental del servei amb lliurament de documentació referent a cada actuació duta a terme.

L'HUVH no té ni personal especialitzat ni mitjans materials per dur a terme les tasques incloses

en aquest expedient, que, per altra part, es considera molt important segons queda descrit en el punt anterior. Per tant, per poder tenir la xarxa de clavegueram del recinte del Hospital Universitari de la Vall d'Hebron (HUVH) i de la Fundació Vall d'Hebron Institut de Recerca (VHIR) sempre en funcionament i disponibles es fa necessari disposar d'un bon servei de manteniment que de forma regular procedeixi a la revisió, posta a punt i els manteniments correctius necessaris d'aquest equipament i que també disposi dels recanvis adients.

3. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La determinació pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais. Les necessitats previstes pels tècnics del HUVH es basen en un estudi de mercat, i estan quantificades al punt 5 del PCTP, tenint en compte que es considera dintre del preu del manteniment i neteja de la xarxa de clavegueram la utilització equips, consumibles necessaris i ma d'obra.

Del detall de les actuacions exposades en el punt 5 del PCTP, on queda detallat el càlcul per cada zona d'actuació, en resulta el següent import de licitació per l'HUVH i el VHIR:

	IMPORT MANT. ANUAL S/IVA	IVA	IMPORT ANUAL A/IVA
LOT 1 - HUVH	71.240,00	14.960,40	86.200,40
LOT 2 - VHIR	7.680,00	1.612,80	9.292,80
	78.920,00	16.573,20	95.493,20

Pel que fa a cada una de les entitats participants en aquesta contractació conjunta pel total del període, incloses les pròrroques, els imports son els següents:

	HUVH	VHIR	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT TOTAL
Any 2026	71.240,00	7.680,00	78.920,00	16.573,20	95.493,20
Any 2027	71.240,00	7.680,00	78.920,00	16.573,20	95.493,20
Any 2028	71.240,00	7.680,00	78.920,00	16.573,20	95.493,20
Any 2029	71.240,00	7.680,00	78.920,00	16.573,20	95.493,20
	284.960,00	30.720,00	315.680,00	66.292,80	381.972,80

4. Facturació

La facturació, en format electrònic, serà mensual per cada una de les entitats que formen part del acord de contractació conjunta (HUVH i VHIR) serà mensual en funció dels serveis prestats.

5. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència Econòmica i Financera

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

Solvència Tècnica

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..

Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Classificació

L'article 77.1 b) de la LCSP indica que per als **contractes de serveis no serà exigible la classificació** de l'empresari.

Així doncs, els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant disposar de la classificació empresarial corresponent, d'acord al volum de negoci del contracte.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. Garantia de la prestació:
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

1.1 VALORACIÓ ECONÒMICA (fins a 85 punts) (Sobre 3)

La puntuació d'aquest criteri serà de **85 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden



considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,85 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 85)

IL: Import de licitació (en aquest cas 78.920,00€)

O_v: Import de la oferta a valorar

O_m: Import de la millor oferta

P_v: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,85)

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (Sobre 2bis)

2.1 Organització proposada per l'empresa licitadora per a la prestació del servei (7 punts)

L'empresa descriurà els mètodes, sistemes i procediments que proposa per dur a terme les actuacions preventives en temps i forma i el recursos humans i materials que es proposen per a cada tipus d'actuació. El valorarà el grau de detall en la descripció.

2.2 Relació amb característiques dels recursos materials i equipament disponibles (fins a 5 punts):

S'especificarà els recursos de dotació fixa i exclusiva disponibles a la seva seu per dur a terme el servei que es licita, junt amb altre material específic que aportaria el licitador per dur a terme actuacions especials com ara serveis de càmera per inspeccionar ramals de la xarxa de sanejament.

2.3 Descripció del servei de guàrdia per atendre intervencions urgents (3 punts)

L'empresa descriurà el protocol de treball que proposa utilitzar per atendre les peticions d'intervencions urgents. Es valorarà la descripció del centre de recepció d'avisos, la gestió de cada avís i els camions i equipaments dels que es disposa per aquestes actuacions.

6. Constitució de la Garantia Definitiva

La garantia definitiva a constituir serà del 5% de l'importa adjudicat sense IVA.

7. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler
Gerent

Barcelona, 29 d'Agost de 2025