



Vall d'Hebron

Hospital

Direcció de Infraestructures i

Tecnologia

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON I DE LA FUNDACIÓ VALL D'HEBRON INSTITUT DE RECERCA

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de Condicions és la contractació del servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram de l'Hospital de la Vall d'Hebron (HUVH) i del Vall d'Hebron Institut de Recerca (VHIR) i tots els seus elements.

Les prescripcions tècniques descrites en aquest plec corresponen a un procediment obert de contractació pública, amb vigència de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2026 amb possibilitat de pròrroga per l'any 2027, 2028 i 2029, sent responsable d'aquest contracte la Direcció de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. Si bé aquest procediment s'estructura en un únic lot amb un únic adjudicatari, es tracta de una contractació conjunta entre l'HUVH i el VHIR, que distribueixen el cost segons les zones de la xarxa de sanejament que li correspon a cadascú. De les zones en que es distribueix la xarxa del HUVH (detallat al punt següent), correspon al VHIR la zona 8 i la resta al HUVH.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà criteris de valoració automàtica fins a 85 punts, que inclou únicament valoració econòmica a incloure en el sobre 3. Quant als criteris de valoració sotmesos a judici de valor tindran un màxim de 15 punts, i s'inclouran en el sobre 2 bis.

Els principals objectius perseguits per aquest PPT es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament la xarxa de clavegueram del HUVH per mitja d'actuacions planificades de caràcter preventiu, altres actuacions programades no urgents i actuacions urgents de caràcter immediat.
- Bona gestió documental del servei amb lliurament de documentació referent a cada actuació duta a terme.

Serà requeriment obligatori per poder licitar en aquest procediment haver visitat les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer els edificis i dependències associades per poder validar la documentació lliurada en el present PPT. L'HUVH entregará un document conforme s'ha dut a terme la visita, que s'inclourà en el sobre 1. Així mateix, també s'inclourà en el sobre 1 l'acreditació de l'assegurança de la qualitat de l'empresa segons la norma ISO 9001 o similar.

D'aquest procediment, sense revisió de preus ni variants, n'és responsable la Direcció de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. El contracte derivat es desenvoluparà d'acord amb les previsions del present Plec de Condicions Tècniques així com les del Plec de Clàusules Administratives Particulars relatives a aquesta contractació, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants.

2. AMBIT I ABAST

L'àmbit del contracte contempla tota la xarxa de clavegueram de tot el recinte hospitalari, tant la xarxa exterior de la urbanització com la xarxa interior dels edificis. L'annex 1 es un dossier amb tota la informació de la xarxa de sanejament de l'hospital dividida en un total de 8 zones. Per cada zona hi ha un llistat d'embornals i pericons i la situació en plànol dels mateixos. També s'indiquen les restriccions horàries per poder intervenir en cada zona.

L'àmbit del present procediment son tot una sèrie d'actuacions de neteja o de desembossament de la xarxa de clavegueram del recinte del HUVH a realitzar amb camió-bomba o Cuba. Les actuacions a realitzar seran de quatre tipus:

- Preventives, actuacions de neteja datades al començament del servei per a tot un any. Les zones en les quals s'han de fer neteges preventives son les següents:
 - Zona 1: Hospital General + Embornal entrada vial general i cuina
 - Zona 2: Hospital Materno-Infantil
 - Zona 3: Edifici Annex, Mercaderies cuina, Pavellons entrada, "C" i Cafeteria
 - Zona 4: Vial exterior entrada Passeig Vall Hebron fins carrer Arquitectura i Central Tèrmica + Zona mercaderies Hospital General i Plaça Messi + Zona mercaderies Materno - Infantil
 - Zona 5: Zona tècnica i Edifici Mediterrània
 - Zona 6: Edifici Traumatologia
 - Zona 7: Pavelló Docent, Collserola, Escola Infermeria, Microbiologia, Anatomia Patològica i Tallers
 - Zona 8: Nou Edifici de Recerca - VHIR
- Preventives d'espais confinats, existeixen tres espais considerats espais confinats. Aquests son:
 - Galeries subterrànies del Hospital General
 - Col·lector Trauma planta soterrani
 - Fossat fusteria
- Programades, actuacions de desembossament demanades amb 48 hores d'antelació.
- Urgències, actuacions de desembossament que requereixen acció immediata.

Les actuacions preventives, s'executaran amb la següent periodicitat:

- Zones 1, 2, 3, 5, 6 i 8 Neteja i manteniment cada mes, seguint la programació que es fixi amb la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia. Les zones s'hauran de netejar completament, es podrà no obrir una arqueta si el ramal s'ha pogut netejar be des de l'arqueta anterior i posterior. Algunes zones poden tenir àrees amb horaris d'actuació diferents per lo que s'haurà de contemplar la possibilitat de fer una mateixa zones en mes d'un dia. També s'hauran de contemplar treballs nocturns en aquelles àrees que sigui necessari.
- Zones 4 i 7: Neteja i manteniment semestral (4 cops per any) de la xarxa de clavegueram exterior, seguint la programació que es fixi amb la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia. Aquestes zones son les considerades exteriors, tots els ramals s'hauran de netejar completament incloent les reixes en tota la seva amplada. Es podrà no obrir una arqueta si el ramal s'ha pogut netejar be des de l'arqueta anterior i posterior.
- Espais confinats. Neteja i manteniment cada 6 mesos seguint la programació que es fixi amb la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia. Com espai confinat es considera que hauran d'intervenir 3 operaris prenent totes les mesures de seguretat necessàries per a intervenir en aquests tipus d'espais. Els espais hauran de quedar totalment nets de residus sòlids després de cada intervenció.

A part de les actuacions preventives, per atendre els embossaments i les urgències que puguin sorgir, es preveu una borsa de 140 hores d'actuacions programades i d'urgència. D'aquestes 140 hores de borsa, 70 son previstes per actuacions programades amb l'adjudicatari amb un mínim de 48 hores d'antelació per a executar en horari laboral. Les altres 70 hores de la borsa son previstes per a actuacions urgents. Per a aquests tipus d'actuacions l'adjudicatari es compromet a un temps de resposta inferior a 2 hores. Tant en les actuacions programades com en les d'urgències, les actuacions no es donaran com finalitzades fins que la xarxa on s'ha dut a terme la actuació recobri el seu normal funcionament.

3. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL I PARTICULAR

3.1. Per a coordinar les relacions de treball entre l'**HUVH** i el contractista, ambdues parts designaran representacions, les quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin en el "dia a dia" i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa.



3.2. L'**HUVH** no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present Plec de Condicions o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la seva prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat. L'**HUVH** no procedirà, en qualsevol cas, al reconeixement de treballs no sol·licitats seguint els procediments aquí previstos, ni es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, reservant-se la facultat de reclamar –si s'escaigués– compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

3.3. Encara que s'espera del contractista l'exercici de la seva pràctica professional amb total responsabilitat i amb esperit d'iniciativa, l'**HUVH** exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present Plec de condicions, així com del contracte que se'n deriva.

Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'**HUVH** estarà representat per la **DIT**.

3.4. Les actuacions preventives es dataran totes a començaments d'any segons previsió de les necessitats de servei del **HUVH**. En qualsevol cas, al adjudicatari se'l notificarà amb una setmana d'antelació de qualsevol canvi en la programació prevista. Es obligatori que mensualment, l'adjudicatari relacioni les actuacions preventives realitzades (marcades amb * al quadre del punt 5) i les notifiqui per email a la DIT del **HUVH**. Aquesta comunicació es considera com l'albarà de suport de la factura corresponent.

3.5. Les actuacions programades objecte del contracte a du a terme per l'adjudicatari li seran notificades per correu electrònic o per mitjà de trucada telefònica amb un mínim de 48h d'antelació a l'actuació i es programaran dintre del horari laboral propi de la empresa adjudicatària.

3.6. Les actuacions d'urgència objecte del contracte a du a terme per l'adjudicatari li seran notificades per correu electrònic o per mitjà de trucada telefònica a la qual l'adjudicatari respondrà en un màxim de 2 hores. Un cop finalitzada l'actuació programada o d'urgència, l'adjudicatari facilitarà un albarà pel tràmit de la corresponent factura.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

4.1. Els recursos utilitzats –humans i materials– seran per compte del contractista, amb les úniques excepcions assenyalades expressament al present *Plec de condicions*.

4.2. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'**HUVH**.

4.3. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

4.4. El contractista haurà de demanar autorització per a l'entrada a l'**HUVH** de personal en ensinistament o pràctiques, assegurant –en tot cas– les condicions laborals i/o socials adequades i la inexistència d'incidències negatives sobre la prestació de serveis.

4.5. El contractista queda obligat a identificar tot el personal que utilitzi per a l'execució dels treballs contractats. El personal del contractista podrà ésser sotmès a control d'accés, identificació i presència per part de l'**HUVH**.

4.6. El contractista queda obligat a aportar tot l'instrumental, eines, equips de mesura, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei.

5. DETERMINACIÓ DEL PREU.

Segons les necessitats exposades en el punt 2 del present PCT, l'import de licitació anual d'aquest servei es:

ACTUACIÓ	Nro. Ints. Anuals	Hores / Ints.	Total Hores	preu hora	Import s/IVA
Neteja punts Zona 1 (*)	12	10	120	80	9.600,00
Neteja punts Zona 2 (*)	12	10	120	80	9.600,00
Neteja punts Zona 3 (*)	12	6	72	80	5.760,00
Neteja punts Zona 4 (*)	12	6	72	80	5.760,00
Neteja punts Zona 5 (*)	12	6	72	80	5.760,00
Neteja punts Zona 6 (*)	12	8	96	80	7.680,00
Neteja punts Zona 7 (*)	12	8	96	80	7.680,00
Neteja punts Zona 8 (*) VHIR	12	8	96	80	7.680,00
Espais confinats (*)	2	8	16	250	4.000,00
Actuacions programades	35	2	70	80	5.600,00
Actuacions d'urgència	35	2	70	140	9.800,00
			900		78.920,00

(*)Actuacions preventives obligatòries

D'això en resulta el següent import de licitació per l'HUVH i el VHIR:

	IMPORT MANT. ANUAL S/IVA	IVA	IMPORT ANUAL A/IVA
LOT 1 - HUVH	71.240,00	14.960,40	86.200,40
LOT 2 - VHIR	7.680,00	1.612,80	9.292,80
	78.920,00	16.573,20	95.493,20

Pel que fa a cada una de les entitats participants en aquesta contractació conjunta pel total del període, incloses les prorroques, els imports són els següents:

	HUVH	VHIR	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT TOTAL
Any 2026	71.240,00	7.680,00	78.920,00	16.573,20	95.493,20
Any 2027	71.240,00	7.680,00	78.920,00	16.573,20	95.493,20
Any 2028	71.240,00	7.680,00	78.920,00	16.573,20	95.493,20
Any 2029	71.240,00	7.680,00	78.920,00	16.573,20	95.493,20
	284.960,00	30.720,00	315.680,00	66.292,80	381.972,80

L'oferta econòmica a presentar pels licitants ha de incloure tots els ítems del quadre anterior, no podent superar ni l'import total ni de cap ítem considerat individualment.

La facturació del servei, en format electrònic segons normativa, serà mensual segons l'efectivament realitzat per cada una de les entitats que formen part del acord de contractació conjunta (HUVH i VHIR)

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 29 d'Agost de 2025