



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DEL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REFORMA DE LES PLANTES 1A I 3A PER A ADEQUAR-LES A UNITATS D'HOSPITALITZACIÓ DE L'HOSPITAL DE BELLVITGE, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT. CLAU: HBB-18344.A

1) Antecedents

Amb data 11 de febrer de 2021 el Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat la gestió de la redacció del projecte executiu de reforma de les plantes 1a i 3a (antics quiròfans) per a adequar-les a unitats d'hospitalització de l'Hospital de Bellvitge, de l'Hospitalet de Llobregat. Clau: HBB-18344.

Amb data 19 de desembre de 2023 el Servei Català de la Salut aprovà el projecte de reforma de les plantes 1a i 3a (antics quiròfans) per a adequar-les a unitats d'hospitalització de l'Hospital de Bellvitge, de l'Hospitalet de Llobregat. Clau: HBB-18344.

Donat que la valoració de l'informe d'impacte econòmic i social, preceptiu per a iniciar la licitació de les obres referents al projecte esmentat, va ser emès en data 29 de novembre de 2024, i el projecte executiu definitiu va ser lliurat amb el banc de preus vigent al primer semestre de l'any 2023, es considera necessària una actualització prèvia de preus per tal de garantir la participació en la licitació de les obres de les empreses del sector de la construcció.

El 14 de març de 2025, el Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'execució del les obres del projecte actualitzat de la reforma de les plantes 1a. i 3a. per a adequar-les a unitats d'hospitalització de l'Hospital de Bellvitge, de l'Hospitalet de Llobregat. Clau: HBB-18344.A.

En data 23 de maig de 2025 el Servei Català de la Salut aprovà el projecte actualitzat de reforma de les plantes 1a i 3a (antics quiròfans) per a adequar-les a unitats d'hospitalització de l'Hospital de Bellvitge, de l'Hospitalet de Llobregat (Clau: HBB-18344.A)

Posteriorment, el 21 de juliol de 2025, el Servei Català de la Salut va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'execució de les obres de reforma de les plantes 1a i 3a (antics quiròfans) per a adequar-les a unitats d'hospitalització de l'Hospital de Bellvitge, de l'Hospitalet de Llobregat. Clau : HBB-18344.A

En data 19 de setembre de 2025, es modifica l'encàrrec amb l'objecte d'incorporar-hi l'import corresponent a la direcció d'obra, atès que el corresponent al projecte no incorporava la direcció de l'obra.

Aquesta actuació resta inclosa a l'Acord del Govern de 3 de desembre de 2024 pel qual s'aprova el Programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat), en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el control de qualitat de l'execució de la reforma de les plantes 1a i 2a (antics quiròfans) per adequar-les a unitats hospitalització a l'hospital Universitari de Bellvitge, segons les prescripcions definides al Pla de Control de Qualitat del projecte.

Aquesta reforma contempla l'abast següent :

- Reforma plantes 1^a i 3^a – hospitalització

La reforma de les plantes 1^a i 3^a en resulta una obra de reforma interior de les dues plantes, modificant tota la seva distribució interior actual i actualitzant el seu traçat d'instal·lacions. La reforma també inclou actuacions de reforç de l'estructura fruit del diagnòstic realitzat per l'Estudi estructural redactat. L'actuació proposada pretén, d'acord amb el programa funcional aprovat, reordenar els espais d'aquestes dues plantes de l'edifici històric de l'Hospital per dotar-los amb les característiques funcionals adients per dur a terme l'activitat assistencial prevista, en aquest cas d'hospitalització, lluny de l'anterior us de quiròfans que hi havia.

- Noves Cobertes Tècniques

A les cobertes actuals de les ales, al nivell de la planta 4^a, durant aquests últims anys si han desmantellat els cossos tancats dels climatitzadors (257m2 de cos tancat a cada ala) i se n'ha tret els acabats de plaques de fibrociment de les seves cobertes. La proposta pretén cobrir-les de nou, realitzant-ne alhora una de petita ampliació (257m2 cos edifici origen + 96m2 ampliació de cada ala, comptabilitzant uns 352m2, aproximadament, d'espai tancat sota les noves cobertes tècniques de cada ala). La finalitat de les noves cobertes tècniques en resulta el cobriment i tancament dels espais resultants sobre les mateixa, farcits d'instal·lacions, principalment amb els nous equips de climatització que serveixen directament als espais de les plantes inferiors de l'Ala Barcelona i de l'Ala Llobregat. Aquestes noves cobertes, es conformen amb una estructura de gran llum utilitzada per suportar, que s'hi puguin penjar els climatitzadors de les plantes inferiors, alliberant de càrregues addicionals no assumibles pels forjats existents, alhora que suportarà plaques fotovoltaiques per garantir la millor sostenibilitat de l'edifici.

-Nou Nucli vertical

El Projecte també contempla la incorporació d'un nou Nucli de comunicacions vertical, amb un desenvolupament total de 15 plantes, les quals aniran des de la Planta Soterrani 2 fins a la Planta 13^a. Aquest estarà dotat de 2 ascensors munta-llits de gran capacitat, en un intent d'atenuació del dèficit de transport vertical que disposa l'edifici, permetent alhora establir els traçats verticals de les instal·lacions necessàries per a les diferents plantes d'Hospitalització de l'edifici. A part, incorporarà, a partir de la 4^a planta i fins a la 13^a planta, un espai destinat a la ubicació de futurs climatitzadors. En resum, les actuacions a portar a terme són les següents:

- Reforma interior de les plantes 1era i 3era
- Reforç de l'estructura mitjançant exoesquelet i noves cobertes tècniques.
- Execució nou nucli d'instal·lacions i comunicacions vertical

Per tal de garantir la continuïtat de l'activitat compatibilitzant-la amb l'execució de les obres, l'obra s'executarà en **dues fases**, segons es recull a la documentació gràfica del projecte.

3) Necessitat a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Infraestructures.cat, per a garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra, a petició del Director d'obra/Director d'Execució d'obra.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de control de qualitat de les obres.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació del servei mitjançant el procediment obert preu, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de control de qualitat dels projectes aprovats s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial. Així com per el seu càlcul s'han tingut en compte tant els costos directes (assaigs, sous, seguretat social, transport, etc.), com els indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc).

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **162.073,96€ (IVA no inclòs)**, **196.109,49€ (IVA inclòs)**, desglossats en 145.866,56 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 16.207,40 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. D'acord amb el desglossament indicat en el pressupost global del projecte aprovat.

Atès que el projecte contempla dos lots diferenciats, un Lot 1 correspon a l'execució dels treballs corresponents a arquitectura i estructura, i el Lot 2 als corresponents a l'execució de les instal·lacions, cada lot compta amb un pla de control de qualitat diferenciat, amb els imports següents:

- **PCQ LOT 1:**L'import d'aquest lot es fixa en **126.038,62€ (IVA no inclòs)**
- **PCQ LOT 2:**L'import d'aquest lot es fixa en **36.035,34€ (IVA no inclòs)**

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de **24 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig de les obres. Cadascun dels lots tindrà la mateixa durada de 24 mesos, iniciant els treballs simultàniament.

La data prevista d'inici dels treballs és pel **segon trimestre del 2026**.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'aquests serveis, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a **150.000€**.

- Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als dos primers dígits CPV, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació.

Els codis CPV als efectes d'identificar els contractes requerits per acreditar la solvència tècnica o professional són els següents:

- 71600000-4	Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
- 71610000-7	Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
- 71620000-0	Serveis d'anàlisi
- 71621000-7	Serveis d'assaig o consultoria tècnics
- 71630000-3	Serveis d'inspecció i assaig tècnics
- 71632200-9	Serveis d'assaig no destructiu
- 71900000-7	Serveis de laboratori

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà pel mitjà següent: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP

8) Condicions especials i essencials del contracte

Es condició **especial** del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, en cas de que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

- b) El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte.
- b) El compliment de la normativa de competència

8) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **800.000 €**.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Aquest tipus d'assistència la realitzen empreses especialitzades (laboratoris homologats) amb procediments reglats per normatives, i que estan subjectes a auditories periòdiques i anàlisis de contrast per tal de garantir la validesa dels resultats que presenten.

Considerem que cap dels criteris que es podrien tenir en compte en la valoració tècnica de les ofertes introdueix un factor realment important en el desenvolupament d'un contracte d'aquest tipus.

En conseqüència, el criteri per a determinar l'adjudicació serà el preu més baix d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades desproporcionades o anormals, fixant, això sí, una solvència tècnica relacionada amb l'acreditació de les empreses per a la realització dels assaigs concrets del contracte en qüestió.

10) Subcontractació

Limitació dels treballs que no es podran subcontractar: SI

Els treballs relacionats en l'annex corresponent del Plec "Document d'altres especificitats tècniques particulars", no es podran subcontractar.



11) Modificació de contracte prevista

No hi ha modificació de contracte prevista.

Signat digitalment per:

Assumpta Teixidor Castley
Cap Gerència Àmbit Sanitari i Socioec.2
Gerència Àmbit Sanitari i Socioeconòmic2
11/11/2025 11:05

Cap de la Gerència d'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 2