

Exp.: 2025-171

Tipus: obres

Procediment: Contracte basat de l'Acord marc (Exp.:2024-79)

Objecte: Obra per a la millora i assistència sanitària a pacients amb malalties minoritàries i ELA a CCEE de l'Hospital Clínic de Barcelona

Promotor: Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

I. Antecedents

Aquest contracte d'obres té la consideració de contracte basat de l'Acord marc d'homologació d'empreses per a l'execució d'obres civils, instal·lacions elèctriques i de climatització de l'Hospital Clínic de Barcelona de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB), adjudicat pel Director General de l'HCB en data 19 de juny de 2025, amb número d'expedient 2024-79 (a partir d'ara, "Acord marc"). En concret, mitjançant aquesta contractació basada es pretén contractar les prestacions corresponents als lots: 1 obra civil, 2 instal·lacions elèctriques i 3 instal·lacions mecàniques d'homologació de l'Acord marc esmentat per a l'adequació de l'hospital de dia de radiologia de l'HCB.

L'objecte de l'Acord marc subscrit va ser la selecció de les empreses que, a través dels corresponents contractes basats, poden efectuar les obres esmentades, conforme amb l'article 219 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Segons l'apartat 2.D. del Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particular (PCAP) de l'Acord marc de referència, l'homologació d'empreses de l'Acord marc es va realitzar en funció del compliment dels requisits mínims establerts al Plec de prescripcions tècniques, segons els criteris de valoració establerts i de què compleixen els requisits de solvència establerts al PCAP. En cada expedient de contractació basada es convidarà a participar a totes les empreses licitadores que hagin estat homologades com a parts en l'Acord marc i que, per tant, han demostrat que es troben en condicions de realitzar l'objecte del contracte basat per reunir les condicions d'aptitud per contractar amb el sector públic i presentar ofertes que compleixen amb les prescripcions i els requeriments de "contingut mínim" establerts en el plec tècnic. Per tant, aquests requeriments es poden concretar en la contractació basada en funció de la necessitat de l'Hospital (...).

El contracte basat està vinculat al subprojecte instrumental « Millora de l'assistència sanitària dels pacients amb Malalties Rares i ELA. Catalunya (Subconcepte 1) Objectiu 3: Adequació d'espais de l'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA » amb codi C18.I04.P06.S10.SI01. PROVISIONAL.SI01 i està finançat per la "Unió Europea - Next Generation EU/ Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR)/ Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

Aquest contracte es finança amb càrrec al MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA, concretament dins la mesura C18.I04 anomenada "Formació de professionals sanitaris i recursos per a compartir coneixement" dins del Component 18 anomenat "Renovació i ampliació de les capacitats del Sistema Nacional de Salut" dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

II. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

A l'HCB no es disposa actualment d'un espai ni físic ni virtual que faciliti la realització de visites multidisciplinàries per part dels equips de professionals implicats en l'atenció d'aquests pacients, ni tampoc de cap espai per a la realització de consultes clíniques a nivell familiar, com son, per exemple, les visites d'assessorament genètic. Per aquest motiu, el pressupost assignat al nostre Hospital dels Fons per a la Millora de l'atenció sanitària a pacients amb Malalties Minoritàries (MM) i Esclerosi Lateral Amiotròfica (ELA) es destinarà a l'adequació d'un espai per a l'atenció multidisciplinària i familiar dels pacients amb Malalties Minoritàries, per a la reunió dels coordinadors i els equips que formen part de les Unitats d'expertesa clínica acreditades a l'HCB, i per al treball en xarxa dels equips Xarxa d'unitats d'expertesa clínica de l'Hospital amb els professionals de les Unitat d'expertesa clínica dels altres

hospitals i amb els professionals de la resta dels dispositius del Sistema sanitari integral d'utilització pública de Catalunya implicats en l'atenció dels pacients amb Malalties Minoritàries.

Amb l'execució de les actuacions previstes, es crearà a l'HCBC un espai polivalent físic i virtual que serà accessible, còmode i humà per tots els professionals implicats, pacients amb malalties minoritàries i les seves famílies, afavorint així la participació multidisciplinària en un mateix espai de tots els professionals implicats en l'atenció dels pacients amb malalties minoritàries. Per tant, d'acord amb el que es preveu en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es considera que queda suficientment justificada la necessitat a cobrir mitjançant aquest contracte basat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-la.

La naturalesa jurídica del contracte que es promou és la d'un contracte d'obres. Per tant, els contractes que s'adjudiquin tindran la consideració de contractes administratius d'obres i es regiran pel que estableixen els articles 13 i concordants de la LCSP, així com per les previsions, drets i obligacions fixats a l'Acord marc corresponent.

III. Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 8 setmanes per al Lots 1, 2 i 3, comptats a partir de la data de formalització de la corresponent acta de replanteig, si aquesta és requerida, o bé des de la data indicada en la comunicació d'inici dels treballs per part de la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica de l'HCBC.

La data d'inici estimada del contracte és a partir del dia 1 de desembre de 2025, i no es preveu cap pròrroga.

IV. Divisió en lots del contracte

El contracte es divideix en els següents lots que es corresponen amb les obres objecte d'homologació de l'Acord marc esmentat i que s'indiquen a continuació:

LOT	DENOMINACIÓ
1	Obra civil de pressupost de licitació (sense IVA) >25.000 - < o = 125.000 €
2	Instal·lacions elèctriques de pressupost de licitació (sense IVA) >20.000 - < o = 80.000
3	Instal·lacions mecàniques de pressupost de licitació (sense IVA) >20.000 - < o = 80.000 €

Aquesta divisió s'ha efectuat considerant la naturalesa de les prestacions, i la necessitat de coordinació de les diferents prestacions que conformen cada lot.

V. Pressupost base de licitació (PBL) i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. El mètode de càlcul s'estableix en el Plec de clàusules administratives particulars. Així, el PBL és de 70.271,95 euros (sense IVA) i de 85.029,06 euros (amb IVA inclòs), essent l'IVA d'un 21% de 14.757,11 euros.

El pressupost de licitació s'ha calculat d'acord amb les indicacions i previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

El valor estimat del contracte s'ha calculat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP. En tractar-se d'un contracte d'obres, es pren l'import total, sense incloure l'IVA pagador segons les estimacions realitzades, i és de 70.271,95 euros (IVA exclòs), atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions previstes. El desglossament del VEC per cada lot es detalla a continuació:

Tipologia d'obra	Lot	Classe d'obres segons pressupost (€) (sense IVA)	Pressupost Base de Licitació € (sense IVA)	Modificacions previstes	Import Estimats Eventuals Pròrrogues (€)	VEC (€)
Obra civil	Lot 1	>25.000 - < o = 125.000	49.946,73 €	No es preveuen	-	49.946,73 €
Instal·lacions elèctriques	Lot 2	>20.000 - < o = 80.000	9.082,70 €	No es preveuen		9.082,70 €
Instal·lacions mecàniques	Lot 3	>20.000 - < o = 80.000	11.242,52 €	No es preveuen	-	11.242,52 €
		TOTAL				70.271,95 €

El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

VI. Procediment de licitació

La contractació per cobrir la necessitat descrita anteriorment es tramitarà mitjançant el procediment d'adjudicació de contractes basats que s'estableix en el Quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc, apartat 2.H. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC. De conformitat amb l'article 221, apartat 4.b) de la LCSP, mitjançant un nou procediment de licitació que concretarà els termes de cada contractació basada, prèvia consulta a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc i d'acord amb els criteris d'adjudicació que estableixin els Plecs de contractació del nou procediment de licitació.

VII. Classificació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència consta establerta i acreditada en virtut de l'Acord marc corresponent. Les empreses que van resultar seleccionades per formar part de l'Acord marc són les següents:

LOT 1 – OBRA CIVIL

1. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, SAU
2. VILLA REYES, S.L. INDUSTRIAL CONSTRUCTORA
3. FUDOSAN S.L.
4. SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT S.L. (SEROM)
5. INELCO CONSULTING S.L.
6. VISCOLA
7. SERVEO SERVICIOS S.A.U.

LOT 2 - INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

1. CLIMAVA S.L.
2. FELCA SERVICIO, SA
3. AGEFRED, SL
4. SERVEO SERVICIOS S.A.U.
5. CAYELEC S.L.
6. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

LOT 3 - INSTAL·LACIONS MECÀNiques

1. INSTALACIONES CASABLANCA S.L.
2. THERMIK DAMASER S.L.
3. CLIMAVA S.L.
4. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
5. AGEFRED S.L
6. FELCA SERVICIO, SA

VIII. Criteris d'adjudicació quantificables avaluables automàticament

1.-Preu. Fins a 100 punts.

Es valorarà l'oferta del licitador neta descomptats abonaments o descomptes aplicables de manera incondicionada. Aquest apartat es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

SOL·LICITO A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ

- I. Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.

Barcelona,

Ferran Rodríguez Omedes
Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica