



## ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS

### Identificació de la sessió

---

**Núm.:** 4

**Data:** 15.09.2025

**Hora inici:** 08:15h

**Hora fi:** 08:35 h

**Lloc:** Sala de reunions del 1r

**Objecte:** Obertura del sobre C (proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica)

**Caràcter de la sessió:** privada

### Composició

---

Hi assisteixen:

|              |                                               |                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Presidència: | Montserrat Riu Aumatell                       | Regidora de Medi Ambient, Salut pública i Agenda 2030.                  |
| Vocalies:    | Josep Pou Vilalta                             | Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi Ambient i Habitatge |
|              | Eloy Roca Terricabras                         | Interventor municipal                                                   |
|              | Roser Quintana Vergés                         | Responsable Tècnica d'habitatge                                         |
|              | Dolors Colom Baucells                         | Responsable Tècnica de Medi Ambient                                     |
| Secretaria:  | Mireia Manzanares Molist, amb veu i sense vot | Tècnica de Contractació i Compres                                       |

### Desenvolupament de la sessió

---





Reunides les persones designades com a membres de la Mesa i com a qüestió preliminar a la vàlida constitució de la mateixa, la secretària les requereix per tal que es pronunciïn sobre si concorre o no algun conflicte d'interessos en relació aquesta contractació en el sentit del que preveu l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Totes les persones presents manifesten que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context d'aquest procediment de licitació i, per tant, la presidenta dona per constituïda la Mesa i s'inicia la sessió.

Es constitueix la Mesa en sessió no pública i a continuació s'efectua l'obertura del sobre C a través de l'Eina Sobre Digital, de les proposicions presentades per les tres empreses admeses a la licitació, que recull els documents necessaris per a la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el que determina l'annex II del quadern d'annexos del PCAP i a continuació la Mesa inicia la valoració de les proposicions presentades per cadascun dels lots.

**LOT 1 :Ed docents, administratius i esportius**

El preu ofert per les licitadores és:

| <b>Pressupost base de licitació (sense IVA)</b> | <b>MULTIANAU, SL</b> | <b>PULIT, SA</b>   |
|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1.718.282,42 euros                              | 1.645.237,00 euros   | 1.594.723,42 euros |

Puntuació total dels criteris avaluable de forma automàtica:

| <b>Criteris avaluable de forma automàtica</b> | <b>Puntuació màxima</b> | <b>MULTIANAU, SL</b> | <b>PULIT, SA</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| A.1 Oferta econòmica                          | Fins a 35 punts         | 33,93 punts          | 35 punts         |
| A.2 Bossa d'hores anuals de lliure disposició | Fins a 20 punts         | 20 punts             | 20 punts         |





|                                                                                                                                      |                 |                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| A.3 Servei de Neteja de Vidres a l'Escola Bressol                                                                                    | Fins a 5 punts  | 5 punts            | 5 punts         |
| A.5 Millores ambientals                                                                                                              | Fins a 5 punts  | 5 punts            | 5 punts         |
| A.6 Empreses que acreditin dins dels seus estatuts objectius d'afavoriment de la inserció laboral de persones en situació d'exclusió | Fins a 5 punts  | 0 punts            | 0 punts         |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                         | <b>75 punts</b> | <b>68,93 punts</b> | <b>75 punts</b> |

**LOT 2 : Edificis culturals i altres**

El preu ofert per la licitadora és:

| <b>Pressupost base de licitació (sense IVA)</b> | <b>FUNDACIÓ TAC OSONA</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| 303.591,50 euros                                | 302.073,54 euros          |

Puntuació total dels criteris avaluable de forma automàtica:

| <b>Criteris avaluable de forma automàtica</b> | <b>Puntuació màxima</b> | <b>FUNDACIÓ TAC OSONA</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| A.1 Oferta econòmica                          | Fins a 35 punts         | 35 punts                  |
| A.2 Bossa extra gratuïta d'hores anuals       | Fins a 20 punts         | 4,17 punts                |
| A.3 Millores ambientals                       | Fins a 15 punts         | 15 punts                  |





|                                                                                                                                      |                 |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| A.4 Empreses que acreditin dins dels seus estatuts objectius d'afavoriment de la inserció laboral de persones en situació d'exclusió | Fins a 5 punts  | 5 punts            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                         | <b>75 punts</b> | <b>59,17 punts</b> |

Seguidament, de conformitat amb el que preveu l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) la Mesa classifica, per ordre decreixent, les proposicions: de cada lot:

**LOT 1 :Edificis docents, administratius i esportius**

| CRITERIS DE VALORACIÓ                            | Puntuació màxima | MULTIANAU, SL      | PULIT, SA         |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Criteris avaluables de forma automàtica</b>   | 75 punts         | 68,93 punts        | 75 punts          |
| <b>Criteris que depenen d'un judici de valor</b> | 25 punts         | 17,8 punts         | 22,2 punts        |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>100 punts</b> | <b>86,73 punts</b> | <b>97,2 punts</b> |

**LOT 2 : Edificis culturals i altres**

| CRITERIS DE VALORACIÓ                            | Puntuació màxima | FUNDACIÓ TAC OSONA |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Criteris avaluables de forma automàtica</b>   | 75 punts         | 59,17 punts        |
| <b>Criteris que depenen d'un judici de valor</b> | 25 punts         | 17 punts           |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>100 punts</b> | <b>76,17 punts</b> |

Com a conclusió i d'acord amb el que disposa l'article 157.1 de la LCSP, la Mesa efectua proposta d'adjudicació per cada lot a favor de les següents empreses per haver presentat la millor oferta i complir estrictament amb les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars:





|                                                            |                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>LOT 1 :Edificis docents, administratius i esportius</b> | <b>PULIT, SA</b>          |
| <b>LOT 2 : Edificis culturals i altres</b>                 | <b>FUNDACIÓ TAC OSONA</b> |

L'oferta pel lot 1 presentada per l' empresa Pulit SA, amb NIF A08968109 i l'oferta pel lot 2 presentada per l'empresa Fundació TAC OSONA, amb NIF B67389775 han estat classificades en el primer lloc.

Per tant, la mesa de contractació classifica, per ordre decreixent, les proposicions presentades i eleva, a l'òrgan de contractació, la proposta d'adjudicació a favor de les empreses anteriorment esmentades.

Abans de l'adjudicació, el Servei de Contractació requerirà als licitadors esmentats, per tal que, dins del termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent en què s'hagi rebut el requeriment, presenti la documentació requerida. Rebuda la documentació requerida i revisada per la Mesa de Contractació, en un termini màxim de 5 dies hàbils, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació del contracte.

Per tant, acorda requerir a l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta per cada lot perquè presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs acreditats en el seu moment mitjançant el DEUC i elevar aquesta proposta a l'òrgan de contractació a fi que, una vegada presentada la documentació anterior, acordi l'adjudicació del contracte.

Queden unides a l'expedient les proposicions econòmiques, juntament amb la resta de la documentació administrativa i tècnica que componen les pliques presentades per les licitadores.

I, perquè quedi constància del que aquí s'ha tractat, redacto la present acta que sotmeto a la signatura de la resta de membres que componen la Mesa.





**ACTA MESA SESSIÓ NÚM:4 - SEFYCU 149950**

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



**URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:**

<https://tramits.manlleu.cat/>

**Codi Segur de Verificació (CSV):**

HDCA AMPL NTYV 792R XFAU

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

**Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document**

| Petjada del document<br>per al signant | Text de la signatura                                                                                                   | Dades addicionals de la signatura                                                                                               |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | JOSEP POU VILALTA<br>Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient,<br>Habitatge, Salut pública i Consum | Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE<br>CATALUNYA - 18/9/2025 9:33<br>JOSEP POU VILALTA            |
|                                        | MARIA DOLORS COLOM BAUCELLS<br>Responsable tècnica de Medi ambient                                                     | Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE<br>CATALUNYA - 18/9/2025 11:13<br>MARIA DOLORS COLOM BAUCELLS |
|                                        | Interventor<br>ELOY ROCA TERRICABRAS                                                                                   | Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE<br>CATALUNYA - 18/9/2025 12:01<br>ELOY ROCA TERRICABRAS       |
|                                        | La regidora de Medi Ambient, Salut Pública i Agenda 2030<br>MONTSERRAT RIU AUMATELL                                    | Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE<br>CATALUNYA - 18/9/2025 12:46<br>MONTSERRAT RIU AUMATELL     |
|                                        | ROSER QUINTANA VERGÉS<br>Responsable Tècnica Habitatge                                                                 | Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE<br>CATALUNYA - 18/9/2025 13:02<br>ROSER QUINTANA VERGES       |