

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OBRA PER A LA
MILLORA I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA A
PACIENTS AMB MALALTIES MINORITÀRIES I
ELA A CCEE DE L'HOSPITAL CLÍNIC**

C/ ROSSELLÓ 161

TITULAR:	CLINIC BARCELONA
EMPLAÇAMENT:	C/ ROSSELLÓ, 161
POBLACIÓ:	08036 BARCELONA
DATA:	OCTUBRE 2025
EXPEDIENT:	2025-171
REFERÈNCIA:	

CONSIDERACIONS PRÈVIES

La proposta d'actuació està situada a la planta baixa de l'edifici de Consultes Externes, ala Casanova, al C/Rosselló 161.

L'àrea a modificar son dues consultes actuals i un espai de sala d'espera per a reconvertir-los en un espai adaptat per a un nou tipus de consultes.

Es preveu adequar aquests espais per a poder-los habilitar per a l'atenció al servei de Malalties Minoritàries.

Objecte

L'objectiu de l'obra és millorar els espais i ampliar amb una consulta, per afavorir la participació multidisciplinària de professionals i millorar-ne l'atenció de pacients i familiars, tant física com virtualment.

L'obra s'executarà en una sola actuació. Una part de l'actuació és la possibilitat de reconvertir les dues consultes en una sola quan sigui convenient. I l'altra part, la de crear una consulta nova.

En acabat, això ens permetrà poder disposar de 3 models de consultes que ens aporten la possibilitat de ser molt funcionals en un mateix espai en funció de l'atenció que requereixi. Les consultes s'equiparan acord a la nova distribució. I s'incorporaran equips audiovisuals quan ho requereixin.

La durada de l'obra es preveu de 8 setmanes des de l'inici i signatura de l'acta de replanteig.

Com a criteri general, s'ha plantejat que es mantindrà la línia d'acabats actual que ja disposem a tot l'edifici.

Les dimensions de l'espai a reformar son: 24m2+14 m2.

Es detallen els plànols de proposta i estat actual per poder considerar les condicions de treball.

Característiques requerides:

1. Consulta mèdica _ Consultori 63 equipat amb:

- Mur mòbil per permetre la divisió de l'espai en dos estances.
- Llitera.
- Taula de visita en P
- Ordinador amb accés a SAP, amb monitor, càmera, teclat, ratolí i el software necessari.
- Moble alt i baix amb pica/rentamans incorporada, armari per estoc de material i eixugamans a interior.
- Armari
- Altres

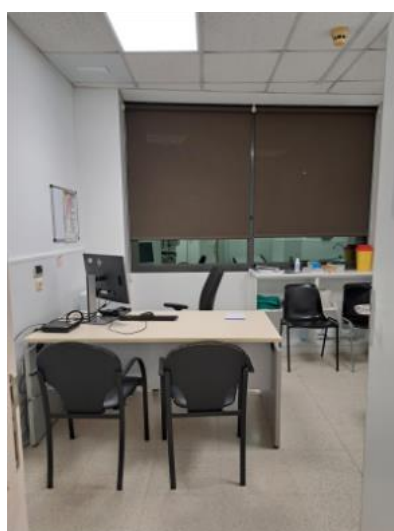
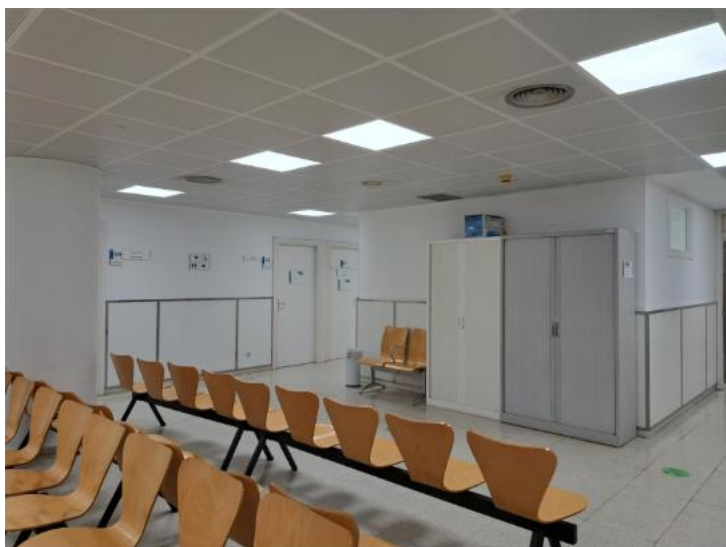
2. Consulta mèdica _ Consultori 64 equipat amb:

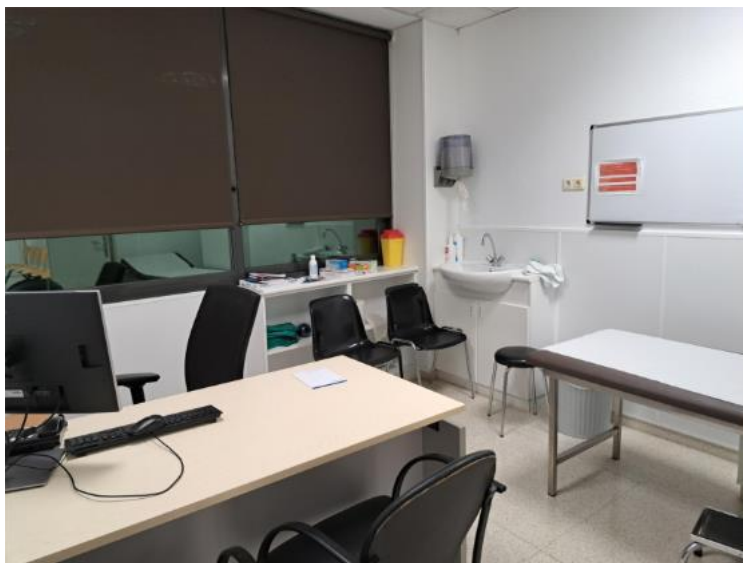
- Llitera
- Taula de visita en P
- Ordinador amb accés a SAP, amb monitor, càmera, teclat, ratolí i el software necessari.
- Moble alt i baix amb pica/rentamans incorporada, armari per estoc de material i eixugamans a interior.
- Monitor mitjà per videoconferències amb els altres professionals implicats en l'atenció sanitària dels pacients amb malalties minoritàries, amb el propi pacient i amb les seves famílies.
- Armari
- Altres

3. Consulta mèdica _ Consultori equipat amb:

- Llitera
- Taula de visita en P
- Ordinador amb accés a SAP, amb monitor, càmera, teclat, ratolí i el software.
- Moble alt i baix amb pica/rentamans incorporada, armari per estoc de material i eixugamans a interior, amb major superfície de polsata.
- Monitor mitjà per videoconferències amb els altres professionals implicats en l'atenció sanitària dels pacients amb malalties minoritàries, amb el propi pacient i amb les seves famílies.
- Armari
- Altres

Fotografies









MESURES PREVENCIÓ NOSOCOMIALS

Tota execució d'una obra a l'interior d'una instal·lació hospitalària i/o d'atenció assistencial comporta un risc de que es produeixin infeccions nosocomials a pacients vulnerables.

Aquesta obra ha de complir les mesures obligatòries segons la Guia relativa a la Prevenció de la Infecció Nosocomial editada per la Generalitat de Catalunya.

MEMÒRIA TÈCNICA

Obra de reforma, legalitzacions i serveis

L'obra de reforma contempla els treballs previs, proteccions, desmuntatges, l'obra civil, instal·lació elèctrica i enllumenat, sistema de xarxa de cablejat estructurat, instal·lació de climatització, protecció contra incendis i instal·lacions auxiliars.

La documentació serà lliurada en PDF i editable (segons tipologia documents: DWG, Excel, Word)

Amb l'objectiu de detectar i minimitzar els riscos que puguin existir durant la fase d'obra, es contractarà un Coordinador de Seguretat i Salut per tal de fer seguiment i vetllar perquè totes les mesures de seguretat es compleixin.

Control de qualitat: es realitzaran de les proves corresponents al control de qualitat i proves de la totalitat de les instal·lacions i sistemes, incloent el conjunt de proves normatives i complementaries, tasques d'equilibrat i posada en marxa i regulació sistemàtica segons protocols de funcionament del fabricant i del Departament de Manteniment/Infraestructures de l'Hospital Clínic.

Tots els materials i equips instal·lats hauran de disposar de l'informe de l'assaig de reacció al foc o l'informe de classificació emesos per laboratori homologat, justificant que aquesta és igual o superior a Bs1-d0 per revestiments verticals i horitzontals i Cfl-s1 per paviments. Alternativament, es podrà presentar el certificat CE i el document de Declaració de Prestacions. Pels elements que hagin de prestar resistència al foc específica, de l'informe de l'assaig de resistència al foc o l'informe de classificació

emesos per laboratori homologat, justificant la resistència assolida. Aquests aniran acompanyats dels corresponents certificats de col·locació segons els models SP-136.

Prestacions específiques Lot 1 – Obra Civil

Obra civil

- Proteccions nosocomials.
- Desmuntatge i retirada de mobles, mobiliari fix i elements penjats a les parets mitjançant mitjans manuals. Càrrega manual de runa i transport a abocador autoritzat.
- Enderroc del fals sostre, registrable, mitjançant mitjans manuals. Càrrega manual de runa i transport a abocador autoritzat.
- Enderroc d'envà de guix laminat. Inclou retirada de porta de comunicació entre consultes. Càrrega manual i transport a abocador autoritzat.
- Desmuntatge i muntatge, mitjans manuals, de les portes.
- Desmuntatge i retirada mitjançant mitjans manuals del revestiment de parets. Càrrega manual i transport a abocador autoritzat.
- Subministrament i muntatge d'envà suspès, format per una estructura metàl·lica de perfils d'acer galvanitzat de 46 mm d'amplada, composta per muntants verticals i canals horitzontals, sobre la qual es cargolen quatre plaques de guix laminat tipus BA de 13 mm de gruix (dues per cara). Es cuidarà molt especialment el tancat total dels paraments tant a efectes acústics, com d'aïllament. Restarà tancat per la part superior, al sostre estructural per sobre del cel ras. L'envà inclou: Una manta d'aïllament acústic i tèrmic de llana de roca Rockwool ROCKFIT de 40 mm de gruix, col·locada a l'interior de l'estructura. Part proporcional de cargols, cintes i pastes per a juntes, així com ancoratges fins a sostre. Junta estanca per garantir l'hermeticitat de l'element.
- Subministrament i col·locació de tub de reforç per a suport de l'envà mòbil.
- Subministrament i instal·lació de mur mòbil Premoflex, monodireccional mòduls independents suspesos de guia mitjançant politges sense cap tipus de carril en el terra, proveïts de mecanismes interior telescòpic, per a la seva fixació entre terra i sostre. El sistema porta un mòdul extensible en horitzontal, per aconseguir un ajust perfecte. Unió entre mòduls mitjançant perfils d'alumini extruïts i

anoditzats, de secció encastada amb doble junta de neoprè. Acabat amb taulers de 16 mm en melamina. Amb sistema de perfil·leria oculta. Aïllament compost per llana mineral, fins a 53 dB. Tot fabricat segons indica la norma ISO 9001.

IMPORTANT: El pes dels panells és de 37 Kg./ m2. Conseqüentment, les instal·lacions generals de l'edifici on s'hauran de suspendre les vies han d'estar previstes per suportar les càrregues esmentades, així com les acumulades en el moment del plegat. Aquest extrem no és responsabilitat específica de Premo. Per tant, si calgués instal·lar algun tipus d'estructura addicional, un industrial especialitzat hauria de dur-la a terme.

- Enguixat de parets per tapar el gotelé existent.
- Subministrament i aplicació de pintura sobre tots els paraments interiors, mitjançant dues mans de pintura, de color blanc. Inclou elements puntuals de repassos de pintura en zones existents, que puguin quedar malmeses per treballs de l'obra de reforma.
- Subministrament i col·locació de sòcol decoratiu en elements a reparar igual o similar a l'existent.
- Polit, repàs i abrillantat de terratzo.
- Col·locació de revestiments d'aplatat de parament vertical igual al existent de color blanc a totes les parets de l'àrea. El revestiment haurà d'incorporar els forats i l'especejat necessari per a incorporar els diferents elements d'instal·lacions, com preses elèctriques, veu i dades, etc.
- Col·locació de vinil a escollir imatge en el panell mòbil.
- Subministrament i instal·lació de taula de consulta en forma de "P" en maple amb moble calaixera de 4 calaixos i recolzament amb una pota d'inox de suportació. Inclou sòcol. Dimensions a determinar in situ (encaix entre pilars).
- Subministrament i col·locació de moble alt i baix fabricat amb estructura de tauler de melamina. Moble baix amb porta amb clau, estructura interior resistent a la càrrega i moble alt de les mateixes dimensions, amb estants, per a emmagatzematge.
- Subministrament i col·locació de moble alt i baix (rentamans), fabricat amb estructura de tauler de melamina, xapat amb HPL blanc de 0,7 mm de gruix, amb alta resistència a la humitat i al desgast. El conjunt inclou: Moble baix amb porta, estructura interior resistent a la càrrega i moble alt de les mateixes dimensions,

amb estant, per a emmagatzematge superior e incorporació del dispensador de paper a interior. Sòcol de 50 mm d'alçada, en acabat blanc, per a protecció inferior junt amb el sobre de treball de sòlid surface (tipus Corian o similar), amb pica integrada del mateix material, sense juntes visibles.

Inclou:

Subministrament de tots els materials (inclou aixeta)

Muntatge i anivellament

Retall i segellat de juntes

Connexió de la pica a la instal·lació existent i desguàs corresponent a baixant.

- Subministrament i col·locació de moble baix a mida per a acopi de material.
- Realització d'envans de guix laminat (12,5+12,5)+48H+(12,5+12,5) A, amb entramat de perfils de planxa d'acer galvanitzat 48 mm d'amplària reforçada en H cada 40 cm i dues plaques de 12,5 mm de gruix per cada costat, amb encintat i emmassillat de juntes, inclòs aïllament interior amb placa semirígida de llana de roca de 36 a 40 kg/m³ i 40 mm de gruix i banda acústica autoadhesiva. Els envans inclouen els reforços necessaris per al posterior ancoratge y suport d'elements diversos (sanitaris, barres de minusvàlids, equipament, mobiliari fix, baranes i passamans, extintors, etc).
- Col·locació de revestiments d'aplatat de parament vertical igual al existent de color blanc a totes les parets de l'àrea. El revestiment haurà d'incorporar els forats i l'especejat necessari per a incorporar els diferents elements d'instal·lacions, com preses elèctriques, veu i dades, etc.
- Instal·lació de cel ras acústic registrable, de plaques metàl·liques microperforades de dimensions 60x60, prelacades de color blanc, recolzades i de cantell recte, amb perforacions de 2,5 mm de diàmetre, col·locades amb perfil·leria de la sèrie 24 i 35 d'acer galvanitzat pospintat de color blanc, amb vel fonoabsorbent adherit a la cara posterior. Inclosa la formació d'obertures per a focus, pantalles, carrils d'aire condicionat, difusors, etc..Tipus Gabelex o similar.
- Col·locació de cel ras desmuntat, format per plaques de dimensions 60x60, prelacades de color blanc, recolzades i de cantell recte. S'inclou la formació d'obertures per a focus, pantalles, carrils d'aire condicionat, difusors, etc..

- Subministrament i muntatge de faixa perimetral de cel ras registrable amb amplada màxima de 80 cm aproximadament, de plaques de guix laminat de 12,5/13 mm de gruix amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzada oculta i suspensió autoanivelladora de barra roscada fixada al sostre amb tacs, encintat i en massillat de juntes. S'inclou la formació d'obertures per a focus, pantalles, carrils d'aire, difusors, etc. així com el perfilat d'entrega amb altres cel rasos.
- Subministrament i col·locació de porta d'entrada+batent a la consulta, igual a les existents. Inclou tapetes, maneta, etc.
- Fulla fixa de vidre amb vinil translúcid, col·locada a l'obra, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, igual o similar a la consulta colindant.
- Subministrament i instal·lació de mobiliari amb armaris baixos i alts i taulell de Solid surface. El moble baix de 90 cm d'alçada, realitzat amb tauler antihumitat revestit amb HPL de 1 mm de gruix i cantejat amb taco 2 mm de gruix, excepte les portes situades sota aigüeres i piques, que seran de tauler fenòlic de 12 mm de gruix, reforços, ferratges de penjar i tancar, amb panys de clau, prestatge intermig, elements de subjecció, etc. El taulell es realitzarà amb sòlid surface o equivalent. Pica de mides 40x40 i de 25-30cm de profunditat, inclosos elements de subjecció i muntatge, mecanització per a aixetes i desaigües, entregues i segellats, etc. El moble penjat serà de 80 cm d'alçada i 35 cm de fondària aproximada, de tauler antihumitat revestit amb HPL de 1 mm de gruix i cantejat amb taco de 2 mm de gruix, d'acord amb detalls.

Longitud 1.80 i modulats en dimensions Medimath.

- Aixeta de canella alta similar o equivalent a les existents, monomando, muntada sobre taulell, de llautó cromat i dues entrades de maniguets i alimentació elèctrica per transformador.
- Accessoris per a consulta: Dispensador de paper bobina manual, per adossar directament a la paret, fabricat d'acer, acabat blanc Referència: DT0303

Conjunt de dos penja-robes en plàstic tècnic color blanc, tipus LINDO KARINTER.

- Ajudes de paleta d'apertura de passos, forats, rases, i elements necessaris per a la correcta execució de l'obra
- Ajudes a instal·lacions, baixants i connexió a desguassos.

Prestacions específiques Lot 2 – Instal·lacions

Instal·lació elèctrica

- Revisió d'instal·lacions existents. En cas d'instal·lacions compartides, el desmuntatge i desmantellament s'ha de realitzar només de la zona afectada i garantint sempre el correcte funcionament de la instal·lació vers a les altres zones a les que doni servei.
- Subministrament i col·locació de caixa de 4 endolls. La instal·lació elèctrica penjarà del quadre elèctric de distribució de la zona. Aquest ja disposa de les proteccions de les línies que donen servei a la actual unitat i a les consultes que formen part de la reforma. Les preses de corrent elèctric seran tipus Schuko 2P+T/16A, 230V, marca/model: Simon / 82 o equivalent
- Subministrament i col·locació de llocs de treball compostos de 4 endolls i 2 presses de dades RJ45 connectats al rack informàtic ubicat en planta a la Sala tècnica. Cada mecanisme estarà compost per dos connectors femella tipus RJ45 categoria 6, caixa aïllant, suport, frontal i marc embellidor segons la sèrie de mecanismes elèctrics, amb connexió per desplaçament d'aïllant (IDC) i complint la designació corresponent de la norma internacional ISO/IEC 11801, inclosos accessoris i connectors. Marca/model: Systimax-Simon 82 / MGS400. Inclou certificat dels punts instal·lats. Les línies de veu i dades pegen d'un rack existent a la mateixa planta, a la sala tècnica darrera els ascensors de l'entrada principal. Caldrà aprofitar les línies existents, sempre que aquestes compleixin amb els requeriments indicats per l'Hospital Clínic Barcelona (UTP cat 6a...) i, les línies que faltin, s'hauran de portar i connectar al patch panel del rack de comunicacions indica.
- Subministrament e instal·lació de lluminàries d'encastar o suspendre LAMP mod. PLAT G3 ref. PL306035PR4040NW o similar, regulables. Fabricat en acer pintat en blanc mat i amb difusor prismàtic de policarbonat. Model amb LED MID-

POWER, temperatura de color 4000K i CRI 80. Equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP40 (part no encastada) i IP20 (part encastada) IK06. Classe d'aïllament II. Seguretat foto-biològica grup 0. Hores de vida: 70.000h L80 B10. Inclòs drivers segons necessitat i part proporcional de materials auxiliars. Es presentarà estudi d'il·luminació. Inclou part proporcional de safata, tubs i cablejat.

- Subministrament e instal·lació de focus o punt d'exploració regulable.
- Subministrament e instal·lació de lluminàries d'emergència de la marca Daisalux o similar model IZAR N30 no permanent per a altura de col·locació entre 2,2 a 5m, autonomia de 2 hores i 200 lúmens de capacitat d'il·luminació, bombeta d'emergència: MHBled, grau de protecció: IP20, IK04. I conjunt òptic evacuació (EVC). La il·luminació d'emergència estarà dissenyada de tal manera que garantirà el nivell mínim d'il·luminació de 3 lux en tota la sala amb una uniformitat mitjana de 0,40.
- Subministrament, instal·lació e integració de detector òptic analògic de fum mb aïllador incorporat Sistema actual de CCEE. Detecció analògica amb algorismes de processament de les senyals captades pel detector. Per a focs d'evolució lenta, amb partícules de fum visibles. Incorpora funcions de test manual i automàtic. Ubicació i nombre d'unitats convenients acord a la distribució aportada. Inclosa la part proporcional de reprogramació de central d'incendis existent. Cablejat amb parell trenat i apantallat, de color vermell i coure polit flexible, classe V, de 2x1'5 mm², amb funda d'alumini/polièster i drenatge de coure estany de 0'5 mm², resistent al foc, lliure d'halògens, baixa emissió de fum i baixa cursivitat. Inclòs part proporcional de tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V. Inclòs material auxiliar.

Prestacions específiques Lot 3 – Instal·lacions

Instal·lació de Climatització

- Revisió d'instal·lacions existents. En cas d'instal·lacions compartides, el desmuntatge i desmantellament s'ha de realitzar només de la zona afectada i garantint sempre el correcte funcionament de la instal·lació vers a les altres zones a les que doni servei.
- Subministrament e instal·lació de fancoil de sostre ocult de la marca igual o similar als existents. Potència segons requeriments de càrregues tèrmiques de l'espai. Inclou accessoris de muntatge i elements de fixació, com tots els elements que d'ús: termòstat, actuadors, cablejat i alimentació.com la part proporcional de tub PPR, plennung de retorn en xapa galvanitzada amb reixa terminal amb portafiltres de 400x400 lacat en blanc. Conformació de desaigües amb tub de PVC fins a baixant. Tot totalment instal·lat, connexionat i en funcionament. Cal contemplar els picatges en la línia general de tubs del circuit fred/calent. Inclou el control de temperatura de Scheider amb sensor de presència i connexió al quadre de comunica. Integració completa amb el sistema inclosa.
- Subministrament i muntatge de reixa d'extracció regulable lacada en blanc.
- Subministrament i muntatge d'aportació d'aire exterior per fancoil amb comporta de regulació.

Fontaneria:

- Trasllat d'instal·lació de la xarxa d'aigua freda sanitària, incloent canonades, accessoris, aixetes, desguàs, vàlvules i elements de fixació. La instal·lació es realitza segons normativa vigent, amb proves de pressió i neteja final. Completament realitzat.

Ajudes d'obra civil

Es preveuen el conjunt d'ajudes d'obra civil per deixar les instal·lacions completament acabades, incloent:

- Obertura i tapat de regates.
- Obertura de forats en paraments tant horitzontals com verticals.
- Fixació de suports.
- Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats.
- Obertura de forats en falsos sostres de tot tipus i material.
- Descàrrega i elevació de materials (si no precisen transports especials).
- Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
- Tapes per a registre a muntats i falsos sostres de tot tipus i material per a instal·lacions.
- En general, tot allò necessari (material i ma d'obra) per al muntatge de la instal·lació i coordinació amb obra civil i arquitectura, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa i executiva de l'obra.

ALTRES

Gestió de residus

La gestió de residus generats a l'obra inclou la retirada de residus dins de l'obra, trasllat a contenidor i gestió dels residus fins abocador o planta de tractament.

Seguretat i Salut a l'obra

Es preveu l'adopció i execució dels mitjans de seguretat i salut reglamentaris per al perfecte desenvolupament de l'obra d'acord amb la normativa vigent.

Documentació as-built:

Un cop finalitzada l'obra, l'empresa lliurarà a l'Hospital Clínic Barcelona la documentació final d'obra, que ha d'incloure:

- Plànols de detall i muntatge i plànols finals d'obra de la instal·lació realment executada en suport informàtic (AutoCAD).
- Fitxes tècniques dels materials i equips instal·lats.
- Certificats d'instal·lació dels equips i instal·lacions.
- Certificats de material i instal·lació per a la justificació de la protecció contra incendis.
- Instruccions de manteniment i garanties dels materials i equips instal·lats.

Barcelona,

Georgina Cos Teixidó
Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

Annex 1. Plànols

Es troben disponibles en un arxiu independent d'aquest PPT.