



ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS

Identificació de la sessió

Núm.: 4

Data: 15.09.2025

Hora inici: 08:15h

Hora fi: 08:35 h

Lloc: Sala de reunions del 1r

Objecte: Obertura del sobre C (proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica)

Caràcter de la sessió: privada

Composició

Hi assisteixen:

Presidència:	Montserrat Riu Aumatell	Regidora de Medi Ambient, Salut pública i Agenda 2030.
Vocalies:	Josep Pou Vilalta	Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi Ambient i Habitatge
	Eloy Roca Terricabras	Interventor municipal
	Roser Quintana Vergés	Responsable Tècnica d'habitatge
	Dolors Colom Baucells	Responsable Tècnica de Medi Ambient
Secretaria:	Mireia Manzanares Molist, amb veu i sense vot	Tècnica de Contractació i Compres

Desenvolupament de la sessió





Reunides les persones designades com a membres de la Mesa i com a qüestió preliminar a la vàlida constitució de la mateixa, la secretària les requereix per tal que es pronunciïn sobre si concorre o no algun conflicte d'interessos en relació aquesta contractació en el sentit del que preveu l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Totes les persones presents manifesten que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context d'aquest procediment de licitació i, per tant, la presidenta dona per constituïda la Mesa i s'inicia la sessió.

Es constitueix la Mesa en sessió no pública i a continuació s'efectua l'obertura del sobre C a través de l'Eina Sobre Digital, de les proposicions presentades per les tres empreses admeses a la licitació, que recull els documents necessaris per a la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el que determina l'annex II del quadern d'annexos del PCAP i a continuació la Mesa inicia la valoració de les proposicions presentades per cadascun dels lots.

LOT 1 :Ed docents, administratius i esportius

El preu ofert per les licitadores és:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	MULTIANAU, SL	PULIT, SA
1.718.282,42 euros	1.645.237,00 euros	1.594.723,42 euros

Puntuació total dels criteris avaluable de forma automàtica:

Criteris avaluable de forma automàtica	Puntuació màxima	MULTIANAU, SL	PULIT, SA
A.1 Oferta econòmica	Fins a 35 punts	33,93 punts	35 punts
A.2 Bossa d'hores anuals de lliure disposició	Fins a 20 punts	20 punts	20 punts





A.3 Servei de Neteja de Vidres a l'Escola Bressol	Fins a 5 punts	5 punts	5 punts
A.5 Millores ambientals	Fins a 5 punts	5 punts	5 punts
A.6 Empreses que acreditin dins dels seus estatuts objectius d'afavoriment de la inserció laboral de persones en situació d'exclusió	Fins a 5 punts	0 punts	0 punts
TOTAL	75 punts	68,93 punts	75 punts

LOT 2 : Edificis culturals i altres

El preu ofert per la licitadora és:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	FUNDACIÓ TAC OSONA
303.591,50 euros	302.073,54 euros

Puntuació total dels criteris avaluable de forma automàtica:

Criteris avaluable de forma automàtica	Puntuació màxima	FUNDACIÓ TAC OSONA
A.1 Oferta econòmica	Fins a 35 punts	35 punts
A.2 Bossa extra gratuïta d'hores anuals	Fins a 20 punts	4,17 punts
A.3 Millores ambientals	Fins a 15 punts	15 punts





A.4 Empreses que acreditin dins dels seus estatuts objectius d'afavoriment de la inserció laboral de persones en situació d'exclusió	Fins a 5 punts	5 punts
TOTAL	75 punts	59,17 punts

Seguidament, de conformitat amb el que preveu l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) la Mesa classifica, per ordre decreixent, les proposicions: de cada lot:

LOT 1 :Edificis docents, administratius i esportius

CRITERIS DE VALORACIÓ	Puntuació màxima	MULTIANAU, SL	PULIT, SA
Criteris avaluables de forma automàtica	75 punts	68,93 punts	75 punts
Criteris que depenen d'un judici de valor	25 punts	17,8 punts	22,2 punts
TOTAL	100 punts	86,73 punts	97,2 punts

LOT 2 : Edificis culturals i altres

CRITERIS DE VALORACIÓ	Puntuació màxima	FUNDACIÓ TAC OSONA
Criteris avaluables de forma automàtica	75 punts	59,17 punts
Criteris que depenen d'un judici de valor	25 punts	17 punts
TOTAL	100 punts	76,17 punts

Com a conclusió i d'acord amb el que disposa l'article 157.1 de la LCSP, la Mesa efectua proposta d'adjudicació per cada lot a favor de les següents empreses per haver presentat la millor oferta i complir estrictament amb les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars:





LOT 1 :Edificis docents, administratius i esportius	PULIT, SA
LOT 2 : Edificis culturals i altres	FUNDACIÓ TAC OSONA

L'oferta pel lot 1 presentada per l' empresa Pulit SA, amb NIF A08968109 i l'oferta pel lot 2 presentada per l'empresa Fundació TAC OSONA, amb NIF B67389775 han estat classificades en el primer lloc.

Per tant, la mesa de contractació classifica, per ordre decreixent, les proposicions presentades i eleva, a l'òrgan de contractació, la proposta d'adjudicació a favor de les empreses anteriorment esmentades.

Abans de l'adjudicació, el Servei de Contractació requerirà als licitadors esmentats, per tal que, dins del termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent en què s'hagi rebut el requeriment, presenti la documentació requerida. Rebuda la documentació requerida i revisada per la Mesa de Contractació, en un termini màxim de 5 dies hàbils, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació del contracte.

Per tant, acorda requerir a l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta per cada lot perquè presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs acreditats en el seu moment mitjançant el DEUC i elevar aquesta proposta a l'òrgan de contractació a fi que, una vegada presentada la documentació anterior, acordi l'adjudicació del contracte.

Queden unides a l'expedient les proposicions econòmiques, juntament amb la resta de la documentació administrativa i tècnica que componen les pliques presentades per les licitadores.

I, perquè quedi constància del que aquí s'ha tractat, redacto la present acta que sotmeto a la signatura de la resta de membres que componen la Mesa.





ACTA MESA SESSIÓ NÚM:4 - SEFYCU 149950

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://tramits.manlleu.cat/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

HDCA AMPL NTYV 792R XFAU

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	JOSEP POU VILALTA Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 18/9/2025 9:33 JOSEP POU VILALTA
	MARIA DOLORS COLOM BAUCELLS Responsable tècnica de Medi ambient	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 18/9/2025 11:13 MARIA DOLORS COLOM BAUCELLS
	Interventor ELOY ROCA TERRICABRAS	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 18/9/2025 12:01 ELOY ROCA TERRICABRAS
	La regidora de Medi Ambient, Salut Pública i Agenda 2030 MONTSERRAT RIU AUMATELL	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 18/9/2025 12:46 MONTSERRAT RIU AUMATELL
	ROSER QUINTANA VERGÉS Responsable Tècnica Habitatge	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 18/9/2025 13:02 ROSER QUINTANA VERGES