

## **Informe justificatiu de preus de la licitació del servi de neteja del centre Institut Isaac Albéniz de Badalona**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m<sup>2</sup>/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

### **Preu/hora**

Costos directes: 17,040 euros/hora

Costos indirectes: 0,213 euros/hora

Despeses generals: 2,243 euros/hora

Benefici: 1,035 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,53 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,84 euros/hora

### **L'import anual s'ha calculat:**

- 16,5 hores de neteja diàries  
210 dies l'any  
 $20,53 \text{ €/hora (sense IVA)} \times 16,5 \text{ hores de neteja diàries} \times 210 \text{ dies} = 71.136,45 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 3.465

### **Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):**

71.136,45 € Preu/anual IVA exclòs

86.075,10 € Preu/anual IVA inclòs

### **Valor Estimat del Contracte**

(Inclou les possibles 2 pròrrogues d'1 any):

213.409,35 € IVA exclòs

258.225,31 € IVA inclòs

Secretària

## **Annex Informe econòmic**

### **Preu/hora**

Costos directes: 17,040 euros/hora  
Costos indirectes: 0,213 euros/hora  
Despeses generals: 2,243 euros/hora  
Benefici: 1,035 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,53 euros/hora  
Preu/hora amb IVA = 24,84 euros/hora

### **Costos directes (CD)**

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

### **Costos indirectes (CI)**

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

**Despeses generals d'estructura** (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

**Benefici Industrial** (xifrat en un 6% dels CD + CI).