

Núm. expedient: 5620/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de condicionat calçada dels barris de Can Mas, Sant Jordi, Bosc de l'Àliga i Can Mata de Piera

INFORME1- Introducció

L'objectiu del projecte és el condicionat de calçada amb mescla bituminosa dels barris de: Can Mas, Sant Jordi, Bosc de la Àliga i Can Mata de Piera.

En dos dels quatre barris afectats, Can Mas i Sant Jordi, es preveu alhora la substitució de canonada de portada d'aigua en baixa (obsoleta i amb manca de diàmetre) per garantir la inversió feta, al no poder la canonada vella garantir estanqueïtat davant fuites que poden malmetre el nou paviment.

En tots els casos, es fa servir com a document base el pla d'asfalts, que marca les pautes a nivell de jerarquia i ordre de vials a pavimentar. Es prioritzen els vials que donen accés al barri i que tenen ús per la major part dels veïns, preveient en següents inversions, ramificacions d'accés per acabar amb els trams de cul de sac com a darrera inversió al ser vials d'ús per menor nombre de veïns.

Es preveu alhora una tasca de paleta consistent en la millora del pas de l'aigua pluvial en zona de rigola, que impedeix el correcte pas de l'aigua i genera filtracions que redueixen la vida útil de l'asfaltat. En concret, es preveu la reposició de la rigola de formigó en massa malmesa, així com la eliminació de les rampes d'accés als garatges particulars, que envaeixen rigola, fent un rebaix de la zona de panot, i executant rampes prefabricades en la zona de vorera, alliberant doncs, el pas d'aigua pluvial en rigola.

2- Descripció de la situació actual

A continuació adjuntem un anàlisi resumit barri per barri de l'estat actual dels vials a pavimentar:

Can Mas

El passat 2022 es van asfaltar els carrers Londres, Amsterdam, Brusselles, Dublin i Paris. Amb el citat pavimentat es va donar accés, amb la direcció longitudinal, eix de pavimentació oest en accés fins a est com a final del barri, tant a la zona nord del barri com a la zona sud, deixant pendent l'eix central que es proposa en la present campanya d'Avinguda Europa.

La canonada de distribució en baixa està obsolet, és la principal causa del deteriorament continuat del paviment d'asfalt de la calçada a més a més, el diàmetre de les canonades és insuficient, i això no permet subministra amb comptadors directes.

Sant Jordi

No es disposa de cap antecedent recent en el citat barri, a part de l'asfaltat el passat 2023 del camí Romeu que és el vial que dona accés al citat barri des del cascs urbà de Piera.

La canonada de distribució en baixa està obsolet, és la principal causa del deteriorament continuat del paviment d'asfalt de la calçada a més a més, el diàmetre de les canonades és insuficient, i això no permet subministra amb comptadors directes.

Bosc de la Àliga



En campanyes anteriors, es van afrontar reparacions en la seva majoria puntuals de carrers en molt mal estat, a excepció dels carrers Merla i Esparver propers a l'accés que es van executar de manera global.

En la present campanya es preveu sempre des de l'accés al barri com a origen, el pavimentat dels següents carrers: Colom, Rossinyol, Cadenera i Canari de manera global. Amb millors puntuals en carrers que ja són lluny de l'accés i que presenten mal estat com la pujada del carrer Colom, Rossinyol i Perdiu. No es preveu cap afectació a nivell de canonada de subministra d'aigua.

Can Mata

El passat 2022, es va fer una campanya general de re pavimentat del barri, amb tractament de formigó en les zones de reparacions puntuals i canvi a ferm de mescla bituminosa en els carrers que presentaven mal estat general. En general es van asfaltar tots els vials que eren accés directe des de la carretera.

Alhora, en tots els barris en varis punts, les vies a nivell de rigoles es produeixen obstacles al pas de l'aigua pluvial, o bé per accessos executats envaint la via en la zona de rigola, per accessos als garatges particulars, obstaculitzen el pas de l'aigua pluvial, o per filtracions, que provoquen flonjalls, deteriorament de la calçada i trencament de canonades.

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

4- Objecte del contracte

1.- L'objectiu del projecte és el condicionat de calçada amb mescla bituminosa dels barris de: Can Mas, Sant Jordi, Bosc de la Àliga i Can Mata, de Piera.

2.- En dos dels quatre barris afectats, Can Mas i Sant Jordi, es preveu alhora la substitució de canonada de portada d'aigua en baixa (obsoleta i amb manca de diàmetre) per garantir la inversió feta, al no poder la canonada vella garantir estanqueïtat davant fuites que poden malmetre el nou paviment.

En tots els casos, es fa servir com a document base el pla d'asfalts, que marca les pautes a nivell de jerarquia i ordre de vials a pavimentar. Es prioritzen els vials que donen accés al barri i que tenen ús per la major part dels veïns, preveient en següents inversions,



ramificacions d'accés per acabar amb els trams de cul de sac, com a darrera inversió al ser vials d'ús per menor nombre de veïns.

3.- Es preveu alhora una tasca de pel·leteria consistent en la millora del pas de l'aigua pluvial en zona de rigola que impedeix el correcte pas de l'aigua i genera filtracions que redueixen la vida útil de l'asfaltat. En concret es preveu reposició de rigola de formigó en massa malmesa, així com eliminació de les rampes d'accés a garatges particulars que envaeixen rigola, fent un rebaix de la zona de panot i executant rampes prefabricades en zona de vorera, alliberant doncs el pas d'aigua pluvial en rigola.

4.- A continuació adjuntem un anàlisi resumit barri per barri, de la proposta d'actuació:

Can Mas

En la present campanya es preveu prolongar l'asfaltat de l'eix central de l'Avinguda Europa. En el citat vial es preveu alhora canviar la canonada de distribució en baixa per garantir la inversió feta a nivell de pavimentació, amb nova canonada dimensionada segons càlculs i a prova de fuites, així com escomeses particulars i retirada obstacles escorrentia aigua en rigola.

Sant Jordi

En la present campanya es preveu prolongar l'asfaltat al carrer Magnòlies i San Jordi, així com el carrer Llobregat fins la cruïlla amb el carrer Lleida del casc urbà de Piera, representa l'accés al barri, procedent del casc urbà com a prolongació del citat asfalt del 2023 del camí Romeu.

La proposta de la present campanya, formada pels carrers Sant Jordi i Magnòlies, representa l'accés al barri, procedent del casc urbà com a prolongació del citat asfalt del 2023 del camí Romeu.

En el citat vial es preveu alhora canviar la canonada de distribució en baixa per garantir la inversió feta a nivell de pavimentació. La nova canonada és alhora la connexió entre el casc urbà i el bombeig d'origen provinent del dipòsit d'ATLL. Amb el nou diàmetre que passa de 63 mm actual a 250 mm i 125 mm en entrada al casc urbà pel carrer Lleida, es pot preveure eliminar en un futur tots els aforaments del casc urbà en la zona dels carrers Barcelona (6 comptadors/23 abonats), Tarragona (22 comptadors/75 abonats), Lleida (10 comptadors/39 abonats) i Girona (12 comptadors/31 abonats). Per un total de 118 aforaments sobre 168 abonats. El 70% doncs dels abonats podran passar a comptador. (en annexa de memòria es justifica la millora de rendiment que el canvi de 118 aforaments a escomeses implica, alhora que com el PDA Pla Director de l'Aigua ja preveu dita actuació amb inversió anual a respecte)

Bosc de la Àliga

En la present campanya es preveu sempre des de l'accés al barri com a origen, el pavimentat dels següents carrers: Colom, Rossinyol, Cadenera i Canari de manera global. Amb millores puntuals en carrers que ja són lluny de l'accés i que presenten mal estat com la pujada del carrer Colom, Rossinyol i Perdiu. No es preveu cap afectació a nivell de canonada de subministra d'aigua.

Can Mata



En la present campanya es preveu prolongar l'asfaltat d'una de les vies d'accés asfaltades el passat 2022, en concret el carrer Sardana que passa a dir-se Francolí, fins la cruïlla amb el carrer Avinguda de Santiago.

No es preveu cap afectació a nivell de canonada de subministra d'aigua.

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

Pressupost d'execució material Can Mas	154.205,18 €
Pressupost d'execució material Sant Jordi	88.418,43 €
Pressupost d'execució material Can Mata	28.774,22 €
Pressupost d'execució material Can Mas	93.468,60 €
Control de qualitat	5.000,00 €
Seguretat i Salut	7.300,00 €
Pressupost d'execució material	377.166,43 €
6% Benefici industrial sobre 377.166,43	22.629,99 €
13% despeses generals sobre 377.166,43	49.031,64 €
Pressupost estimat de contractació	448.828,06 €
21%IVA sobre 448.828,06€	94.253,89 €

Total pressupost per contracte **543.081,95 €**

El pressupost per a coneixement de l'administració puja a 448.828,06 € euros previ iva.
543.081,95 IVA inclòs.

Així doncs en base a les citades superfícies i pressupost en surt un cost per metre quadrat de 46,00 €/m² iva inclòs.

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Les obres previstes al projecte de referència, es troben finançades per recursos ordinaris a càrrec de partida pressupostària de l'any 2025 i properament l'any 2026:

Any	Partida pressupostària	Import inclòs 21%IVA(€)
2025	401/161/61900	48.943,87 €
2025	403/1532/21000	86.826,61 €
2026	401/161/61900	146.831,61 €



2026	403/1532/21000	260.479,86 €
	TOTAL	543.081,95 €

6- Anàlisi d'execució per lots

Motius per a la no divisió en lots:

a) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

b) El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.

7- Termini de execució

El pla previst per a l'execució de les obra és de 4 mesos.

8- Classificació del Contractista

Segons el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la classificació de les empreses és exigible per contractar amb les Administracions Públiques la execució de contractes d'obres d'import igual o superior a 500.000 euros.

Classificació contractistes lot 1 i 2 : Grup G: VIALS I PISTES

Subgrup 4: Amb fers de mescles bituminoses

Categoria: 4

9.- Proposta de puntuació.

1. Preu, fins a un màxim de 50 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador ve donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula descrita en el plec i que consisteix en:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 50$$

2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà que la persona licitadora proposi l'ampliació del termini de garantia d'un any de les obres, ja que donat l'ús intensiu i variat que tindrà la pista esportiva, l'ampliació del



termini de garantia repercutirà en l'increment de la qualitat i durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

S'atorgaran els punts el següent detall:

- 1 any adicional de garantia 5 punts
- 2 anys additionals de garantia10 punts

3. Proposta de reducció del termini amb la rasa de pas oberta d'un carrer, per a les escomeses de la xarxa d'aigua durant el procés d'execució de l'obra (fins a 10 punts).

Es preveu que el termini màxim que podrà estar la rasa oberta per la conducció dels serveis d'aigua serà de 21 dies (3 setmanes). Rasa de Can Mas (1.200ml) i rasa de Sant Jordi (500ml)

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució i es justificarà indicant el carrer a que fa referència la proposta amb fotografies d'inici d'obertura de rasa i final

S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 2 setmanes de reducció amb el tapat de la rasa amb formigó. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:

- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució 5 punts
- Reducció de 2 setmanes del termini d'execució 10 punts

4. Reducció del termini d'afectació de la fase del pavimentat de voreres en cada carrer que inclou la retirada de les rampes existents en la rigola i el rebaix degudament de la vorada per garantir l'accés de garatge existent, i el lliure pas d'aigua en rigola, evitant així filtracions. (fins a 10 punts). Es preveu que el termini màxim serà de 14 dies (2setmanes), per cada carrer.

S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 1 setmana de reducció amb el pavimentat de voreres en cada carrer fins a un màxim de 2 setmanes o 2 carrers. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:

- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució per un carrer..... 5 punts
- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució en dos carrers..... 10 punts

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució i es justificarà indicant el carrer a que fa referència la proposta amb fotografies d'inici d'obertura de rasa i final

5.- Millores

Hi ha més carrers d'aquests barris que els que s'executen en projecte en mal estat que es podrien pavimentar en superfície i quan sigui necessari fer ho en profunditat, quan l'estat de la calçada ho demani, d'acord a la secció del projecte aplicat als demés carrers.

(Fins a 20punts)

Previst pavimentat mescal bituminosa:

- Can Mas2.000 m2



- Sant Jordi500 m2
- Bosc de la Àliga6.500m2
- Can Mata.....1.900m2
- TOTAL PREVIST.....10.900M2

Des de el 5% amb amidament extra d'asfaltat (544m2 en 90mlx6m).....5 punts

Des de el 10% amb amidament extra d'asfaltat (1.090m2 en 180mlx6m).....10 punts

11- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

