

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 1 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE **SANT FELIU DE GUÍXOLS**

Expedient X2025012379

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Feliu de Guíxols, aprovat definitivament per acord de la Comissió territorial d'urbanisme de Girona en data 20/04/2006 (publicat en el DOGC núm. 4678 de 18/07/2006), defineix un Polígon d'actuació urbanística en aquesta zona, el "PA-03 Hotel Barcarola", l'objectiu del qual és, segons el POUM, "completar l'Avinguda Jaume I fins a connectar-la amb la carretera de Palamós" amb les següents disposicions:

- Cessions de sistemes: Les assenyalades en els plànols d'ordenació O-03
- Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la modalitat de compensació

El mateix POUM determina una zona d'expectativa arqueològica en una part de l'àmbit d'actuació i indica que aquest àmbit es troba fora de les zones de domini públic i servituds de costes.

Els costos de les obres de la urbanització s'hauran de repercutir en aquest Polígon d'actuació urbanística i que , per tant, el projecte ha de considerar-se d'urbanització (a efectes de la llei d'urbanisme) en la part inclosa en el PA-03, i d'obres ordinàries en la resta de l'àmbit.

El "Pla Director de la xarxa de drenatge i sanejament del nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)", elaborat l'any 2014, tenia l'objectiu d'estudiar i analitzar les xarxes de drenatge i d'aigües residuals de la meitat oest del nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols. No es va incloure en aquest Pla Director, la riera de Sant Pol i tampoc està inclosa en els mapes de perillositat i de risc d'inundació elaborats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

El 26 de març de 2020 el Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, va aprovar inicialment el Projecte de canalització i cobertura del darrer tram de la riera de Sant Pol. Aquest projecte requeria, entre d'altres, incloure les prescripcions de l'ACA per fer l'aprovació definitiva. Finalment no s'hi van incorporar i el projecte es va abandonar.

Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299
Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42
Pàgina 2 de 19

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és establir els requisits i concretar les condicions tècniques dels treballs a contractar que, de manera resumida, consisteixen en la redacció del Projecte d'endegament, cobriment i urbanització del darrer tram de la riera de Sant Pol (Obres ordinàries i obres d'urbanització).

C) DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en vuit (8) mesos per a la redacció del projecte.

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 71000000-8

Grup: 71200000-0

Categoria: 71242000-6

Codi CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

La mínima legalment establerta.

b) Solvència tècnica o professional.

La competència per a la redacció del projecte constructiu (**Proj**) haurà de recaure en un equip d'enginyeria que tingui experiència en el disseny d'infraestructures hidràuliques i relacions amb la gestió de l'aigua.

Es considera que per a poder participar en aquest procediment de licitació ha de ser requisit mínim que les empreses licitadores puguin acreditar que han redactat altres obres similars en els últims 3 anys: un mínim d'un projecte, amb un import d'execució mínim per a cada projecte i obra de 1.400.000,00 €, -import que correspon al 70 % del valor estimat del PEM-, avalats per certificacions de bona execució.





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

Els serveis realitzats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats específics o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.

Les empreses licitadores hauran de presentar un *currículum vitae* específic i detallat tant del personal tècnic redactor així com del personal tècnic col·laborador. En el *currículum vitae* es detallaran només aquelles participacions que responguin a les necessitats plantejades en aquest document.

Les ofertes es valoraran en base a 3 criteris:

1. Criteris que componen un judici de valor (35% = 35 punts)
2. Criteris automàtics (20% = 20 punts)
3. Preu de l'oferta (45% = 45 punts)

b) Criteris d'adjudicació.

1. Criteris que comporten un judici de valor (35% = 35 punts)

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris sotmesos a judici de valor serà de 20 punts. La valoració es realitzarà, de manera comparada entre totes les ofertes admeses, atenent als conceptes i barems següents:

Criteri 1.1 Puntuació màxima 30 punts

Subcriteri 1.1.1 Identificació dels aspectes tècnics més significatius



DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 4 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

Es recollirà una identificació clara i enumerada correlativament dels aspectes que el licitador consideri els més significatius del projecte a redactar. Es valorarà que la identificació dels aspectes tècnics més significatius sigui completa, concreta, no reiterativa i aplicable a l'àmbit del projecte a redactar. Es presentarà un arxiu en format pdf amb una extensió no superior a una pàgina DIN A4 i amb tipografia Arial 11. **Puntuació 10 punts**

Subcriteri 1.1.2. Propostes metodològiques per al tractament dels aspectes identificats

Per a cadascun dels aspectes identificats en el subcriteri anterior, i en el mateix ordre, es recolliran les propostes corresponents que adoptarà el licitador per al seu tractament. Es valorarà que les mesures i metodologies proposades siguin adequades i coherents amb els corresponents aspectes tècnics significatius identificats. Es presentarà un arxiu en format pdf amb una extensió no superior a una pàgina DIN A4 i amb tipografia Arial 11.

Puntuació 10 punts

Subcriteri 1.1.3. Coneixement de l'àmbit i documentació gràfica

Es presentarà un arxiu on s'inclouran fotografies i documentació gràfica que ajudin a visualitzar i comprendre els aspectes plantejats en els subcriteris anteriors. Es valorarà el coneixement sobre el terreny (in-situ) de la realitat física de l'entorn. Es presentarà un arxiu en format pdf amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN A4 i amb tipografia Arial 11. **Puntuació 10 punts**

Criteri 1.2. Puntuació màxima 5 punts

Cada empresa licitadora haurà de presentar una col·lecció de fitxes d'actuacions realitzades, una per a cada actuació, amb un màxim de cinc (5) fitxes per empresa.

El contingut de les fitxes serà lliure, amb una extensió màxima d'un full DIN A4 a una sola cara. En cada fitxa s'hauran d'especificar les característiques essencials de l'actuació (descripció, ubicació, import, any d'execució, agent promotor i paper desenvolupat pel licitador).

Es valorarà la qualitat constructiva del resultat obtingut, així com la claredat i concisió en la presentació de les fitxes.

S'atorgarà un màxim d'un punt per fitxa, fins a un total de cinc punts.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

No es tindran en compte, a efectes de valoració, les actuacions que s'hagin aportat únicament per acreditar la solvència tècnica o professional. Aquest criteri té com a objectiu valorar la qualitat i rellevància de les actuacions, i no la seva mera existència com a requisit de solvència.

2. Criteris automàtics (20% = 20 punts)

Criteri 2.1. Enginyer redactor del projecte. Puntuació màxima 10 punts

S'inclou la valoració de l'experiència de l'autor del projecte mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre de projectes similars on ha participat com a autor. S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució. S'entén com a projectes similars els projectes d'actuacions d'enginyeria civil a l'àmbit fluvial d'un import mínim pels treballs de redacció del projecte de 20.000 € (sense IVA).

Participació de l'autor del projecte com a autor – enginyer	Punts
2	4
3	6
>3	10

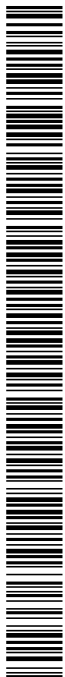
Criteri 2.2. Arquitecte paisatgista redactor del projecte. Puntuació màxima 10 punts

S'inclou la valoració de l'experiència de l'autor del projecte mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre de projectes similars on ha participat com a autor. S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució. S'entén com a projectes similars els projectes d'actuacions d'arquitectura paisatgística d'un import mínim pels treballs de redacció del projecte de 20.000 € (sense IVA).

Participació de l'autor del projecte com a autor – arquitecte	Punts
2	4
3	6
>3	10



DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 6 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

3. Preu de l'oferta (45% = 45 punts)

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de 45 punts sobre un total de 100 i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$PO_i = \frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)} \cdot 45 = \frac{BO_i}{BMO} \cdot 45$$

On:

PO_i: Puntuació de l'oferta a valorar

O_i: Oferta a valorar (€)

BO_i : Baixa de l'oferta a valorar

PBL : Import de licitació (€)

MO: Millor oferta

BMO: Baixa de la millor oferta

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

(import màxim de despesa amb IVA) Art. 100 LCSP

77.124,66 € IVA Inclòs

Determinació del preu: Tant alçat

Finançament:

Expedient d'abast plurianual: SI

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Cost personal

Descripció	Preu/hora	Hores	Import
Llicenciat tècnic superior (enginyer)	36,00	250,0	9.000,00
Llicenciat tècnic superior (arquitecte)	36,00	250,0	9.000,00
Diplomat tècnic mig	26,00	500,0	13.000,00
Delineant	15,50	700,0	10.850,00
Servei administratiu	12,50	80,0	1.000,00
TOTAL COSTOS DE PERSONAL			42.850,00

Es considera el cost de personal representa el 80 % del cost total del servei.

Altres costos

Descripció	%	Import
Cost personal	80,0	42.850,00
Material i consumibles	10,0	5.356,25
Assegurances	5,0	2.678,13
Visat, desplaçaments, altres	5,0	2.678,13
SUMA		53.562,51

Despeses generals i benefici industrial

Descripció	%	Import
Despeses generals s/53.562,51	13,0	6.963,13
Benefici industrial s/53.562,51	6,0	3.213,75
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ ABANS D'IVA		63.739,39

Valor estimat del contracte

63.739,39 €
(abans d'IVA)

Es fixa el preu màxima de licitació del contracte amb l'import de 63.739,39 € abans d'IVA (77.124,66 IVA Inclòs).

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 8 de 19	SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31	



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'equip de govern municipal ha manifestat la voluntat de realitzar l'actuació de millora del nivell de protecció de la zona urbana inundable de la riera de Sant Pol. És per això que es considera oportuna la necessitat d'encarregar un projecte constructiu d'endegament, cobriment i urbanització del darrer tram de la riera de Sant Pol (Obres ordinàries i d'urbanització).

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

La redacció del projecte de referència és competència d'un equip d'enginyeria amb experiència en el disseny d'infraestructures hidràuliques i relacions amb la gestió de l'aigua. A més a més, l'equip redactor haurà de poder disposar d'un professional de la geologia que hi col·labori.

A la plantilla municipal hi ha diversos enginyers però cap d'ells no disposa d'experiència en el disseny d'infraestructures hidràuliques i gestió de l'aigua. En relació als 2 enginyers adscrits a l'Àrea d'urbanisme i obres com a cap d'aquesta àrea, conec que les tasques que tenen encomanades, tant de forma ordinària com puntualment, ocupen la totalitat de la seva jornada laboral. I el mateix es pot dir dels altres professionals de l'enginyeria que hi ha a la plantilla municipal.

És per això que existeix insuficiència de mitjans humans per a la redacció del projecte de referència i que és necessari resoldre la manca d'aquests mitjans a través d'un contracte de serveis.

K) DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió del present contracte en lots, ja que, per la naturalesa de les prestacions, no és possible considerar-les com a actuacions susceptibles d'una realització i aprofitament individual i funcional que permetin la seva execució de manera independent. A més, la correcta execució global de les prestacions requereix una coordinació i planificació conjunta dels treballs, la qual resultaria desproporcionada en relació amb les finalitats d'interès públic que es persegueixen.



DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 9 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, tot justificant-ho a l'expedient, sempre que no s'alterin les condicions essencials de la licitació.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional:

Garantia Definitiva 5%: SI

Garantia complementària: **Percentatge:**

N) SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers fins a un màxim d'un 20% del preu d'adjudicació la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP..

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

Els tercers subcontractats no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o bé, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 10 de 19	SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31	



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'acord amb l'article 215.2 a), els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions.

O) COMITÈ D'EXPERTS

P) REVISIÓ DE PREUS

Els preus d'aquests serveis no seran objecte de revisió..

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Daniel Cullerés Puigdellosas, enginyer de camins, canals i ports adscrit a l'Àrea d'Urbanisme i Obres de l'ajuntament.

R) PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 11 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- L'incompliment del compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els medis personals o materials suficients quan això sigui un requisit exigít per acreditar la solvència.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establerts a l'apartat L del quadre de característiques.
- L'incompliment de les obligacions fixades en els articles 130 i 201 de la LCSP.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 de la LCSP. En aquest cas la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50 % de l'import del subcontracte. .
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en el contracte.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 12 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**

Expedient X2025012379

- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en el contracte.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en el contracte.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 13 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**

Expedient X2025012379

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa d'un import entre el 5 % i el 10 % del preu del contracte.

b) Per infraccions greus:

Multa d'un import entre l'1 % i el 5 % del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins a l'1% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299
Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42
Pàgina 14 de 19

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

S) FACTURACIÓ

Pel que fa als treballs de redacció del *Projecte de canalització, cobertura i urbanització del tram de la riera de Sant Pol comprès entre el carrer de Verbània i el mar* s'estableixen els següents terminis i imports:

Primera factura:

En finalitzar els estudis previs (traçat, estudi hidràulic i plantejament de la urbanització) i la validació per part dels tècnics municipals de la **proposta general bàsica** es podrà presentar una **primera factura** per import del **25 %** del preu total adjudicat per contracte.

Segona factura:

Al presentar a través de la seu electrònica de l'Ajuntament del *Projecte de canalització, cobertura i urbanització del tram de la riera de Sant Pol comprès entre el carrer de Verbània i el mar* per a que pugui ser informat tècnicament pel propi Ajuntament i per les administracions amb competències concurrents i, a continuació, ser dut a aprovació inicial per part de l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària podrà presentar una segona factura per import del **50%** del preu total adjudicat pel contracte.

Tercera factura:

Un cop s'hagi produït l'aprovació definitiva del projecte per part de l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària podrà presentar una **tercera** factura per import del **25 %** del preu total adjudicat pel contracte.

En el supòsit que haguessin transcorregut 6 mesos des de la data de lliurament del projecte per a la seva aprovació inicial sense que aquest no hagués estat aprovat definitivament per l'Ajuntament per causes no imputables a l'empresa adjudicatària, aquesta podrà presentar, igualment, la tercera factura.

Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299
Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42
Pàgina 15 de 19

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

T) ALTRES

Condicions especials d'execució

Amb independència dels terminis del procés de redacció del projecte constructiu que es fan constar a continuació, cal posar en relleu que l'Agència Catalana de l'aigua (ACA) ha concedit a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols una subvenció per la redacció del projecte constructiu objecte d'aquesta licitació. És per això que l'empresa adjudicatària s'obliga a lliurar el projecte objecte del contracte amb temps i forma suficient per a que pugui ser presentat i acceptat per l'ACA dins el termini màxim establert a les bases de la convocatòria d'aquesta línia de subvencions. És per això que és totalment recomanable, des del primer moment, mantenir reunions tècniques amb el personal tècnic de l'ACA de cara a assegurar que el projecte presentat reunirà les condicions tècniques exigides per l'ACA.

Fases i terminis del procés de redacció del projecte executiu (Proj).

El procés d'elaboració del *Projecte de canalització, cobertura i urbanització del tram de la riera de Sant Pol comprès entre el carrer de Verbània i el mar* tindrà les següents fases:

Primera fase: Estudis previs

La primera fase s'iniciarà amb la formalització del contracte. Un cop signat, l'empresa adjudicatària haurà de convocar una primera reunió amb els tècnics municipals responsables. Aquesta reunió s'haurà de dur a terme en el termini màxim de dues setmanes a comptar a partir des del en que s'hagi produït la recepció de la notificació de l'adjudicació del contracte per part de l'empresa adjudicatària.

La convocatòria la farà la persona representant de l'equip redactor del projecte designat per l'empresa adjudicatària. Prèviament, el dia i hora de la reunió serà consensuat entre les dues parts mitjançant una proposta amb diversos dies i hores que es farà arribar als tècnics municipals.

La finalitat d'aquesta primera reunió serà la d'establir la coordinació necessària per tal de desenvolupar l'objecte del contracte.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 16 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

En principi, amb caràcter general, totes les reunions que es facin entre les dues parts es duran a terme a les dependències de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. No obstant, si alguna de les parts ho considera factible, adequat o convenient, podrà proposar a l'altra part fer la reunió per via telemàtica.

En acabar la reunió a les dependències municipals, es contemplarà la possibilitat de fer una visita "in situ" a l'àmbit del projecte, per tal d'inspeccionar-ho.

Els estudis geotècnics seran proporcionats per l'Ajuntament

Amb caràcter general, cada vegada que es dugui a terme una reunió entre les dues parts, l'empresa adjudicatària haurà de redactar una acta en la que s'hi farà constar un resum dels temes tractats i dels acords presos. Aquestes actes es faran arribar als tècnics municipals responsable del contracte en el termini màxim d'una setmana des de la data de la reunió.

A partir de les concrecions a que s'hagi arribat en la reunió anterior, l'empresa adjudicatària procedirà a realitzar les següents tasques:

- a) Treballs ambientals i paisatgístics (**Paisat**)
- b) Treballs urbanístics (**Turb**)
- c) Proposta general bàsica relativa al projecte (**PropGB**)
- d) Estudi previ del cost global de l'obra (**ECost**), amb uns costos orientatius
- e) Plantejament bàsic de les propostes en relació als permisos a sol·licitar a l'ACA

El termini per a realitzar els estudis previs abans esmentats serà de **1 mes**. Aquest termini començarà a comptar a partir de la primera reunió abans esmentada.

Segona fase: Concreció de la proposta general bàsica

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 17 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

La segona fase s'iniciarà amb el lliurament de la Proposta general bàsica (**PropGB**) i l'Estudi previ del cost global de l'obra (**ECost**). Paral·lelament, la representació de l'equip redactor del projecte convocarà una reunió per a presentar els seu treball als tècnics municipals responsables del contracte. Aquesta convocatòria s'haurà de fer després d'haver consensuat una proposta de dia i hora amb els tècnics municipals.

Aquesta reunió s'haurà de realitzar dins el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la data de lliurament de la Proposta general bàsica (**PropGB**) i l'Estudi previ del cost global (**ECost**).

La proposta general bàsica relativa al projecte s'haurà d'acabar de concretar mitjançant el treball conjunt entre l'equip redactor del projecte i els tècnics municipals responsables del contracte.

Per a passar a la següent fase, els responsables tècnics municipals del contracte hauran d'haver validat els treballs. Ho podran fer de paraula al llarg de la reunió. Tanmateix, si ho consideren més adequat o convenient, també ho podran fer posteriorment per escrit. En aquest segon cas, el resultat de la seva valoració l'hauran de posar en coneixement de l'empresa adjudicatària dins el termini màxim de dues setmanes des de la data de la reunió.

Tercera fase: Redacció del projecte constructiu (Proj).

Un cop validats els estudis previs abans esmentats per part dels tècnics municipals responsables del contracte de l'Àrea d'Urbanisme i Obres, es donarà inici a la tercera fase corresponent a la redacció del projecte constructiu.

Pel que fa a la redacció del projecte (**Proj**), l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini màxim de **7 mesos**, a comptar des de la data de validació de la proposta general bàsica per part dels tècnics municipals responsables del contracte.

Un mes després de l'inici d'aquesta fase, el responsable de l'equip redactor del projecte, si ho considera convenient, convocarà una nova reunió amb els tècnics municipals per tal de presentar la documentació gràfica a nivell de projecte bàsic de cara a valorar les propostes conjuntament i poder prendre les decisions que puguin correspondre en relació als diferents aspectes a tenir en compte en el projecte constructiu.

De comú acord es valorarà la conveniència de fer la reunió presencialment a les dependències municipals o telemàticament.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 18 de 19		SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

Abans de lliurar el projecte, a proposta dels responsables municipals, l'equip redactor del projecte podrà fer una presentació del projecte en el marc d'una nova reunió, a la que podran assistir membres de l'equip de govern municipal.

La tercera fase finalitzarà amb el lliurament, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, del projecte constructiu per a que pugui ser informat tècnicament pel propi Ajuntament i per les administracions amb competències concurrents i, a continuació, ser dut a aprovació inicial per part de l'Ajuntament.

Quarta fase: Aprovació inicial del projecte constructiu i modificació del projecte, si s'escau

La quarta fase s'iniciarà amb l'aprovació inicial del projecte constructiu (**Proj**) per part de l'Ajuntament, moment a partir del qual s'iniciaran els tràmits administratius relatius al procés d'informació pública i de sol·licitud d'informes a les administracions amb competències concurrents.

Un cop finalitzat el període d'informació pública i un cop rebuts els informes procedents de les administracions amb competències concurrents i de les àrees de l'Ajuntament implicades, l'Ajuntament facilitarà tota la documentació a l'empresa adjudicatària per tal que pugui procedir a la modificació del projecte en base als informes esmentats i/o a les al·legacions que s'haguessin pogut produir.

Per tal d'informar les al·legacions presentades, l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de **10 dies laborables** des del trasllat a l'empresa adjudicatària de les al·legacions formulades.

Per a modificar el projecte en base a les al·legacions estimades així com en base a les indicacions de les administracions amb competències concurrents i/o als informes tècnics de les diferents àrees de l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de **15 dies laborables** a comptar des de la notificació a l'empresa adjudicatària de l'estimació o desestimació de les al·legacions i/o de l'enviament dels informes corresponents.

La quarta fase finalitzarà amb l'aprovació definitiva del *Projecte de canalització, cobertura i urbanització del tram de la riera de Sant Pol comprès entre el carrer de Verbània i el mar* per part de l'Ajuntament.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2025000065
Codi Segur de Verificació: 96ddac54-5c30-4f30-8963-5f804e37f492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4490299 Data d'impressió: 04/11/2025 10:05:42 Pàgina 19 de 19	SIGNATURES 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 30/10/2025 13:31	



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025012379

Altres fases i terminis a tenir en compte

1. Terminis per la presentació de documentació per ajuts i subvencions

Aquests terminis dependran del termini màxim de que disposarà el sol·licitant de l'ajut o subvenció fixat a les corresponents convocatòries i bases; serà pactat amb l'Ajuntament. La documentació requerida serà presentada, com a molt tard, 15 dies abans de que finalitzi el termini de sol·licitud de l'ajut o subvenció.

