

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008748
Codi Segur de Verificació: cadeea47-fecc-4b0a-8fec-e265231df689 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170486_2025_2588003 Data d'impressió: 11/11/2025 13:43:48 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 03/11/2025 14:20



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expedient: GENE2025008748 (X2025008882) - CONTRACTACIÓ I COMPRES

MEMÒRIA DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

1. Antecedents i objecte

El projecte executiu de les Obres de les escales de Castell d'Aro fou aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data 13 de juny de 2025. Aquest projecte té per objecte la conservació, restauració i millora de les escales de Castell d'Aro, així com la integració paisatgística i urbana del seu entorn immediat, garantint-ne la funcionalitat, la seguretat i la preservació del seu valor patrimonial dins el conjunt històric declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

2. Necessitat i finalitat del contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, la necessitat que es pretén satisfer amb aquest contracte és la d'executar les obres incloses en el projecte aprovat, amb la finalitat de:

- Conservar i restaurar les escales seguint els criteris i materials de l'obra original de 2002.
- Crear nous espais d'estada i repòs a l'ombra, millorant l'accessibilitat i la qualitat de l'espai públic.
- Pacificar el tram del carrer del Sol, afavorint la convivència entre vianants i vehicles.
- Enderrocar i reconstruir el mur de mamposteria existent en mal estat, utilitzant el mateix sistema constructiu i pedra similar a la original.
- Substituir i ampliar la vegetació amb espècies adaptades al medi i al caràcter del lloc.

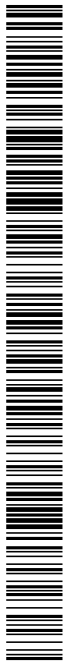
Així mateix, es preveuen dues noves zones d'estada:

- Una sota l'olivera existent, amb un banc situat a l'ombra coincidint amb el carrer del Sol.
- Unes grades aprofitant el desnivell del terreny, que connecten els replans superiors i inferiors de l'escala existent.

Unitat de Contractació i Compres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 817 284
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008748
Codi Segur de Verificació: cadeea47-fecc-4b0a-8fec-e265231df689 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170486_2025_2588003 Data d'impressió: 11/11/2025 13:43:48 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 03/11/2025 14:20



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El conjunt de les actuacions s'ha dissenyat amb criteris d'integració patrimonial, donada la seva ubicació dins l'àmbit del BCIN, utilitzant materials tradicionals (ceràmica col·locada a sardinell, granit i mamposteria de pedra) i tonalitats iguals a les del paviment existent, mantenint així l'essència i identitat del lloc.

3. Justificació de la necessitat de contractar

L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró no disposa de mitjans materials ni personals propis suficients per dur a terme aquestes obres amb els recursos municipals. Per tant, d'acord amb l'article 116.4 de la LCSP, es considera necessària la contractació externa d'una empresa especialitzada en obres d'urbanització i restauració d'espais urbans històrics, que pugui garantir la correcta execució tècnica, la seguretat, la qualitat dels materials i el respecte als criteris de protecció patrimonial.

4. Descripció de les obres i actuacions principals

Les obres inclouen principalment:

- Restauració i repavimentació de les escales amb ceràmica col·locada a sardinell.
- Execució de nous bancs i grades amb revestiment ceràmic.
- Col·locació de peces de granit als remats i límits amb la calçada del carrer del Sol.
- Reconstrucció del mur de mamposteria amb pedra similar a l'existent.
- Substitució i millora de la vegetació.
- Adequació dels espais d'estada i enjardinament.

5. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres s'estableix en tres (3) mesos, comptadors a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

6. Pressupost del contracte

El pressupost d'execució per contracte és de 209.682,34 euros (IVA inclòs). Aquest import es considera adequat i suficient per a la realització de les actuacions previstes en el projecte executiu.

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008748
Codi Segur de Verificació: cadeea47-fecc-4b0a-8fec-e265231df689 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588003 Data d'impressió: 11/11/2025 13:43:48 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 03/11/2025 14:20	



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

7. Conclusió

A la vista de tot l'exposat, i en compliment dels articles 28 i 116 de la LCSP, es justifica la necessitat de procedir a la contractació de les obres compreses en el Projecte Executiu Escales de Castell d'Aro, amb l'objectiu de preservar el patrimoni arquitectònic, millorar l'espai públic i garantir la seguretat i qualitat urbana de l'àmbit d'actuació.

Document datat i signat electrònicament