

CONTRACTE D'OBRES DELS PROJECTES: CENTRE EBIKE A L'HOSPITALET DE L'INFANT, STATION TRAIL A TIVISSA I CENTRE BTT A PRATDIP, EMMARCATS AL PSTD FINANÇAT EN EL MARC DEL PRTR - NEXT GENERATION EU PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

MEMÒRIA/INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte.

A.1. Descripció

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres incloses als Projectes bàsics i executius «Centre EBike a l'Hospitalet de l'Infant» de data març de 2025, «Station Trail a Tivissa» de data març del 2025 i «Centre BTT a Pratdip» de data de gener del 2025, redactats i signats pels arquitectes Toni Casamor Maldonado i Anna Codina Ramells; actuacions que formen part del pla de sostenibilitat turística en destí «Terres de Mestral: Outdoor Park de la Costa Daurada». emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR - Next Generation EU

Centre EBike a l'Hospitalet de l'Infant

Aquest projecte bàsic, executiu i la direcció d'obra i direcció executiva del projecte executiu del "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE EBIKE A HOSPITALET EMMARCAT AL PSTD FINANÇAT EN EL MARC DEL PRTR - NEXT GENERATION EU" es va aprovar inicialment pel Ple de la MIDIT, reunit en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'abril de 2025.

Realitzat el tràmit d'exposició pública de 15 dies hàbils, per mitjà d'edictes al BOP CVE 2025-03716 de 6 de maig de 2025, anunci al DOGC núm. 93407 CVE-DOGC-A-25119088-2025 de 7 de maig de 2025, i al tauler d'anuncis de la Mancomunitat del 29 d'abril al 20 de maig de 2025, finalitzant el termini per a la presentació d'al·legacions el dia 27 de maig de 2025.

No s'ha presentat cap tipus de reclamació i/o al·legacions segons es desprèn del llibre de registre general d'entrada de documents, per la qual cosa l'acord esdevé aprovat definitivament, havent-se de publicar l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP, al Tauler d'anuncis de la Mancomunitat i anunci al DOGC.

S'ha realitzat el tràmit d'exposició pública de l'aprovació definitiva, per mitjà d'edictes al BOP CVE 2025-04740 de 3 de juny de 2025, anunci al DOGC núm.

9427 CVE-DOGC-A- 25148106-2025 de 4 de juny de 2025, i al tauler d'anuncis de la Mancomunitat el 28 de maig de 2025.

Station Trail a Tivissa

Aquest projecte bàsic, executiu i la direcció d'obra i direcció executiva del projecte executiu del "Projecte bàsic, executiu del projecte Station trail a Tivissa emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR Next Generation EU" es va aprovar inicialment pel Ple de la MIDIT, reunit en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'abril de 2025.

Realitzat el tràmit d'exposició pública de 15 dies hàbils, per mitjà d'edictes al BOP CVE 2025-03718 de 6 de maig de 2025, anunci al DOGC núm. 93407 CVE-DOGC-A-25119089-2025 de 7 de maig de 2025, i al tauler d'anuncis de la Mancomunitat del 29 d'abril al 20 de maig de 2025, finalitzant el termini per a la presentació d'al·legacions el dia 27 de maig de 2025.

No s'ha presentat cap tipus de reclamació i/o al·legacions segons es desprèn del llibre de registre general d'entrada de documents, per la qual cosa l'acord esdevé aprovat definitivament, havent-se de publicar l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP, al Tauler d'anuncis de la Mancomunitat i anunci al DOGC.

S'ha realitzat el tràmit d'exposició pública de l'aprovació definitiva, per mitjà d'edictes al BOP CVE 2025-04739 de 3 de juny de 2025, anunci al DOGC núm. 9427 CVE-DOGC-A-25148107-2025 de 4 de juny de 2025, i al tauler d'anuncis de la Mancomunitat el 28 de maig de 2025.

Centre BTT a Pratdip

Aquest projecte bàsic, executiu i la direcció d'obra i direcció executiva del projecte centre BTT a Pratdip emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR - Next Generation EU es va aprovar inicialment pel Ple de la MIDIT, reunit en sessió ordinària celebrada el dia 26 de març de 2025.

Realitzat el tràmit d'exposició pública de 15 dies hàbils, per mitjà d'edictes al BOP CVE 2025-02824 de 3 d'abril de 2025, anunci al DOGC núm. 9386 CVE-DOGC-A-25087145-2025 de 4 d'abril de 2025, i al tauler d'anuncis de la Mancomunitat del 31 de març al 30 d'abril de 2025, finalitzant el termini per a la presentació d'al·legacions el dia 29 d'abril de 2025.

No s'ha presentat cap tipus de reclamació i/o al·legacions segons es desprèn del llibre de registre general d'entrada de documents, per la qual cosa l'acord esdevé aprovat definitivament, havent-se de publicar l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP, al Tauler d'anuncis de la Mancomunitat i anunci al DOGC.

S'ha realitzat el tràmit d'exposició pública de l'aprovació definitiva, per mitjà d'edicta al BOP CVE 2025-03846 de 8 de maig de 2025, anunci al DOGC núm. 9410 CVE-DOGC-A-25125002-2025 de 12 de maig de 2025, i al tauler d'anuncis de la Mancomunitat el 2 de maig de 2025.

El projecte té per finalitat situar Terres de Mestral com a destinació líder de turisme actiu de mar i muntanya a través de la creació del «Outdoor Park de la Costa Daurada», un parc d'oci a l'aire lliure únic a Catalunya, que disposi d'una oferta atractiva i competitiva, desestacionalitzada, ben estructurada i especialitzat en el segment familiar. I concretament, aquests projectes, han de servir per dotar de centres de recepció als visitants i a que aquests centres ajudin a tenir una imatge corporativa de l'OutdoorPark, mitjançant una línia, estructures, estètiques i imatge similars, que ajudin al visitant a identificar-lo a primera vista.

Concretament l'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en aquest Plec, en els projectes tècnics aprovats, i altres documents, els quals tindran tots caràcter contractual, entre els quals consta l'oferta tècnica i econòmica formulada en el procediment d'adjudicació pel contractista que resulti adjudicatari i el corresponent document administratiu en el que es formalitzi el contracte.

El contracte està finançat en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) – Finançat per la UE – Next Generation EU per al desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component 14 “Pla de modernització i competitivitat del sector turístic” – Inversió 1 “Transformació del model cap a la sostenibilitat” – Plans territorials d'àmbit local.

ETIQUETATGE VERD: D'acord amb l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de gener, aquesta actuació està inclosa dins del següents codis:

- **Codi 128:** Protecció, desenvolupament i promoció dels actius del turisme públic i els serveis de turisme.
- **Codi 129:** Protecció, desenvolupament i promoció del patrimoni cultural i els serveis culturals.
- **Codi 130:** Protecció, desenvolupament i promoció del patrimoni cultural i el turisme ecològic.

ETIQUETATGE DIGITAL: Segons l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de gener, aquesta actuació no està inclosa en els codis que es recullen el dit instrument de dret derivat.

FITES I OBJECTIUS

Fita CID 220 “Percentatge d'execució” - 4rt trimestre 2024: execució del 30 % del pressupost

Fita CID 221 “Finalització del projecte” - 2n trimestre 2026: finalització de projectes amb requisits de contribució a la transició verda i climàtica (35%)

A.2. CPV.

La codificació del contracte d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pel Reglament 213/2008 correspon al CPV:

LOT 1:

45000000-7 - Treballs de construcció
45200000-9 - Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
45223000-6 - Treballs de construcció d'estructures
45223800-4 - Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades
45223810-7 - Construccions prefabricades
45212000-6 - Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants
45212172-2 - Treballs de construcció de centres de lleure

LOT 2:

45000000-7 - Treballs de construcció
45200000-9 - Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
45223000-6 - Treballs de construcció d'estructures
45223800-4 - Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades
45223810-7 - Construccions prefabricades
45212000-6 - Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants
45212172-2 - Treballs de construcció de centres de lleure
45454100-5 - Treballs de restauració

LOT 3:

45000000-7 - Treballs de construcció
45200000-9 - Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
45223000-6 - Treballs de construcció d'estructures
45223800-4 - Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades
45223810-7 - Construccions prefabricades
45212000-6 - Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants
45212172-2 - Treballs de construcció de centres de lleure

A.3. Condicions especials.

En aplicació del que preveu l'art. 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució l'aplicació de les següents mesures:

- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte.

- Mantenir durant l'execució de contracte la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita al contracte i descrita als plecs, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris
- L'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
- L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar el contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Cal tenir en compte que l'actuació/projecte donarà suport a l'objectiu europeu de garantir que com a mínim el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats en el lloc de construcció està preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. Els operadors limiten la generació de residus en processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant la classificació disponible sistemes per a residus de construcció i demolició. Els dissenys d'edificis i les tècniques de construcció secunden la circularitat i, en particular, demostren, amb referència a la norma ISO 20887 o altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i reciclatge utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.

B. Tramitació de l'expedient

B.1. Procediment de licitació

La forma d'adjudicació del contracte serà procediment negociat sense publicitat, en el que l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells d'acord amb l'article 168 de la Llei de Contractes del Sector Públic. No serà necessari donar publicitat al procediment assegurant-se la concurrència, és a dir, serà necessari sol·licitar tres ofertes almenys, a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte. El supòsit d'aplicació del procediment negociat sense publicitat de l'article 168 de la LCSP, en aquest cas, és l'apartat a) 1ª de l'article, ja que es van portar a terme dos

procediments oberts sense que cap oferta presentada, els acords del Ple on es van declararà desertes són:

- 1ª licitació: al Ple de la Mancomunitat amb data de 27 d'agost de 2025.
- 2ª licitació: al Ple de la Mancomunitat amb data de 29 d'octubre de 2025.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació objectius i subjectius.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

El contracte definit no està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, exclòs l'IVA, és inferior a 5.538.000,00 €.

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els 3 lots següents:

Lot núm.	Objecte del lot
1	Contracte l'execució de les obres incloses en el «Centre EBike a l'Hospitalet de l'Infant»
2	Contracte l'execució de les obres incloses en el «Station Trail a Tivissa»
3	Contracte l'execució de les obres incloses en el «Centre BTT a Pratdip»

El termini de presentació de les sol·licituds es fixa en 15 dies naturals

Marc normatiu general

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (en endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriors (en endavant RGLCAP).
- El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions de la LCSP de caràcter bàsic.
- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018

- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital: Sí

B.2. Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, atesa la quantia del contracte (inferior al 500.000 €) no s'exigeix classificació.

No obstant, d'acord amb el que estableix l'article 77.1 b) si se'n disposa de conformitat amb la classificació corresponent d'acord amb el RGLCAP i amb el Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifica el RGLCAP, classificació que correspon a l'objecte del contracte, s'eximirà de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional mitjançant la presentació de la documentació esmentada anteriorment.

B.3. Criteris de solvència econòmica i financera

La solvència exigida al contractista es fixarà segons el que disposen els articles 86 i següents de la LCSP i el seu desenvolupament reglamentari.

L'acreditació de la solvència econòmica i financera, sense perjudici que per raons justificades pugui presentar qualsevol altra documentació, serà considerada suficient la presentació de:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a 750.00,00 €, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

C. Necessitat i idoneïtat del contracte

És estratègic dotar la destinació de productes per a la diversificació de la seva oferta i que puguin fer-la més atractiva per tal de posicionar les Terres de Mestral en turisme esportiu familiar de mar i muntanya i, per tant, millorar la seva competitivitat global. L'actuació pretén promoure una oferta turística outdoor integral i incentivar la comercialització d'experiències i disposar d'oferta turística que permeti desestacionalitzar. I en concret dotar al territori de centres de recepció als visitants i a que aquests centres ajudin a tenir una imatge corporativa de l'OutdoorPark, mitjançant una linea, estructures, estètiques i imatge similars, que ajudin al visitant a identificar-lo a primera vista.

La posterior comunicació i promoció, ajudarà a que el públic visiti diferents indrets i nuclis de població arreu del territori de Terres de Mestral per a conèixer totes les instal·lacions esportives, produint així una distribució de fluxos turístics des de la costa cap a l'interior.

D. Distribució en lots. No fraccionament del contracte

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els 3 lots següents:

Lot núm.	Objecte del lot
1	Contracte l'execució de les obres incloses en el «Centre EBike a l'Hospitalet de l'Infant»
2	Contracte l'execució de les obres incloses en el «Station Trail a Tivissa»
3	Contracte l'execució de les obres incloses en el «Centre BTT a Pratdip»

Limitació d'adjudicacions de lots: Els licitadors podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació per a la presentació d'oferta per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació, si bé, cap licitador podrà resultar adjudicatari de més de 3 lots, excepte en el que es disposa en el paràgraf següent. Aquesta limitació afecta totes les empreses vinculades entre sí, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

Els licitadors que es presentin a diversos lots podran expressar la seva ordre de preferència d'adjudicació en cas de resultar valorats com a millor oferta en més de dues d'ells.

Els licitadors hauran d'indicar al sobre al lot al qual presenten oferta.

En els contractes adjudicats per lots, cada lot constituirà un contracte, llevat en casos en què es presenten ofertes integradores d'acord amb l'article 99.5 de la LCSP, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

E. Durada.

La durada del contracte es comptarà des de la data fixada en el document contractual i amb un termini d'execució de 6 mesos.

No es preveuen pròrroques.

F. Dades econòmiques del contracte:

F.1 Pressupost Base de Licitació:

L'objecte del contracte es divideix en 3 lots.

Pressupost base de licitació és de quatre-cents quaranta-sis mil sis-cents euros amb trenta-vuit cèntims **(446.600,38.-€)** IVA inclòs, de la forma següent:

Lot	Objecte del lot	Import total (IVA exclòs)	21% d'IVA	Import total (IVA inclòs)
1	Contracte per l'execució de l'obra inclosa al Projecte bàsic i executiu «Centre EBike a l'Hospitalet de l'Infant» actuació que forma part del pla de sostenibilitat turística en destí «Terres de Mestral: Outdoor Park de la Costa Daurada». emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR - Next Generation EU	155.826,95 €	32.723,66 €	188.550,61 €
2	Contracte per l'execució de l'obra inclosa al Projecte bàsic i executiu «Station Trail a Tivissa» actuació que forma part del pla de sostenibilitat turística en destí «Terres de Mestral: Outdoor Park de la Costa Daurada». emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR - Next Generation EU	139.509,41 €	29.296,98 €	168.806,39 €
3	Contracte per l'execució de l'obra inclosa al Projecte bàsic i executiu «Centre BTT a Pratdip» actuació que forma part del pla de sostenibilitat turística en destí «Terres de Mestral: Outdoor Park de la Costa Daurada». emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR - Next Generation EU	73.754,86 €	15.488,52 €	89.243,37 €

A tal efecte, el pressupost base de licitació es desglossa, per lot, en els conceptes següents:

LOT 1: Centre EBike a l'Hospitalet de

Finançat per:



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



l'Infant

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	130.947,02 €
13 % DESPESES GENERALS	17.023,11 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	7.856,82 €
Subtotal	155.826,95 €
21% IVA	32.723,66 €
PRESSUPOST PEL PROJECTE	188.550,61 €

LOT 2: Station Trail a Tivissa

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	117.234,80 €
13 % DESPESES GENERALS	15.240,52 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	7.034,09 €
Subtotal	139.509,41 €
21% IVA	29.296,98 €
PRESSUPOST PEL PROJECTE	168.806,39 €

LOT 3: Centre BTT a Pratdip

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	61.978,87 €
13 % DESPESES GENERALS	8.057,25 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	3.718,73 €
Subtotal	73.754,86 €
21% IVA	15.488,52 €
PRESSUPOST PEL PROJECTE	89.243,37 €

TOTAL CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	310.160,69 €
13 % DESPESES GENERALS	40.320,89 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	18.609,64 €
Subtotal	369.091,22 €
21% IVA	77.509,16 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC)	446.600,38 €

F.2 Valor estimat del contracte:

LOT 1: Cent cinquanta-cinc mil vuit-cents vint-i-sis euros amb noranta-cinc cèntims **(155.826,95 €)**, IVA exclòs.

Pressupost base licitació	155.826,95 €
---------------------------	--------------

Import de les modificacions previstes (IVA exclòs) - sense	-
Pròrroga (IVA exclòs) - sense	-
Total Valor Estimat (IVA exclòs)	155.826,95 €

LOT 2: Cent trenta-nou mil cinc-cents nou euros amb quaranta-un cèntims **(139.509,41 €)**, IVA exclòs.

Pressupost base licitació	139.509,41 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs) - sense	-
Pròrroga (IVA exclòs) - sense	-
Total Valor Estimat (IVA exclòs)	139.509,41 €

LOT 3: Setanta-tres mil set-cents cinquanta-quatre euros amb vuitanta-sis cèntims **(73.754,86 €)**, IVA exclòs.

Pressupost base licitació	73.754,86 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs) - sense	-
Pròrroga (IVA exclòs) - sense	-
Total Valor Estimat (IVA exclòs)	73.754,86 €

El Valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 369.091,22 € (IVA exclòs)

Ha estat determinat segons l'article 101 de la LCSP.

El preu del contracte serà el resultant de l'adjudicació i s'entendrà que inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que s'indicarà com a partida independent. També inclourà els tributs, taxes i cànon, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions. En cap cas el preu final superarà el pressupost base de licitació. La possibilitat que el pagament es realitzi part en metàl·lic i part en altres béns haurà d'estar indicat.

F.3. Distribució per anualitats:

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Anualitat	Aplicació pressupuestària	Import (IVA inclòs)
2025	2025-01-439-60900 FMRRC14I01 - OBRES I INVERSIONS	223.300,19

	(Fons Europeu Next Generation EU PLANES DE SOSTENIBILIDAD EN DESTINO)	€
2026	2026-01-439-60900 FMRRC14I01 - OBRES I INVERSIONS (Fons Europeu Next Generation EU PLANES DE SOSTENIBILIDAD EN DESTINO)	223.300,19 €

F.4. Finançament del contracte:

El contracte de la present licitació es troba finançat amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea - Next Generation EU - establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per a donar suport a la recuperació després de les crisis de la COVID-19, i regulat segons Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Així mateix cal tenir en compte l'obligació de realitzar els tests i l'anàlisi a què es refereix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En els contractes finançats amb el PRTR, cal incloure la referència "en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència - Finançat per la UE - Next Generation EU", i incorporar el logotip oficial del Next Generation Catalunya d'acord amb les pautes gràfiques.

Així mateix, els gestors i les empreses contractistes de contractes finançats amb els fons mencionats, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin en l'execució del Pla, han d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE - NextGenerationEU", juntament amb el logotip oficial del Pla de recuperació, transformació i resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>). Així mateix, s'ha d'incorporar el logotip oficial dels Next Generation Catalunya d'acord amb les seves pautes gràfiques).

Aquesta obra està dins del Pla de sostenibilitat turística en destí «Terres de Mestral: Outdoor Park de la Costa Daurada», que segons Resolució de concessió ha d'estar executat a data de 9 de maig de 2026, motiu pel qual s'ha declarat la tramitació d'urgència d'aquest expedient.

G. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els criteris que s'han de tenir en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució.

D'acord amb allò establert a l'art. 87 i 88 de la LCSP les empreses acreditaran la solvència mitjançant la presentació dels següents documents:

G1. Solvència econòmica i financera

Solvència Econòmica i financera, sense perjudici que per raons justificades pugui presentar qualsevol altra documentació, serà considerada suficient la presentació de:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a 750.00,00 €, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

G2. Solvència tècnica o professional

Mitjançant declaració indicant l'objecte de l'empresa, equip tècnic disponible per aquestes obres i experiència en l'execució d'obres similars a la present amb la relació de les executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, de forma que pugui ser contrastada la seva bona execució.

L'acreditació es durà a terme:

En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expeditos o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica, no caldrà que acrediti la relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, si bé pot acreditar-se pels anys en què ha desenvolupat la seva activitat.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE) d'acord amb el grup i categoria indicats quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar.

Tenint en compte la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació pública de l'estat adoptada en sessió de 24 de setembre de 2018 relativa a l'aplicació dels requisits d'inscripció en el ROLECE de l'article 159 de la LCSP, es posa de manifest que per aquesta licitació, en cas que el licitador, per raons alienes a la seva voluntat, no estigui inscrit en el RELI o ROLECE, i justifiqui aquest extrem, podrà aportar la documentació que consta en aquesta clàusula per acreditar la solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional per contractar.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí. Totes les empreses licitadores hauran de presentar una declaració responsable firmada pel representant de l'empresa, on manifestaran el seu compromís d'adscriure a l'execució del contracte, en cas de resultar adjudicatàries, els mitjans personals/materials que consten a l'oferta presentada.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí. Tots aquells certificats necessaris per obtenir una avaluació favorable del compliment del principi DNSH (autoavaluació i declaració responsable), models annexats a la *Guia per al disseny i desenvolupament d'actuacions d'acord amb el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient*, publicada pel Ministeri per al Transició Ecològica i Repte Demogràfic (<https://www.prtr.miteco.gob.es/es/obligaciones-medioambientales.html>)

H. Criteris d'adjudicació

El present contracte s'adjudicarà d'acord amb el procediment negociat sense publicitat que s'ha justificat en el corresponent expedient, segons l'apartat a) 1ª de l'article 168 de la LCSP.

El procediment s'iniciarà amb la sol·licitud d'ofertes a un mínim de tres empreses que compleixin els requisits de solvència exigits i estiguin capacitades per a l'execució de l'objecte del contracte. En cas que el nombre d'empreses no arribi a tres, es farà constar en l'expedient.

L'adjudicació es realitzarà tenint en compte els criteris de valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que sumen un total de 100 punts, que s'arrodoniran com a màxim fins al segon decimal.

Així, els criteris d'adjudicació, per cada lot, són:

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (objectius) 75%	CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTS
	Preu	60 punts
	Ampliació termini garantia	15 punts
CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (subjectius) 25%	CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTS
	Oferta tècnica (Implantació de les obres)	25 punts

H.1 Criteris avaluables automàticament (objectius)

Els criteris avaluables de forma automàtica es basen en la relació preu/qualitat. El preu reflecteix el nivell de competitivitat i eficàcia de l'equip tècnic. L'ampliació del termini de garantia de les obres executades, així com la reducció del termini per la seva execució són reflex del compromís del contractista de la bona execució de les obres i la seva consecució per tal de poder-les justificar en relació amb la subvenció de què es disposa per la seva execució.

a) Preu

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 60 punts.

Per la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica que cal aplicar, d'acord amb l'article 16.1.e) del Decret 5/2021, per obtenir la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En cap cas s'admetran ofertes econòmiques superiors al preu base de licitació. El valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. El pes específic del criteri preu en aquesta licitació, suposa el 60% de la puntuació total, per tant, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,60.

La puntuació econòmica obtinguda s'arrodonirà al segon decimal.

Per la determinació de l'oferta més econòmica es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació, sens perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa d'acord amb el previst en aquest Plec i s'hagi d'excloure del procés de licitació.

b) Ampliació del termini de garantia de l'obra executada

Aquest punt tindrà una puntuació màxima de 15 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia de les obres executades, ofertat pel licitador d'acord amb la taula que es mostra a continuació.

Aquests terminis són d'increment per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 39 i apartat R del Plec administratiu i que està fixat en un any. Tan sols s'avaluaran les propostes que continguin terminis indicats a la taula:

Ampliació de termini	Punts
12 mesos	2 punts
24 mesos	5 punts
36 mesos	10 punts
48 mesos	15 punts

H.2 Criteris subjectes a judici de valor (subjectius)

a) Proposta tècnica

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 25 punts.

Per a la valoració d'aquest criteri i obtenir la puntuació tècnica, s'avaluarà la memòria tècnica presentada per cada oferta.

Els punts s'atorgaran per judici de valor d'aquesta documentació presentada, que compleixin i garanteixin millor, de forma creïble, els objectius establerts en aquest procés de licitació, valorant-se el grau de concreció i definició de les propostes presentades ajustades a l'objecte de l'obra.

Aquesta memòria tècnica haurà de permetre valorar el grau de coneixement de l'obra, l'entorn i les necessitats per dur-la a bon terme, aportant informació i coneixements concrets per la seva execució, valorant-se segons:

Estudi de la implantació de les obres indicant les proteccions i senyalitzacions previstes per tal de minimitzar les afectacions a l'entorn per garantir al màxim possible la seva compatibilització i seguretat amb el ritme diari dels equipaments i activitats de la zona; amb propostes i solucions concretes i adaptades per donar-hi resposta, valorant-se el grau de concreció i la correcta definició de les propostes presentades.

Incloent les possibles zones d'emmagatzematge, ocupacions temporals, restitucions i altres aspectes amb rellevància per al transcurs de les obres.

En cas que l'oferta tècnica presentada no obtingui un mínim de 12 (dotze) punts, del total dels 25 màxims, no es valoraran els criteris avaluable de forma automàtica (Sobre digital B), quedant exclòs el licitador del procés de licitació.

Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules

de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica que cal aplicar, d'acord amb l'article 16.1.e) del Decret 5/2021, per obtenir la puntuació:

$$Pop = Pmax \times (Vtop/Vtmv)$$

Pop: Puntuació de l'oferta a puntuar

Pmax: Puntuació màxima del criteri

VTop: Valoració Tècnica de l'oferta a puntuar

VTmv: Valoració Tècnica millor valorada

La fórmula s'aplica a cada criteri i, si escau, a cadascun dels sub-criteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

El llindar mínim per valorar aquest criteri seran 15 punts. Si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques. Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes aplicant la fórmula. En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

L'avaluació de les proposicions es realitzarà d'acord amb les següents regles:

- Quan es prevegin diversos criteris, la ponderació d'aquests s'estableix a la clàusula 14 d'aquest Plec. En cas d'igualtat de puntuació, s'aplicaran els criteris d'empat de la Clàusula 24 d'aquest plec.
- L'avaluació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es farà en primer lloc, i posteriorment s'obrirà l'oferta econòmica.

I. Proposta de modificacions

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

J. Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28, 116 i 119 de la LCSP.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques en el procediment de contractació.

K. Responsable del contracte

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, es proposa com a Responsable del Contracte la Coordinadora de la Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Tivissa i Pratdip (MIDIT).