

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI AL CARRER DE PROVENÇA 389 PER DESTINAR-LO A EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENTS ASSISTENCIALS, ESCOLA BRESSOL I ESPAIS DE L'ESCOLA INSTITUT SICÍLIA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE. BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificat i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI AL CARRER DE PROVENÇA 389 PER DESTINAR-LO A EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENTS ASSISTENCIALS, ESCOLA BRESSOL I ESPAIS DE L'ESCOLA INSTITUT SICÍLIA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE. BARCELONA., que el seu valor estimat és de 1.586.456,50 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en Enderroc i Obra Nova, integrant la façana del carrer Provença de l'edifici existent, del nou edifici equipament de Marillac.

L'actuació és impulsada per l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) i el Consorci d'Educació de Barcelona (CEB), i contempla la implantació de quatre serveis essencials per a la ciutadania en un nou equipament:

- Escola Bressol per a 9 grups (IMEB)
- Cuina i segona evacuació per a l'Institut Escola Sicília (CEB)
- Allotjaments d'urgència per famílies vulnerables (Drets Socials)
- Allotjaments d'acollida temporal per a dones i els seus infants (Drets Socials), es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es
 - Arquitecte
- Equip col·laborador:
 - Especialista en Estructures
 - Especialista en Instal·lacions
 - Especialista en Definició i control de costos
 - Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
 - Especialista en Sostenibilitat i mediambient
 - Especialista en Planejament
 - Especialista en Solucions constructives de restauració patrimonial
 - Especialista en Acústica
 - Especialista en Fauna autòctona

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.



La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

A.- Autor/a/s/es

- Arquitecte del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

- L'especialista en Estructures haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, en un projecte aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €

- L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €

- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €



- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €

- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €

- L'especialista en Planejament haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, Pla Especial Urbanístic aprovat a l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en àmbit urbà (3)



- L'especialista en Solucions constructives de restauració patrimonial haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) catalogat (5) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500m^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €

- L'especialista en Acústica haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500m^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €

- L'especialista en Especialista en Fauna autòctona haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Biòleg, Ambientòleg, Agrònom o titulació equivalent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, treballs de fauna protegida en àmbit natural o àmbit urbà

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Edificis sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (3) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*
- (4) *Rehabilitació integral: aquells projectes que d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc).*
- (5) *Edifici Catalogat: Edifici patrimonial com a bé catalogat en els plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic (BCIN, BCIL o C) o equivalent. Caldrà justificar l'equivalència en el cas que el nivell de catalogació de l'edifici presentat sigui diferent."*

1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 300000 euros.



2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

CONCURS DE DUES FASES

Aquest concurs només serà anònim en la segona fase. És a dir, les propostes d'aquesta fase s'hauran de presentar de forma anònima, sense cap element que permeti identificar-ne l'autoria. Per tal de garantir el secret, caldrà utilitzar un codi o identificador neutre. S'haurà de ser especialment curós amb aquesta condició: la inclusió del nom del concursant o qualsevol altra especificació que en permeti la identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

El Secretari del Jurat vetllarà perquè es respectin en tot moment les característiques del concurs i l'anonimat.

L'Objectiu de la 1a FASE és exclusivament poder seleccionar els concursants (màxim de 5 i un mínim de 2) que participaran en la segona fase.

Un cop escollits els equips per a participar a la 2a FASE, BIMSA lliurarà, si ho considera pertinent, un llistat de requisits i paràmetres complementaris que s'utilitzaran per a l'elaboració de les propostes d'aquesta fase del concurs.

La documentació a presentar i que es relaciona a continuació per a cadascuna de les fases, haurà d'estar elaborada per l'Autor del projecte proposat.

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Llista de documentació a lliurar per a la fase 1:

- 1.- Plec de Clàusules Administratives PCAP
- 2.- Plec tècnic de criteris d'intervenció i annexes
- 3.- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projectes d'Edificació
- 4.- Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva
- 5.- Aixecament topogràfic del solar i reportatge fotogràfic de l'edifici existent
- 6.- Planimètric de l'edifici existent
- 7.- Estudi històric de l'edifici i el seu context urbà i Informe de la Comissió Tècnica de Manteniment i Millora de l'Eixample
- 8.- Aixecament topogràfic de les façanes del carrer Provença i jpg
- 9.- Estudi de contaminació de sòls
- 10.- Geotècnic

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres
- 2.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- 3.- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental
- 4.- Requisits edificis ciclables
- 5.- Guia de criteris de sostenibilitat en l'urbanisme
- 6.- Manual d'estructuració informàtica
- 7.- Instrucció per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i l'gestió
- 8.- Recull d'estudis i documentació esmentats al plec tècnic de la licitació



PROPOSTA DE LA FASE 1 (Fitxes):

La documentació tècnica que cal presentar en aquesta FASE 1 serà:

Fitxes

CINC (5) fitxes DIN A3 en posició horitzontal, a una cara, segons model adjunt.

Les fitxes inclouran:

Documentació en suport informàtic (CD):

No s'escau.

BIMSA en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Criteris de selecció de la 1a FASE:

Autor

1. INTEGRACIÓ URBANA (a acreditar per un dels autors)	30 punts
Treballs a presentar: Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €	
Criteri de valoració: Es presentarà un màxim d'una (1) fitxa. Es presentarà un treball corresponent a un edifici entre mitgeres, d'obra nova, de reforma o de rehabilitació integral amb ampliació de volum, d'un projecte executiu tècnicament aprovat, situat en un context urbà consolidat. El treball haurà de permetre analitzar la resolució volumètrica i la integració amb l'entorn consolidat, valorant aspectes com: • Relació volumètrica amb els edificis adjacents i aportació al conjunt del front urbà, en continuïtat amb el teixit edificat existent. • Proporció i escala, qualitat arquitectònica i contribució a la identitat urbana del conjunt. • Tractament de façanes, materialitat i impacte en l'entorn urbà immediat. • Adequació als usos predominants de l'entorn proper. • Qualitat de la transició entre edifici i carrer, especialment pel que fa a la relació amb l'espai públic, la permeabilitat funcional i l'accessibilitat universal.	

Treball que resol de manera excel·lent els aspectes d'integració urbana	excel·lent	30 punts
Treball que resol de manera notable els aspectes d'integració urbana	notable	20 punts
Treball que resol de manera moderada els aspectes d'integració urbana	moderat	15 punts
Treball que resol de manera mínima els aspectes d'integració urbana	mínim	10 punts
Treball que no aporta aspectes d'integració urbana	no aporta	0 punts

2. INTERVENCIÓ HISTÒRICO-PATRIMONIAL (a acreditar per un dels autors)	20 punts
Treballs a presentar: Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ € Criteri de valoració: Es presentarà un màxim d'una (1) fitxa. Es presentarà un treball corresponent a un edifici de rehabilitació integral o de reforma/rehabilitació amb ampliació de volum, d'un projecte executiu tècnicament aprovat, situat en un context urbà consolidat. El treball haurà de permetre valorar la intervenció en un entorn o edifici protegit, tant pel que fa a la seva integració harmònica en el conjunt urbà o arquitectònic, com a la capacitat de preservar i revitalitzar els seus valors essencials: com tipologia, façana, valors històrics, arquitectònics i socials, així com la qualitat de la proposta arquitectònica en el diàleg entre allò preexistent i la nova intervenció.	

Treball que resol de manera excel·lent els aspectes d'intervenció històrico-patrimonial	excel·lent	20 punts
Treball que resol de manera notable els aspectes d'intervenció històrico-patrimonial	notable	15 punts
Treball que resol de manera moderada els aspectes d'intervenció històrico-patrimonial	moderat	10 punts
Treball que resol de manera mínima els aspectes d'intervenció històrico-patrimonial	mínim	5 punts
Treball que no aporta aspectes d'intervenció històrico-patrimonial	no aporta	0 punts

3. PROGRAMA FUNCIONAL COMPLEX (a acreditar per un dels autors)	20 punts
Treballs a presentar: Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ € Criteri de valoració: Es presentarà un màxim d'una (1) fitxa. Es presentarà un treball corresponent a un edifici d'obra nova, de reforma o de rehabilitació d'un projecte executiu tècnicament aprovat, situat en un context urbà consolidat. El treball haurà de permetre valorar les solucions i estratègies arquitectòniques adoptades per generar espais de trobada i convivència, capaços d'acollir la simultaneïtat d'usos i garantir-ne un funcionament adequat i unes condicions d'ús òptimes i de qualitat ambiental. També es valorarà la claredat en l'organització funcional, la resolució dels accessos i circulacions, la capacitat del projecte per donar resposta als diferents usos i perfils d'usuaris de l'edifici, així com la identificació de la diversitat d'espais en funció del seu nivell de públic-privat.	

Treball que resol de manera excel·lent els aspectes d'un programa funcional complex	excel·lent	20 punts
Treball que resol de manera notable els aspectes d'un programa funcional complex	notable	15 punts
Treball que resol de manera moderada els aspectes d'un programa funcional complex	moderat	10 punts
Treball que resol de manera mínima els aspectes d'un programa funcional complex	mínim	5 punts
Treball que no aporta aspectes d'un programa funcional complex	no aporta	0 punts

4. COHERÈNCIA CONSTRUCTIVA I DESCARBONITZACIÓ (a acreditar per un dels autors)	15 punts
Treballs a presentar: Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €	
Criteri de valoració: Es presentarà un màxim d'una (1) fitxa. Es presentarà un treball corresponent a un edifici d'obra nova, de reforma o de rehabilitació, d'un projecte executiu tècnicament aprovat i situat en un context urbà consolidat. El treball haurà de permetre valorar els processos i sistemes constructius i de posada en obra emprats, la seva coherència i proporcionalitat respecte a l'actuació, i la seva contribució a la descarbonització de l'arquitectura, tant en el procés d'execució com al llarg del cicle de vida de l'edifici. També es valorarà la consideració dels aspectes de manteniment i la capacitat del projecte per garantir la sostenibilitat i durabilitat de la construcció. Treball amb una intervenció que resol de manera excel·lent els aspectes de coherència constructiva i descarbonització.	

Treball que resol de manera excel·lent els aspectes de coherència constructiva i descarbonització	excel·lent	15 punts
Treball que resol de manera notable els aspectes de coherència constructiva i descarbonització	notable	12 punts
Treball que resol de manera moderada els aspectes de coherència constructiva i descarbonització	moderat	10 punts
Treball que resol de manera mínima els aspectes de coherència constructiva i descarbonització	mínim	5 punts
Treball que no aporta aspectes de coherència constructiva i descarbonització	no aporta	0 punts

Especialitat

5. INSTAL·LACIONS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (a acreditar per un dels autors o especialista)	15 punts
Treballs a presentar: Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 2.500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 5.000.000$ €	
Criteri de valoració: Es presentarà un màxim d'una (1) fitxa. Es presentarà un treball corresponent a un edifici d'obra nova, de reforma o de rehabilitació, d'un projecte executiu tècnicament aprovat i situat en un context urbà consolidat. Es valorarà que incorpori plantejaments arquitectònics orientats a minimitzar la demanda energètica, de manera coherent amb les característiques de l'edifici, així com solucions per als sistemes actius i de producció energètica que siguin proporcionades, coherents i integrades en el conjunt edificat.	

Treball que resol de manera excel·lent els aspectes de resolució d'instal·lacions i eficiència energètica	excel·lent	15 punts
Treball que resol de manera notable els aspectes de resolució d'instal·lacions i eficiència energètica	notable	12 punts
Treball que resol de manera moderada els aspectes de resolució d'instal·lacions i eficiència energètica	moderat	10 punts
Treball que resol de manera mínima els aspectes de resolució d'instal·lacions i eficiència energètica	mínim	5 punts
Treball que resol de manera mínima els aspectes de resolució d'instal·lacions i eficiència energètica	no aporta	0 punts

La puntuació mínima per a ser seleccionat per la 2a FASE serà de 50 punts.

PROPOSTA PER LA 2a FASE:

La documentació tècnica que cal presentar en aquesta FASE 2 serà:

Panell amb proposta:

UN (1) panell DIN A1 en posició vertical, a una cara,

Al panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

El panell inclourà:

Es presentarà UN (1) únic panell, en format DIN-A1 en posició vertical, que inclourà la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta global. En el panell haurà de constar el lema (a efectes d'identificació del mateix).

La proposta tècnica a desenvolupar en aquesta fase del concurs s'explica al Plec Tècnic de Criteris d'intervenció, segons el programa funcional establert.

L'organització de la informació gràfica al panell és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.), tant interiors, com exteriors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes. Tot i que la presentació del panell és digital, la proposta s'haurà d'ajustar per tal que sigui comprensible en format DIN-A1.

La proposta que resulti adjudicatària s'haurà de desenvolupar durant la redacció del projecte, amb els ajustos propis de la redacció del projecte consensuada amb les Àrees implicades i agents de l'Ajuntament de Barcelona i BIMSA.

Memòria:

Memòria escrita, màxim SIS (6) pàgines format DIN A4 a i lletra Arial, mida 9, interlineat 1,15.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les SIS (6) primeres pàgines.

La memòria inclourà:

La informació complementària a l'exposada en el panell, per donar resposta tant als criteris d'intervenció com als de valoració indicats al plec de clàusules administratives.

Criteris de selecció de la fase 2:

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència:

A. Qualitat arquitectònica i de resposta tècnica de la proposta	65 punts
Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar a la segona fase del concurs de referència:	
A.1 Qualitat Arquitectònica i Integració urbana	25
Es valoraran els valors de qualitat arquitectònica definits per la Llei 12/2017, com ara: -Idoneïtat i qualitat tècnica pels usos previstos -Confort en un entorn segur i accessible -Cohesió social amb espais que fomentin la convivència, la inclusió i el benestar col·lectiu -Adequació a l'entorn amb interès artístic i estètic Es considerarà especialment la qualitat de la proposta arquitectònica en relació amb la seva integració en el context urbà i històrico-patrimonial, d'acord amb els criteris establerts en el plec tècnic. Es valorarà la capacitat de la proposta per dialogar amb l'entorn construït, respectant i potenciant els valors patrimonials i urbans existents.	
A2. Qualitat i Adequació dels Espais	25
Es valorarà l'adequació dels espais interiors a les necessitats del programa funcional definit en el plec tècnic, pel que fa a: -Compliment de les superfícies sol·licitades justificat a través d'un quadre detallat - Resposta global als requeriments indicats en el plec; tenint en compte una organització funcional clara, la resolució correcta d'accessos, circulacions i relacions internes adequades a les necessitats exposades en el plec. - Proposta de la qualitat ambiental tant dels espais interiors com exteriors, considerant aspectes com el confort, la composició, la proporció, la materialitat, la ventilació, la llum natural i la calidesa dels espais. -Compliment de la normativa de seguretat contra incendis pel que fa al plantejament dels recorreguts d'evacuació, tenint en consideració la convivència de diferents usos, aportant els esquemes necessaris i la justificació corresponent a la memòria.	
A.3. Respecte i Integració de la façana històrica	15
Es valorarà la proposta envers la integració de la façana de l'edifici existent, que tingui en compte els condicionants d'intervenció indicats en el plec tècnic, amb una visió global i harmònica del conjunt.	

B.- Criteris de Sostenibilitat i Descarbonització en el Disseny Arquitectònic	15 punts
Es valoraran les estratègies i justificacions tècniques que afavoreixin la sostenibilitat i la descarbonització de l'edifici, tenint en compte: - Disseny arquitectònic eficient i integrador. - Sistemes constructius amb baix impacte ambiental. - Integració arquitectònica de solucions sostenibles. - Instal·lacions eficients i amb ús d'energies renovables. - Materials sostenibles i de baixa petjada de carboni. - Ús i manteniment pensats per a la durabilitat i eficiència. Les propostes hauran de definir els criteris i enfocaments que es desenvoluparan en el projecte, destacant la coherència entre sostenibilitat, funcionalitat i valor arquitectònic. Així com estratègies que tinguin en compte una futura gestió i manteniment, coherents i proporcionades a la tipologia d'equipament.	
B.1. Eficiència Energètica i Sostenibilitat Constructiva	10
Reducció de la demanda energètica i dels consums (sistemes actius i passius), durant la vida útil de l'edifici. Utilització de sistemes constructius i estratègies ambientals que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la construcció, i al final de la vida de l'edifici. Possible recuperació de sistemes passius de control energètic de l'arquitectura tradicional.	
B.2. Autoproducció Energètica amb Renovables	5
Es valorarà la integració de sistemes d'autoproducció energètica mitjançant energies renovables, sempre que siguin adequats al lloc i a l'edifici i estiguin justificats tècnicament i arquitectònicament integrats.	
C.- Coherència constructiva	10 punts
Es valoraran les propostes tècniques en funció de: -Inversió prevista: s'analitzarà la coherència econòmica de la proposta respecte als objectius del projecte. -Durabilitat i proporcionalitat: es tindrà en compte l'adequació dels materials i sistemes a la tipologia de l'edifici, garantint una vida útil raonable. -Descarbonització i sostenibilitat: es prioritzaran solucions que minimitzin l'impacte ambiental, amb ús de materials sostenibles i eficiència energètica. -Criteris d'intervenció: es valorarà la compatibilitat amb les condicions existents i el respecte pel patrimoni o elements a conservar. Pel que fa als sistemes constructius i la posada en obra es tindran en compte: -Claredat i viabilitat: definició precisa dels detalls constructius i factibilitat tècnica d'execució. -Industrialització: integració de sistemes prefabricats o modulars que millorin eficiència i qualitat. -Planificació d'obra: especial atenció a la gestió de fases, incloent l'enderroc i la conservació de la façana existent.	
D.- Cost de l'obra i Costos de manteniment	10 punts
El cost de l'obra definit de la proposta ha de prendre com a referència el que s'indica en el plec tècnic. Es valorarà la seva justificació i el seu nivell de fiabilitat en relació als plantejaments exposats, valorant les solucions i sistemes proposats i tenint en compte les dificultats i condicionants de l'actuació. Pel que fa al manteniment, es valorarà una justificació dels plantejaments de la proposta per a minimitzar els costos de manteniment amb una primera valoració.	

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 50 punts.

3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària o derivada de la no execució de parts dels treballs, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- C Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- D Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- E Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- F Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- G Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- H Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- I Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

Barcelona, a data signatura

Jordina Ginesta Vila
AT del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona