

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI AL CARRER DE PROVENÇA 389 PER DESTINAR-LO A EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENTS ASSISTENCIALS, ESCOLA BRESSOL I ESPAIS DE L'ESCOLA INSTITUT SICÍLIA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE. BARCELONA. - PR.2024.0235

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI AL CARRER DE PROVENÇA 389 PER DESTINAR-LO A EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENTS ASSISTENCIALS, ESCOLA BRESSOL I ESPAIS DE L'ESCOLA INSTITUT SICÍLIA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE. BARCELONA. - PR.2024.0235

2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 2,5 mesos

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	LICITACIÓ	IVA	SUBTOTAL	MODIFICAT (S. IVA)
1 Avantprojecte	116.283,80 €	24.419,60 €	140.703,40 €	23.256,76 €
SUBTOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	116.283,80 €	24.419,60 €	140.703,40 €	23.256,76 €

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

En el present document no es concreten aquelles dades ja definides al plec tècnic, com:

- Pressupost d'Execució Material.
- Pressupost del Projecte d'Instal·lacions.
- Pressupost de Mobiliari i Senyalística.
- Superfície de l'àmbit d'actuació.
- Honoraris d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els següents indicadors:
 - o *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació, ja definit al plec.*
 - o *C és un coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

	LICITACIÓ	IVA	SUBTOTAL
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	1.586.456,50 €	333.155,87 €	1.919.612,37 €

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

- Honoraris de Redacció d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els indicadors explicats a l'apartat anterior.
- Honoraris de Redacció de Projecte Bàsic amb Definició Constructiva i Llicència Ambiental : $H = H1 + H2$, on:
 - o $H1$ (Projecte Bàsic amb D.C.) = $P \times C \times 0,237$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior
 - o $H2$ (Llicència Ambiental) = $S \times C \times Ka$, on
 - *S és la superfície de l'edificació*
 - *C és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexs definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.*
 - *Ka és el Coeficient d'actualització: 1,83*



- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu (*), Memòria Ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions i Certificació Energètica: $H = H_a + H_b + H_c + H_d + H_e + H_f$, on:

- o H_a (Projecte Executiu (*)) = $P \times C \times 0,273$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.

(*): *Incorpora la definició constructiva ja determinada al projecte Bàsic.*

- o H_b (Memòria Ambiental) = $\min[S \times C \times K_a ; B \times 0,16]$, on

- B correspon als honoraris totals de DO.
- La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.

- o H_c (Estudi de Seguretat i Salut) = $B \times 0,26$, que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.

- o H_d (Projecte d'Instal·lacions) = $P_i \times 7,9\% \times C$, que té en compte els següents indicadors:

- P_i és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.
- C és un coeficient que depèn de P_i .

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.

- o H_e (Certificació Energètica) = V , que té en compte el següent indicador
 - V és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície: 4.816,00 €.
- o H_f (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat) = $B \times 0,08$.
 - B ja s'ha definit a l'apartat H_b .

- Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra i actualització d'aquestes: $H_o = H_{o1} + H_{o2}$
 H_{o1} (Direcció i Liquidació d'Obra) = $P \times C \times 0,35$, que té en compte els indicadors esmentats anteriorment.
 H_{o2} (Increment per actualització de la DO i la LO) = $H_{o1} \times 0,2$

- Honoraris de Planejament derivat (Pla Especial) = V_e , que té en compte el següent indicador
 - o V_e és un valor tabulat, en euros, que depèn de la dificultat: 8.000,00 €.

- Honoraris de redacció del projecte de mobiliari, senyalística i seguiment de la implantació:

- o $H_{mob} = P_{ms} \times C_{mob}/100$
- o $H_{seny} = P_{ms} \times C_{seny}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- H_{mob} son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de mobiliari.
- H_{seny} son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de senyalística.
- P_{ms} es el Pressupost de mobiliari i senyalística, ja definit al plec,
- C_{mob} coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.
- C_{seny} coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.

Dels honoraris resultants, el 79% correspon a la redacció del projecte i el 21% al seguiment de la implantació.

- Realització de Renders (Imatges 3D):

- o Honoraris = Nombre de models virtuals x HMV + Nombre d'imatges x HUI

que té en compte els següents indicadors:

- HMV son els honoraris corresponents a la construcció del model virtual en 3D: 800,00 €
 - Nombre de models virtuals en 3D: 3
- HUI son els honoraris corresponents a cada imatge renderitzada amb postproducció: 600,00 €
 - Nombre d'imatges renderitzades amb postproducció: 5

- El Pla d'Auscultació

- o Honoraris segons preus de mercat 2025.

- L'Estudi de Vibracions

- o Honoraris segons preus de mercat 2025.



- La Simulació Energètica Dinàmica

- Honoraris per dedicació: $H = I \times D \times T$, que té en compte els següents indicadors,
 - I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
 - D és la dedicació, expressada en %.
 - T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

Equip de projecte assignat	Dedicació mitja (%)	Durada mitja (mesos)	Retribució mensual mitja (sense IVA)	Total
Tècnic superior >10 anys	30%	1	9.791.96 €	2.937,59 €
Tècnic superior <5 anys	30%	1	5.999.80 €	1.799,94 €

TOTAL (IVA exclòs): 4.737,53 €

- Projecte d'Enderroc

- Honoraris per dedicació: $H = I \times D \times T$, que té en compte els següents indicadors,
 - I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
 - D és la dedicació, expressada en %.
 - T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

Equip de projecte assignat	Dedicació mitja (%)	Durada mitja (mesos)	Retribució mensual mitja (sense IVA)	Total
Tècnic superior >10 anys	30%	3	9.791.96 €	8.812,76 €
Tècnic superior <5 anys	30%	3	5.999.80 €	5.399,82 €

TOTAL (IVA exclòs): 14.212,58 €

- Direcció de les Obres d'Enderroc

- Honoraris per dedicació: $H = I \times D \times T$, que té en compte els següents indicadors,
 - I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
 - D és la dedicació, expressada en %.
 - T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

Equip de projecte assignat	Dedicació mitja (%)	Durada mitja (mesos)	Retribució mensual mitja (sense IVA)	Total
Tècnic superior >10 anys	20%	6	9.791.96 €	11.750,35 €

TOTAL (IVA exclòs): 11.750,35 €

- La Documentació Final d'Obra: $[(P_2 - P) \times (H_1 - H_2)] / (P_2 - P_1) + H_2$, que té en compte els següents indicadors:

- P correspon al PEM del projecte.
- P1 i P2 corresponen als valors menor i superior de PEM tabulats entre els que s'interpol·la.
- H1 i H2 corresponen als valors menor i superior d'honoraris tabulats entre els que s'interpol·la.
- Els honoraris resultants ha estat de 16.500,00 €, IVA exclòs.
- S'han fixat uns honoraris mínim i màxim de , respectivament, 7.000 € i 22.000 €, IVA exclòs.



- El reconeixement de terreny, inclosa la Direcció de l'Obra i la CAE
 - o Honoraris per dedicació: $H = I \times D \times T$, que té en compte els següents indicadors,
 - I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
 - D és la dedicació, expressada en %.
 - T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

Equip de projecte assignat	Dedicació mitja (%)	Durada mitja (mesos)	Retribució mensual mitja (sense IVA)	Total
Tècnic superior >10 anys	40%	1	9.791.96 €	3.916,78 €

TOTAL (IVA exclòs): 3.916,78 €

- L'Anàlisi de Fauna i Flora, en fase d'enderroc, de projecte i obra.
 - o Honoraris per dedicació: $H = I \times D \times T$, que té en compte els següents indicadors,
 - I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
 - D és la dedicació, expressada en %.
 - T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

Equip de projecte assignat	Dedicació mitja (%)	Durada mitja (mesos)	Retribució mensual mitja (sense IVA)	Total
Tècnic superior >10 anys	30%	1	9.791.96 €	2.937,59 €
Tècnic superior <5 anys	20%	1	5.999.80 €	1.199,96 €

TOTAL (IVA exclòs): 4.137,55€

- Honoraris de Planejament derivat (Pla Especial) = Pd, que té en compte el següent indicador

Valor Pd		
Dificultat alta	Dificultat mitja	Dificultat baixa
10.000 €	8.000 €	6.000 €

- o Pd és un valor de mercat, que depèn de la dificultat: 8.000,00 €.
- Honoraris de l'actualització de preus = Ve, que té en compte el següent indicador
 - o Ve és un valor de mercat: 5.000€.

5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Jordina Ginesta Vilà
Assistència Tècnica a Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona