



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 602.2025.057

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA ("BIMSA"), emet la següent memòria,

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI AL CARRER DE PROVENÇA 389, PER DESTINAR-LO A EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENTS ASSISTENCIALS, ESCOLA BRESSOL I ESPAIS DE L'ESCOLA INSTITUT SICÍLIA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE,

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Antecedents: BIMSA és una societat privada municipal constituïda com un instrument de gestió funcionalment descentralitzat de l'Ajuntament de Barcelona de conformitat amb l'art. 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona. En aquest sentit, l'Ajuntament ha encarregat a BIMSA la contractació dels serveis de referència.

Primer.- Necessitats a satisfer: la naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en l'obtenció del projecte i direcció de les obres del nou edifici al carrer Provença 389, per destinar-lo a equipament d'allotjaments assistencials, escola bressol i espais de l'Escola Institut Sicília, al districte de l'Eixample, a Barcelona.

Segon.- Objecte del contracte: l'objecte del Concurs de referència consisteix en adjudicar l'Avantprojecte del nou edifici al carrer de Provença 389, per destinar-lo a equipament d'allotjaments assistencials, escola bressol i espais de l'Escola Institut Sicília, al districte de l'Eixample, a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Amb la possibilitat d'adjudicar posteriorment, d'acord al previst a l'art. 168 d) de la LCSP, les següents opcions: Pla Especial; Projecte Bàsic amb definició constructiva i llicència ambiental; Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut, Memòria Ambiental i Certificació Energètica; Renders; Pla d'Auscultació; Estudi de vibracions; Simulació Energètica Dinàmica; Projecte equipament de cuines; Direcció i col·locació equipament cuines; Projecte Enderroc; Direcció d'Obra Enderroc; Projecte de Mobiliari i Senyalística; Direcció i col·locació del Mobiliari i Senyalística; Direcció i Liquidació d'Obra, d'Instal·lacions, Certificació Energètica, i Documentació Final d'Obra; Actualització Direcció d'Obra; Reconeixement del terreny (+ DO i CAE) -2ª campanya; Anàlisi de Fauna i Flora (en fase d'enderroc, projecte i obra).

L'actuació és impulsada per l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMED) i el Consorci d'Educació de Barcelona (CEB), i contempla la implantació de quatre serveis essencials per a la ciutadania en un nou equipament:

- Escola Bressol per a 9 grups (IMEB)



- Cuina i segona evacuació per a l'Institut Escola Sicília (CEB)
- Allotjaments d'urgència per famílies vulnerables (Drets Socials)
- Allotjaments d'acollida temporal per a dones i els seus infants (Drets Socials)

Tercer.- Termini d'execució del contracte: el termini per a l'execució dels treballs es troba desarrelat a la lletra C del Quadre-resum del PCAP. Pel que fa a l'Avantprojecte, el termini és de 2,5 mesos.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: el present contracte s'adjudicarà mitjançant concurs de projectes restringit harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura digital.