



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Dades identificadores del contracte

Contracte: Administratiu.

Tipus: Mixt Servei i Obres

Expedient: CTN2500501, "PROJECTE EXECUTIU I OBRA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PANELLS FOTOVOLTAICS PER A AUTOCONSUM A LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA SITUADA AL CARRER PROVENÇA NÚMERO 260 DE BARCELONA"

Procediment de selecció: Procediment obert simplificat abreujat.

Àrea promotora: PATRIMONI I SERVEIS (DIVISIÓ DE RECURSOS)

Òrgan de contractació: DIVISIÓ DE RECURSOS

Responsable del contracte: Mercè Revilla Queraltó

Valor estimat del contracte: 49.060,82 (IVA exclòs)

Termini execució: 8,5 Mesos

Possibilitat de prorroga: No.

Lloc d'execució del contracte: Seu de l'Agència Catalana de l'Aigua al carrer Provença, 260 de Barcelona.

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la redacció del projecte constructiu i l'execució de les obres per a la instal·lació d'una planta fotovoltaica a la coberta de l'edifici de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) situat al carrer Provença 260 de Barcelona. Aquest projecte ha de permetre la generació d'energia renovable per a l'autoconsum de l'edifici, en el marc dels objectius de sostenibilitat i eficiència energètica de l'ACA.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

Aquest contracte tramita a través del procediment d'adjudicació simplificat abreujat, previst en l'article 159.6 de LCSP, atès que el valor estimat és de 49.060,82€ (s/IVA).

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MIJTANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Agència Catalana de l'Aigua no disposa de mitjans tècnics ni de personal especialitzat per a la redacció del projecte constructiu d'una instal·lació fotovoltaica, ni tampoc per a l'execució de les obres, motiu pel qual es recorre a la contractació externa.



4.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública Aquest contracte no es pot dividir en lots pels motius següents:

- La quantia del contracte d'acord amb els estàndards del sector és prou reduïda per permetre a les PIME participar-hi sense necessitat de dividir el contracte, i fer-ho comportaria un risc de restricció injustificada de la competència.
- En el sector de l'objecte de la licitació és habitual fer obres d'aquest tipus que incloguin tant la redacció del projecte com tots els tràmits per a l'obtenció de permisos i llicències necessàries. L'article 13 "Contractes d'obres" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, indica en el punt (a) que són contractes d'obres els que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I. Els treballs objecte d'aquest contracte estarien inclosos en el punt 45,31 Instal·lació d'edificis i obres, Instal·lació elèctrica de l'annex I amb codi CPV 45310000.

5.- APTITUD PER CONTRACTAR

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte:

- **NO**

6.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Per poder participar en aquesta licitació, cal:

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

- Disposar d'un volum anual de negoci mínim de una (1) vegada el VEC, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, en relació amb l'activitat objecte del contracte. Aquest volum de negoci, es considera que pot garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte que té un valor estimat de 49.060,82 € (s/IVA) i els següents riscos en l'execució.
 - i. Tenir la capacitat financera per a formalitzar les comandes amb els proveïdors.

Els licitadors també hauran de complir com a mínim, la següent solvència tècnica o professional

- Tenir una experiència mínima de 3 anys en les tasques objecte del contracte

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

7.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	49.060,82 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	n/a€
Modificacions (0%)	n/a€
TOTAL (IVA EXCLÒS)	49.060,82 €

MÈTODE DE CÀLCUL EMPRAT:

La determinació del pressupost base de licitació s'ha fonamentat en la despesa màxima que es preveu executar durant la vigència del contracte, amb la finalitat de garantir la seva viabilitat.

El pressupost detallat així com la justificació de les partides es pot consultar en el plec de prescripcions tècniques, el resum del pressupost s'adjunta a continuació.

Justificació del pressupost màxim de licitació		
UA	Descripció	Import
Ut	EQUIP CALCULAT AMB DEDICACIONS MENSUALS	7.817,91 €
Ut	COST DE L'OBRA	38.924,01 €
Ut	ALTRES COSTOS	2.318,90 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (sense IVA)		49.060,82 €

8.- PREU

El sistema de determinació del preu és:

- Preus unitaris

Revisió de preus:

NO

9.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost d'execució Material (PEM):	41.227,58€
13 % Despeses Generals sobre el PEM:	5.359,59 €
6% Benefici Industrial sobre el PEM:	2.473,65 €
Subtotal:	49.060,82 €
21% IVA:	10.302,77 €
IMPORT TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA INCLÒS:	59.636,59€

10.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I VALORACIÓ

CRITERI ECONÒMIC

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de 80 punts (80%) sobre un total de 100 punts, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On el Valor de ponderació: 1,8

Aquesta fórmula s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

B) CRITERIS DE QUALITAT

El criteri de qualitat proposat és l'ampliació de garantia dels treballs i del material amb una puntuació màxima de 20 punts (20%) sobre un total de 100 punts, i es calcularà de forma automàtica mitjançant el següent criteri.

Només es valoraran els terminis de garantia per cada any complet addicional d'ampliació de la garantia del conjunt del material i la seva instal·lació, sempre que sigui per sobre del termini legal mínim de garantia de tres (3) anys. El termini de garantia de l'equip objecte de la present licitació, així com de la seva instal·lació, és de tres (3) anys, que és el legalment establert pel Real Decret-Llei 7/2021, de 27 d'abril, que transposa les directives de la Unió Europea en matèria de contractes de compravenda de bens i de subministrament de continguts o serveis digitals, i modifica el text refós de la Llei General per la Defensa dels Consumidors i Usuaris i d'altres lleis complementaries, aprovat pel Real Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre.

Aquesta garantia ha d'incloure el recanvi degut a defectes materials i/o de mà d'obra, incloent la seva reparació, desplaçament i honoraris del servei tècnic; suport tècnic per correu electrònic i telèfon quan sigui necessari.

No obstant això, totes les peces de reparació subministrades, així com les mateixes reparacions, hauran de comptar amb un període de garantia de tres (3) mesos.

Ampliació del termini de garantia	Puntuació
Cap ampliació del termini: la garantia dels materials i la seva instal·lació serà de 3 anys	0 punts
Ampliació del termini de garantia en 1 any: la garantia dels materials i la seva instal·lació serà de 4 anys	10 punts
Ampliació del termini de garantia en 2 anys: la garantia dels materials i la seva instal·lació serà de 5 anys	20 punts

11.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS PARÀMETRES OBJECTIUS DE DETERMINACIÓ DE LES OFERTES CONSIDERADES ANORMALMENT BAIXES.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A tals efectes, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, previ anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

Es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en els casos següents:

- Amb caràcter general, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes. En aquells casos en els quals el nombre d'ofertes admeses sigui igual o inferior a 2, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes o superior a 15 unitats percentuals.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

Si per aplicació d'aquests criteris, s'identifiquen presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, la justificació de les mateixes per part dels licitadors prevista a l'article 149.4 de la LCSP es farà, exclusivament, atenent als següents conceptes:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposa per a prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, justificant que els preus no estan per sota de mercat i que no incompleixen allò establert a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajuts públics.

12.- JUSTIFICACIÓ DEL CRITERIS DE DESEMPAT.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els següents:

- a) Major % de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor % de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

13.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

L'incompliment de les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent comportarien l'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals d'acord amb l'article 201 de la LCSP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució a la que s'atorga expressament el caràcter de condició essencial pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

14.- RÈGIM DE PENALITATS

- Per incompliment del termini d'execució del contracte "PROJECTE EXECUTIU I OBRA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PANELLS FOTOVOLTAICS PER A AUTOCONSUM A LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA SITUADA AL CARRER PROVENÇA NÚMERO 260 DE BARCELONA" En aquesta licitació es considera molt rellevant el compliment dels terminis d'entrega dels treballs finalitzats. Es considerarà infracció molt greu l'incompliment dels terminis fixat per a l'execució del contracte. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius imputables a l'empresa contractista, s'aplicarà una penalitat econòmica diària de 10 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, fins a assolir el límit del 10% del preu esmentat.

15. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

NO, l'execució del contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa adjudicatària

16.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

NO. Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

17.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

SÍ. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;

- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte; i
- la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

18.- SUBCONTRACTACIÓ

SÍ

- L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.
 - A tals efectes, l'empresa contractista ha d'indicar en l'oferta presentada per mitjà del sobre únic la part del contracte que pretén subcontractar, junt amb totes les dades que estableix l'article que estableix l'apartat a) del punt 2 de l'article 215 de la LCSP.
 - L'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació, per escrit, un cop adjudicat el contracte i com a molt tard a l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de subcontractar i assenyalarà totes les dades que estableix l'apartat b) del punt 2 de l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes a aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna d'aquestes dues conseqüències:

- a) O la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte;
- b) O la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP.



ANNEX I. Model de presentació de l'oferta del preu.

El/la Sr/Sra, amb residència a,
carrer número, i amb NIF, declara que,
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte "PROJECTE EXECUTIU I OBRA PER A LA INSTAL·LACIÓ
DE PANELLS FOTOVOLTAICS PER A AUTOCONSUM A LA SEU DE L'AGÈNCIA
CATALANA DE L'AIGUA SITUADA AL CARRER PROVENÇA NÚMERO 260 DE
BARCELONA", número de clau d'expedient CTN2500501, es compromet (en nom propi / en
nom i representació de l'empresa) al subministrament i instal·lacions amb
estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs reguladors de la licitació i
la resta de normativa vigent, per un preu de ... NOMÉS EN XIFRES ... (sense IVA) i de ...
NOMÉS EN XIFRES ... (IVA del 21% inclòs) (*).

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable a (data)

(*) En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb
l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA.



**ANNEX II. Model de presentació de l'oferta de criteris de qualitat avaluable
automàticament**

El/la Sr/Sra, amb residència a,
carrer número, i amb NIF, declara que assabentat/ada
de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte
per a la "PROJECTE EXECUTIU I OBRA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PANELLS
FOTOVOLTAICS PER A AUTOCONSUM A LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE
L'AIGUA SITUADA AL CARRER PROVENÇA NÚMERO 260 DE BARCELONA", número de
clau d'expedient CTN2500501, (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) es
compromet a oferir una garantia de (marcar la casella que correspongui)

Ampliació del termini de garantia	Proposta
Cap ampliació del termini: la garantia dels materials i la seva instal·lació serà de 3 anys	
Ampliació del termini de garantia en 1 any: la garantia dels materials i la seva instal·lació serà de 4 anys	
Ampliació del termini de garantia en 2 anys: la garantia dels materials i la seva instal·lació serà de 5 anys	

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable a (data)