



Ajuntament
de Vidreres

Òrgan: Ple
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 14 d'octubre de 2025
Expedient núm. X2025003561
Per Majoria Absoluta
Aprovat Per 8 Vots A Favor (Jordi Camps Vicente, Gerard Morgado Mateu, Margarita Solé Ferrer, Enric Gual Viñas, Ana Maria Soler Solans, Jose Antonio Berjaga Ruz, Mercè Achon Masana, Maria Cristina Arcaya Palerm) I 5 Abstencions (Lluís Campmajó Cañet, Maria Dalinger Scagliarini, Pere Petit Cosculluela, Marta Cuesta Puche, Francesc Jesús Becerra Ramírez)

Títol:

Aprovació de l'expedient de contractació de la caldera de biomassa

Text de l'acord:

Relació de fets

D'acord amb el plec tècnic i el plec de clàusules administratives particulars s'estableix el següent:

Tipus de contracte: Administratiu
Subtipus del contracte: Contracte obert harmonitzat
Objecte i descripció del contracte: L'objecte del contracte és l'adjudicació d'un servei d'energia tèrmica renovable amb la instal·lació d'una caldera de biomassa i la xarxa que connecta els edificis del centre cívic i el CAP del municipi de Vidreres i el seu manteniment i gestió. La instal·lació correspon a la Fase1 del Projecte d'instal·lació de xarxa de calor mitjançant biomassa al solar del centre cívic de Vidreres per donar servei a diversos establiments", redactat pels enginyers Joel Clusell i Lluís Morera. L'adjudicació es durà a terme mitjançant una acció global i integrada que també inclou el subministrament de la caldera, la gestió d'energia tèrmica, el manteniment preventiu i el correctiu de la nova instal·lació de l'edifici de conformitat amb els documents que formen part d'aquest plec de clàusules i el plecs de prescripcions tècniques. L'actuació global i integrada objecte del present contracte comprèn les següents prestacions: <u>Prestació P1– Gestió d'energia tèrmica</u> P1 La coordinació perquè l'Ajuntament aprovisioni d'estella forestal en règim normal compromís de les condicions de funcionament que marca aquest plec i la gestió dels residus (recollida de cendres i altres residus generats) d'acord amb la normativa aplicable. També compren l'entrada informàtica de dades i el seguiment tèrmic de la instal·lació i generació d'informes per control de l'eficiència tèrmica de la mateixa. <u>Prestació P2- Manteniment preventiu.</u>



Ajuntament de Vidreres

Manteniment preventiu per aconseguir el perfecte funcionament i neteja de la totalitat de les instal·lacions amb tots els seus components, així com aconseguir la permanència en el temps del rendiment de les instal·lacions i de tots els seus components al valor inicial.

També es durà a terme el manteniment normatiu i preventiu de les calderes de combustibles no renovables instal·lades en cada un dels centres on es subministra energia tèrmica per tal que entrin en funcionament de forma automàtica (en funció del projecte) en cas de fallada de la caldera de biomassa.

Prestació P3 – Manteniment correctiu i garantia total

Reparació amb substitució de tots els elements deteriorats a les instal·lacions segons es regula al Plec de prescripcions tècniques sota la modalitat de garantia Total.

Prestació P4 – Adequació i renovació de les instal·lacions i incorporació de la tecnologia d'energies renovables (instal·lació de biomassa)

L'empresa adjudicatària realitzarà les obres d'adequació per l'equip generador d'energia renovable, la instal·lació del mateix i la instal·lació de la xarxa de calor, tal i com es detalla en el Plec de Condicions Tècniques i en el projecte executiu aprovat per l'ajuntament:

Fase1 del Projecte d'instal·lació de xarxa de calor mitjançant biomassa al solar del centre cívic de Vidreres per donar servei a diversos establiments", redactat pels enginyers Joel Clusell i Lluís Morera

Es duran a terme les prestacions del contracte d'acord amb les clàusules i annexos del present Plec, així com en els Plecs de condicions tècniques, projecte executiu i els seus annexos.

La prestació P4, està prevista amb un pagament inicial a Any 1 i un pagament en concepte de quota energètica al llarg de la durada del contracte, tenint en compte la recuperació de la inversió.

La naturalesa del contracte atès que l'objecte incorpora prestacions de les dues tipologies de contractes (obra, subministrament i serveis), d'acord amb l'article 18.1.a LCSP i l'article 3.2 de la Directiva 24/2014/UE és mixta.

Atès que la finalitat teleològica del contracte i l'objecte del present és el la instal·lació d'energia renovable per a la millora de l'eficiència energètica i la descarbonització de les instal·lacions als edificis de titularitat municipal, cal prioritzar les disposicions i règim jurídic del servei tèrmic en la regulació legal d'aquests plecs.

Procediment de contractació: obert harmonitzat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 09321000-5 Aigua calenta. Altres en funció de les diferents prestacions: 44621200-1 Calderes 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes 71314200-4 Serveis de gestió d'energia.	
Valor estimat del contracte: 228.427,72 €, IVA no inclòs	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 228.427,72€	IVA%: 47.969,82 € (21%) *
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 276.397,54 €	





Ajuntament
de Vidreres

Durada de l'execució: 5 anys

Fonaments de dret

Els articles 63 99 a 102, 116, 117, 119, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/201, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació al Ple municipal, segons estableix la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització de conformitat i vist l'informe de secretaria.

Per tot l'exposat i amb el dictamen favorable de la Comissió informativa municipal celebrada el 7 d'octubre de 2025, el Ple de la Corporació per majoria absoluta dels seus membres adopta els següents ACORDS:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat de tramitació ordinària del servei tèrmic renovable mitjançant la instal·lació d'una caldera de biomassa de calor i xarxa de calor per a l'edifici del centre cívic i el CAP del municipi de Vidreres.

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent de 276.400,00€ (IVA Inclòs), amb els imports i a les aplicacions pressupostaries següents:

Any	Aplicació Pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026	4.3341.63201 Millores centre cívic	90.000,00€
2027	4.3341.22114 Funcionament caldera biomassa Centre Cívic	37.280,00€
2027	4.3341.22114 Funcionament caldera biomassa Centre Cívic	37.280,00€
2028	4.3341.22114 Funcionament caldera biomassa Centre Cívic	37.280,00€
2029	4.3341.22114 Funcionament caldera biomassa Centre Cívic	37.280,00€
2030	4.3341.22114 Funcionament caldera biomassa Centre Cívic	37.280,00€

AJUNTAMENT DE VIDRERES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vidreres.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: f1f8b9c9-991e-41ac-978d-141abcd1806c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01172137_2025_32917394
Data d'impressió: 21/10/2025 14:18:54
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 16/10/2025 11:58



Ajuntament
de Vidreres

Quart. Comunicar la present a Intervenció i a Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Sisè. Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant. La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

President: Enric Gual Viñas, regidor.

Vocals: Marta Felip Torres, Secretari.
Marià Vilarnau Massa, interventor
Clàudia Massó Fontàs, TAG Serveis Jurídics

Secretari: Silvia Ramos Bayé, administrativa funcionaria de carrera de l'Ajuntament

A data de la signatura electrònica

Signat electrònicament