

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ RDL 3/2020

SERVEI / UNITAT: **INFRAESTRUCTURES / MANTENIMENT DE VIA I CATENARIA**

TIPUS: **SERVEIS**

NÚM EXPEDIENT: **16059241B**

DATA: **29/09/2025**

VEC: **32.264,075,82 €**

PBL: **19.133.765,28 €** (IVA inclòs)

Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: **50225000-8 - Servei de manteniment de vies fèrries**

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Manteniment de les Vies de les Línies de FMB.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de (2) anys des de la formalització del contracte (més la possibilitat de dues pròrrogues).

Data Inici prevista: **04/07/2026**

Data Fi prevista (sense pròrrogues): **03/07/2028**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 124.2 -

Renovació del contracte del Servei del Manteniment de les vies de FMB, per a poder mantenir les vies en iguals o millors condicions de servei i de seguretat que a la finalització del contracte actual.

Justificació procediment d'adjudicació -Art. 81.2 -

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**.

Lots:

Hi ha lots?

NO ☒

Justificació -Art 52.3 RDL 3/2020-

- La divisió del contracte en lots comportaria una major necessitat de tasques de gestió, coordinació per part de FMB, circumstància que es veu agreujada pel fet que les tasques es realitzen en període nocturn i en una franja de treball de només 4 hores i en qualsevol lloc de la xarxa.
- El tipus de treballs a efectuar és variable en el temps i en el nombre de persones necessàries per realitzar-les pel que no és possible dividir les tasques per tipus de feina. A més a més, el fet de dividir les tasques per tipus, fa que no es tracti la via com un conjunt.
- Les feines no es reparteixen de manera igual per línies sinó que a vegades es concentra el personal en una determinada línia fent tasques iguals o complementàries, fet que fa que no sigui possible la divisió per línies.

- El fet que només hi hagi una empresa facilita la logística de transport de persones, gestió de materials i a més a més aporta major flexibilitat a l'hora de fer feines a diversos llocs de la xarxa perquè la maquinària necessària per a la realització dels treballs és comú per a totes les línies.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 55 -

De conformitat amb el que disposa l'article 55 del RDL 3/2020, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a la solvència tècnica de conformitat amb el que s'indica a l'art. 90 de la LCSP ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

R1:

El nivell de solvència s'ha definit en conformitat amb la complexitat tècnica de l'objecte del contracte i, s'exigeix amb l'objectiu de garantir-ne una correcta execució mitjançant l'elecció d'adjudicatari solvents. La raó d'exigir aquesta experiència específica respon a les particularitats de l'objecte del contracte, manteniment de via en túnel urbà amb accessos restringits, sense tall especial per als treballs, per a executar-se durant el tall nocturn de servei per a manteniment, on la planificació i el coneixement en treballs similars i els recursos tècnics són les garanties necessàries per assegurar la qualitat i reduir al màxim possible el risc d'endarreriments dels treballs i de l'inici del servei comercial amb la consegüent afectació a la mobilitat i resta de la xarxa de FMB. Tots els treballs s'han de portar a terme amb unes estrictes condicions de Seguretat i Salut, destacant les condicions de treballar dins de túnels urbans amb maquinària amb fums dièsel nocius per a la salut. Per assolir aquestes condicions de protecció, es considera igualment necessària aquesta experiència per a poder prendre les mesures tècniques i de recursos addicionals per tal d'evitar la paralització dels treballs i qualsevol incidència amb repercussió en el termini establert.

R2, 3 i 4: els sistemes a acreditar dels entorns sol·licitats asseguren les condicions necessàries de l'organització empresarial per enfrontar un projecte d'aquestes característiques en un entorn com FMB.

Respecte a l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir el que s'indica al PCP, aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

L'equip mínim indicat al PCP es considera l'imprescindible per la realització d'un manteniment com el contractat, amb un nivell de coneixements de l'entorn via en túnel urbà amb accessos restringits, sense tall especial per als treballs, per a executar-se durant el tall nocturn de servei per a manteniment totalment imprescindible per a assegurar l'èxit de l'execució.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb l'article 105 del RDL 3/2020 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 105 del RDL 3/2020 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte. Art- 66.1

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Justificació de la ponderació del 55 % per al criteri econòmic en la valoració global del contracte.

La decisió d'atorgar un 55% del pes total de la valoració a l'oferta econòmica es fonamenta en els següents criteris:

Equilibri entre qualitat i cost: El contracte objecte de licitació té un alt component operatiu i específic en l'execució, on els requisits tècnics mínims queden clarament definits en el plec. En aquest context, la competència econòmica esdevé un factor clau per garantir una adjudicació eficient i ajustada als interessos públics.

Rendibilitat i eficiència del servei: L'import del contracte suposa un impacte significatiu en el pressupost de FMB. Prioritzar l'oferta econòmica amb un 55% assegura una millor optimització dels recursos, sense comprometre la qualitat del servei, que queda garantida mitjançant la valoració tècnica i el compliment dels requisits mínims exigits.

Alineació amb la naturalesa del contracte: Es tracta d'un contracte amb una càrrega tècnica alta, per tant, resulta justificat que el pes de la valoració tingui un pes limitat però, així i tot, rellevant en l'adjudicació final.

Per tot això, es considera justificat atribuir un 55 % del total de la valoració a l'oferta econòmica, reservant el 45% restant a criteris tècnics que assegurin la viabilitat, qualitat i seguretat del servei contractat.

La puntuació tècnica, repartida entre judici de valor i fórmules permet:

Garantir el compliment dels requisits mínims exigits: Els plecs tècnics del contracte ja estableixen amb claredat les condicions mínimes que han de complir els licitadors. Per tant, un cop garantit aquest llindar tècnic, la valoració específica de l'oferta tècnica serveix per discriminar la millor concreció de la proposta d'acord amb els criteris indicats als Plecs.

Atesa la naturalesa del contracte i els reptes de futur es puntuja específicament diferents aspectes respecte a la maquinària per a millorar la qualitat global del servei prestat. Millores qualitatives dins uns marges raonables: La valoració tècnica permet identificar aquelles ofertes que presentin millores organitzatives, de mitjans, de seguretat, sostenibilitat o eficiència, però dins d'uns marges que no suposin un canvi del servei. Això justifica una ponderació significativa però no majoritària.

Complementarietat amb el criteri econòmic: L'oferta tècnica, valorada amb 45 punts, complementa adequadament l'oferta econòmica (valorada amb 55 punts), cosa que permet una adjudicació basada en el millor equilibri entre qualitat i cost, tal com estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Per tant, aquesta ponderació assegura una avaluació equilibrada, racional i ajustada a les característiques del contracte, donant pes adequat tant a la qualitat com a la competitivitat econòmica de les ofertes.

Justificació classificació

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b). En aquest cas, la classificació que ha de figurar en els plecs és la que s'indica a l'Annex 2 del RD1098/2001 en funció del CPV assignat.

Justificació Valor estimat del Contracte

El valor estimat del contracte s'ha calculat d'acord amb els diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

L'import total del VEC és: **32.264.075,82 €**

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis)

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

- Manca de personal (peons, oficials, soldadors de carrils amb aluminotèrmia, comandaments, etc) per afrontar totes les tasques sol·licitades en el futur contracte.
- Manca de mitjans tècnics:
 - com maquinària (de petites dimensions i maquinària d'obra pública (retroexcavadores bivals).
 - Personal de topografia.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament.

Protecció Dades Personals NO ☒ SI

Manuel Fernández Quiroga
Resp. Unitat Mant. Via i Catenària