

Fundació Institut Català d'Investigació Química

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

Lot núm. 1: Refredadores

Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor

Lot núm. 3: Sistema de Climatització

EXP: 39-2025

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

1.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de l'Institut Català d'Investigació Química (ICIQ) i es divideix en els següents lots:

CONCEPTE
Lot núm. 1: Refredadores
Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor
Lot núm. 3: Sistema de Climatització

2.- Codi CPV.

La nomenclatura del vocabulari Comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea de cada lot es la següent:

Lot núm. 1: 50324200-4 Servei de manteniment preventiu.

Lot núm. 2: 50324200-4 Servei de manteniment preventiu.

Lot núm. 3: 50324200-4 Servei de manteniment preventiu.

3.- Exposició de necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les:

La necessitat és la de disposar d'un servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de climatització dels edificis que gestiona l'ICIQ.

Donat que l'ICIQ no disposa de recursos tècnics ni humans per poder realitzar aquestes actuacions cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats anteriorment i l'import estimat de la despesa a realitzar, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegurarà la millor resposta a la necessitat detectada és la contractació del servei mitjançant el procediment obert.

4.- Divisió del contracte en lots:

El contracte dona lloc a la divisió en lots atesa la naturalesa de l'objecte del contracte. Es tracta d'un contracte de serveis de manteniment, però d'instal·lacions diferents i

independents per la qual cosa és possible entendre una prestació dividida que permeti ser executada per diversos proveïdors o dividida en parts.

5.- Pressupost base de licitació: 122.432,00 EUROS (IVA exclòs)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ Lot núm. 1: Refredadores

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total
Pressupost base de licitació Lot 1	44.400,00 €	9.324,00 €	53.724,00 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total
Pressupost base de licitació Lot 2	18.000,00 €	3.780,00€	21.780,00 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ Lot núm. 3: Sistema de Climatització

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total
Pressupost base de licitació Lot 3	60.032,00 €	12.606,72 €	72.638,72 €

6.- Durada del contracte i/o pròrroques

La durada del contracte serà la següent:

CONCEPTE	DURADA
Lot núm. 1: Refredadores	De l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2027
Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor	De l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2027
Lot núm. 3: Sistema de Climatització	De l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2027

El contracte admet una pròrroga per un (1) any més.

7.- Valor estimat del contracte: 183.648,00 EUROS (IVA exclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	122.432,00 euros
Possibles modificacions	0 euros
Possibles pròrroques	61.216,00 euros
Total	183.648,00 euros

VALOR ESTIMAT Lot núm. 1: Refredadores

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	44.400,00 euros
Possibles modificacions	0 euros
Possibles pròrroques	22.200,00 euros
Total	66.600,00 euros

VALOR ESTIMAT Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	18.000,00 euros
Possibles modificacions	0 euros
Possibles pròrroques	9.000,00 euros
Total	27.000,00 euros

VALOR ESTIMAT Lot núm. 3: Sistema de Climatització

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	60.032,00 euros
Possibles modificacions	0 euros
Possibles pròrroques	30.016,00 euros
Total	90.048,00 euros

8.- Finançament/Imputació al pressupost.

El contracte es carregarà la partida pressupostària 213.0001 Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat.

Distribució de les anualitats:

Any 2026: 61.216,00 € (IVA no inclòs)

Any 2027: 61.216,00 € (IVA no inclòs)

9.- Procediment d'adjudicació.

Atès l'import de licitació i d'acord amb l'estipulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada, el contracte s'adjudicarà mitjançant un procediment obert.

10.- Acreditació de solvència econòmica i solvència tècnica.

Atès amb l'estipulat als articles 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i al que se sol·licita en els Plecs.

11.- Criteris de valoració.

Els criteris de valoració seran els següents:

Lot núm. 1: Refredadores

SOBRE B. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor

El sobre B es valorarà amb un màxim de 30 punts:

Es valorarà subjectivament la memòria mitjançant fórmula en dues fases segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya.

Fase de valoració de les ofertes:

Per a la valoració del sobre B es tindrà en compte el grau d'adequació de la memòria tècnica a l'objecte del contracte i els requeriments descrits en el PPT, així com la consistència i detall de la proposta que demostrï la capacitat tècnica, organitzativa i operativa del licitador per executar el projecte amb garanties de qualitat, seguretat i compliment dels terminis establerts. La valoració es farà atorgant un valor numèric en funció de les següents qualificacions subjectives ordenades per ordre decreixent:

1.- Memòria Insuficient: La memòria no es presenta o és insuficient per no presentar detall i no complir amb els requisits dels PPT. La seva inconsistència, entesa com a falta d'adequació i/o coherència, fa que no permeti assegurar la realització òptima del servei demanat. En el pitjor dels casos es pot tractar d'una transcripció incompleta del Plec de

Prescripcions Tècniques amb mancances importants respecte a molts elements dels requeriments tècnics mínims. La valoració serà de 0 punts.

2.- Memòria suficient: La proposta té un nivell de presentació detallat i adequat respecte als requeriments mínims dels PPT. Tot i l'existència d'algun error menor i/o inconsistència, del resultat de la seva lectura i anàlisi es dedueix, que no posa en risc el compliment de l'objecte del contracte i que es garanteix un nivell de qualitat correcte per l'execució del servei. Per tant, es tracta d'una memòria totalment o parcialment detallada en alguns aspectes i justificada en relació al que es demana. La valoració anirà de més de 0 punts fins a 10 punts.

3.- Memòria Notable: La proposta té un bon grau d'adequació i consistència amb l'objecte del contracte i permet identificar clarament tots els requisits demanats al PPT. No presenta errors ni inconsistències. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 10 punts fins a 20 punts.

4.- Memòria Excel·lent: La proposta s'ajusta perfectament a l'objecte del contracte, amb un grau d'adequació i consistència òptim. A més, la memòria presenta aportacions proactives respecte al que es demanava al PPT, per tant, aporta un valor diferencial en l'execució del mateix. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i exhaustiva i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 20 punts fins a 30 punts.

En la memòria tècnica no s'han d'incloure imports relatius al pressupost o estimacions de costos, aquests es detallaran al sobre C.

La valoració dels criteris la valoració dels quals depengui de judicis de valor i que es valorin mitjançant la fórmula es realitza en dues fases:

1.1.- Fase de valoració:

Es valorarà la Proposició Tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent.

1.2.- Fase de puntuació:

En base als resultats obtinguts en la fase de valoració, per cada criteri i subcriteri s'aplicarà la fórmula següent per tal d'obtenir la puntuació.

$$Pop = P \times (VTop/VTmv)$$

On:

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri que surt al Plec de Clàusules Administratives Particulars

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

V_{ov} = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

L'òrgan de contractació estableix que el llindar per cada criteri qualitatiu de la Proposta Tècnica els quals depenen de judicis de valor, serà del 80 %. L'objectiu es puntuar l'excel·lència de les ofertes. Les valoracions es faran prenent valors continus, és a dir, amb decimals.

Opció 1- Si cap de les valoracions de les ofertes en la Fase de Valoració tècnica supera el llindar, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar al criteri serà el valor obtingut en la Fase de Valoració de les propostes tècniques.

Opció 2- Si alguna de les valoracions de les ofertes en la Fase de Valoració tècnica supera el llindar, es puntuen totes les ofertes aplicant la fórmula a totes les ofertes.

En aquests criteris de valoració l'òrgan de contractació no exceptua a cap criteri de la possibilitat de ser valorat en la fase de puntuació.

SOBRE C. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules

Els licitadors han de presentar una oferta segons el model de l'annex núm. 2 del present Plec avaluable a través de fórmules automàtiques. La valoració es realitzarà atenent a les següents fórmules:

1.- Proposició econòmicafins a 55 punts.

Quedaran exclosos del procediment de licitació els licitadors que presentin una oferta econòmica superior al pressupost de licitació del lot on es licita.

S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

L'òrgan de contractació, aplica a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total de 4, donat que s'exigeix que el servei s'executi amb un alt nivell qualitatiu atesa la seva complexitat tècnica.

El valor de ponderació varia la distància entre les puntuacions de la millor i la pitjor oferta econòmica, però manté la seva proporcionalitat, desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. A més valor menys distància entre puntuacions.

2.- Millores fins a 15 punts.

Es valoraran les següents millores:

- Oferir un servei d'assistència tècnica i telefònica 24 hores 365 dies l'any. Es valorarà amb 5 punts si es disposa en cas contrari 0 punts.
- Que disposin d'un segon operari amb carnet de frigorista i que s'acrediti la documentació. Es valorarà amb 5 punts si es disposa en cas contrari 0 punts.
- Que disposi de servei d'enginyeria industrial. Es valorarà el preu de l'hora amb un màxim de 5 punts si se'n disposa. El preu de l'hora mes baix obté 5 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte al nº total d'hores més econòmica, de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = (5 \cdot \min) / Of$$

P és la puntuació obtinguda, "min" es el preu de l'hora mes baixa que ha ofert un licitador i "Of" es el preu de l'hora del licitador que es valora.

Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor

SOBRE B. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor

El sobre B es valorarà amb un màxim de 30 punts:

Es valorarà subjectivament la memòria mitjançant fórmula en dues fases segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya.

Fase de valoració de les ofertes:

Per a la valoració del sobre B es tindrà en compte el grau d'adequació de la memòria tècnica a l'objecte del contracte i els requeriments descrits en el PPT, així com la consistència i detall de la proposta que demostrï la capacitat tècnica, organitzativa i operativa del licitador per executar el projecte amb garanties de qualitat, seguretat i compliment dels terminis establerts. La valoració es farà atorgant un valor numèric en funció de les següents qualificacions subjectives ordenades per ordre decreixent:

1.- Memòria Insuficient: La memòria no es presenta o és insuficient per no presentar detall i no complir amb els requisits dels PPT. La seva inconsistència, entesa com a falta d'adequació i/o coherència, fa que no permeti assegurar la realització òptima del servei demanat. En el pitjor dels casos es pot tractar d'una transcripció incompleta del Plec de Prescripcions Tècniques amb mancances importants respecte a molts elements dels requeriments tècnics mínims. La valoració serà de 0 punts.

2.- Memòria suficient: La proposta té un nivell de presentació detallat i adequat respecte als requeriments mínims dels PPT. Tot i l'existència d'algun error menor i/o inconsistència, del resultat de la seva lectura i anàlisi es dedueix, que no posa en risc el compliment de l'objecte del contracte i que es garanteix un nivell de qualitat correcte per l'execució del servei. Per tant, es tracta d'una memòria totalment o parcialment detallada en alguns aspectes i justificada en relació al que es demana. La valoració anirà de més de 0 punts fins a 10 punts.

3.- Memòria Notable: La proposta té un bon grau d'adequació i consistència amb l'objecte del contracte i permet identificar clarament tots els requisits demanats al PPT. No presenta errors ni inconsistències. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 10 punts fins a 20 punts.

4.- Memòria Excel·lent: La proposta s'ajusta perfectament a l'objecte del contracte, amb un grau d'adequació i consistència òptim. A més, la memòria presenta aportacions proactives respecte al que es demanava al PPT, per tant, aporta un valor diferencial en l'execució del mateix. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i exhaustiva i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 20 punts fins a 30 punts.

En la memòria tècnica no s'han d'incloure imports relatius al pressupost o estimacions de costos, aquests es detallaran al sobre C.

La valoració dels criteris la valoració dels quals depengui de judicis de valor i que es valorin mitjançant la fórmula es realitza en dues fases:

1.1.- Fase de valoració:

Es valorarà la Proposició Tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent.

1.2.- Fase de puntuació:

En base als resultats obtinguts en la fase de valoració, per cada criteri i subcriteri s'aplicarà la fórmula següent per tal d'obtenir la puntuació.

$$Pop = P \times (V_{Top}/V_{Tmv})$$

On:

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri que surt al Plec de Clàusules Administratives Particulars

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

V_{Tov} = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

L'òrgan de contractació estableix que el llindar per cada criteri qualitatiu de la Proposta Tècnica els quals depenen de judicis de valor, serà del 80 %. L'objectiu es puntuar l'excel·lència de les ofertes. Les valoracions es faran prenent valors continus, és a dir, amb decimals.

Opció 1- Si cap de les valoracions de les ofertes en la Fase de Valoració tècnica supera el llindar, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar al criteri serà el valor obtingut en la Fase de Valoració de les propostes tècniques.

Opció 2- Si alguna de les valoracions de les ofertes en la Fase de Valoració tècnica supera el llindar, es puntuen totes les ofertes aplicant la fórmula a totes les ofertes.

En aquests criteris de valoració l'òrgan de contractació no exceptua a cap criteri de la possibilitat de ser valorat en la fase de puntuació.

SOBRE C. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules

Els licitadors han de presentar una oferta segons el model de l'annex núm. 2 del present Plec avaluable a través de fórmules automàtiques. La valoració es realitzarà atenent a les següents fórmules:

1.- Proposició econòmica fins a 55 punts.

Quedaran exclosos del procediment de licitació els licitadors que presentin una oferta econòmica superior al pressupost de licitació del lot on es licita.

S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

L'òrgan de contractació, aplica a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total de 4, donat que s'exigeix que el servei s'executi amb un alt nivell qualitatiu atesa la seva complexitat tècnica.

El valor de ponderació varia la distància entre les puntuacions de la millor i la pitjor oferta econòmica, però manté la seva proporcionalitat, desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. A més valor menys distància entre puntuacions.

2.- Milliores fins a 15 punts.

Es valoraran les següents millores:

- Oferir un servei d'assistència tècnica i telefònica 24 hores 365 dies l'any. Es valorarà amb 5 punts si es disposa en cas contrari 0 punts.
- Que disposin d'un segon operari amb carnet de caldera i que s'acrediti la documentació. Es valorarà amb 5 punts si es disposa en cas contrari 0 punts.
- Que disposi de servei d'enginyeria industrial. Es valorarà el preu de l'hora amb un màxim de 5 punts si se'n disposa. El preu de l'hora mes baix obté 5 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte al nº total d'hores més econòmica, de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = (5 \cdot \text{min}) / \text{Of}$$

P és la puntuació obtinguda, "min" es el preu de l'hora mes baixa que ha ofert un licitador i "Of" es el preu de l'hora del licitador que es valora.

Lot núm. 3: Sistema de Climatització

SOBRE B. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor

El sobre B es valorarà amb un màxim de 30 punts:

Es valorarà subjectivament la memòria mitjançant fórmula en dues fases segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya.

Fase de valoració de les ofertes:

Per a la valoració del sobre B es tindrà en compte el grau d'adequació de la memòria tècnica a l'objecte del contracte i els requeriments descrits en el PPT, així com la consistència i detall de la proposta que demostrï la capacitat tècnica, organitzativa i operativa del licitador per executar el projecte amb garanties de qualitat, seguretat i compliment dels terminis establerts. La valoració es farà atorgant un valor numèric en funció de les següents qualificacions subjectives ordenades per ordre decreixent:

1.- Memòria Insuficient: La memòria no es presenta o és insuficient per no presentar detall i no complir amb els requisits dels PPT. La seva inconsistència, entesa com a falta d'adequació i/o coherència, fa que no permeti assegurar la realització òptima del servei demanat. En el pitjor dels casos es pot tractar d'una transcripció incompleta del Plec de Prescripcions Tècniques amb mancances importants respecte a molts elements dels requeriments tècnics mínims. La valoració serà de 0 punts.

2.- Memòria suficient: La proposta té un nivell de presentació detallat i adequat respecte als requeriments mínims dels PPT. Tot i l'existència d'alguns errors menors i/o inconsistències, del resultat de la seva lectura i anàlisi es dedueix, que no posa en risc el compliment de l'objecte del contracte i que es garanteix un nivell de qualitat correcte per l'execució del servei. Per tant, es tracta d'una memòria totalment o parcialment detallada en alguns

aspectes i justificada en relació al que es demana. La valoració anirà de més de 0 punts fins a 10 punts.

3.- Memòria Notable: La proposta té un bon grau d'adequació i consistència amb l'objecte del contracte i permet identificar clarament tots els requisits demanats al PPT. No presenta errors ni inconsistències. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 10 punts fins a 20 punts.

4.- Memòria Excel·lent: La proposta s'ajusta perfectament a l'objecte del contracte, amb un grau d'adequació i consistència òptim. A més, la memòria presenta aportacions proactives respecte al que es demanava al PPT, per tant, aporta un valor diferencial en l'execució del mateix. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i exhaustiva i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 20 punts fins a 30 punts.

En la memòria tècnica no s'han d'incloure imports relatius al pressupost o estimacions de costos, aquests es detallaran al sobre C.

La valoració dels criteris la valoració dels quals depengui de judicis de valor i que es valorin mitjançant la fórmula es realitza en dues fases:

1.1.- Fase de valoració:

Es valorarà la Proposició Tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent.

1.2.- Fase de puntuació:

En base als resultats obtinguts en la fase de valoració, per cada criteri i subcriteri s'aplicarà la fórmula següent per tal d'obtenir la puntuació.

$$Pop = P \times (VTop/VTmv)$$

On:

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri que surt al Plec de Clàusules Administratives Particulars

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{ov} = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

L'òrgan de contractació estableix que el llindar per cada criteri qualitatiu de la Proposta Tècnica els quals depenen de judicis de valor, serà del 80 %. L'objectiu es puntuar l'excel·lència de les ofertes. Les valoracions es faran prenent valors continus, és a dir, amb decimals.

Opció 1- Si cap de les valoracions de les ofertes en la Fase de Valoració tècnica supera el llindar, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar al criteri serà el valor obtingut en la Fase de Valoració de les propostes tècniques.

Opció 2- Si alguna de les valoracions de les ofertes en la Fase de Valoració tècnica supera el llindar, es puntuen totes les ofertes aplicant la fórmula a totes les ofertes.

En aquests criteris de valoració l'òrgan de contractació no exceptua a cap criteri de la possibilitat de ser valorat en la fase de puntuació.

SOBRE C. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules

Els licitadors han de presentar una oferta segons el model de l'annex núm. 2 del present Plec avaluable a través de fórmules automàtiques. La valoració es realitzarà atenent a les següents fórmules:

1.- Proposició econòmicafins a 55 punts.

Quedaran exclosos del procediment de licitació els licitadors que presentin una oferta econòmica superior al pressupost de licitació del lot on es licita.

S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

L'òrgan de contractació, aplica a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total de 4, donat que s'exigeix que el servei s'executi amb un alt nivell qualitatiu atesa la seva complexitat tècnica.

El valor de ponderació varia la distància entre les puntuacions de la millor i la pitjor oferta econòmica, però manté la seva proporcionalitat, desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. A més valor menys distància entre puntuacions.

2.- Millores fins a 15 punts.

Es valoraran les següents millores:

- Oferir un servei d'assistència tècnica i telefònica 24 hores 365 dies l'any. Es valorarà amb 5 punts si es disposa en cas contrari 0 punts.

- Que disposin d'un segon operari amb carnet de Rite i que s'acrediti la documentació. Es valorarà amb 5 punts si es disposa en cas contrari 0 punts.
- Que disposi de servei d'enginyeria industrial. Es valorarà el preu de l'hora amb un màxim de 5 punts si se'n disposa. El preu de l'hora mes baix obté 5 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte al nº total d'hores més econòmica, de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = (5 * \text{min}) / \text{Of}$$

P és la puntuació obtinguda, "min" es el preu de l'hora mes baixa que ha ofert un licitador i "Of" es el preu de l'hora del licitador que es valora.

12.- Responsable del contracte

El responsable del contracte per part de l'ICIQ serà el Sr. Albert Mesegué, Responsable de la Unitat de Manteniment de l'ICIQ.

Les funcions específiques encomandes al responsable el contacte seran les següents:

- Garantir l'execució del contracte.
- Realitzar el seguiment del servei i garantir-ne el compliment.
- Formalitzar requeriments en el cas de deficiències en l'execució.
- Constatar la possible comissió d'infraccions o incompliments contractuals comunicant-ho a l'òrgan de contractació.
- Conformar factures i albarans acreditatius de la prestació dels serveis.
- Participar en les comissions de recepció i de tancament del contracte.

13.- Documents que s'annexen a l'informe.

S'annexen a l'informe els següents documents:

- Redactat final del Plec de prescripcions tècniques.

Tarragona, 25 de setembre de 2025.

Sr. Luis Soto

Tècnic de la Unitat de Manteniment
Fundació Institut Català d'Investigació Química