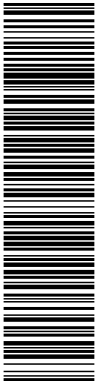


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 1 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D206B449024DA73E9FE9E2339DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

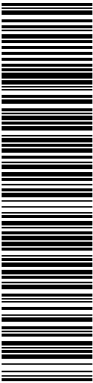
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE L'OBRA "REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE DE TITULARITAT MUNICIPAL AL CARRER ROURETS NÚMERO 2".

ÍNDEX

1. Objecte del contracte.....	3
2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.....	4
3. Règim jurídic del contracte.....	5
4. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de Contractes Codi CPV (vocabulari comú de contractes públics)	5
5. Pressupost màxim de licitació i valor estimat del contracte	6
6. Termini d'execució.....	6
7. Òrgan de contractació i perfil del contractant.....	7
8. Mitjans de comunicació electrònics	8
9. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta	10
10. Requisits de les empreses licitadores	10
11. Presentació de documentació i de proposicions.....	13
12. Criteris de valoració de les ofertes	21
13. Criteris desempat.....	22
14. Mesa de contractació.....	23
15. Obertura de proposicions	23
16. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....	25
17. Garantia definitiva.....	25
18. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	26
19. Adjudicació i formalització del contracte.....	27
20. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte...27	
21. Drets i obligacions de les parts	28
22. Obligacions mediambientals, laborals, socials i de transparència	32

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 2 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluça. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024D473E6FE239DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca

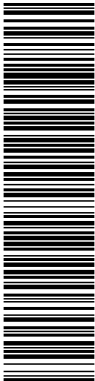


C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

23. Modificacions	33
24. Suspensió obres	33
25. Subcontractació.....	34
26. Cessió del contracte	35
27. Penalitats per incompliment.....	35
28. Resolució del contracte	38
29. Director facultatiu de l'obra i coordinador de seguretat i salut	40
30. Prerogatives de l'administració	40
31. Protecció de dades.....	40
32. Confidencialitat	40
33. Recursos	41

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 3 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E9FE239DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

1. Objecte del contracte

Al carrer rourets s'hi troben situats dos habitatges unifamiliar aïllats, als números 2 i 4, disposats simètricament respecte un accés compartit.

Ambdós habitatges són de titularitat municipal però el present projecte es refereix a la rehabilitació del que es troba situat al número 2, que és d'origen i que no ha estat reformat.

El programa de l'habitatge es desenvolupa en planta baixa, amb el seu accés a través d'un porxo situat al costat est; està compost per un menjador-sala d'estar, una cuina amb rebost annex, tres habitacions, un bany comú i els espais de rebedor i distribuïdor. La planta, que es pot assimilar a rectangular, té les seves façanes més llargues orientades a vial i al pati posterior; les façanes testeres són més curtes i estan orientades a est i oest, respectivament. La coberta és inclinada, a doble vessant, amb el carener paral·lel al costat més curt de la planta. La composició es caracteritza per l'existència d'un mur de maó vist que delimita el porxo i que marca l'accés a l'habitatge i per disposar, al centre de les façanes llargues, una sèrie d'obertures juxtaposades per il·luminar la sala d'estar i la cuina, respectivament.

L'objectiu de l'Ajuntament de Lluçà consisteix en rehabilitar aquest habitatge de manera que pugui assolir els actuals estàndards de confort, seguretat, equipament i habitabilitat, a més de reduir la demanda energètica de l'edifici addicionat aïllament tèrmic per la cara exterior de les façanes i a la coberta de l'edifici.

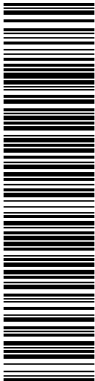
Al tractar-se d'un habitatge d'origen, construït l'any 1963, que no ha estat reformat ni millorat, la rehabilitació proposada dona compliment als següents objectius:

1.- Rehabilitar estructuralment l'edifici per assegurar la seva correcta estabilitat i estanquitat, efectuant els següents treballs:

- *Recalçat de la fonamentació (que s'estima de formigó ciclopi, d'acord amb l'època de construcció de les cases dels mestres), mitjançant pous de formigó en massa, efectuats per dames i assolint, mitjançant excavació prèvia, substrat de resistència adequada i assimilable a la del substrat on es recolza la resta de l'habitatge.*
- *Repicat dels revestiments de morter (exterior) i enguixats (interior) a l'entorn de les esquerdes que es troben a les façanes de l'edifici.*
- *Cosit d'esquerdes mitjançant grapes d'acer inoxidable; rebliment d'esquerdes amb material segellant per a la total continuïtat i impermeabilització dels paraments.*
- *Substitució, si s'escau, de les llindes de les obertures de la paret de càrrega, tant de les obertures de pas de l'interior com a les obertures en façanes de l'exterior.*

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 4 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6F9E239D9A9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

→ *Restitució de materials d'acabat retirats: morter (exterior) i enguixats (interior), amb malles de continuïtat i aplicant les capes necessàries per la total reparació dels revestiments dels paraments.*

Un cop efectuada aquesta intervenció estructural, caldria donar continuïtat a la rehabilitació de l'habitatge executant els següents treballs:

2.- Millora substancial de la seva eficiència energètica (demanda d'energia, emissions de CO2 i confort tèrmic interior), mitjançant les següents intervencions:

→ *Incorporació d'aïllament tèrmic a la coberta, addicionant una capa de panell aïllant, de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, que es reforçarà mitjançant una làmina transpirable i una capa de regularització de morter.*

→ *Incorporació d'aïllament tèrmic a les façanes de l'edifici mitjançant sistema SATE, aïllant per l'exterior, trencant tot tipus de pont tèrmic i amb un acabat continu del mateix color que les façanes actuals. L'aïllament, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 100 mm de gruix, es fixarà mecànicament als paraments exteriors.*

→ *Substitució de totes les fusteries exteriors per fusteria amb trencament de pont tèrmic i vidres amb cambra d'aire (4/12 gas argó/6 baix emissiu).*

→ *Implantació de sistema renovable de calefacció i generació d'ACS mitjançant aerotèrmia d'alt rendiment.*

Aquestes intervencions mantindran les característiques formals de la façana i del seu programa d'obertures, respectant la idiosincràsia pròpia de l'edifici, que reflexa una tipologia pròpia d'una època.

3.- Millora dels acabats materials i equipament fix de les dependències interiors, mitjançant les següents intervencions, sense afectar la distribució actual de les dependències de l'habitatge:

→ *Substitució de l'equipament de cuina i bany (sanitaris), incorporació d'una nova llar de foc, substitució dels enrajolats i millora dels enguixats. Paviment ceràmic interior de nova execució i col·locació de nous tancaments interiors practicables.*

4.- Millora de les instal·lacions de l'edifici (elèctricitat i enllumenat, llauneria, sanejament, calefacció, ventilació, instal·lacions especials):

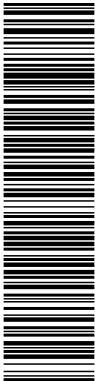
→ *Reforma i adequació de les instal·lacions de l'habitatge per garantir un correcte servei a l'edifici i donar compliment als estàndards actuals i al marc normatiu d'aplicació.*

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en **Projecte de rehabilitació d'un habitatge de titularitat municipal al carrer Rourets número 2.**

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 5 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73EEF9E239D9A9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

3. Règim jurídic del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 13 del Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es tipifica el present contracte com un contracte administratiu d'obres.

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules administratives (PCAP) i pel projecte d'obres, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

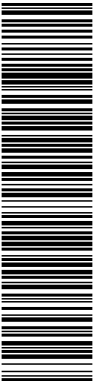
El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

4. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de Contractes Codi CPV (vocabulari comú de contractes públics)

Aquest contracte li correspondrà el següent codificació d'acord al Reglament 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2008 que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i Consell, 45210000-2 "Trabajos de construcción de inmuebles".

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 6 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E9FE2339D9A9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

5. Pressupost màxim de licitació i valor estimat del contracte

L'import del present contracte d'obres ascendeix a la quantia de 111.940,75 € al qual cal afegir la quantia de 23.507,56 euros que correspon al 21% d'IVA, essent un total de 135.448,31 € (CENT TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS).

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 111.940,75 € (cent onze mil nou-cents quaranta euros i setanta-cinc cèntims d'euro), tenint en compte les possibles prorroques i modificacions del mateix. No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquest import màxim.

El desglossament del pressupost base de licitació queda detallat en el projecte de l'obra, el qual es publica, formant part integrant de la licitació. L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació. Si el preu ofertat per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'Import del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

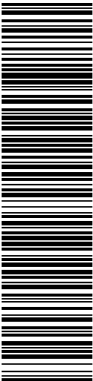
El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar de forma diferenciada. En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa. El preu de contracte no serà objecte de revisió.

6.Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de 20 setmanes, comptadors a partir de la data de signatura del acta de replanteig o el que proposi l'adjudicatari si fos menor i hagués estat acceptat per l'òrgan de contractació.

Les 20 setmanes de durada es distribueixen en els capítols d'obra a executar, segons el següent plànning:

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73EEFE9E2339DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

fases d'execució de l'obra	Rehabilitació estructural Millora de l'eficiència energètica												Millora dels acabats materials interiors Millora de l'equipament fix interior Millora de les instal·lacions							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
capítol obra / setmana																				
Excavació per dames de la fonamentació per recalçat																				
Formigonat per dames de la fonamentació per recalçat																				
Repicats previs d'arrebossats i enguixats a les esquerdes de parets																				
Cosit i segellat d'esquerdes en parets i restitució dels acabats materials																				
Enderrocs/arrencades teules i gestió residus																				
Coberta: aïllament, impermeab, teules i canal																				
Façanes: aïllament exteriors i acabat final																				
Substitució fusteries practicables exteriors																				
Subministrament i instal·lació equip aerotèrmia per a calefacció i ACS																				
Enderrocs i arrencades interiors, i gestió de residus																				
Acabats materials interior																				
Instal·lacions interiors																				
Sanitaris i equipament fixe																				
Fusteries interiors																				
Ajudes de paletaeria a industrials																				
Seguretat i Salut a l'obra																				

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran part integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El contractista haurà d'ajustar l'execució de les obres a la normativa que li sigui d'aplicació i als requeriments derivats de l'Ajuntament de Lluçà , quan s'escaigui.

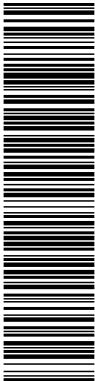
7. Òrgan de contractació i perfil del contractant

El Ple és l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte.

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 8 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73EEFE9E2399DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&pagingPage=0&idCap=9514175

8. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, i indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

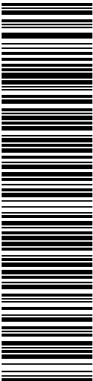
D'altra banda, per **tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure** com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&pagingPage=0&idCap=9514175

Per fer-ho, la persona usuària de la Plataforma amb rol d'administradora pot definir l'acrònim accedint a la pestanya "Perfil de contractant">"Dades bàsiques".

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 9 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE9E239D9A9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Tauler d'anuncis

Dubtes i preguntes (0)

Subscripcions

Voleu que us informem de les novetats?

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clíc" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

**Generalitat de Catalunya**
gencat.cat

**Unió Europea**
El projecte s'ha desenvolupat amb el suport de la Unió Europea

**Contractació Pública**



Presentació

Perfils de contractant

Licitació electrònica

Perfil del licitador

Biblioteca d'innovació

Junta Consultiva de Contractació Administrativa

Directió General de Contractació Pública

Registre d'incidències

Alertes futures i consultes preliminars del mercat (164)

Perfil del licitador Document d'ajuda

El perfil de licitador és un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada licitador amb un seguit d'eines que facilitin l'accés i gestió d'expedients de cc innovació en el marc de la contractació pública.

Dades del perfil



Consulta i manteniment de les dades corporatives i de contacte del licitador

Les meves licitacions



Llista d'expedients que el licitador ha marcat com del seu interès, on podrà indicar la seva disponibilitat per licitar-hi de manera col·laborativa amb altres empreses.

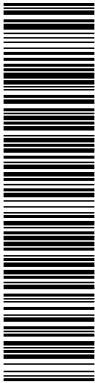
Punt c



El punt c col·labora

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 10 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE9E2399DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una "guia del licitador".

http://economia.gencat.cat/ca/70_ambits_actuacio/contractacio_publica/junta_consultiva_de_contractacio_administrativa/contractacio_electronica/sobre-digital-2.0/index.html

D'acord amb la disposició addicional primera del DL3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

9. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta

El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat previst a l'article 159 LCSP. El termini per a la presentació d'ofertes serà de 20 dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

La documentació per prendre part en aquesta licitació es presentarà dins el termini assenyalat anteriorment, a través del perfil del contractant fent ús del sobre digital 2.0, l'espai destinat a aquesta licitació:

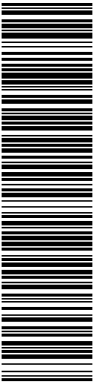
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&pagingPage=0&idCap=9514175

Per obtenir més informació sobre el Sobre Digital

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/>

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 11 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE9E2339DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

10. Requisits de les empreses licitadores

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incloses en cap prohibició de contractar i acrediten la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin persona físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

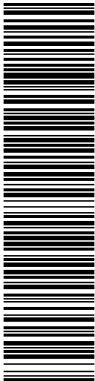
c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 12 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E9FE239DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

En el cas que dues o més empreses es presentin en compromís d'Unió d'empresaris que es constitueixin temporalment s'haurà d'adjuntar una memòria descriptiva de conformitat amb l'article 34 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública catalana. No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

2. Disposar de la solvència següent:

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers anys que sigui d'almenys una vegada el valor estimat del contracte.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera.

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar dels mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica i professional:

- Experiència empresarial:

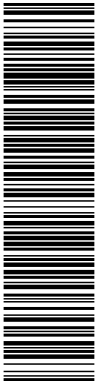
- Haver executat com a mínim 3 obres de característiques similars en el curs dels últims cinc anys, per un import igual o superior al valor del contracte.

En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a) (experiència empresarial-relació d'obres), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 13 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE9E2399DA9626DCFE54439) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

funció de l'objecte del contracte correspongui, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o ben acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

Classificació:
Grup: C
Subgrup:4
Categoria: 1

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que prevé l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

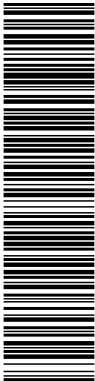
En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera de altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

11. Presentació de documentació i de proposicions

Les empreses licitadores, quan així faci constar en han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en SOBRE ÚNIC, en el termini màxim que s'assenyala

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 14 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE239D9A9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&pagingPage=0&idCap=9514175

Subscripcions

Voleu que us informem de les novetats?

eLicitat

Presentar oferta via Sobre Digital

Com presentar una oferta

Anunci de licitació

Anul·lació, decisió de no adjudicar o subscriure el contracte o desistiment

Adjudicació

Formalització

PDF i XML

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

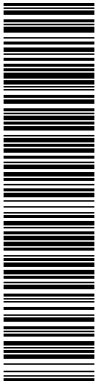
Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. **Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per**

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 15 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73EEFE9E239DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

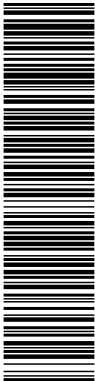
En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació
CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 16 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E9FE2339DA9E26DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

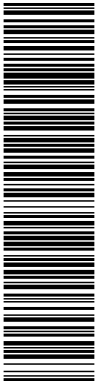
En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/eine.s.xhtml?set-locale=ca_ES

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 17 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E5E5E239D9A9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

TALLERS DE MANUALITATS FAMILIAR (INTERGENERACIONALS) I TALLERS PER A LA GENT GRAN

Òrgan de contractació: Ajuntament de Lluçà Codi d'expedient: 2025_238 Tipus de contracte: Servei Sol·licitud de contracte: Serveis d'educació i formació professional Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat de tramitació sumariat: SI Compra pública d'innovació: No	Tauler d'avís ● Avisos (1) ● Avisos relacionats amb la Mesa / Comitè d'experts (2) Subscripcions ¿Volem que se informi de les novetats? el·licita Presentar oferta via
---	---

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Contingut dels SOBRE ÚNIC.

Contindrà la documentació següent:

1. La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a l'obra **"de rehabilitació d'un habitatge de titularitat municipal al carrer rourets número 2"**, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73EEFE9E2339DA9626DCFE54A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca

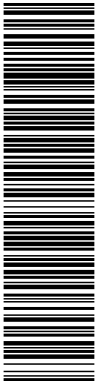


C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Tipus d'empresa	Característiques	(Marcar amb una creu)
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i ☐ SÍ ☐ NO, autoritza a l'Ajuntament de Lluçà a la seva obtenció.
- Que està ☐ SÍ ☐ NO inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-870VZ 0D2068449024DA73E9FE2339DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

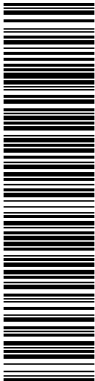
☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 20 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E9FE2399DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

--	--	--	--

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Lluçà pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de subcontractar, declara, que subcontractarà per un import de _____€ que correspon a un _____% del pressupost de licitació, a l'empresa/es _____.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació requerida pel PCAP.

SIGNAR ELECTRÒNICA

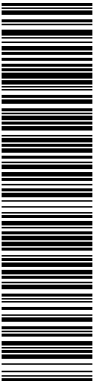
Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

2. La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'obra **"de rehabilitació d'un habitatge de titularitat municipal al carrer rourets número 2"**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte esmentat, que accepta íntegrament, per la quantitat de:

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D206B449024DA73EEFE9E2339DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Base imposable	IVA (21%)	Preu

Millores proposades (deixar les que s'ofereixen) màxim 60 punts

	Millores	Puntuació
1	Subministrament dels electrodomèstics bàsics per a l'equipament de la cuina i el rentador, d'eficiència energètica A+++ consistent en: nevera combi, forn, microones, rentadora, placa inducció, campana extractora. Es valora l'import en 2.500,00 € IVA inclòs	14 punts
2	Subministrament i muntatge d'una tanca per a jardí, de taulons de fusta tractada de disposició vertical, de 975 a 1075 mm d'alçària amb estructura de muntants de fusta tractada, encastada al terreny amb daus de formigó. Es preveu instal·lar les dues tanques de fusta al perímetre de les parcel·les, segons indicacions de la DF. Amidament total: 84m (32m + 52m a cada jardí) Es valora l'import en 10.500,00 € IVA inclòs	46 punts

SIGNAR ELECTRÒNICAMENT

12. Criteris de valoració de les ofertes

L'adjudicació es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluables automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Valoració econòmica.	40
Millora 1. Subministrament dels electrodomèstics bàsics	14
Millora 2. Subministrament i muntatge d'una tanca per a jardí	46

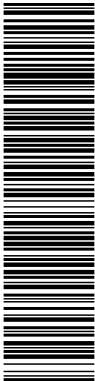
Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits (per cada lot).

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació més l'import de les millores, en més de 25 unitats percentuals.

- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta (inclòs el pressupost base de licitació més l'import de les millores)

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 22 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024D73EEFE9E2339DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (inclòs el pressupost base de licitació més l'import de les millores). No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (inclòs el pressupost base de licitació més l'import de les millores). No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament de Lluçà podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 3 dies per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

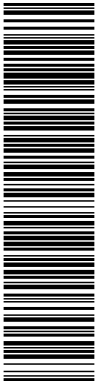
Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

13. Criteris desempat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes,

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 23 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73EEFE9E2339DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

acompleixen els requisits establerts en l'article 147.2, mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

14. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà formada pels membres següents:

- Regidor/a de Territori, que actuarà com a President de la mesa.
- Administrativa de l'Ajuntament, que actuarà com a Secretari de la Taula.
- Secretari-Interventor, Vocal
- Agent de desenvolupament local de l'Ajuntament, Vocal.
- Arquitecte municipal, Vocal.

La Mesa de Contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, d'acord amb l'establert en l'art. 326 de la LCSP.

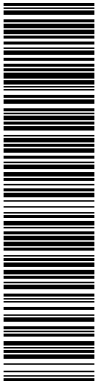
15. Obertura de proposicions

La proposició de les empreses licitadores que es pondera amb criteris de caràcter automàtic amb fórmules i s'obrirà en acte NO públic.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIU REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 24 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE9E239D9A9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

D'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

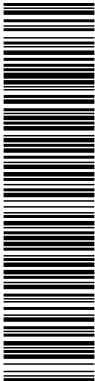
L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 25 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73EEFE9E2339DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Finalitzat l'acte públic la mesa de contractació procedirà a l'avaluació total de les ofertes i atorgament de puntuació total. Realitzarà la proposta d'adjudicació a la que hagi obtingut màxima puntuació.

16. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació, sempre i quant no consti actualitzada al *el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.*

La inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, es obligatori per concursar en aquesta licitació.

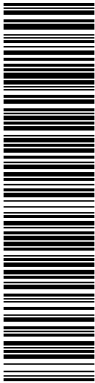
Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no consta vigent o actualitzada *en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses*

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 26 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE2239DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta. Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini o es consideri que prové dels plecs.

17. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs. **La garantia definitiva es realitzarà mitjançant retenció respecte a la primera certificació que s'aprovi.**

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

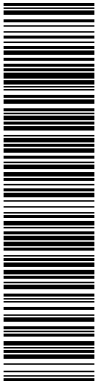
Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

18. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 27 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE9E2339DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

19. Adjudicació i formalització del contracte

La documentació s'haurà de presentar dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar del següent al de la tramesa del requeriment.

Un cop presentada la documentació requerida, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies següents al de la recepció de l'esmentada documentació. Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament de Lluçà sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i reclamar, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta una penalització per valor del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

En cas de falsedat en la declaració responsable presentada per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

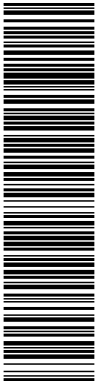
Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament de Lluçà sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i reclamar, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta una penalització per valor del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

20. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte

Un cop presentada la documentació requerida, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 28 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E9FE2399DA9E26DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, la resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic continuarà l'enllaç per accedir-hi.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta i l'Ajuntament de Lluçà sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa adjudicatària retirat la indemnització que correspongui.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec. La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 29 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

21. Drets i obligacions de les parts

1.- Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el RD 1619/2012, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigèsima segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del Registre Comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt general d'accés equival a la presentació en un registre administratiu.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és L01080902, l'òrgan gestor és L01080902, i l'oficina comptable és L01080902.

D'acord amb l'establert a l'art. 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'art. 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir de l'incompliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització els costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

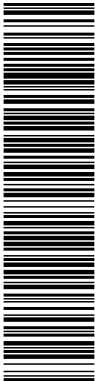
2.- Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció al contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut amb el contingut indicat en el citat RD i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73EEFE9E2339DA9626DCFE54A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 30 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73EEFE9E239DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
lluca@lluca.cat
www.lluca.cat

que acompanya al projecte, en el termini de 10 dies des del moment de la signatura del contracte. Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

3.- Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del RDL 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció.

Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'art. 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

4.- Programa de treball

El contractista està obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de deu dies hàbils comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels deu dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'art. 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

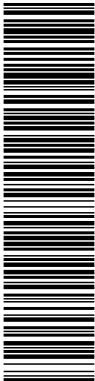
5.- Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a 15 dies des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 31 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE9E2339DA9626DCFE4439) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Lluçà signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

6.- Recepció i termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària. El contractista amb una antelació de 10 dies hàbils comunicarà per escrit la data prevista per a l'acabament del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

A la recepció de les obres hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

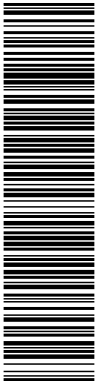
Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de l'obra executada, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, la direcció facultativa designada per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant llavors del termini de garantia que serà com a mínim d'un any.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests. Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'art. 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se la liquidació del contracte, i si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. En el cas de què l'informe no fos favorable el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat
CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 32 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E9FE2339DA9626DCE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un any.

La devolució de la garantia restarà condicionada al lliurament previ del la documentació necessària per redactar l' "As-built" de les obres executades.

22. Obligacions mediambientals, laborals, socials i de transparència

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

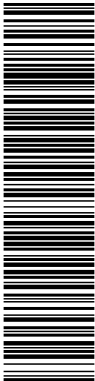
L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a aquest plec.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-870VZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 33 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-870VZ 0D2068449024DA73E6FE9E2339DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.

Les obligacions, esmentades tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i condicions especials d'execució

23. Modificacions

No es preveu, de manera expressa, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte.

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 15% del preu de l'adjudicació del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP, quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaris necessàries.

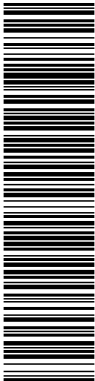
Quan la tramitació de la modificació exigeixi suspensió temporal de les obres, de conformitat amb el que preveu l'article 242.5 de la LCSP, s'hauran realitzar les actuacions següents:

- Proposta tècnica motivada efectuada pel director facultatiu de l'obra, on figuri l'import aproximat de la modificació, la descripció bàsica de les obres a realitzar i la justificació que la modificació.
- Audiència del contractista.
- Conformitat de l'òrgan de contractació.
- Certificat d'existència de crèdit.
- Informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, en cas que en la proposta tècnica motivada s'introdueixin nous preus. L'informe ha de motivar l'adequació dels nous preus als preus generals del mercat.

24. Suspensió obres

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-870VZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 34 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-870VZ 0D2068449024DA73E6FE9E2339DA9626DCFE54439) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

De conformitat amb l'article 208.1 de la LCSP, si l'Ajuntament de Lluçà acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del disposat a l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà una acta, en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del mateix. Aquesta acta haurà de ser signada per un representant de l'òrgan de contractació, pel contractista i pel Director de l'obra, hi haurà d'incloure un annex amb la medició de l'obra executada i els materials existents a peu d'obra utilitzables exclusivament en la part o parts de l'obra suspesa

25. Subcontractació

En matèria de subcontractació, com a màxim es podrà subcontractar el 50% del valor estimat del contracte.

Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, serà necessari que el contractista acrediti que l'empresa subcontractada compleix amb els requisits exigibles inclosos segons aquest precepte.

Als anteriors efectes haurà de comunicar a l'òrgan de contractació, el següent:

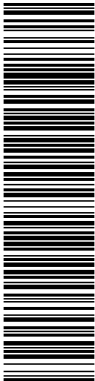
- 1) identificació del subcontractista,
- 2) determinació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista,
- 3) import de les prestacions subcontractades,
- 4) declaració subscrita pel subcontractista formulada davant el Registre d'Empreses Acreditades del compliment dels requisits establerts per la subcontractació en la Llei reguladora de la Subcontractació en el sector de la construcció (Llei 32/2006 de 18 d'octubre) i
- 5) acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

Serà responsabilitat de l'adjudicatari vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, especialment de l'existència del LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ en l'obra degudament complimentat i la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats, així com del compliment de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social exigibles a tots els subcontractistes. A aquests efectes i mentre no es determini, en execució d'aquesta Llei, les condicions i la forma definitiva d'habilitació de l'esmentat llibre, haurà de complimentar-se la fitxa que s'incorpora com annex a aquesta Llei en cada subcontractació.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 de la LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 aquest Ajuntament podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i haurà de fer-ho obligatòriament en els contractes en els que l'import de la subcontractació representi un import superior al 30% del preu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 35 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE2339DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

L'incompliment de la normativa citada per part d'algun dels que intervenen en el procés d'execució de l'obra objecte del contracte que regula el present plec, serà considerat incompliment contractual molt greu, amb la penalitat prevista en aquest plec.

26. Cessió del contracte

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'Ajuntament de Lluçà i amb el compliment dels requisits legalment establerts.

27. Penalitats per incompliment

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament de Lluçà.

El contractista haurà d'indemnitzar l'Ajuntament de Lluçà dels perjudicis derivats de culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsits la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

Amb independència d'aquesta indemnització, l'incompliment o defectuós compliment de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions. A aquests efectes s'entendrà per incompliments:

a. Lleus:

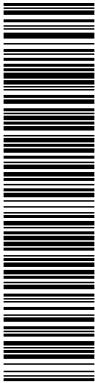
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
 - La resistència als requeriments de la seva inobservança.
- En aquests casos es sancionaran amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 3.000,00 € les consecutives.

b. Greus:

- La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en la memòria valorada, en el Plec de clàusules i en les ofertes del contractista, en el seu cas.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 36 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024D473E9FE239DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

- Ocupar o afectar terrenys no prevists en el projecte d'obres de les actuacions d'adequació i millora de les obres executades en base al projecte.
- La no reparació dels desperfectes ocasionats en els camins d'accés a les obres i als entorns de la casa el prat.
- Incomplir les instruccions de la direcció d'obra i de la coordinació de seguretat i salut.
- La reiteració d'una falta lleu.

En aquests casos es sancionaran amb multes des de 3.001,00 € fins a 6.000,00 €, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

c. Molt greus:

- Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
- L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en la memòria valorada de les obres.
- La paralització de les obres.
- Incompliment en supòsits de subcontractació.
- Ocasionar danys i perjudicis directes o indirectes a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra. Es considerarà especialment greu que l'actuació de la contractista provoqui l'anomalia o l'incompliment dels paràmetres sanitaris de qualitat de l'aigua tractada segons normativa vigent.
- La reiteració d'una falta greu.

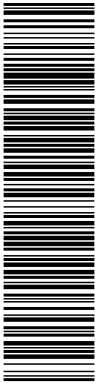
En aquests casos es sancionaran amb multes des de 6.001,00 € fins al màxim legal establert als articles 192, 193 i 194 de la LCSP, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'Ajuntament, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les causes següents:

- Defecte de qualitat de l'obra executada. En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu del l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada. Ara bé de conformitat amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP, la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació. Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec de l'adjudicatari. De no realitzar-se els treballs suplementaris, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins a una

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 37 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE9E239DA9626DCFE4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables a l'adjudicatari.

a) Penalitat per manca de compliment del termini total. Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de força major o causes imputables a aquest l'Ajuntament es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar aquest Ajuntament.

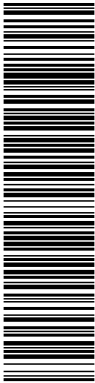
b) Penalitats per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres. Es prendran com a referència de termini parcial la certificació que segons el Pla d'Obres vigent s'hagués hagut de certificar en cada mes natural. Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un 2,5% de l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat per cada mes de retard. La fracció de mes es considerarà mes complert a aquests efectes. Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi. Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. Al final del termini contractual la quantitat retinguda per aquest concepte es mantindrà fins la valoració de la penalitat per incompliment del termini total.

- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra. En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixin les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que solucioni de forma immediata l'incompliment. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament, podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut. Cas que l'adjudicatari, el Delegat d'Obra o el Cap de l'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es
CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE
MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 38 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024D473E6FE9E239D9A9626DCFE8E4439) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

- Incompliment de les condicions especials d'execució. pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec comportarà la imposició al contractista de les següents penalitats: Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del pressupost del contracte, llevat que, de manera motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu. En aquest cas podran arribar al 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà ser tinguda en compte per valorar-ne la gravetat. L'òrgan de contractació podrà verificar en qualsevol moment durant l'execució del contracte i en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres, el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució.

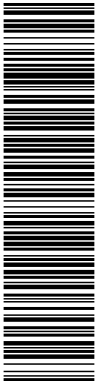
Les penalitats s'imposen per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si se n'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

En els casos d'imposició de sancions i resolució del contracte pel seu incompliment, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, resolent l'òrgan de contractació.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària seran com a màxim fins al 50% del preu del contracte, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

Penalitat especial per demora: En el supòsit que l'empresa contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora en relació amb el termini de l'obra i aquest fet comporti la pèrdua del finançament concedit a l'Ajuntament, l'empresa estarà obligada a
CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 39 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E9FE239DA9626DCE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

aportar a l'ens local la mateixa quantitat de l'ajut econòmic perdut. És d'aplicació la mateixa penalitat en cas de pèrdua de l'ajut per una deficient execució dels treballs en el termini establert, que també tingui com a conseqüència la pèrdua del finançament concedit. Aquesta penalitat es considerarà com a danys i perjudicis.

28. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la Llei, així com a l'article 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Als efectes del que preveu l'article 211.f) de l'esmentada Llei, tenen caràcter d'obligacions essencials el compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans tècnics i personals.

Seràn causes específiques de resolució del contracte:

- Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix aquest plec (relatiu a l'acompliment de les condicions per poder contractar amb l'Administració) , quant a la presentació de la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, amb la TGSS i amb aquest Ajuntament, quan es constati amb posterioritat a la presentació de la documentació acreditativa del pagament d'aquestes obligacions la posterior falta de pagament del càrrec concernit, per haver-se efectuat la devolució del rebut emès, de conformitat amb allò previst a l'article 34.1 de la Llei 16/2009, de 13 de novembre, de Serveis de Pagament, que va suposar la transposició a l'ordenament jurídic espanyol de la Directiva Europea 2007/64/EC de Serveis de Pagament.

- La modificació substancial de l'objecte del contracte en congruència amb el règim previst en l'article 72 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 205.2.c) de la Llei de contractes del sector públic.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

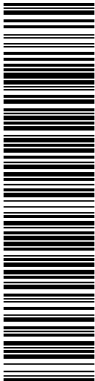
- La demora en la comprovació del replanteig.

- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyalava l'article 202, quan aquest incompliment s'hagi definit com a infracció greu, i hi concorri dol, culpa o

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 40 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36985322 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E9FE2339DA9626DCFE8E4A39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

- Incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats d'acord amb la clàusula anterior.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista.

Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

29. Director facultatiu de l'obra i coordinador de seguretat i salut

El director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El coordinador de seguretat i salut assumirà, a més de les funcions derivades del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria.

30. Prerogatives de l'administració

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

La interpretació s'haurà de fer conforme als principis i criteris que determina el dret comunitari, en concret la Directiva 2014/24/UE de contractació pública.

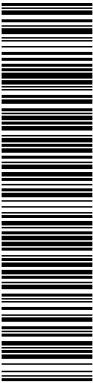
31. Protecció de dades

Aquest contracte haurà de respectar íntegrament el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i la seva normativa de desplegament.

32. Confidencialitat

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIUS REHABILITACIO HABITATGE ROURETS 2_09092025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ONKFK-YU3G0-87OVZ Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 15:12:06 Pàgina 41 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2025 17:01
	ESTAT SIGNAT 22/10/2025 17:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3698522 ONKFK-YU3G0-87OVZ 0D2068449024DA73E6FE9E239D9A9626DCE9E4439) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Els licitadors hauran d'indicar, expressament, si s'escau, a l'inici de la documentació, quins documents tenen la consideració de confidencials. En cap cas tindrà caràcter confidencial la proposta de preu. Aquella declaració de confidencialitat no podrà ser genèrica, sinó que s'hauran d'especificar de forma expressa i precisa quins documents o informació tenen aquest caràcter, amb indicació de les circumstàncies en què es fonamenta aquesta declaració. En cas que no hi hagi declaració de confidencialitat de les empreses o aquesta sigui incompleta, l'òrgan de contractació, abans de decidir quins documents o informació tenen caràcter confidencial, donarà trasllat a l'empresa de la sol·licitud d'informació presentada per altres empreses interessades en el procediment, perquè s'hi pugui pronunciar de forma justificada.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que la normativa vigent o el contracte, de forma específica, estableixin un termini més llarg.

33. Recursos

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2