

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Projectes i Obres

Expedient: 2025/000048260

Assumpte: Licitació de l'execució de les obres relatives al Projecte Bàsic i d'Execució per reforma de lavabos i vestidors de l'escola Josep Manuel Peramàs

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

([Art. 28 LCSP](#))

L'execució material dels treballs de reforma de lavabos i vestidors de l'escola Josep Manuel Peramàs al Carrer Josep Monserrat i Cuadrada núm. 11 de Mataró (Barcelona).

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

([Art. 99 LCSP](#))

2.1. Descripció:

L'objecte del contracte és la execució dels treballs derivats del Projecte Bàsic i d'Execució de per a definir les obres de reforma de lavabos i vestidors de l'Escola Josep Manuel Peramàs, donat que l'envelliment de les instal·lacions higièniques del centre fan necessari realitzar diferents actuacions per renovar aquests espais.

Les actuacions contemplades són:

Planta baixa. Actualització de cambra higiènica infantil

Es procedirà a reformar completament aquesta cambra higiènica, a excepció de la finestra::

- Renovació dels sanitaris amb un nou rentamans i inodor infantils.
- Execució de nou revestiment vertical mitjançant enrajolat ceràmic.
- Execució de nou paviment amb inclusió de mitja canya per a facilitar la neteja.
- Instal·lació d'accessoris tals com dispensador de paper i mirall encolat a paret.

Planta baixa. Actualització parcial de cambra higiènica

Es procedirà a actualitzar de forma puntual mitjançant les següents tasques:

- Renovació d'inodor.
- Renovació de l'aixeta del rentamans existent.
- Substitució de fusteria existent la qual no reuneix les condicions mínimes d'aïllament requerides, ja que està conformada per marc de fusta i envidrament simple.

Planta primera. Renovació de lavabos i vestidors

Es procedirà a actualitzar de forma completa els vestidors i cambres higièniques que es troben connectades a l'àrea de jocs exterior, ja que es les instal·lacions i elements es troben desactualitzats. Es proposa una nova distribució interior dels espais per millorar la funcionalitat amb un únic accés des de la porxada del pati.

Les tasques a realitzar seran les següents:

- Execució de nous elements separadors d'acord amb la nova proposta de distribució mitjançant elements separadors tant en obra de fàbrica com d'envans autoportants de guix laminat i d'altres elements divisoris lleugers d'HPL.
- Execució de nou revestiment vertical mitjançant enrajolat ceràmic.
- Execució de nou paviment amb inclusió de mitja canya per a facilitar la neteja.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Data i hora	20/10/2025 15:55:05	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Pàgina	1/8	

- Renovació completa de sanitaris, incloent també els corresponents a la cambra higiènica adaptada i els accessoris necessaris.
- Renovació completa d'instal·lacions de fontaneria, sanejament, electricitat, il·luminació i ventilació per a les calderes de gas.
- Renovació d'una de les calderes de gas, concretament la del vestidor 1.
- Substitució de les fusteries existents per tal d'adaptar-les a la nova distribució i per assegurar que compleixen amb les condicions mínimes d'aïllament requerides.

Planta primera. Actuació parcial a cambra higiènica

Aquesta actuació es limita a la renovació de la banyera existent per trobar-se des actualitzada. Les tasques a realitzar seran les següents:

- Renovació de banyera
- Substitució de les àrees d'enrajolat afectades per noves peces similars a les existents.

Planta primera. Actualització de cambra higiènica

Es procedirà a reformar completament aquesta cambra higiènica, a excepció de les finestres:

- Renovació dels sanitaris: inodors, rentamans i banyera.
- Execució de nou revestiment vertical mitjançant enrajolat ceràmic.
- Execució de nou paviment amb inclusió de mitja canya per a facilitar la neteja, i formació de nova rampa.
- Instal·lació d'accessoris tals com dispensador de paper i mirall encolat a paret.
- Muntatge de nou armari modular amb pica d'acer inoxidable encastat.

Planta tercera. Renovació de cambres higièniques de primària

Es procedirà a actualitzar de forma completa les cambres higièniques que es troben situades a la planta tercera ja que es les instal·lacions i elements es troben desactualitzats. Les fusteries actuals es conservaran. Es proposa una nova distribució interior similar a les cambres higièniques de la planta segona i reformades recentment. Les tasques a realitzar seran les següents:

- Execució de nous elements separadors d'acord amb la nova proposta de distribució mitjançant elements divisoris lleugers d'HPL.
- Execució de nou revestiment vertical mitjançant enrajolat ceràmic.
- Execució de nou paviment amb inclusió de mitja canya per a facilitar la neteja.
- Renovació completa de sanitaris.
- Renovació completa d'instal·lacions de fontaneria, sanejament, electricitat, il·luminació i ventilació per a les calderes de gas.

L'Escola Josep Peramàs està en ús. Quan les actuacions descrites en el present projecte es realitzin en horari lectiu es coordinaran els treballs d'acord amb les condicions que estableixi la direcció del centre i els tècnics municipals.

Dintre del possible, es procurarà executar les feines que comportin majors molèsties per als usuaris fora de l'horari lectiu (de dilluns a divendres a partir de les 17h, dissabtes, diumenges i festius), prèvia acceptació dels tècnics municipals responsables de l'obra.

Per decret número 9285 de data 15 de juliol s'aprova inicialment el projecte (exp. GTM 2024/000027445 Servei de Projectes i Obres).

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

CPV 45000000-7 Treballs de construcció

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Data i hora	20/10/2025 15:55:05	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Pàgina	2/8	

2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmenades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

[\(Art. 100 LCSP\)](#)

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 131.348,85 €

Tipus d'IVA aplicable: 21 %

Pressupost IVA inclòs: 158.932,11 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	110.377,19 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	110.377,19 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	14.349,03 €
Benefici industrial (6%)	6.622,63 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	20.971,66 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	131.348,85 €

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques per l'execució de les obres.

3.3. Consignació pressupostària:

Partida: 510100/323210/63200 Inversió millores equipaments escolars
Projecte: 3232125005 Inv. Reforma de lavabos a equipaments escolars

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Data i hora	20/10/2025 15:55:05
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Pàgina	3/8



3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	131.348,85 €
Import de les possibles modificacions	26.269,77 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost + modificacions)	157.618,62 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en TRES (3) MESOS.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

Els treballs de reforma de lavabos i vestidors de l'escola Josep Peramàs poden ocasionar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults.

6.2. Percentatge de modificació: 20 %.

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tot i no ser exigible, es proposa la classificació corresponent als treballs a realitzar en el present contracte és:

Grup	Subgrup
C. Edificacions	4. Paleteria, arrebossats i revestiments.
Categoria contracte	2. Quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

7.3. Solvència econòmica i financera

[\(Art. 87 LCSP\)](#)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:
Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 230.000 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es pugui prestar petites i mitjanes empreses.

7.4. Solvència tècnica

[\(Art. 88 LCSP\)](#)

- a) Haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 3 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 50.000€, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: l'import i les característiques de l'obra, fan necessària l'experiència en treballs similars per tal de garantir que l'adjudicatari disposa dels suficients coneixements i mitjans tècnics.

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

Titulació del cap d'obra d'arquitecte o arquitecte tècnic amb una experiència mínima d'1 any.

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

[\(Art. 76 LCSP\)](#)

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

[\(Art. 145 i 146 LCSP\)](#)

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

- | | |
|---|-----------------|
| A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: | Fins a 90 punts |
| B. Criteris subjectes a un judici de valor: | Fins a 10 punts |

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica [0-90 punts]

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Data i hora	20/10/2025 15:55:05	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Pàgina	5/8	

8.1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 70 punts]

Justificació: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{min} / O_{pi}) \times P_{max}$$

Essent:

P _i	Puntuació de l'oferta analitzada
O _{pi}	Oferta de preu analitzada
OP _{min}	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
P _{max}	Puntuació màxima (70)

8.1.2. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 20 punts]

L'ofertant presentarà una proposta detallada d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. El licitador haurà d'especificar si amplia el termini en 12 mesos addicionals (suposa doblar el termini previst al Plec de clàusules administratives).

Mesos addicionals	[0-20]
0 mesos	0
24 mesos	20

Justificació: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Exigir 24 mesos addicionals assegura en gran mesura una bona execució i fiabilitat del bon fi dels treballs.

8.2. Criteris subjectes a judici de valor [0-10 punts]

8.2.1. Pla d'obres [fins a 10 punts]

Justificació: disposar d'un pla d'obres coherent i exhaustiu que reflecteixi la seqüència idònia de les tasques a realitzar i detecti aquelles de crítiques que poden interrompre el decurs normal de l'execució dels treballs, permet garantir un correcte ritme de les obres, especialment considerant l'equipament on es realitzen les obres.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de l'equipament.

Aquest apartat tindrà una extensió màxima de 2 DIN-A4 i format font *arial* mida font 12. Particularment, en el pla d'obres, es podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim indicat (per exemple, si es presenta un DIN-A3, es computarà

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Data i hora	20/10/2025 15:55:05	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Pàgina	6/8	

com a 1 DIN-A4). Tot el que no quedi recollit en el màxim de fulls permès, no serà objecte de valoració.

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació. [0-5]
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable. [0-2,50]
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. [0-2,50]

Paràmetres de puntuació:

	Concreció	Justificació	Coherència
Exhaustiu	5,00	2,50	2,50
Correcte	2,00	2,00	2,00
Bàsic*	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00

*Per bàsic s'entendrà la repetició de part i/o la totalitat de la informació continguda en el projecte.

9. REVISIÓ DE PREUS

No hi ha revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

11. INFRACCIONS I PENALITATS

[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

Es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

12. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

→ Es permet la subcontractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Data i hora	20/10/2025 15:55:05	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Pàgina	7/8	

- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

(Art. 62 LCSP)

La persona responsable del contracte serà la Sra. Anna Rabassa Iglesias, del Servei de Projectes i Obres.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Marisol Carrillo	Pepi Sánchez
Càrrec:	Directora	Cap de Servei
Nom i cognoms:	Anna Rabassa	Nuria Cot
Càrrec:	Arquitecta	Arquitecta tècnica

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Data i hora	20/10/2025 15:55:05
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXTNGEZM4S65WVAUHZB6IU	Pàgina	8/8

