

Núm. Expedient contractació: 25-84

RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 113-25
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONELLER DELEGAT 119-25

1. Antecedents, fets i consideracions

Atès que a data de 25 de juny de 2009 l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Gestió directa de serveis públics:

Segons acord de la Junta General de la societat de 27 de setembre de 2023 es van modificar els estatuts incloent la gestió directa dels serveis de retirada de vehicles de la via pública i eliminació dels declarats residus sòlids urbans; d'ordenació de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública amb horari limitat; i del servei de dipòsit de vehicles, així com la resta de serveis especialitzats relacionats amb la seguretat i circulació vial que, no implicant exercici d'autoritat, no implicant exercici d'autoritat i mitjançant el procediment reglamentari, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat li encarregui.

Gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural, segons:

Per acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009 es va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Acord del l'Ajuntament de 21 de març de 2013: PROCORNELLÀ gestiona un nou equipament, el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, i té entre els seus equipaments i instal·lacions, també una piscina coberta i una piscina descoberta, sales de fitness, i sales d'activitats dirigides a més de la ludoteca del Parc Esportiu Llobregat, el servei va adreçat als infants. Alhora, a l'any 2016 es va crear l'espai Cornellà en Miniatura pel públic en general.

Adscripció dels béns i equipaments on s'ubica, la Fira, el Centre d'empreses, i les oficines de PROCORNELLÀ, segons:

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 29 de setembre de 1993, es varen adscriure's a aquesta societat els béns i equipaments on s'ubica Centre d'empreses i oficines de PROCORNELLÀ mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació. Modificant-se el

punt Tercer de l'esmentat acord, substituint la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, S.A (PRECSA) per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANS I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, per Ple de data de 27 d'abril de 2011.

Auditori de Cornellà

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 26 de maig de 1994, es va l'Auditori PROCORNELLÀ mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació. Modificant-se el punt Tercer de l'esmentat acord, substituint la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, S.A (PRECSA) per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANS I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, per Ple de data de 27 d'abril de 2011.

Oficina de l'OLH

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 31 de gener de 2008, es va encomanar la gestió corresponent a l'oficina d'Habitatge, situada actualment al carrer Avellaner d'aquesta localitat.

Viver

Oficines situades al carrer Joan Fernández 3 de Cornellà de Llobregat, amb el mateix objecte que el centre d'empreses: allotjar persones físiques que tinguin l'objectiu de desenvolupar un projecte empresarial que podrà ser o no d'autoocupació i per empreses noves o en procés de consolidació o ús d'espais compartits ("Coworking") i lloguer o cessió d'aules i/o sales amb reserva.

Aparcaments:

Segons l'article 2. A. Punt 6 dels Estatuts d'aquesta societat: "La construcció i gestió d'aparcaments municipals en els casos en que obtingui la concessió demanial corresponent sobre els béns municipals afectats".

Atès que aquesta empresa té el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació dels aparcaments:

- Aparcament Mercat (aparcament de rotació i obert al públic en general).
- Aparcament Prat de la Riba (aparcament de rotació i obert al públic en general).
- Aparcament Almogàvers (aparcament soterrat de lloguer o propietat).

PROCORNELLÀ també és propietària d'un conjunt de béns immobles, solars, habitatges, aparcaments i trasters detallats en Annex 1 del PPTP del Lot 1

Tots ells a la ciutat de Cornellà de Llobregat (Barcelona)

Atès que es necessita contractar a una empresa especialitzada per la prestació del servei de cobertura d'assegurances, de:

LOT 1.- MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES

LOT 2.- ASSEGURANCES COL·LECTIU D'ACCIDENTS (es divideix en tres grups)

Per cobrir els riscos derivats de les diferents activitats incloses en l'objecte social dels Estatuts de PROCORNELLÀ.

Atès que se li ha atorgat a l'expedient de contractació el núm. 25-84.

Atès que s'ha establert un **Valor estimat del contracte (VEC)** de 134.384,60 € més IVA, que es desglossa de la següent manera:

	COSTOS DIRECTES ANUALS	COSTOS DIRECTES TOTALS	COSTOS INDIRECTES	COSTOS INDIRECTES TOTALS	TOTAL PRESSUPOST BÀSIC DE LICITACIÓ ANY	PREU BÀSIC TOTAL CONTRACTE (ANY + ANY)	10% anual	10% total contracte	Preu estimat anual	Preu estimat total contracte (any + pròrroga)
LOT 1.- CONTRACTE DE MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES	31.774,49	63.548,98	11.785,51	23.571,02	43.560,00	87.120,00	4.356,00	8.712,00	47.916,00	95.832,00
LOT 2.- CONTRACTE COL·LECTIU D'ACCIDENTS	15.460,00	30.920,00	2.063,91	4.127,82	17.523,91	35.047,82	1.752,39	3.504,78	19.276,30	38.552,60
TOTAL	47.234,49	94.468,98	13.849,42	27.698,84	61.083,91	122.167,82	6.108,39	12.216,78	67.192,30	134.384,60

2. Fonaments jurídics

El contracte està qualificat com a serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

L'objecte es realitzarà de conformitat amb el PPTP de l'expedient núm. 25-84.

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 156 a 158 de la LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

L'adjudicació del contracte en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, es realitzarà utilitzant la **pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquest PCAP, en base a la millor relació qualitat-preu**, sent 100% automàtics.

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%, segons cadascun dels lots.

Atès que en el Consell d'administració de 9 d'octubre de 2025 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que procedissin a l'inici i l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació a aquesta licitació.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que Varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès que l'informe jurídic núm. 129-2025 per virtut del qual l'expedient núm. 25-84 relatiu a la CONTRACTACIÓ DEL **SERVEI DE COBERTURA D'ASSEGURANCES DE LOT 1.- MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES i LOT 2.- COL·LECTIU D'ACCIDENTS DE PROCORNELLÀ, SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE CADA LOT PER UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS**, segueix allò establert l'article 156.6 i concordants de la LCSP per al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb concordança amb l'article 17, relatiu al contracte de serveis, de de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, per a l'objecte, el tipus, la quantia del contracte per als poders adjudicadors no administracions públiques.

És per això, que s'adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 25-84 relatiu a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COBERTURA D'ASSEGURANCES DE LOT 1.- MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES i LOT 2.- COL·LECTIU D'ACCIDENTS DE PROCORNELLÀ, SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE CADA LOT PER UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS, segons el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el Plec de Clàusules Particulars, així com la convocatòria de la licitació, que se seguirà pel procediment obert ordinari de l'article 156 a 158 de la LCSP, i la seva tramitació, fins la corresponent adjudicació, incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 116 LCSP.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 25-84 segons un contracte que es qualifica com de serveis, a tenor de l'article 17 de la LCSP, plantejant-se un plec que estableix que l'adjudicació es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, utilitzant la **pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, en base a la millor relació qualitat-preu**, sent 100% automàtics.

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, **d'acord amb l'apartat d) de la Memòria justificativa de contractació**, s'ha tingut en compte:

Un Valor estimat del contracte (durada màxima 2 anys) (VEC) de 134.384,60 € més IVA que es desglossa de la següent manera:

	COSTOS DIRECTES ANUALS	COSTOS DIRECTES TOTALS	COSTOS INDIRECTES	COSTOS INDIRECTES TOTALS	TOTAL PRESSUPOST BÀSIC DE LICITACIÓ ANY	PREU BÀSIC TOTAL CONTRACTE (ANY + ANY)	10% anual	10% total contracte	Preu estimat anual	Preu estimat total contracte (any + pròrroga)
LOT 1.- CONTRACTE DE MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES	31.774,49	63.548,98	11.785,51	23.571,02	43.560,00	87.120,00	4.356,00	8.712,00	47.916,00	95.832,00
LOT 2.- CONTRACTE COL·LECTIU D'ACCIDENTS	15.460,00	30.920,00	2.063,91	4.127,82	17.523,91	35.047,82	1.752,39	3.504,78	19.276,30	38.552,60
TOTAL	47.234,49	94.468,98	13.849,42	27.698,84	61.083,91	122.167,82	6.108,39	12.216,78	67.192,30	134.384,60

Tercer.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, la Memòria justificativa i el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient núm. 25-84.

Quart.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm25-84 relatiu a la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COBERTURA D'ASSEGURANCES DE LOT 1.- MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES I LOT 2.- COL·LECTIU D'ACCIDENTS DE PROCORNELLÀ, SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE CADA LOT PER UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS**, procedir a la seva publicació, així com del present acord, al perfil del contractant de PROCORNELLÀ, mitjançant enllaç a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

Sgt. Vicepresident i conseller delegat	Sgt. Conseller delegat
--	------------------------

Cornellà de Llobregat, emès a data de 11 de novembre de 2025 i signat en data de les signatures digitals