

INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS
(ART. 17 Llei 9/2017, de 8 de novembre)

EXP. NÚM: 25-84

TÍTOL CONTRACTACIÓ: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COBERTURA D'ASSEGURANCES DE LOT 1.- MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES I LOT 2.- COL·LECTIU D'ACCIDENTS DE PROCORNELLÀ, SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE CADA LOT PER UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Administració i finances.
2. Proposta i responsable de contractació: Hilda González, Gerent.

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte, subscriure pòlisses de cobertura d'assegurances, per:

LOT 1.- MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES

LOT 2.- ASSEGURANCES COL·LECTIU D'ACCIDENTS

1) LOTS:

LOT 1.- CONTRACTE DE MULTIRISC per cobrir els béns mobles i immobles de PROCORNELLÀ, els quals es relacionen en ANNEX 1 del PPTP del Lot 1, que comprèn:

- Annex 1.1.: Immobles (continent i contingut).
- Annex 1.2.: Habitatges, locals i aparcaments.
- Annex 1.3.: Caixers automàtics i controls d'accessos.

LOT 2.- CONTRACTE D'ASSEGURANCES DE TRES COL·LECTIUS D'ACCIDENTS:

- a) Grup 1: Personal laboral, tant fix com eventual, de PROCORNELLÀ, amb les cobertures i condicions que es descriuen en el PPTP del Lot 2, derivades d'accident de treball i/o malaltia professional.
- b) Grup 2: Usuaris que participen en les activitats organitzades o patrocinades per PROCORNELLÀ, quedant coberts tant els accidents que es produeixin dins com fora de les instal·lacions de l'organisme.
- c) Grup 3: Usuaris de les instal·lacions dels centres esportius.

La naturalesa de l'objecte del contracte PERMET la divisió en lots, els lots 1 i 2 s'han establert segons la tipologia de cobertura d'assegurances. LOT 1.- MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES; i LOT 2.- ASSEGURANCES COL·LECTIU D'ACCIDENTS

Cadascun d'aquests lots serà un contracte.

Els licitadors es podran **presentar per un, algun o els dos lots**. Per ser adjudicatari d'un lot, caldrà haver obtingut la major puntuació i ser l'oferta amb millor relació qualitat – preu, segons els criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP.

PROCORNELLÀ es reserva el dret a gestionar per si mateixa o contractant-la a tercers la corredoria d'assegurances a efectes de tramitació i gestió de sinistres inclosos a la cobertura de la pòlissa. El preu en el seu cas d'aquest concepte s'assumirà per PROCORNELLÀ

2) Codificació: Codi CPV: 66500000-5 fins el 66519310-7

La LCSP en el seu article 25.1. a) 1er, considera que els contractes d'assegurances estan dins dels serveis financers i com a tals, segons la Resolució de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, en l'expedient núm. 7/2020, és un tipus de contracte de serveis.

Aquest Codi CPV no es troba dins dels supòsits de l'Annex IV de la LCSP 2017.

b) Fins de PROCORNELLÀ pels quals es considera necessària la contractació

A data de 25 de juny de 2009 l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Gestió directa de serveis públics:

Segons acord de la Junta General de la societat de 27 de setembre de 2023 es van modificar els estatuts incloent la gestió directa dels serveis de retirada de vehicles de la via pública i eliminació dels declarats residus sòlids urbans; d'ordenació de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública amb horari limitat; i del servei de dipòsit de vehicles, així com la resta de serveis especialitzats relacionats amb la seguretat i circulació vial que, no implicant exercici d'autoritat, no implicant exercici d'autoritat i mitjançant el procediment reglamentari, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat li encarregui.

Gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural, segons:

Per acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009 es va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Acord del l'Ajuntament de 21 de març de 2013: PROCORNELLÀ gestiona un nou equipament, el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, i té entre els seus equipaments i instal·lacions, també una piscina coberta i una piscina descoberta, sales de fitness, i sales d'activitats dirigides a més de la ludoteca del Parc Esportiu Llobregat, el servei va adreçat als infants. Alhora, a l'any 2016 es va crear l'espai Cornellà en Miniatura pel públic en general.

Adscripció dels béns i equipaments on s'ubica, la Fira, el Centre d'empreses, i les oficines de PROCORNELLÀ, segons:

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 29 de setembre de 1993, es varen adscriure's a aquesta societat els béns i equipaments on s'ubica Centre d'empreses i oficines de PROCORNELLÀ mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació. Modificant-se el punt Tercer de l'esmentat acord, substituint la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, S.A (PRECSA) per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANS I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, per Ple de data de 27 d'abril de 2011.

Auditori de Cornellà

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 26 de maig de 1994, es va l'Auditori PROCORNELLÀ mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació. Modificant-se el punt Tercer de l'esmentat acord, substituint la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, S.A (PRECSA) per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANS I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, per Ple de data de 27 d'abril de 2011.

Oficina de l'OLH

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 31 de gener de 2008, es va encomanar la gestió corresponent a l'oficina d'Habitatge, situada actualment al carrer Avellaner d'aquesta localitat.

Viver

Oficines situades al carrer Joan Fernández 3 de Cornellà de Llobregat, amb el mateix objecte que el centre d'empreses: allotjar persones físiques que tinguin l'objectiu de desenvolupar un projecte empresarial que podrà ser o no d'autoocupació i per empreses noves o en procés de consolidació o ús d'espais compartits ("Coworking") i lloguer o cessió d'aules i/o sales amb reserva.

Aparcaments:

Segons l'article 2. A. Punt 6 dels Estatuts d'aquesta societat: "La construcció i gestió d'aparcaments municipals en els casos en que obtingui la concessió demanial corresponent sobre els béns municipals afectats".

Atès que aquesta empresa té el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació dels aparcaments esmentats en l'apartat a:

- Aparcament Mercat (aparcament de rotació i obert al públic en general).
- Aparcament Prat de la Riba (aparcament de rotació i obert al públic en general).
- Aparcament Almogàvers (aparcament soterrat de lloguer o propietat).

PROCORNELLÀ també és propietària d'un conjunt de béns immobles, solars, habitatges, aparcaments i trasters detallats en Annex 1 del PPTP del Lot 1

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

És objecte d'aquest contracte la contractació del servei de cobertura d'assegurances, de:

LOT 1.- MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES

LOT 2.- ASSEGURANCES COL·LECTIU D'ACCIDENTS (es divideix en tres grups)

Per cobrir els riscos derivats de les diferents activitats incloses en l'objecte social dels Estatuts de PROCORNELLÀ.

d) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

Aquests serveis no es poden desenvolupar amb mitjans i recursos propis, i cal que es desenvolupin per cada lot, per part d'una empresa especialitzada inscrita en el *Registro de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones*, per a la qual cosa s'ha de procedir a la seva licitació i contractació.

e) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de serveis, segons l'article 17 LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, 100% automàtics, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu** per cada lot, segons els criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a) Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts

en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, per cada lot, entre els que hi ha:

- Criteris avaluable de forma automàtica: 100%

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte de serveis, **no s'exigeix classificació.**

b.2) Requisit de capacitat:

Les empreses licitadores han:

b.2.1) Estar inscrites com Asseguradora al REGISTRO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES i autoritzades per operar a Espanya.

b.2.2.) Tenir seu a Espanya.

b.2.3) Comprometre's a utilitzar com idiomes interlocució: castellà i català.

Els requisits de capacitat han de complir-se amb anterioritat al venciment del termini per a la presentació d'ofertes i mantenir-se durant tot el termini de vigència del contracte.

El compliment dels requisits de capacitat b.2.1) i b.2.2) s'haurà d'acreditar mitjançant aportació de documentació d'inscripció i de tenir la seu social o tenir una seu oberta a Espanya dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1.

Pel que fa al requisit b.2.3) s'incorporarà com a compromís d'obligat compliment a la declaració responsable de compliment de la normativa nacional.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.

- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.
- f) S'exigeix l'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el servei a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

Sobre un total de 100 punts, els criteris de valoració es reparteixen de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris automàtics (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

LOT 1.- CONTRACTE DE MULTIRISC BÉNS MOBLES I IMMOBLES

Sobre 2.- Lot 1.- Criteris Automàtics	Puntuació mínima i màxima per cada criteri
A.- Millor preu: s'assignarà 60 punts a l'oferta més econòmica (pressupost base de licitació per la durada màxima del contracte: 2 anys,). No es podrà proposar un preu superior a 87.120 € més IVA. Pel que fa a la resta d'ofertes admeses se li assignaran les puntuacions segons la següent fórmula: Po= 60* (MO/Ov) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada Ov= Oferta econòmica que es valora Mo= Millor Oferta o oferta més econòmica de les admeses	De 0 a 60 punts
B. Major disminució i/o eliminació de franquícies:	De 0 a 25 punts, que es distribueixen:

B.a. S'atorgaran 10 punts a l'asseguradora que elimini les franquícies genèriques (*), valorant-se la resta d'ofertes amb els següents punts: S'elimina la franquícia: 10 punts Franquícia 100 €: 6 punts Franquícia 150 €: 4 punts Franquícia 200 €: 2 punts Franquícia 250 €: màxim establert, que no serà objecte de puntuació. (*) s'entén per franquícies genèriques a efectes d'aquest criteri, totes les establertes en el PPTP llevat de les específiques fixades en els punts B.b., B.c. , i B.d. següents B.b. S'atorgarà 5 punts a l'asseguradora que elimini la franquícia per danys per aigua. I no es puntuarà per aquest criteri si no s'elimina. B.c. S'atorgarà 5 punts a l'asseguradora que elimini la franquícia per danys per trencament de vidres, marbres, ròtols i llosa sanitària. I no es puntuarà per aquest criteri si no s'elimina. B.d. S'atorgarà 5 punts a l'asseguradora que elimini la franquícia per danys per robatori i espoli. I no es puntuarà per aquest criteri si no s'elimina.	De 0 a 10 punts De 0 a 5 punts De 0 a 5 punts De 0 a 5 punts
C. Increment de capitals assegurats per despeses conseqüencials a un dany per aigua: màxim 6 punts, distribuïts: S'atorgaran: C.a. 2 punts a l'asseguradora que proposa un major increment del capital assegurat a primer risc per la localització d'averia produïda per danys conseqüencials a un dany per aigua (superior a 15.000 establerts com a mínim obligatori) i la resta, de forma proporcional segons la següent formula: $Po = 2 * (IOv / IOMax)$ On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors C. b. 2 punts a l'asseguradora que es compromet a realitzar un major increment del capital assegurat a primer risc per reparació d'averia produïda per danys conseqüencials a un dany per aigua (superior a 15.000 establerts com a mínim obligatori) i la resta, de forma proporcional segons la següent formula: $Po = 2 * (IOv / IOMax)$ On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors C.c. 1 punt a l'asseguradora que es compromet a realitzar un major increment del capital assegurat a primer risc per desllorigament de conduccions de baixants produït per danys conseqüencials per aigua (superior a 15.000 establerts com a mínim obligatori) i la resta, de forma proporcional segons la següent formula: $Po = 1 * (IOv / IOMax)$ On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors	De 0 a 5 punts, distribuïts: De 0 a 2 punts De 0 a 2 punts De 0 a 1 punts
D. Increment de capital assegurat a trencament de vidres, marbres, ròtols i llosa: màxim 6 punts D.a. S'atorgaran 3 punts a l'asseguradora que es comprometi a realitzar un major increment de capital assegurat a primer risc en les despeses a conseqüència de	De 0 a 5 punts, distribuïts: De 0 a 3 punts

trencament de vidres, metacrilats, llunes miralls i vidrieres (major a 31.000 € que s'estableix com a mínim obligatori), valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional a l'increment ofertat, segons la següent fórmula: Po= 3* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors D.b. S'atorgaran 1 punt a l'asseguradora que es compromet a realitzar un major increment de capital assegurat a primer risc en les despeses a conseqüència de trencament d'elements fixos de llosa sanitària, metacrilat, acrílics, marbres, granits o minerals anàlegs (major a 31.000 € que s'estableix com a mínim obligatori), valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional a l'increment ofertat, segons la següent fórmula: Po= 1* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors D.c. S'atorgarà 1 punt a l'asseguradora que es compromet a realitzar un major increment de capital assegurat a primer risc en les despeses a conseqüència de trencament ròtols, cartells i anuncis lluminosos (major a 31.000 € que s'estableix com a mínim obligatori), valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional a l'increment ofertat, segons la següent fórmula: Po= 1* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors	De 0 a 1 punt De 0 a 1 punt.
E.- Increment de capital assegurat per danys en maquinària i equips electrònics: màxim 3 punts S'atorgaran 3 punts a l'asseguradora que realitzi un major increment de capital assegurat per danys en maquinària i equips electrònics (major a 100.000 € que està fixat com a mínim obligatori), valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional a l'increment ofertat, aplicant-se la següent fórmula: Po= 3* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors	De 0 a 3 punts
F. Increment de capitals assegurats per danys a Equips elèctrics: màxim 2 punts S'atorgaran 2 punts a l'asseguradora que realitzi un major increment de capital assegurat per danys en elèctrics (major a 75.000 € que està fixat com a mínim obligatori), valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional a l'increment ofertat, aplicant-se la següent fórmula: Po= 2* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors	De 0 a 2 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	De 0 a 100 punts

S'aplicarà la següent fórmula:

**Puntuació Criteri A + Puntuació Criteri B + Puntuació Criteri C + Puntuació Criteri D + Criteri F =
Puntuació Lot 1**

LOT 2.- CONTRACTE DE TRES ASSEGURANCES DE COL·LECTIU D'ACCIDENTS:

Sobre 2.- Lot 2.- Criteris Automàtics	Puntuació mínima i màxima per cada criteri
A.- Millor preu: s'assignarà 60 punts a l'oferta més econòmica (màxim de 35.047,82 € que es correspon amb el pressupost base de licitació per tota la durada màxima del contracte: 2 anys) i a la resta d'ofertes admeses se li assignaran les puntuacions segons la següent fórmula: Po= 60* (MO/Ov) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada Ov= Oferta econòmica que es valora Mo= Millor Oferta o oferta més econòmica de les admeses	De 0 a 60 punts
B. Increment de capitals assegurats: màxim 10 punts, repartits: B.a. Millora del capital en cas de mort per accident: màxim 5 punts, distribuïts de la següent forma: Grup 1: De 0 a 3 punts Ofereix € d'increment Suposa un capital per aquest concepte de € (suma de 47.000 € establerts com a mínim obligatori + € d'increment que s'ofereix) S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que ofereixi més increment, i la resta de forma proporcional segons la següent formula: Po= 3* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors Grup 2: De 0 a 0,5 punts Ofereix € d'increment Suposa un capital per aquest concepte de € (suma de 5.000€ establerts com a mínim obligatori + € d'increment que s'ofereix) S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que ofereixi més increment, i la resta de forma proporcional segons la següent formula: Po= 0,5* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors Grup 3: De 0 a 1,5 punts Ofereix € d'increment	De 0 a 10 punts, distribuïts: De 0 a 5 punts

Suposa un capital per aquest concepte de € (suma de 15.000 € establerts com a mínim obligatori + € d'increment que s'ofereix) valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional a l'increment ofertat, aplicant-se la següent fórmula: Po= 1,5* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors B.b. Millora del capital en cas d'incapacitat permanent per accident (5 punts) distribuïts Grup 1: Incapacitat permanent parcial: De 0 a 3 punts Ofereix € d'increment Suposa un capital per aquest concepte de € (suma de 32.000 € establerts com a mínim obligatori + € d'increment que s'ofereix) S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que ofereixi més increment, i la resta de forma proporcional segons la següent fórmula: Po= 3* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors Grup 2: Incapacitat permanent (parcial, total, absoluta, gran incapacitat): De 0 a 0,5 punts Ofereix € d'increment Suposa un capital per aquest concepte de € (suma de 6.500 € establerts com a mínim obligatori + € d'increment que s'ofereix) S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que ofereixi més increment, i la resta de forma proporcional segons la següent fórmula: Po= 0,5* (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors Grup 3: Incapacitat permanent (parcial, total, absoluta, gran incapacitat): De 0 a 1,5 punts Ofereix € d'increment Suposa un capital per aquest concepte de € (suma de 15.000 € establerts com a mínim obligatori + € d'increment que s'ofereix) S'atorgaran 5 punts a l'asseguradora que realitzi un major increment de capital assegurat en cas d'invalidesa permanent parcial per accident, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional a l'increment ofertat, aplicant-se la següent fórmula: Po= 1,5* (IOv / IOMax) On	De 0 a 5 punts
---	------------------------------

Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors	
C. Avançament en cas de mort: màxim 5 punts S'atorgaran 5 punts a l'asseguradora que ofereixi un percentatge més gran d'avançament del capital en cas de mort per accident laboral (Grup 1), valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional a l'increment ofertat, aplicant-se la següent fórmula: Po= 5 * (IOv / IOMax) On Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors	De 0 a 5 punts
D. Oferiment de capital per material de pròtesis, ulleres, aparells acústics i ortopèdia (Grup 2 i 3): màxim 5 punts. S'atorgaran 5 punts a l'asseguradora que ofereixi un capital més gran en la pòlissa d'accidents dels usuaris que participen en les activitats organitzades o patrocinades per PROCORNELLÀ (Grups 2 i 3) i que pateixin una invalidesa produïda per accident coberta per la pòlissa, pagadors d'una sola vegada, contra factura a nom de l'assegurat i adjuntant la prescripció mèdica que justifiqui la necessitat dels mateixos i reclamats com a termini màxim de 3 mesos des de la data d'efecte del sinistre, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional a l'increment ofertat, aplicant-se la següent fórmula: Po= 5 * (IOv / IOMax) On: Po= Puntuació obtinguda per l'oferta valorada IOv= Increment ofertat pel licitador l'oferta del qual es valora IOMax= Increment màxim ofertat entre tots els licitadors	De 0 a 5 punts
E.- Millora per a la subscripció d'una assegurança personal dels usuaris dels Centres Esportius al preu de 10,00 €/abonat S'atorgaran 5 punts a l'asseguradora que realitzi aquesta millora fins un màxim de 200 usuaris Es subscriu assegurança personal usuaris a preu de 10,00 €/abonat: 5 punts Cas que no es comprometin a subscriure-la, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	De 0 a 100 punts

S'aplicarà la següent fórmula:

Puntuació Criteri A + Puntuació Criteri B + Puntuació Criteri C + Puntuació Criteri D + Puntuació Criteri E = Puntuació Lot 2

d) El valor estimat i pressupost base de licitació

d.1.1) El valor estimat del contracte per un termini màxim de 2 anys (inicial d'1 any, més una possible pròrroga per un any més), **és de 134.384,60 € (2 anys), essent per cada lot el següent:**

	Preu estimat total contracte (any + pròrroga)
LOT 1.- CONTRACTE DE MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES	95.832,00
LOT 2.- CONTRACTE COL·LECTIU D'ACCIDENTS	38.552,60
TOTAL	134.384,60

d.1.2) El pressupost base de licitació per 1 any + 1 any possible pròrroga (2 anys) 122.167,82 €:

Sent els costos directes pels dos anys 94.468,98 € i els indirectes 27.698,84 €.

El pressupost base de licitació per un any és de 61.083,91 €, el qual es desglossa en els costos directes pels dos lots de 47.234,49 €, sent els indirectes 13.849,42 €.

Aquest concepte es troba exempt d'IVA

El pressupost bàsic s'ha establert, d'acord amb l'article art 102.4 i DA 33a LCSP, i deriva del següent quadre:

	COSTOS DIRECTES ANUALS	COSTOS DIRECTES TOTALS	COSTOS INDIRECTES	COSTOS INDIRECTES TOTALS	TOTAL PRESSUPOST BÀSIC DE LICITACIÓ ANY	PREU BÀSIC TOTAL CONTRACTE (ANY + ANY)
LOT 1.- CONTRACTE DE MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES	31.774,49	63.548,98	11.785,51	23.571,02	43.560,00	87.120,00
LOT 2.- CONTRACTE COL·LECTIU D'ACCIDENTS	15.460,00	30.920,00	2.063,91	4.127,82	17.523,91	35.047,82
TOTAL	47.234,49	94.468,98	13.849,42	27.698,84	61.083,91	122.167,82

d.1.3) 10 % anual de modificació a ampliació

	10% anual	10% total contracte
LOT 1.- CONTRACTE DE MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES	4.356,00	8.712,00
LOT 2.- CONTRACTE COL·LECTIU D'ACCIDENTS	1.752,39	3.504,78
TOTAL	6.108,39	12.216,78

d.1.4) Sistema de càlcul:

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de PROCORNELLÀ, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

En resum el valor estimat del contracte és el següent per cada un dels lots:

	COSTOS DIRECTES ANUALS	COSTOS DIRECTES TOTALS	COSTOS INDIRECTES	COSTOS INDIRECTES TOTALS	TOTAL PRESSUPOST BÀSIC DE LICITACIÓ ANY	PREU BÀSIC TOTAL CONTRACTE (ANY + ANY)	10% anual	10% total contracte	Preu estimat anual	Preu estimat total contracte (any + pròrroga)
LOT 1.- CONTRACTE DE MULTIRISC DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES	31.774,49	63.548,98	11.785,51	23.571,02	43.560,00	87.120,00	4.356,00	8.712,00	47.916,00	95.832,00
LOT 2.- CONTRACTE COL·LECTIU D'ACCIDENTS	15.460,00	30.920,00	2.063,91	4.127,82	17.523,91	35.047,82	1.752,39	3.504,78	19.276,30	38.552,60
TOTAL	47.234,49	94.468,98	13.849,42	27.698,84	61.083,91	122.167,82	6.108,39	12.216,78	67.192,30	134.384,60

Adjuntem informació dels valors a efectes estimatius:

El Lot 1.- Contracte de Multirisc per cobrir els béns mobles i immobles de PROCORNELLÀ, amb un capital assegurat segons els diferents centres i equipaments on es desenvolupen les activitats i serveis (veure PPTP):

Actividad	CONTINENTE		CONTENIDO	
	Edifici	Obras de reforma	Mobiliari o Maquinaria	Equips informàtics
Centro de Empresas	0,00	8.019,63	43.924,01	54.423,96
Auditori	0,00	116.039,25	187.848,01	8.707,83
Recinte Firal	0,00	80.441,59	75.696,03	34.831,34
Administració	0,00	8.019,63	87.848,01	130.236,87
Instal·lació esportiva PELL	0,00	835.200,00	1.800.630,41	45.000,00
Instal·lació esportiva Can Mercader	0,00	417.800,00	740.696,03	35.000,00
Viver de Empresas	0,00	250.679,90	81.000,00	7.000,00
Oficina Local d'Habitatge	0,00	167.000,00	5.000,00	2.000,00
Dipòsit municipal de vehicles	0,00	0,00	500,00	500,00
Habitatges	17.714.202,00	0,00	0,00	0,00
Locals	9.102.443,90	0,00	0,00	0,00
Aparcaments	3.894.282,10	0,00	0,00	0,00
Caixers automàtics / Controls d'accessos	0,00	0,00	82.357,50	0,00
	30.710.928,00	1.883.200,00	3.105.500,00	317.700,00
	32.594.128,00		3.423.200,00	

CAPITALS ASSEGURATS:

Concepte	Capital Assegurat
Continent	32.594.128,00 €
Contingut	3.423.200,00 €
Capital Total Assegurat	36.017.328,00 €

El Lot 2.- Contracte col·lectiu d'accidents engloba tres grups, amb un capital assegurat total anual de **261.500,00 €**:

- a) Grup 1: Personal laboral, tant fix com eventual, de PROCORNELLÀ, amb les cobertures i condicions que es descriuen en el PPTP del Lot 2, derivades d'accident de treball i/o malaltia professional, per un capital assegurat anual total de **215.800,00 €**.
- b) Grup 2: Usuaris que participen en les activitats organitzades o patrocinades per PROCORNELLÀ, quedant coberts tant els accidents que es produeixin dins com fora de les instal·lacions de l'organisme, per un capital assegurat anual total de **12.700,00 €**, segons les cobertures fixades en el PPTP.
- c) Grup 3: Usuaris de les instal·lacions dels centres esportius, per un capital assegurat anual total de **33.000,00 €**, segons les cobertures fixades en el PPTP.

d.1.5) Aprovació del crèdit de despesa

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient) La despesa són de màxims, no sent obligació la despesa per PROCORNELLÀ tant sols aquell import en funció del servei efectivament prestat.

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

Es un contracte de serveis que per la seva tipologia, ha de realitzar una empresa d'assegurances inscrita a la *DIRECCIÓN GENERAL DE SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES* i autoritzada per operar a territori espanyol, amb seu oberta a Espanya.

f) Inici i termini d'execució

La data d'entrada en vigor serà d'un any des de les 00:00 h de l'1 de GENER de 2026 fins a les 24:00 h del 31 de desembre de 2026 (any natural complet), i es podrà fer una pròrroga anual.

Així mateix, amb independència de la data d'adjudicació, la de la seva notificació al licitador que resulti adjudicatari o la de formalització del contracte, l'efecte del mateix començarà a la data indicada en el paràgraf anterior per la qual cosa el licitador adjudicatari estarà obligat a indemnitzar tots els sinistres coberts per l'assegurança que procedeixi abonar d'acord amb les condicions establertes en el PCAP i el PPTP d'aquest expedient de licitació.

El present contracte podrà prorrogar-se una anualitat més, per mutu acord de les dues parts amb un avançament mínim de quatre (4) mesos des del venciment inicial, sense que la durada total del contracte, inclosa la pròrroga pugui superar el termini de dos (2) anys.

En el cas que ambdues parts acceptin de mutu acord la pròrroga, caldrà acord de l'òrgan de contractació de PROCORNELLÀ.

Es fa esment que s'han complert els criteris de la Resolució de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat en l'expedient núm. 7/2020, tant pel que fa al termini de durada inicial com el règim de pròrrogues.

Així, s'ha tingut en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes, sense superar el límit (durada inicial més pròrrogues) de l'article 29 LCSP.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller delegat.
- Vicepresidenta: Hilda González, Gerent.
- Secretària: Helena Gironès, Cap serveis jurídics.
- Vocal: Daniel Broto, Director de territori i habitatge.
- Vocal: Maria Moreno, Directora de l'Auditori.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat de contractació.

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

Es tindran en compte els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

i) No s'admeten variants.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Per la tipologia de la contractació NO S'exigeix garantia definitiva ordinària.

Només es demanarà garantia per un import del 5% pressupost base de licitació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 12 mesos.

Segons la Resolució de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat en l'expedient núm. 7/2020, pel tipus de contracte de serveis que és, contractes d'assegurances, es regirà, a més a més de per el Llibre Primer de la LCSP, pel seu Llibre Segon, en quant a la preparació i adjudicació.

Pel que fa als efectes i extinció, seran aplicables les normes de dret privat, en no ser que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada.

l) Realització de la prestació

Es realitzarà l'objecte del contracte de forma externa.

No hi ha concurrència empresarial.

m) Condicions especials d'execució del contracte: No procedeix.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) de cada lot s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte per cada un dels lots.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

L'incompliment d'algun dels compromisos assolits per raó de l'oferta presentada que hagi estat determinant de l'adjudicació al seu favor serà qualificat de greu i podrà comportar, a més a més de la imputació de penes per incompliment, la resolució del contracte, amb la reclamació de danys i perjudicis corresponent.

o) Forma de pagament:

Únic i anual en un termini d'1 mes des de la subscripció de la pòlissa, prèvia presentació del rebut-factura a facturar@procornella.cat.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte

Els licitadors hauran de tenir-ho en compte en la seva oferta.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), dels compromisos assolits en l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor i de les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seràn causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia: No procedeix.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i als compromisos assolits en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

u) Subcontractació

No es podrà subcontractar.

v) Cessió

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure mitjans personals i materials del contractista a la realització de l'objecte de la prestació, en els termes oferts en la documentació presentada per valorar SOBRE 2. aprovades per PROCORNELLÀ, en concordança amb les Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que ha de regir l'execució del contracte.

x) Modificació del contracte

No es preveu cap tipus de modificació.

No s'entén com a modificació, les variacions que es produeixin durant la correcta execució de la prestació del lot corresponent, les quals es podran recollir en la liquidació del contracte sempre que no representin un increment de la despesa superior al **10% del pressupost base de licitació** del lot en qüestió, de conformitat amb l'article 309.1 de la LCSP.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la LCSP.

z) Normativa aplicable

El present contracte, en tot allò no previst en aquest Plec, es regularà per :

- Les disposicions que li siguin aplicables de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.
- Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurança.
- RDL 1/2007, de 16 de novembre, de defensa de consumidors i usuaris altres activitats complementàries.
- Directiva 88/357/CEE, sobre llibertat de serveis en assegurances distintes a les de vida i actualització de la legislació d'assegurances privades.
- La Llei 21/1990, de 19 de desembre, d'adaptació al Dret espanyol de la Directiva 88/357/CEE, sobre la llibertat de serveis en assegurances distintes a les de vida i actualització de la legislació d'assegurances privades.
- RD Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directius UE en l'àmbit de contractació pública assegurança privada i d'altres.
- Llei 30/1995, de 8 de novembre d'ordenació i supervisió de les assegurances privades. (BOE 09/11/1995).
- Llei 18/1997, de 13 de maig, de modificació de l'article 8 de la Llei de contracte d'assegurança per a garantir la plena utilització de totes les llengües oficials en la redacció dels contractes.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació.
- Llei 34/2003, de 4 de novembre, de modificació i adaptació a la normativa comunitària de la legislació d'assegurances privades.
- Altres complementàries i concordants.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
--

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS de cada lot que ha de regir la realització de la prestació.

 Sgt. Hilda González Gerent Nomenada per acord del Consell d'administració en sessió de 23 de setembre de 2025	 Sgt. Ioan Mihai Fodor Conseller delegat
--	--

A Cornellà de Llobregat, emès a 5 de novembre de 2025 i signat a la data de les respectives signatures electròniques.