



INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Identificació de l'expedient.-

Informe relatiu a la proposta d'adjudicació de l'expedient C 2025 26 – Neteja de la seu del CCBC, amb referència Actio 8100810007-2025-0006347.

FETS

1.- CONTRACTACIÓ

1.1.- El 7 d'octubre de 2025, la Junta de Govern del Consell Comarcal del Baix Camp va aprovar l'inici del procediment de contractació C 2025 26 – Neteja de la seu del CCBC, amb referència Actio 8100810007-2025-0006347.

1.2.- La tramitació del procediment d'adjudicació es va dur a terme de forma ordinària de conformitat amb els art. 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

D'acord amb l'art. 131 de la LCSP el procediment d'adjudicació del contracte va ser obert, no subjecte a regulació harmonitzada, utilitzant criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i amb l'exigència de criteris de solvència segons les descripcions del plec.

El VEC del procediment s'estableix en un import de 130.866,45 € més IVA i es licita en un únic lot.

Dr. Ferran, 8 · 43202 Reus
Tel. 977 327 155 · Fax 977 321 773
ccbaixcamp@baixcamp.cat
www.baixcamp.cat



1.3.- El 14 d'octubre de 2025 es va publicar al Perfil de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/af9d2b81-24b7-4595-b2ca-6d055d25e6fc/300586625>) i es va concedir el termini legal per a la presentació d'ofertes de quinze dies naturals.

1.4.- La Mesa de Contractació està constituïda per:

- Presidència:
 - o Joan Josep Garcia Rodríguez, President del Consell Comarcal del Baix Camp
- Secretaria:
 - o Joan Manuel Abelló, Secretari General del Consell Comarcal del Baix Camp
- Vocals:
 - o Rosa Pérez Lopez, Interventora del Consell Comarcal del Baix Camp
 - o Joan Manuel Abelló, Secretari General del Consell Comarcal del Baix Camp

1.5.- Les empreses que van presentar les seves ofertes dins del termini establert van ser:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Neteja de la seu del CCBC - C 2025 26" amb el codi d'expedient "8100810007-2025-0006347" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 30/10/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
BENIFONSSERVICES SL	B01740810	29/10/2025	13:39:31	E2025010297
SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL	B55762025	30/10/2025	11:09:28	E2025010332

Un total de dues empreses van presentar ofertes.

1.6.- Es va procedir a l'obertura de sobres segons els registres següents:

- Sobre A – documentació administrativa – 31/10/2025

Dr. Ferran, 8 · 43202 Reus
Tel. 977 327 155 · Fax 977 321 773
ccbaixcamp@baixcamp.cat
www.baixcamp.cat



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 8100810007-2025-0006347

Sobre: Sobre A - Doc. administrativa

Data	Acció
31/10/2025 11:57:35	El custodi Joan Manuel Abelló ha aplicat les credencials al sobre Sobre A - Doc. administrativa, a data i hora 31/10/2025 11:57:35 (Credencials aplicades: 1/2).
31/10/2025 11:57:46	El custodi Joan Manuel Abelló ha aplicat les credencials al sobre Sobre A - Doc. administrativa, a data i hora 31/10/2025 11:57:46 (Credencials aplicades: 1/2).
31/10/2025 12:01:06	El custodi Irene Garcia Bautista ha aplicat les credencials al sobre Sobre A - Doc. administrativa, a data i hora 31/10/2025 12:01:06 (Credencials aplicades: 2/2).
31/10/2025 12:01:37	El custodi Irene Garcia Bautista ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 31/10/2025 12:01:37.
31/10/2025 12:01:53	L'usuari amb rol validador Irene Garcia Bautista - Validador - Consell Comarcal del Baix Camp ha descarregat el fitxer Sobre A - Doc. administrativa_BENIFONSSERVICES SL.zip de l'oferta 200,536,224, a data i hora 31/10/2025 12:01:53
31/10/2025 12:02:12	L'usuari amb rol validador Irene Garcia Bautista - Validador - Consell Comarcal del Baix Camp ha descarregat el fitxer Sobre A - Doc. administrativa_SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL.zip de l'oferta 200,528,587, a data i hora 31/10/2025 12:02:12

- Sobre B – Oferta – 03/11/2025

Registre d'obertura de sobre

Licitació: 8100810007-2025-0006347

Sobre: Sobre B: criteris avaluables objectivament

Data	Acció
31/10/2025 08:20:05	El custodi Irene Garcia Bautista ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 31/10/2025 08:20:05.
31/10/2025 08:21:30	L'empresa BENIFONSSERVICES SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B: criteris avaluables objectivament, a data i hora 31/10/2025 08:21:30.
31/10/2025 08:22:27	L'empresa SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B: criteris avaluables objectivament, a data i hora 31/10/2025 08:22:27.
03/11/2025 12:04:12	El custodi Irene Garcia Bautista ha aplicat les credencials al sobre Sobre B: criteris avaluables objectivament, a data i hora 03/11/2025 12:04:12 (Credencials aplicades: 1/2).
03/11/2025 12:06:48	El custodi Jordi Toset Mena ha aplicat les credencials al sobre Sobre B: criteris avaluables objectivament, a data i hora 03/11/2025 12:06:48 (Credencials aplicades: 2/2).
03/11/2025 12:15:44	El custodi Irene Garcia Bautista ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 03/11/2025 12:15:44.
03/11/2025 12:15:54	L'usuari amb rol validador Irene Garcia Bautista - Validador - Consell Comarcal del Baix Camp ha descarregat el fitxer Sobre B_ criteris avaluables objectivament_BENIFONSSERVICES SL.zip de l'oferta 200,536,224, a data i hora 03/11/2025 12:15:54
03/11/2025 12:16:01	L'usuari amb rol validador Irene Garcia Bautista - Validador - Consell Comarcal del Baix Camp ha descarregat el fitxer Sobre B_ criteris avaluables objectivament_SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL.zip de l'oferta 200,528,587, a data i hora 03/11/2025 12:16:01

1.7. Els criteris per valorar les ofertes, d'acord amb les especificacions establertes al PCAP van ser els següents:

Dr. Ferran, 8 · 43202 Reus
Tel. 977 327 155 · Fax 977 321 773
ccbaixcamp@baixcamp.cat
www.baixcamp.cat



- **Criteris valorables de forma automàtica – 75 punts**

- **Criteri 1:** Oferta econòmica més baixa (màxim 55 punts) sobre un pressupost de licitació 59.484,75 € més IVA (29.742,37 € per any).
- **Criteri 2:** Increment d'hores a la setmana (màxim 5 punts):
 - Fins a 1 hora 1 punt
 - Fins a 2 hores 2 punts
 - Fins a 3 hores 3 punts
 - Fins a 4 hores 4 punts
 - Fins a 5 hores 5 punts
- **Criteri 3:** Millora ambiental dels productes i de l'utilatge (5 punts)
 - Compromís i acreditació d'ús de productes sostenibles
- **Criteri 4:** Millora del Pla de treball (màxim 10 punts)

Treballs	Proposat al Pla de treball	Oferta de l'empresa	Punts
Neteja rajoles i portes del lavabo	Com a mínim un cop l'any	Una vegada cada 3 mesos	2,5
		Una vegada cada 6 mesos	1
		Segons el Pla	0
Neteja de vidres, separadors i finestres	Com a mínim un cop al mes	Una vegada a la setmana	2,5
		Una vegada cada dues setmanes	1
		Segons el Pla	0
Abrillantament	Com a mínim un cop l'any	Una vegada cada 3 mesos	2,5
		Una vegada cada 6 mesos	1
		Segons el Pla	0
Neteja d'estors, llums i ascensor	Com a mínim un cop l'any	Una vegada cada 3 mesos	2,5
		Una vegada cada 6 mesos	1
		Segons el Pla	0



1.8. Examinada la documentació que consta als sobres per part de la Mesa de Contractació, es considera pertinent sol·licitar a l'empresa Servicios Auxiliares Arena, SL que aclareixi les anualitats que inclouen la seva oferta, ja que sorgeixen dubtes a la Mesa si es refereix a una o dues anualitats.

La petició d'aclariment es remet a l'empresa el dia 4 de novembre i aquesta respon el mateix dia i manifesta que la seva oferta es refereix a una anualitat.

Es valoren les ofertes presentades de conformitat amb les disposicions de l'art. 150 de la LCSP i següents, en ordre decreixent, segons l'exposició següent:

A. Criteri 1 – Preu Ofert (oferta econòmica més baixa) – 55 punts

- Sobre un pressupost màxim de licitació de 59.484,75 € més IVA per 2 anualitats.

Empresa	Oferta - IVA	Oferta - BI	Puntuació
Servicios Auxiliares Arena, SL	57.886,08 €	70.042,16 €	55,00
Benifonsservices, SL	59.384,55 €	71.855,30 €	53,61

B. Criteri 2 – Increment d'hores de neteja – 5 punts

- 0 punts si no ofereixen increment. 1 a 5 punts d'1 a 5 hores.

Empresa	Increment	Puntuació
Servicios Auxiliares Arena, SL	5 hores	5,00
Benifonsservices, SL	0 hores	0,00

C. Criteri 3 – Millora ambiental dels productes i de l'utilatge – 5 punts

- 0 punts si no ofereixen millora. 5 punts si l'ofereixen.

Empresa	Millora ambiental	Puntuació
Servicios Auxiliares Arena, SL	Si	5,00
Benifonsservices, SL	Si	5,00



D. Criteri 4 – Millora del Pla de treball – màxim 10 punts

Empresa	Rajoles i portes del lavabo	Vidres, separadors i finestres	Poliment	Estors, llums i ascensors	Punts
Servicios Auxiliares Arena, SL	Cada 3 mesos - 2,5	Cada setmana - 2,5	Cada 3 mesos - 2,5	Cada 3 mesos - 2,5	10,00
Benifonsservices, SL	Segons Pla - 0,0	Segons Pla - 0,0	Segons Pla - 0,0	Segons Pla - 0,0	0,00

E. Quadre resum de les puntuacions totals:

Empresa	Total puntuació criteris objectius	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4
Servicios Auxiliares Arena, SL	75,00	55,00	5,00	5,00	10,00
Benifonsservices, SL	58,61	53,61	0,00	5,00	0,00

CONCLUSIÓ

Un cop analitzades les ofertes admeses, d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació, s'informa el següent:

Que l'oferta presentada que ha obtingut la major puntuació ha estat:

- SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL amb un total de 75 punts



PROPOSTA

Es proposa com a empresa adjudicatària l'empresa que ha presentat oferta a la licitació:

- **SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL**, amb CIF B55762025

Per a l'adjudicació de l'expedient C 2025 26 – Neteja de la seu del CCBC, amb referència Actio 8100810007-2025-0006347.

I per a que així consti, la mesa de contractació signa aquesta proposta.

Joan Josep Garcia Rodriguez

Joan Manuel Abelló

Rosa Pérez López

Dr. Ferran, 8 · 43202 Reus
Tel. 977 327 155 · Fax 977 321 773
ccbaixcamp@baixcamp.cat
www.baixcamp.cat