



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 07/11/2025 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de les obres definides al projecte de renovació de clavegueram del carrer Sant Pere entre el carrer Oliva i el carrer Verge de Loreto de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

### 1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792025000011

### 2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Telèfon: 972.361.709
- f) Email: [contractacio@lloret.cat](mailto:contractacio@lloret.cat)
- g) Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores

### 3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres definides al projecte de renovació de clavegueram del carrer Sant Pere entre el carrer Oliva i el carrer Verge de Loreto de Lloret de Mar.
- b) Admissió de pròrroques: No.
- c) Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Termini d'execució: S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 10 setmanes (equivalent a 82 dies), comptats a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.  
L'adjudicació restarà suspesa fins a l'aprovació definitiva del projecte.
- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà de 15 dies des de la data de finalització de les obres objecte de licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament. Aquest termini adicional serà

|                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Anunci                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>13792025000011                                               |
| Codi Segur de Verificació: ec7f457a-d0f0-4f3b-bc9c-c18fca91b47b<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14708500<br>Data d'impressió: 11/11/2025 09:34:19<br>Pàgina 2 de 7 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 11/11/2025 09:06 |



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

exclusivament per l'execució de les obres de millora i no per les del projecte objecte d'aquest contracte. El termini de 15 dies prevaldrà sobre altres que puguin constar en altres documents de l'expedient.

- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45220000-5, 45221220-0, 45232400-6, 45232410-9, 45232411-6 i 45232440-8.
- g) Contracte Reservat: No.

#### 4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: Obert
- d) Regulació harmonitzada: No

#### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació: 138.325,68€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 114.318,74€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 24.006,94€ al tipus del 21%.

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació consta a la clàusula 2 del plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques.

- Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, IVA exclòs.

- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 137.182,49€, IVA exclòs desglossat en:

- VE prestació: 114.318,74€, IVA exclòs.

- VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 22.863,75€, IVA exclòs.

#### 6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

#### 7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: Sí equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

#### 8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 8. REQUISITS DE LES EMPRESAS LICITADORES del Plec



Ajuntament de  
Lloret de Mar

de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

- b) Solvència: Veure clàusula 6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

## 9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb els articles 131.2 i 145 de la LCSP s'estableixen una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

### CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (Fins a **100 punts**)

#### CA-1.- Oferta econòmica: fins a **80 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

*P<sub>i</sub>*: punts de l'oferta *i*  
*P*: punts del criteri preu  
*O<sub>i</sub>*: preu de l'oferta *i*  
*O<sub>m</sub>*: preu de la millor oferta  
*IL*: import de licitació

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

#### CA-2.- Altres criteris: Fins a **20 punts**

##### CA.2.1 Amidament addicional obres de millora (**10 punts**)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en la taula següent tal com s'especifica a continuació:



Ajuntament de  
Lloret de Mar

| Núm. | ua | Descripció                                                                                                                                                                                                                                            | Import   |
|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1    | m3 | Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tov a i grandària màx ima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i v ibratge manual, amb acabat reglejat                                                                              | 157,67 € |
| 2    | m2 | Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. inclòs demolició de base i formació de nova base de formigó de 15 cm i col·locació de panots, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.                            | 52,75 €  |
| 3    | m2 | Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. Inclou demolició de panots existents i morter de base, amb col·locació de panots nous i reutilització parcial de panots. Inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat. | 39,50 €  |

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament addicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total (Vi) a ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L). En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V'_i = 0,1 \cdot L$$

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:  
Pi: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'  
Pmàx: Puntuació màxima possible  
Vi: Import per a millores ofert pel licitador 'i'  
L: Pressupost de licitació sense IVA

Les obres de millora es duran a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **15 dies** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació. Aquest termini addicional serà exclusivament per l'execució de les obres de millora i no per les del projecte objecte d'aquest contracte. El termini de 15 dies prevaldrà sobre altres que puguin constar en altres documents de l'expedient.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

#### CA.2.2 Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica (10 punts)

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

| Titulació acadèmica del cap d'obra                                                                                                                                              | Puntuació |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6. | 5 punts   |
| Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.                                                                      | 10 punts  |

**Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable signada per l'empresa en la que s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. També caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre. En cas d'empresa de nova creació i oferir-se la millora, la persona oferta haurà de complir el requisit de solvència pel que fa a l'experiència professional mínima exigida.**

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

#### CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

#### **10. Presentació de proposicions i documentació**

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i

|                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Anunci                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>13792025000011                                               |
| Codi Segur de Verificació: ec7f457a-d0f0-4f3b-bc9c-c18fca91b47b<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14708500<br>Data d'impressió: 11/11/2025 09:34:19<br>Pàgina 6 de 7 |                           | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 11/11/2025 09:06 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

Jurídiques.

- c) Data límit de presentació: 26 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- d) Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

### 11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

- b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

- c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

### 12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14. REQUERIMENT PREVI – ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic–Administratives i Jurídiques.

### 13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic–Administratives i Jurídiques.

- a) L'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
  - Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
  - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador

|                                                                                                                                                                                                                   |                           |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Anunci                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>13792025000011 |
| Codi Segur de Verificació: ec7f457a-d0f0-4f3b-bc9c-c18fca91b47b<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14708500<br>Data d'impressió: 11/11/2025 09:34:19<br>Pàgina 7 de 7 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 11/11/2025 09:06                                                                                                                                         |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

autoritzat en un termini no superior a 1 dia, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

- c) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-buit que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un topògraf al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments, etc. La presència del topògraf és rellevant també a l'hora de replantejar la nova solera atès el poc marge de desnivell.
- d) D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

#### 14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

#### 15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

#### 16. Règim jurídic

Veure la clàusula 31. DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

#### 17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,  
Carles Ros Arpa

