



RESOLUCIÓ DE LA REGIDORIA DE COORDINACIÓ DE L'ÀREA DE PRESIDÈNCIA I TERRITORI

Identificació de l'expedient

Contracte basat de servei de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Barcelona) amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) per a la substitució de la coberta de fibrociment amb els elements estructurals corresponents i recuperació de l'estanqueïtat de la nau del carrer Indústria, 7 de Mollet del Vallès. Exp COSE/24029_D 128539C

Relació de fets

Atès que en data 20 de desembre de 2012 es va aprovar l'adhesió d'aquest ajuntament al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzin en les diverses categories previstes en l'article 205 del Reial decret legislatiu 3/2011, de l'1 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del sector públic, pel Consorci Català de Desenvolupament Local (en endavant CCDL).

Atès que el CCDL per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (en endavant ACM) promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministrament si serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Atès que en data 2 de desembre de 2022, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, el CCDL per Resolució de la Presidència núm. 32/2022 de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil del contractant de l'entitat, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord, entre les quals, el Lot núm. 1, Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Barcelona) amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05):

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUC. (UTE)
- 4- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL



- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 14- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- DOSGEUVEARQUITECTURA SLP
- 17- MIQUEL ARQUITECTES SLP
- 18- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 19- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES SLP
- 20- EDIFICA ARQUITECTES SLP
- 21- FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
- 22- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 23- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 24- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 25- FABRIC OFFICE SCCLP
- 26- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 27- CAAS ARQUITECTES SLP
- 28- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 29- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 30- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 31- BENNASAR & DINDAREANU arquitectura SCP
- 32- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 33- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 34- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 35- Despatx d'arquitectura Joan Manuel Nicolàs
- 36- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 37- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 38- Segui Arquitectura SLP
- 39- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 40- Arriola & Fiol arquitectes

Atès que en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

Atès que en data 29 de juny de 2024 per resolució de la regidoria de coordinació de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció Climàtica es va acordar l'adhesió a l'Acord marc de referència (SEGRA 2179).

Atès que en data 30 de setembre de 2024 es cursa invitació a la presentació d'oferta prèvia per a la redacció de projectes i direcció d'obra corresponent, a l'empresa amb major puntuació TDA Arquitectura y Urban. 2002 SLP i a l'empresa OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME S.L,

Atès que en data 13 de desembre de 2024 per resolució de la regidoria de coordinació de l'Àrea de Presidència i Territori es va acordar l'adhesió a l'Acord marc de referència (SEGRA 13771).

Atès que en data 13 de desembre de 2024, el cap de Servei de Regeneració Urbana i Projectes Urbans va emetre informe de necessitats pel servei de redacció del projecte executiu de substitució de la coberta de fibrociment amb els elements estructurals corresponents i

recuperació de l'estanqueïtat de la nau del carrer Industria, 7 de Mollet del Vallès (SEFYCU 74433).

Atès l'informe emès pel Secretari municipal (SEFYCU 75985).

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Fonaments de dret

Atès el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i plec de prescripcions tècniques (PPT) de l'Acord marc de servei de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Barcelona) amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05)

Atès el Text de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i les Bases d'Execució del pressupost de 2024.

Atesa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i l'article 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atesos els punts 1.2.b), 4 i 5.d) del decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions als regidors de 29 d'octubre de 2024, publicat en el butlletí Oficial de la Província de 7 de novembre de 2024.

RESOLC

1. Adjudicar el contracte basat de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME S.L. amb NIF:B63572267 per un import de 40.918,00 €, IVA del 21% exclòs (49.510,78 €, IVA del 21% inclòs) amb les següents condicions:

1.1 Forma de pagament

Serveis	Honoraris professionals	Fites de pagament
1. Projecte executiu	16.527,00 €	30% A l'acceptació de la present proposta. 70% Al lliurament de la documentació al Client.
2. Direcció d'obra	24.391,00 €	30% A l'inici dels treballs. 60% Mensualitats durant el procés d'Obra. 10% A l'obtenció del Certificat Final d'Obra.

El present pressupost no inclou l'IVA corresponent.

1.2 Durada del contracte

El contracte de serveis comença amb els treballs previs i finalitza amb l'informe preceptiu transcorregut el termini de garantia.



El termini d'execució del servei de redacció de projecte serà de 3 mesos, a comptar des de l'adjudicació del contracte. La direcció de les obres inclourà tot el període des de l'inici de l'obra fins a la seva liquidació

2. Autoritzar i disposar la despesa per import de 49.510,78 €, IVA del 21% inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024-E0-1530-611.60 "Millores carrers i espais de la ciutat" del pressupost municipal de 2024.
3. Requerir a OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME S.L. perquè en el termini de deu (10) dies hàbils següents a la data de notificació d'aquesta resolució acrediti que ha constituït la garantia xifrada en 2.045,90 euros corresponent al 5% de l'import de 40.918,00 euros, IVA exclòs. Podrà optar per constituir la garantia mitjançant:

Aval bancari o assegurança de caució	La garantia s'ajustarà al models que s'indiquen en els annexos III, IV, V i VI del RGLCAP, d'acord amb la amb l'article 108 de la LCSP
Metàl·lic	Es pot efectuar mitjançant transferència en el compte corrent de CaixaBank, SA, núm. ES47 2100 3092 6925 0001 1027, titular de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, indicant el concepte "Constitució de garantia definitiva exp. COSE/24029_D 128539C"
Retenció del primer pagament	L'adjudicatària del contracte basat haurà de manifestar-ho expressament en la sol·licitud que acompanyarà la presentació d'aquesta documentació requerida.

4. Condicionar l'adjudicació del contracte basat a la constitució de la garantia definitiva. En cas de no constituir l'esmentada garantia, dins del termini anteriorment fixat es deixarà sense efecte l'adjudicació d'aquest contracte basat, aplicant-se la penalitat del 3% del preu del contracte, IVA exclòs.
5. Designar com a responsable del contracte el cap de cap de Servei de Regeneració Urbana i Projectes Urbans.
6. Publicar en el Perfil del contractant l'adjudicació d'aquest contracte basat.
7. Notificar aquest acord a OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME S.L. i a l'ACM i així com a la resta d'interessats que s'escaigui i donant-li els efectes de publicitat que siguin oportuns.