



Ajuntament de Torredembarra

AG35-G702-2025-11
EVB/EPB

EVA PEDRAZA BOLAÑO, secretària accidental de l'Ajuntament de Torredembarra,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torredembarra, en la seva sessió **ordinària**, duta a terme en data **10 de novembre de 2025**, va adoptar, entre d'altres, i amb els quòrums necessaris per a la seva validesa, l'acord que textualment es transcriu a continuació, segons consta a l'acta de la sessió, pendent d'aprovació:

«a) Expedient AG35-G702-2025-11. Proposta d'aprovació de l'expedient i els corresponents plecs que han de regir la contractació per a l'adquisició d'una nau destinada a magatzem, mitjançant procediment obert.

La secretària accidental assabenta els membres de la Junta del contingut de la proposta d'aprovació de l'expedient i els corresponents plecs que han de regir la contractació per a l'adquisició d'una nau destinada a magatzem, mitjançant procediment obert (expedient AG35-G702-2025-11).

Seguidament, a la vista de l'expedient tramitat i de la proposta del regidor de contractació, de data 7 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local, adopta, per **UNANIMITAT dels seus membres**, el següent acord, fonamentat en els antecedents i consideracions legals que a continuació s'exposen:

"I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. *Per part de l'arquitecte tècnic municipal s'ha redactat l'informe justificatiu en el que posa de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a l'adquisició d'una nau destinada a magatzem municipal.*
2. *El 27 d'octubre de 2025, l'Alcalde de la Corporació, va incoar l'expedient administratiu per a l'adquisició d'una nau destinada a magatzem municipal de l'Ajuntament de Torredembarra.*
3. *Consta a l'expedient el Plec de Prescripcions Tècniques (PPTP) redactat per l'arquitecte tècnic municipal i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) redactat per la cap de la unitat de contractació patrimoni*
4. *La Cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni ha redactat els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per a l'adquisició de la nau destinada a magatzem, mitjançant procediment obert*
5. *Consta a l'expedient el corresponent informe jurídic redactat per la cap de unitat e contractació i patrimoni amb la conformitat de la Secretària accidental municipal.*
6. *El 7 de novembre de 2025, la Cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni, signa l'informe proposta d'aprovació de l'expedient i dels plecs de clàusules administratives del citat procediment.*

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. NIF P4315500A
secretaria@torredembarra.cat

1

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
VALERIANO PINO LARA (VºBº) Eva Pedraza Bolaño	ALCALDE / ALCALDE SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/11/2025 10:02 11/11/2025 12:03

P006768880290006507e937a0b0827c



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>



7. Consta a l'expedient l'informe favorable de requisits bàsics FRB202500531-F, emès per la Interventora Municipal el 7 de novembre de 2025 en relació als plecs de clàusules administratives particulars de la contractació

II. – FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets.

Segon.- L'article 9.2 de la LCSP, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

L'Article 4 de la LCSP estableix que els contractes privats de l'Administració queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP, i es regiran per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta llei per a resoldre dubtes i llacunes que puguin sorgir.

Tercer.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Quart.- Òrgan competent: De conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP i el Decret de delegacions d'Alcaldia núm. 1178, de 21 de juny de 2023, posteriorment modificat, sent l'última modificació l'aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2024-1194 de 17 de juny de 2024, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local.»

En conseqüència, la Junta de Govern Local **acorda:**

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació per l'adquisició d'una nau per destinar-la a magatzem Municipal de Torredembarra, mitjançant procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 314.049,59 € més 65.950,41 € corresponents al 21% d'IVA i per un total de 380.000,00 €.

SEGON.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la licitació de l'adquisició de la nau.

TERCER.- APROVAR la despesa de referència.

QUART.- OBRIR la fase de licitació mitjançant la publicació de la convocatòria en el perfil del contractant de l'Ajuntament per tal que es puguin presentar les proposicions per prendre part en l'adjudicació mitjançant l'eina de Sobre digital.

El termini per a la presentació de propostes serà de vint (20) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

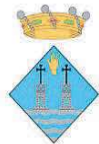
CINQUÈ.- la Mesa de Contractació estarà formada per:

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
VALERIANO PINO LARA (VºBº) Eva Pedraza Bolaño	ALCALDE / ALCALDE SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/11/2025 10:02 11/11/2025 12:03



P00676888d290b0b6507e937a0b0827c

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

AG35-G702-2025-11
EVB/EPB

PRESIDENT	TITULAR	Silvia Caire García	Cap de la unitat de Contractació i Patrimoni
	Suplent	Montserrat Figueras Casals	Tresorerera Municipal
VOCALS	TITULAR	Eva Pedraza Bolaño	Secretària accidental
	Suplent	Regina Sánchez Niembro	Responsable d'activitats
	TITULAR	Berta Ramos Unceta-Barrenechea	Interventora municipal
	Suplent	Albert Morros Boronat	Gestor adm. de la Intervenció
	TITULAR	Octavio Navarro Lorente	Arquitecte Tècnic
	Suplent	Salvador Balcells Mas	Enginyer Municipal
SECRETÀRIA (actua amb veu i sense vot)	TITULAR	Maria Rovira Guimerà	Suport adm. Unitat de Patrimoni
	Suplent	Maria Luisa Sánchez Fernández	Suport adm. Unitat de Contractació

SISÈ.- PUBLICAR el present acord al Perfil del Contractant.»

I perquè consti, expedeixo el present certificat, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde de la Corporació, a la vila de Torredembarra, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
L'alcalde,

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra, Tel. 977640025. NIF P4315500A
secretaria@torredembarra.cat

3

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
VALERIANO PINO LARA (VºBº) Eva Pedraza Bolaño	ALCALDE / ALCALDE SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/11/2025 10:02 11/11/2025 12:03

P0067688402900065076937a0b0827c



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>