

Informe jurídic

Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula els serveis de redacció del projecte executiu, direcció d'obres, seguretat i salut i control de qualitat de les obres de millora de la coberta del Pavelló 3 entre mòduls ST2 i ST3, del recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Antecedents

Mitjançant valisa de 3 de novembre de 2025, la directora del Departament Jurídic de Fira 2000, SA sol·licita a aquesta Assessoria Jurídica informe jurídic en relació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula els serveis de redacció del projecte executiu, direcció d'obres, seguretat i salut i control de qualitat de les obres de millora de la coberta del Pavelló 3 entre mòduls ST2 i ST3, del recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Consideracions jurídiques

I. El contracte al qual es refereix el plec està inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP) i el Reial decret 817/2009 pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

II. L'article 316 de l'esmentada Llei estableix que els contractes dels poders adjudicadors que no tinguin la condició d'administracions públiques s'han de regir per les normes del títol primer del llibre tercer.

Així mateix, l'article 122.5 de la LCSP disposa que l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars correspon a l'òrgan de contractació que, en el cas de Fira 2000, SA és el Consell d'Administració.

III. L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de redacció del projecte executiu, direcció d'obres, seguretat i salut i control de qualitat de les obres de millora de la coberta del Pavelló 3 entre mòduls ST2 i ST3, del recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Consta a l'apartat A del quadre de característiques que el present contracte té per objecte contractar la prestació dels serveis de redacció de Projecte Executiu, adaptant el projecte tècnic existent a les parts de la coberta del Pavelló 3 més degradades en l'àmbit entre els mòduls ST2 i ST3 i a la reposició de les plaques fotovoltaïques corresponents. També inclou la direcció d'obres, la seguretat i salut i el control de qualitat d'aquestes obres així com la

tramitació i la gestió davant de les Administracions de tots els permisos i llicències necessaris per a la seva execució i posta en marxa.

S'adjunta a l'expedient el Plec de Prescripcions Tècniques que regulin tots els aspectes de l'execució de la prestació, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 124 de la LCSP.

Així mateix, en compliment del que disposen els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la LCSP, s'inclou, com a documentació preparatòria de l'expedient, l'informe justificatiu on es justifiquen els aspectes referents a l'objecte del contracte, necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte, pressupost de licitació-valor estimat del contracte, l'elecció del procediment de licitació, la justificació de la no divisió en lots i la justificació dels criteris de solvència així com els criteris d'adjudicació i les condicions especials d'execució.

El contracte de referència té la qualificació de contracte de serveis, d'acord amb el previst a l'article 17 de la LCSP.

No es preveu la divisió del contracte en lots; al respecte s'inclou la justificació a l'apartat E del quadre de característiques.

Es tracta d'un contracte no sotmès a regulació harmonitzada, atès el valor estimat del contracte que consta a l'apartat B del quadre de característiques i la previsió continguda a l'article 20 de la LCSP i no té caràcter pluriennal.

El termini d'execució del contracte és de sis setmanes per a la redacció de projecte. Pel que fa al termini de prestació dels serveis de direcció d'obra coincidirà amb la duració d'execució de les obres, que s'estima en sis mesos.

IV. En general, les actuacions remeses corresponen al contingut i requisits que han de tenir els expedients de contractació (article 121 i ss de la LCSP), mitjançant tramitació ordinària i despesa anticipada¹.

¹ Art. 47, Llei 16/2008, del 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres

Expedients de contractació de tramitació anticipada

1. En els expedients de contractació que, d'acord amb el que estableix la legislació de contractes del sector públic, s'hagin d'executar en l'exercici següent a aquell en què s'ha adjudicat o formalitzat el contracte corresponent, l'existència de crèdit suficient i adequat per a atendre el compromís de despesa de l'exercici pressupostari futur s'ha d'acreditar mitjançant el registre comptable en el sistema de comptabilitat corporatiu de la Generalitat de la reserva de crèdit de la despesa anticipada. En el cas d'entitats del sector públic de la Generalitat, l'acreditació s'ha de fer mitjançant un certificat emès per l'òrgan competent, en el qual ha de constar que la despesa està prevista en el projecte de pressupost corresponent, o, si s'escau, acreditar que l'objecte contractual és de caràcter recurrent.

2. En els casos de tramitació anticipada a què fa referència l'apartat 1, el plec de clàusules administratives particulars del contracte ha de fer constar que l'adjudicació se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per a atendre les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

Pel que fa a la despesa anticipada, d'acord amb l'article 47 de la Llei 16/2008, del 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per a atendre les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent

L'adjudicació del contracte es realitzarà per l'òrgan de contractació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

V. Quant al contingut, el plec de clàusules administratives particulars consta de trenta-una clàusules, 8 annexos i el quadre de característiques i, a grans trets, inclou els pactes i les condicions específiques del contracte i els altres aspectes establerts amb caràcter general per als contractes de les administracions públiques (articles 122 LCSP i 67 RGLCAP).

Tanmateix cal efectuar les següents observacions:

- Es recomana revisar la redacció de l'apartat C del quadre de característiques, que regula la durada del mateix, als efectes que sigui clara i coherent en tots el seu contingut, a la vista que es tracta d'un contracte de tramitació anticipada, tal com es desprèn de l'apartat A del quadre de característiques on es manifesta que s'inclouen "*Dins de les actuacions de manteniment per l'any 2026....*", per tant hauria d'expressar-se en el plec que l'inici d'execució haurà de ser a partir de l'1 de gener de 2026. Així com la resta de requeriments que determina l'esmentat art 47 de la Llei 16/2008, del 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres
- A l'apartat O del quadre de característiques es recullen els supòsits que poden justificar modificacions contractuals previstes en plecs, al respecte s'adverteix que es veuran limitades en la seva tramitació per l'import del 5% previst dins del valor estimat del contracte.
- Pel que fa als criteris d'adjudicació inclosos a l'annex 3 apartat II, criteris subjectes a judici de valor, aconsellem la revisió, especialment dels apartats b) i c), on es constata que es puntuarà la claredat de l'explicació del procediment proposat tanmateix no resulten coherents els criteris que s'assenyalen com a sistema de ponderació, on es puntuarà en base a l'elevat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia necessària

Per tant, resultaria convenient eliminar redaccions ambigües i establir criteris clars i delimitats al màxim, amb especificació d'allò que es tindrà en compte per establir les puntuacions.

VI. Aquest informe s'emet a la vista de l'article 122.7 LCSP, que estableix la necessitat d'informe previ del servei jurídic respecte al plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb el articles 4.1, apartats b) i e), de la Llei 7/1996, de 5 de juliol, d'organització dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i l'article 16.1.b) del Decret 106/2024, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

S'INFORMA

Favorablement el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula els serveis de redacció del projecte executiu, direcció d'obres, seguretat i salut i control de qualitat de les

obres de millora de la coberta del Pavelló 3 entre mòduls ST2 i ST3, del recinte Fira de Barcelona Gran Via. sens perjudici de les observacions efectuades a l'apartat V del present informe jurídic.

El director general

Y:\Àrea d'Assessorament Econòmic\G0830_E0248 Informes. CONTRACTES\FIRA 2000\2025\46.2025 Plecs admon i tècnics relatius a serveis RP millora coberta pavelló 3 Fira 2000, SA\Informe jurídic Serveis de redacció projecte executiu millora coberta.docx